

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวม
31 ธันวาคม 2560

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค **ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน** ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 32.3 เกี่ยวกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกเรียกชำระค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้ค่าสาธารณูปโภคถือเป็นรายการบัญชีที่สำคัญยิ่งรายการหนึ่งของกลุ่มบริษัท เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบต่อผลกำไรขาดทุนประจำปีของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้ค่าสาธารณูปโภคของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้แน่ใจว่ารายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้ในบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการทำความเข้าใจและประเมินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี สอบทานใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี และทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการขายเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

เงินย่ำล่งหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 บริษัทย่อยมีเงินย่ำล่งหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเป็นจำนวน 3,717 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าต้นทุนใดเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการดังกล่าว ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญต่อการบันทึกต้นทุนดังกล่าว เพื่อให้แน่ใจว่ารายการดังกล่าวมีการบันทึกบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศในการประเมินความเหมาะสมและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์และการพัฒนาโครงการ รวมถึงได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบการจ่ายเงินและการอนุมัติการจ่ายดังกล่าว อ่านรายงานการประชุมและอ่านสัญญาที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังได้สอบถามความเหมาะสมของการจัดประเภทในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงินย่ำล่งหน้าดังกล่าว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเชิงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ หรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำความดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้

สุพรรณิ ดิทยานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 28 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,274,502,314	1,757,650,491	194,817,240	800,667,148
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	8	1,234,805,301	346,483,563	1,003,842,365	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	556,431,271	365,120,003	205,267,335	66,793,679
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	6	-	-	37,110,204	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	6,891,795,337	7,642,074,323	3,055,311,813	4,243,873,730
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		99,456,675	106,840,693	5,880,417	12,014,129
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,056,990,898	10,218,169,073	4,502,229,374	5,123,348,686
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	932,511,680	951,325,128
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	3,207,493,369	2,572,807,416	1,155,951,171	1,125,951,246
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	6	-	-	61,624,980	67,751,720
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	4,305,896,574	4,104,098,991	1,523,512,284	563,716,338
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	1,968,876,422	1,022,401,446	136,594,532	146,614,375
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		288,961,823	107,145,053	123,233,223	39,000
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยราชการในเวียดนาม	15	195,003,758	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	16	3,717,024,337	3,219,309,056	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	17	5,317,999,249	5,169,019,545	5,218,513,914	4,600,584,014
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	26	1,144,790	9,720,077	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		220,278,300	173,030,903	46,295,641	43,037,695
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		19,222,678,622	16,377,532,487	9,198,237,425	7,499,019,516
รวมสินทรัพย์		29,279,669,520	26,595,701,560	13,700,466,799	12,622,368,202

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2560	2559	2560	2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	1,567,718	1,880,806,950	608,143	1,272,451,530
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	510,083,117	446,165,258	105,936,367	76,670,679
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	131,285,048	100,000,000	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	20	623,239,026	2,124,182,675	-	1,577,428,619
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		776,133,343	820,274,570	196,877,541	270,885,829
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		73,327,927	121,916,705	15,929,631	73,785,460
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	22	-	334,634,271	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		44,709,218	34,642,324	16,450,795	10,900,866
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,160,345,397	5,862,622,753	335,802,477	3,282,122,983
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	20	3,355,291,772	2,645,347,516	-	1,466,047,237
หุ้นกู้สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	4,991,346,737	-	4,991,346,737	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว		196,664,738	195,663,423	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		3,027,155,339	3,152,926,645	228,029,285	238,661,305
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		52,883,275	47,534,049	27,683,181	26,547,082
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	26	354,257,042	315,603,301	8,416,835	7,521,354
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		170,413,482	135,847,982	35,142,942	32,589,252
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		12,148,012,385	6,492,922,916	5,290,618,980	1,771,366,230
รวมหนี้สิน		14,308,357,782	12,355,545,669	5,626,421,457	5,053,489,213

