

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุน
เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้
ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน
รวมแบบย่อของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงิน
เฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบ
ในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงาน
ทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
ดังกล่าวจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ
เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็น
ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 19 เกี่ยวกับหนี้สิน
ที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกเรียกชำระค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้
ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

สุพรรณณี ตริยานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 พฤศจิกายน 2560

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,530,379	1,757,650	224,245	800,667
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	129	346,484	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 470,182	365,120	141,269	66,794
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	2 -	-	7,203	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4 7,986,961	7,642,074	4,035,286	4,243,874
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	103,288	106,841	6,404	12,014
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	10,090,939	10,218,169	4,414,407	5,123,349
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5 -	-	957,272	951,325
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	6 3,153,887	2,572,807	1,155,951	1,125,951
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	2 -	-	63,088	67,752
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 4,214,962	4,104,099	547,987	563,716
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8 982,406	1,022,402	138,790	146,614
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	146,170	107,145	49,773	39
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	9 2,203,817	3,219,309	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	10 6,909,358	5,169,020	5,033,118	4,600,584
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี	1,084	9,720	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	216,850	173,031	46,093	43,038
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	17,828,534	16,377,533	7,992,072	7,499,019
รวมสินทรัพย์	27,919,473	26,595,702	12,406,479	12,622,368

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	994,213	1,880,807	902,115	1,272,451
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	11 480,896	446,165	110,489	76,671
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2 150,000	100,000	130,000	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	12 1,547,275	2,124,183	1,012,322	1,577,429
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้า	749,941	820,275	154,814	270,886
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	72,803	121,917	25,098	73,785
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	13 144,915	334,634	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	54,148	34,642	13,724	10,901
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,194,191	5,862,623	2,348,562	3,282,123
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	12 5,182,301	2,645,348	1,833,194	1,466,047
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้าระยะยาว	206,261	195,663	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	3,068,386	3,152,927	228,560	238,661
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	341,650	315,603	6,628	7,522
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	216,444	183,382	63,470	59,136
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	9,015,042	6,492,923	2,131,852	1,771,366
รวมหนี้สิน	13,209,233	12,355,546	4,480,414	5,053,489

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000	1,067,000	1,067,000	1,067,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000	1,067,000	1,067,000	1,067,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	173,600	173,600	173,600	173,600
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	106,700	106,700	106,700	106,700
ยังไม่ได้จัดสรร	10,500,195	9,940,279	6,578,765	6,221,579
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	523,298	660,055	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	12,370,793	11,947,634	7,926,065	7,568,879
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,339,447	2,292,522	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	14,710,240	14,240,156	7,926,065	7,568,879
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	27,919,473	26,595,702	12,406,479	12,622,368
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	896,602	139,251	465,175	-
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	458,993	434,735	-	-
รายได้จากการให้เช่า	157,969	133,532	28,999	25,496
รายได้เงินปันผล	5, 6	-	232,671	240,670
ดอกเบี้ยรับ	2,830	5,663	1,041	633
รายได้อื่น	31,182	46,240	5,282	11,498
รวมรายได้	1,547,576	759,421	733,168	278,297
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	260,503	57,754	132,814	-
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	296,924	302,847	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	51,884	52,422	6,696	6,282
ค่าใช้จ่ายในการขาย	48,249	17,635	33,029	2,836
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	166,537	145,245	91,733	80,773
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	36,989	4,921	1,242	1,341
รวมค่าใช้จ่าย	861,086	580,824	265,514	91,232
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	686,490	178,597	467,654	187,065
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6	180,946	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	867,436	328,766	467,654	187,065
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(55,454)	(59,819)	(38,193)	(47,165)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	811,982	268,947	429,461	139,900
ภาษีเงินได้	15	(124,782)	(31,632)	12,249
กำไรสำหรับงวด	687,200	244,771	397,829	152,149
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	586,730	183,043	397,829	152,149
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	100,470	61,728		
	687,200	244,771		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.55	0.17	0.37	0.14