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

		(หน่วย: บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2560	2559	2560	2559
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
	หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
	หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		173,600,000	173,600,000	173,600,000	173,600,000
ส่วนเกินทุนอื่น		614,863,369	597,800,667	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	23	106,700,000	106,700,000	106,700,000	106,700,000
ยังไม่ได้จัดสรร		10,817,526,275	9,940,279,146	6,726,745,342	6,221,578,989
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(224,128,657)	62,253,912	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		12,555,560,987	11,947,633,725	8,074,045,342	7,568,878,989
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		2,415,750,751	2,292,522,166	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		14,971,311,738	14,240,155,891	8,074,045,342	7,568,878,989
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		29,279,669,520	26,595,701,560	13,700,466,799	12,622,368,202
		-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,084,390,691	2,186,896,161	856,233,000	1,428,764,561
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,789,152,163	1,706,515,314	-	-
รายได้จากการให้เช่า	617,708,738	533,103,710	112,248,435	110,013,606
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	24	-	57,517,200	-
รายได้เงินปันผล	11, 12	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	25,934,622	27,742,437	965,581,166	695,487,252
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	41,643,981	100,575,215	10,466,176	4,375,460
รายได้อื่น	93,309,295	120,340,100	-	-
รวมรายได้	4,652,139,490	4,732,690,137	28,281,646	34,584,619
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	647,239,992	704,371,104	276,432,011	412,970,078
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	1,231,571,458	1,187,156,484	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	199,372,830	178,202,766	27,571,767	28,994,928
ค่าใช้จ่ายในการขาย	212,888,009	193,296,470	87,414,762	113,625,203
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	649,520,239	614,820,919	357,120,272	328,116,639
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย	22	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	139,994,629	12,004,570	6,489,245	1,898,554
รวมค่าใช้จ่าย	3,080,587,157	3,129,812,434	755,028,057	885,605,402
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	1,571,552,333	1,602,877,703	1,217,782,366	1,387,620,096
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวม	12	675,590,081	325,298,033	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	2,247,142,414	1,928,175,736	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(227,952,147)	(266,476,370)	1,217,782,366	1,387,620,096
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,019,190,267	1,661,699,366	(160,267,442)	(186,192,079)
ภาษีเงินได้	26	(282,904,369)	1,057,514,924	1,201,428,017
กำไรสำหรับปี	1,736,285,898	1,357,646,712	(21,173,785)	(84,048,209)
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,409,494,167	1,198,272,568	1,036,341,139	1,117,379,808
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	326,791,731	159,374,144		
	1,736,285,898	1,357,646,712		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	28			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.32	1.12	0.97	1.05

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับปี	1,736,285,898	1,357,646,712	1,036,341,139	1,117,379,808
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่ถูkBันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(423,044,912)	1,943,140	-	-
รายการที่ถูkBันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(423,044,912)	1,943,140	-	-
รายการที่จะไม่ถูkBันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	1,756,457	-	2,890,205	-
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	(516,545)	-	(578,041)	-
รายการที่จะไม่ถูkBันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	1,239,912	-	2,312,164	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(421,805,000)	1,943,140	2,312,164	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,314,480,898	1,359,589,852	1,038,653,303	1,117,379,808
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,122,873,152	1,194,363,212	1,038,653,303	1,117,379,808
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	191,607,746	165,226,640		
	1,314,480,898	1,359,589,852		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,019,190,267	1,661,699,366	1,057,514,924	1,201,428,017
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสศรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	294,923,833	308,090,827	35,015,059	40,502,549
ค่าตัดจำหน่าย	21,426,327	19,303,654	9,351,380	11,421,853
ค่าเผื่อนี้สงสัจะสูญ (กลับรายการ)	(27,124,476)	392,284	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(675,590,081)	(325,298,033)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(41,643,981)	(100,575,215)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(344,871)	-	(56,064)	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(1,728,365)	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	33,101,076	706,965	6,489,245	502,550
ผลขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย	-	239,960,121	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	(965,581,166)	(695,487,252)
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	446,829	-	446,829	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	7,413,162	6,469,161	4,026,303	4,943,303
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดินแก่บริษัทร่วม	-	17,074,959	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	-	22,499,853	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(25,934,622)	(27,742,437)	(10,466,176)	(4,375,460)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	227,952,147	284,506,281	160,267,442	186,192,079
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	1,833,815,610	2,107,087,786	295,279,411	745,127,639
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4,860,609	(97,162,439)	(1,293,917)	(15,866,434)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	89,651,621	(202,840,361)	211,456,613	372,845,809
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(12,266,706)	5,253,510	(1,588,141)	(15,160,802)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,272,336)	(23,089,704)	(4,887,474)	15,009,044
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	32,258,795	(4,697,804)	3,288,468	(16,279,647)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(44,934,149)	289,414,515	(74,008,288)	124,166,100
ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย	(334,634,271)	88,779,890	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10,066,894	11,112,932	5,549,929	10,516,848
รายได้รับล่วงหน้า	(123,977,069)	(120,686,370)	(10,632,020)	(17,795,141)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	33,741,477	(105,065,440)	1,975,651	877,256
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,486,310,475	1,948,106,515	425,140,232	1,203,440,672
จ่ายภาษีเงินได้	(301,291,073)	(299,863,063)	(78,134,132)	(24,398,040)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,185,019,402	1,648,243,452	347,006,100	1,179,042,632