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับงวด	687,200	244,771	397,829	152,149
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(532)	(90,547)	-	-
รายการที่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(532)	(90,547)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(532)	(90,547)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	686,668	154,224	397,829	152,149
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	586,613	122,400	397,829	152,149
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	100,055	31,824		
	686,668	154,224		
	-	-		
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,519,987	640,564	750,534	176,790
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,331,517	1,285,976	-	-
รายได้จากการให้เช่า	458,123	389,214	86,498	82,003
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	14	57,517	-	-
รายได้เงินปันผล	5, 6	-	777,281	665,849
ดอกเบี้ยรับ	12,157	24,374	4,372	3,144
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	42,069	-	-	-
รายได้อื่น	65,950	70,714	16,899	22,158
รวมรายได้	3,429,803	2,468,359	1,635,584	949,944
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	498,830	229,321	232,890	52,904
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	906,128	878,124	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	151,606	153,954	20,375	20,410
ค่าใช้จ่ายในการขาย	133,984	92,935	70,063	41,504
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	504,470	502,113	272,295	262,796
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	99,024	7,572	4,851	2,661
รวมค่าใช้จ่าย	2,294,042	1,864,019	600,474	380,275
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	1,135,761	604,340	1,035,110	569,669
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6	305,346	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	1,648,277	909,686	1,035,110	569,669
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(163,544)	(199,369)	(117,278)	(144,036)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,484,733	710,317	917,832	425,633
ภาษีเงินได้	15	(117,594)	(27,159)	18,590
กำไรสำหรับงวด	1,283,646	592,723	890,673	444,223
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,093,403	455,125	890,673	444,223
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	190,243	137,598		
	1,283,646	592,723		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.02	0.43	0.83	0.42

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับงวด	1,283,646	592,723	890,673	444,223
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(201,279)	(88,525)	-	-
รายการที่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(201,279)	(88,525)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(201,279)	(88,525)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,082,367	504,198	890,673	444,223
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	956,637	390,864	890,673	444,223
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	125,730	113,334		
	1,082,367	504,198		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,484,733	710,317	917,832	425,633
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	226,667	232,509	26,626	30,871
ค่าตัดจำหน่าย	12,933	14,321	7,183	8,704
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	(22,697)	1,502	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(512,516)	(305,346)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(400)	-	(37)	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(42,069)	(25,811)	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	34,573	1,423	4,687	2,661
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	(777,281)	(665,849)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	4,913	4,914	2,685	2,562
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดินแก่บริษัทร่วม	-	17,075	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(12,157)	(24,374)	(4,372)	(3,144)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	163,544	199,369	117,278	144,036
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	1,337,524	825,899	294,601	(54,526)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(18,080)	(37,949)	(3,901)	7,160
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	163,640	(483,205)	208,812	19,605
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(11,160)	(40,955)	56	(14,738)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(10,135)	(39,077)	(4,684)	(3,649)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	26,112	(14,513)	33,384	14,414
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้า	(61,986)	340,845	(116,071)	157,033
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	(189,719)	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	19,506	6,199	2,824	(81)
รายได้รับล่วงหน้า	(82,290)	(92,782)	(10,102)	(15,971)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28,148	(240)	1,648	219
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,201,560	464,222	406,567	109,466
จ่ายภาษีเงินได้	(207,677)	(276,128)	(76,740)	(22,072)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	993,883	188,094	329,827	87,394

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	12,109	24,941	2,270	3,708
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินลดลง	346,355	227,900	-	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	80,000	35,889
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(87,226)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(308,794)	(218,248)	(30,000)	(190,087)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	157,314	150,832	708,809	707,790
เงินสดรับจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	10,351	-	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(296,849)	(211,875)	-	(6,181)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	56,800	108,583	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(105,897)	(64,483)	(3,296)	(2,318)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	813	-	37	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินลดลง (เพิ่มขึ้น)	(39,025)	16,709	(49,734)	(5,703)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(1,176,847)	(1,542,005)	(432,535)	(124,093)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(1,343,670)	(1,507,646)	188,325	419,005
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(212,159)	(206,988)	(116,843)	(150,639)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(886,594)	(133,589)	(370,337)	196,995
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	50,000	180,000	320,000	735,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(190,000)	(735,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,627,458	1,599,439	1,000,000	898,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,694,679)	(1,417,513)	(1,197,960)	(1,194,276)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(592)	(8,462)	(5,947)	(9,992)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(533,487)	(416,119)	(533,487)	(416,119)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(83,358)	(193,578)	-	-
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการออกหุ้นสามัญ ของบริษัทย่อย	5,145	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	271,734	(596,810)	(1,094,574)	(676,031)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(141,912)	(66,328)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(219,965)	(1,982,690)	(576,422)	(169,632)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(7,306)	(1,423)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,757,650	3,152,220	800,667	327,980
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,530,379	1,168,107	224,245	158,348
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม													
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ													
		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น										ส่วนของผู้มี	
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				ส่วนเกินทุนจากการ						ส่วนได้เสียที่	
ทุนเรือนหุ้น		ผลต่างจาก		ส่วนเกินทุนจาก		การรวมกิจการ		เปลี่ยนแปลง		รวม		ส่วนได้เสียที่	
ที่ออกและชำระ	ส่วนเกิน	กำไรสะสม		การแปลงค่า	การเปลี่ยนแปลง	สำรองสำหรับ	ภายใต้การควบคุม	เงินลงทุน	รวม	รวม	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	
เต็มมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	งบการเงินที่เป็น	สัดส่วนเงินลงทุน	การจ่ายโดยใช้หุ้น	เดียวกัน	ในบริษัทย่อย	องค์ประกอบอื่น	รวม	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้
				เงินตราต่างประเทศ	ในบริษัทย่อย	เป็นเกณฑ์	ของบริษัทร่วม	ของบริษัทร่วม	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,067,000	173,600	106,700	9,158,125	63,405	583,925	13,876	(1,502)	4,940	664,644	11,170,069	2,330,451	13,500,520
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	455,125	-	-	-	-	-	-	455,125	137,598	592,723
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(64,261)	-	-	-	(64,261)	(64,261)	(64,261)	(24,264)	(88,525)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	455,125	(64,261)	-	-	-	(64,261)	(64,261)	390,864	113,334	504,198
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากผู้มี													
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ													
บริษัทย่อย (หมายเหตุ 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,462)	(8,462)
ส่วนค่าว่าทุนซึ่งเกิดจากการซื้อกิจการภายใต้													
การควบคุมเดียวกันของบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	(680)	-	(680)	(680)	-	(680)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม													
ของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(193,578)	(193,578)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 17)	-	-	-	(416,119)	-	-	-	-	-	-	(416,119)	-	(416,119)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	1,067,000	173,600	106,700	9,197,131	(856)	583,925	13,876	(2,182)	4,940	599,703	11,144,134	2,241,745	13,385,879
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,067,000	173,600	106,700	9,940,279	59,496	583,925	13,876	(2,182)	4,940	660,055	11,947,634	2,292,522	14,240,156
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	1,093,403	-	-	-	-	-	-	1,093,403	190,243	1,283,646
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(136,766)	-	-	-	-	(136,766)	(136,766)	(64,513)	(201,279)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,093,403	(136,766)	-	-	-	-	(136,766)	956,637	125,730	1,082,367
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากผู้มี													
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ													
บริษัทย่อย (หมายเหตุ 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(592)	(592)
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลง													
สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	-	9	9	9	-	9
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม													
ของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(83,358)	(83,358)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 17)	-	-	-	(533,487)	-	-	-	-	-	-	(533,487)	-	(533,487)
ออกหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,145	5,145
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	1,067,000	173,600	106,700	10,500,195	(77,270)	583,925	13,876	(2,182)	4,949	523,298	12,370,793	2,339,447	14,710,240

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,067,000	173,600	106,700	5,520,318	6,867,618
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	444,223	444,223
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 17)	-	-	-	(416,119)	(416,119)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	1,067,000	173,600	106,700	5,548,422	6,895,722
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,067,000	173,600	106,700	6,221,579	7,568,879
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	890,673	890,673
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 17)	-	-	-	(533,487)	(533,487)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	1,067,000	173,600	106,700	6,578,765	7,926,065

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 5

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันรายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	7	7	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1	1	LIBOR+2% ต่อปีถึงร้อยละ 4 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	4	2	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1	2	ร้อยละ 2.60 ถึง 3.40 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	48	52	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	27	27	2	1	ราคาตามสัญญา
<u>รายได้ค่าธรรมเนียมบริหาร</u>					
อสังหาริมทรัพย์	2	1	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	3	3	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	7	6	-	-	ราคาตลาด
ค่าใช้จ่ายอื่น	2	-	2	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าเช่า	1	1	1	1	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	2	2	-	-	ร้อยละ 3.75 และ 4 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	21	21	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3	3	LIBOR+2% ต่อปีถึงร้อยละ 4 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	11	6	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2	5	ร้อยละ 2.60 ถึง 3.40 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้จากการให้เช่าสิทธิเหนือพื้นดิน	-	72	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	142	149	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	82	82	3	3	ราคาตามสัญญา
<u>รายได้ค่าธรรมเนียมบริหาร</u>					
อสังหาริมทรัพย์	4	2	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	8	8	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	19	21	-	-	ราคาตลาด
ค่าใช้จ่ายอื่น	7	-	6	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าเช่า	3	3	3	3	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	4	4	-	-	ร้อยละ 3.75 และ 4 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
บริษัทร่วม	19	18	-	-
รวม	19	18	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	26	24
บริษัทร่วม	82	51	69	-
รวม	82	51	95	24
<u>ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	62	64	-	-
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 11)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	12	15
บริษัทร่วม	4	3	1	1
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	4	1	1	-
รวม	8	4	14	16
<u>เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	16	16
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	75	75	75	75
รวม	75	75	91	91
<u>รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคาร โรงงานรับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทร่วม	2,946	3,026	43	44

*มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็นกรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559			30 กันยายน 2560
	(ตรวจสอบแล้ว)			
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	100	50	-	150
รวม	100	50	-	150

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด			ยอดคงเหลือ
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยน	
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	อัตราแลกเปลี่ยน	30 กันยายน 2560
	(ตรวจสอบแล้ว)				
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u>					
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	-	80	(80)	-	-
Amata Global Pte. Ltd.	-	4	-	-	4
บริษัท อมตะ คินเคอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	3	-	-	3
รวม	-	87	(80)	-	7
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย</u>					
Amata Asia Limited	68	-	-	(5)	63
รวม	68	-	-	(5)	63

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ขาดทุนที่ยัง ไม่เกิดขึ้นจริง จากการแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
31 ธันวาคม 2559				30 กันยายน 2560
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย				
บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด	-	60	-	60
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	-	190	(190)	-
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	-	70	-	70
รวม	-	320	(190)	130

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	15	25	3	6
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	1	1	-
รวม	17	26	4	6

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	58	61	18	20
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5	4	2	1
รวม	63	65	20	21

ภาวะค้าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระจากการค้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 12

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	19	18	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	213	266	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	82	51	95	24
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	170	70	46	43
รวม	484	405	141	67
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14)	(40)	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	470	365	141	67

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	19	18	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19	18	-	-
<u>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	175	212	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	23	9	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	5	10	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	1	2	-	-
มากกว่า 12 เดือน	9	33	-	-
รวม	213	266	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

อายุหนี้ค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14)	(40)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	199	226	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	218	244	-	-

4. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด มีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 211 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: จำนวน 109 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทดังกล่าว

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งและสองของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วิเอ็น”) เป็นจำนวนรวม 82,800 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 600,000 บาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวิเอ็นของบริษัทฯและบริษัทย่อยเปลี่ยนจากร้อยละ 73.21 เป็นร้อยละ 73.22

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ คินเคอร์วิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้บันทึกเงินปันผลจากบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 164 ล้านบาท และจำนวน 593 ล้านบาทตามลำดับ (งวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559: จำนวน 196 ล้านบาทและจำนวน 562 ล้านบาทตามลำดับ)

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	2,573	1,126
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน	513	-
เงินปันผลรับ	(226)	-
ลงทุนเพิ่ม	309	30
ขายเงินลงทุน	(2)	-
เงินคืนทุน	(10)	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(3)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	3,154	1,156

ในระหว่างไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด และ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 120 ล้านบาท และจำนวน 53 ล้านบาท ตามลำดับ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด มีมติขายเงินลงทุนหุ้นสามัญของบริษัท สตราทิจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ เทคโนโลยีส์ เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 1,500 หุ้น ในราคาหุ้นละ 994 บาท ให้แก่บุคคลภายนอก โดยบริษัทฯ ได้บันทึกขาดทุนจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 300,000 บาทไว้ภายใต้หัวข้อ “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร” ในงบกำไรขาดทุนงวดปัจจุบัน

ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 53 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด เป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท และบริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 53 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท ได้ประกาศลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.17 บาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยจดทะเบียน เพื่อเป็นการลดสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้รับเงินคืนทุนจากการลดทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 10 ล้านบาท

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทร่วมเป็นจำนวนเงิน 69 ล้านบาท และจำนวน 184 ล้านบาท ตามลำดับ (งวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559: จำนวน 45 ล้านบาทและจำนวน 104 ล้านบาท ตามลำดับ)

ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วมคำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 ซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทดังกล่าว ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่า งบการเงินดังกล่าวไม่มีความแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญหากงบการเงินดังกล่าวได้รับการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	4,104	564
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	297	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(124)	(16)
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(15)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(47)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	4,215	548

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 102 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: จำนวน 103 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของตนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 12

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,022	147
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	106	3
โอนออก	(34)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(103)	(11)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(9)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	982	139

9. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย

10. ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 43 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 38 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: จำนวน 143 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวน 38 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทฯและบริษัทย่อย

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	234	242	-	2
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	8	4	14	16
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	239	200	96	59
รวม	481	446	110	77

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	2,845	3,043	2,845	3,043
บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด	884	485	-	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	448	436	-	-
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	190	250	-	-
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	78	87	-	-
Amata City Long Thanh JSC.	2,143	468	-	-
Amata City Bien Hoa JSC.	141	-	-	-
รวม	6,729	4,769	2,845	3,043
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,547)	(2,124)	(1,012)	(1,577)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	5,182	2,645	1,833	1,466

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	4,769	3,043
บวก: กู้เพิ่ม	3,628	1,000
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,695)	(1,198)
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยน	28	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	6,730	2,845

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับกำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่นำที่ดิน โครงการ ไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกัน โดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 7,652 ล้านบาท 7 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 652,072 ล้านเวียดนามด่ง และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 1,450 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: จำนวน 5,478 ล้านบาท และจำนวน 57 ล้านเหรียญสหรัฐ และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวน 1,750 ล้านบาท)

13. ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย

จำนวนนี้คือค่าเช่าที่ดินรายปีที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระค่าเช่าที่จะต้องจ่ายให้แก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลในประเทศเวียดนามสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อแล้วทั้งจำนวนตั้งแต่ปี 2547 ถึงปี 2552 ซึ่งในระหว่างปี 2559 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกประกาศกฎหมายฉบับใหม่ที่เกี่ยวข้องกับค่าเช่าที่ดินที่ต้องนำส่งแก่รัฐบาล มีผลบังคับให้บริษัทย่อยต้องชำระค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายทั้งจำนวนแก่รัฐบาลภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด	335	93
บันทึกประมาณการหนี้สินเพิ่มเติมระหว่างงวด	15	-
จ่ายชำระระหว่างงวด	(184)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(21)	(3)
ยอดคงเหลือปลายงวด	145	90

ในไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน หน่วยงานดังกล่าวได้ประกาศและเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินและค่าปรับสำหรับบางสัญญาจำนวน 161 ล้านบาท จากบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว ซึ่งบริษัทย่อยได้บันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นจากการตั้งประมาณการหนี้สินต่ำไปจำนวน 15 ล้านบาทเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด

ต่อมา ในระหว่างไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้เรียกเก็บค่าเช่าที่ดินและค่าปรับจำนวน 363 ล้านบาท สำหรับสัญญาอื่นๆเพิ่มเติมจากไตรมาสที่สอง บริษัทย่อยได้ทำการเจรจากับหน่วยงานราชการดังกล่าวและจ่ายชำระเงินแก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเพียงแค่ส่วนของค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายจำนวน 184 ล้านบาทเท่านั้น อย่างไรก็ตามบริษัทย่อยยังไม่ได้ทำการจ่ายชำระค่าปรับที่เกี่ยวข้อง ตามที่ได้เปิดเผยรายละเอียดไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล ข้อ 19 เรื่อง หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

14. รายได้จากการใช้สิทธิเหนือพื้นดิน

จำนวนนี้เป็นรายได้จากการใช้สิทธิเหนือพื้นดินแก่บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด เพื่อสร้างระบบส่งและวางท่อตามแนวนอนในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท อมตะ ซีดี จำกัด โดยสิทธิดังกล่าวไม่มีกำหนดระยะเวลา

15. ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่เหมาะสมไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	(86)	(33)	(30)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(39)	8	(1)	13
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	(125)	(25)	(31)	13

ภาษีเงินได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	(171)	(105)	(30)	-
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	2	4	2	(1)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(32)	(17)	1	20
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	(201)	(118)	(27)	19

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้าและสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากรายได้จากการใช้สิทธิเหนือพื้นดินและกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่รับรู้ทางภาษี

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 2

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

ส่วนงานทางธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานบริการ		ส่วนงาน		การตัดรายการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		สาธารณูปโภค		ให้เช่าทรัพย์สิน		บัญชีระหว่างกัน			
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากภายนอก	897	139	459	435	158	134	-	-	1,514	708
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	10	9	10	10	(20)	(19)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	897	139	469	444	168	144	(20)	(19)	1,514	708
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	636	81	161	132	107	81			904	294
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:										
ดอกเบี้ยรับ									3	6
รายได้อื่น									31	46
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(48)	(18)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(166)	(145)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน									(37)	(5)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									182	150
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(56)	(59)
ภาษีเงินได้									(125)	(24)
กำไรสำหรับงวด									688	245

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	ส่วนงานในประเทศไทย		ส่วนงานในต่างประเทศ		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,066	569	448	139	1,514	708
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	606	221	298	73	904	294

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ส่วนงานทางธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานบริการ		ส่วนงาน		การตัดรายการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		สาธารณูปโภค		ให้เช่าทรัพย์สิน		บัญชีระหว่างกัน		2560	2559
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากภายนอก	1,520	641	1,332	1,286	458	389	-	-	3,310	2,316
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	28	25	30	32	(58)	(57)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	1,520	641	1,360	1,311	488	421	(58)	(57)	3,310	2,316
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,021	411	425	408	307	235			1,753	1,054
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วนงาน:										
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน									-	58
ดอกเบี้ยรับ									12	24
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เข้ากองทรัสต์ฯ									42	-
รายได้อื่น									66	71
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(134)	(93)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(504)	(502)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน									(99)	(8)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									513	305
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(164)	(199)
ภาษีเงินได้									(201)	(118)
กำไรสำหรับงวด									1,284	592

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	ส่วนงานในประเทศไทย		ส่วนงานในต่างประเทศ		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	2,586	1,791	724	525	3,310	2,316
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,318	770	435	284	1,753	1,054

17. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560	320	0.30
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2560	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560	213	0.20
รวมเงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560		533	0.50
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559	256	0.24
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559	160	0.15
รวมเงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559		416	0.39

18. ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวนเงิน 82 ล้านบาท และจำนวน 84,199 ล้านเวียดนามด่ง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร โรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม 2559: จำนวน 158 ล้านบาท และจำนวน 103,339 ล้านเวียดนามด่ง)

19. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ในระหว่างปี 2559 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกกฎหมายฉบับใหม่ ซึ่งมีผลกระทบที่นอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายส่วนเดิมแล้ว บริษัทย่อยยังมีภาระต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อเต็มจำนวนแล้ว

ทั้งนี้ ค่าปรับเพิ่มเติมที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลคำนวณและเรียกเก็บสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าเป็นจำนวนรวม 341 ล้านบาทนั้นเป็นการคำนวณย้อนหลังตั้งแต่ช่วงที่บริษัทย่อยได้รับชำระค่าเช่าจากผู้ซื้อจนถึงปัจจุบัน ซึ่ง ณ ขณะนั้นไม่ได้มีข้อบังคับหรือกฎหมายใดห้ามไม่ให้มีการเก็บค่าเช่าจากผู้ซื้อทั้งจำนวน และไม่ได้มีข้อกำหนดว่าหากบริษัทย่อยเรียกเก็บค่าเช่าจากผู้ซื้อทั้งจำนวนจะต้องนำส่งรัฐบาลในทันที

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยมีความเห็นว่าจำนวนเงินค่าปรับที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บควรคำนวณ โดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการนำส่งค่าเช่าทั้งจำนวนแก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามมีผลใช้บังคับเท่านั้น ซึ่งยอดคงเหลือในบัญชีค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายเดิมจำนวน 145 ล้านบาทนั้นเพียงพอแล้วหากมีการคำนวณค่าปรับเงินเพิ่มตามหลักการดังกล่าว บริษัทย่อยจึงยังมีได้บันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นจำนวน 196 ล้านบาทเพิ่มเติมไว้ในบัญชี

ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการเจรจาเพิ่มเติมกับตัวแทนหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม และได้ทำหนังสือหารือไปยังหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อขอคำชี้แจงเกี่ยวกับหลักการนับระยะเวลาในการคำนวณค่าปรับ และขอผ่อนผันไม่ให้มีการคิดค่าปรับเพิ่มเติมระหว่างการเจรจาดังกล่าวแล้ว แต่ยังไม่ได้รับหนังสือตอบกลับจากทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน

เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ประเภทด้อยสิทธิหรือไม่ด้อยสิทธิ มีหรือไม่มีหลักประกัน มูลค่าไม่เกิน 5,000 ล้านบาท อายุไม่ต่ำกว่า 3 ปี โดยจะเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนประเภทสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่ โดยจะเสนอขายทั้งจำนวนหรือแต่บางส่วนก็ได้ และจะขายทั้งหมดในคราวเดียวหรือหลายคราวก็ได้

ต่อมา เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2560 บริษัทฯ ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้โดยมีรายละเอียดดังนี้

หุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนด ไถ่ถอนหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระดอกเบี้ย	มูลค่า (ล้านบาท)
1/2560 ชุดที่ 1	3 ปี	5 ตุลาคม 2563	2.28	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือนในวันที่ 5 เมษายน และวันที่ 5 ตุลาคม ของแต่ละปีตลอดอายุหุ้นกู้	1,000
1/2560 ชุดที่ 2	5 ปี	5 ตุลาคม 2565	2.69	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือนในวันที่ 5 เมษายน และวันที่ 5 ตุลาคม ของแต่ละปีตลอดอายุหุ้นกู้	2,000
1/2560 ชุดที่ 3	7 ปี	5 ตุลาคม 2567	3.04	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือนในวันที่ 5 เมษายน และวันที่ 5 ตุลาคม ของแต่ละปีตลอดอายุหุ้นกู้	2,000

หุ้นกุดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ภายใต้สัญญาหุ้นกู้กำหนดให้บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ จะไม่นำทรัพย์สินส่วนที่สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของผู้ถือหุ้นกู้ไปจดจำนองหรือต่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาหุ้นกู้

21. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560