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	25,938,643	28,713,368	7,071,066	4,524,214
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	(888,321,739)	(8,453,613)	(1,003,842,365)	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	80,000,000	35,923,300
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(116,957,444)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(6,354,700)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(416,509,650)	(228,247,725)	(29,999,925)	(200,086,725)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	291,659,894	230,815,210	831,281,273	846,087,252
เงินสดรับจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	10,351,300	-	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(425,899,006)	(530,828,150)	(3,420,900)	(6,181,433)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(162,581,646)	(107,770,932)	(4,264,969)	(4,070,904)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	55,392,902	215,833,712	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	831,776	-	56,075	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินลดลง (เพิ่มขึ้น)	(181,816,771)	17,048,805	(123,194,223)	-
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(1,134,587,867)	(1,643,699,039)	(617,929,900)	(152,130,917)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,825,542,164)	(2,026,588,364)	(987,556,012)	524,064,787
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(272,435,724)	(309,789,641)	(134,290,222)	(190,033,855)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(1,879,239,232)	(106,827,817)	(1,271,843,387)	(2,479,006)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	50,000,000	180,000,000	320,000,000	735,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(18,714,952)	(80,000,000)	(320,000,000)	(735,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,806,010,419	1,804,088,782	1,000,000,000	898,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(4,625,512,913)	(1,789,541,711)	(4,043,475,856)	(1,508,679,578)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ - สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	4,990,899,907	-	4,990,899,907	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(591,980)	(9,579,095)	(591,980)	(11,109,095)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	27,488,492	-	27,488,492	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(533,486,950)	(416,118,591)	(533,486,950)	(416,118,591)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(83,358,072)	(193,576,598)	-	-
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการออกหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	5,145,100	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,466,204,095	(921,344,671)	34,700,004	(1,230,420,125)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(304,231,534)	2,007,675	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(478,550,201)	(1,297,681,908)	(605,849,908)	472,687,294
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(4,597,976)	(706,965)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,757,650,491	3,056,039,364	800,667,148	327,979,854
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,274,502,314	1,757,650,491	194,817,240	800,667,148
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม															
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ															
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น															

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	5,520,317,772	6,867,617,772
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	1,117,379,808	1,117,379,808
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 31)	-	-	-	(416,118,591)	(416,118,591)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	6,221,578,989	7,568,878,989
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	6,221,578,989	7,568,878,989
กำไรสำหรับปี	-	-	-	1,036,341,139	1,036,341,139
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	2,312,164	2,312,164
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	1,038,653,303	1,038,653,303
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 31)	-	-	-	(533,486,950)	(533,486,950)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	6,726,745,342	8,074,045,342

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ที่อยู่ตามที่ดินทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม		2560	
			2560	2559	2560	2559
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ไทย	450	450	84	84
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรคตี้ บิลท์ จำกัด	สร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	400	400	49	49
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ บำบัดน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	ไทย	80	80	100	100
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริหารดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	ไทย	15	15	91	91
Amata Asia Ltd.	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ฮ่องกง	1	1	100	100
			(พันเหรียญฮ่องกง)			
Amata Global Pte. Ltd.	ลงทุนในบริษัทต่างๆ	สิงคโปร์	90	90	100	100
			(พันเหรียญสิงคโปร์)			

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2560 ล้านบาท	2559 ล้านบาท	2560 ร้อยละ	2559 ร้อยละ
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง (ไทย-จีน) จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 21 และ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 30)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม และสร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	500	500	46	46
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 37 และ Amata Asia Ltd. ร้อยละ 36)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	468	468	73	73
Amata City Bienhoa Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 90)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	365,996 (ล้านเวียดนามด่ง)	365,996	66	66
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ร้อยละ 100)	ผู้จัดการกองทรัสต์	ไทย	10	10	49	49
Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 35 และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company ร้อยละ 65)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	1,223,456 (ล้านเวียดนามด่ง)	1,213,305	68	68
Amata Township Long Thanh Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 100)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	204,000 (ล้านเวียดนามด่ง)	197,000	73	73
บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดดูเทนชั่น จำกัด	โรงเรียนนานาชาติ	ไทย	11	-	51	-
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	ลงทุนในบริษัทต่างๆ	ไทย	1	-	100	-

- ข) บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ข) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมภายใต้รายการ “รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้ว

ข) รายได้จากการขายน้ำ

รายได้จากการขายน้ำประปาและน้ำดิบ ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ส่งน้ำให้กับลูกค้า

ค) รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการประกอบด้วยค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ง) รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากค่าเช่าประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

จ) เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ฉ) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่เกิดขึ้นให้กับที่ดินที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้ลงบัญชีสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) แสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึง ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนสิทธิการใช้ที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

4.6 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการค้า (ถ้ามี)
- ค) เงินลงทุนในกองทุนรวมแสดงในมูลค่ายุติธรรม ซึ่งคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

ในกรณีที่มีการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากประเภทหนึ่งไปเป็นอีกประเภทหนึ่ง บริษัทฯและบริษัทย่อยจะปรับมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ผลแตกต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนหรือแสดงเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นแล้วแต่ประเภทของเงินลงทุนที่มีการโอนเปลี่ยน

4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการค้า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 50 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการค้า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 - 20	ปี
อาคาร	-	3 - 50	ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3 - 10	ปี
ระบบสาธารณูปโภค	-	2 - 20	ปี
ยานพาหนะ	-	5 - 15	ปี
สินทรัพย์อื่น	-	3, 5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทและบริษัทย่อยจะตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9 ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและสิทธิในการใช้ที่ดิน

4.10 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.11 ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอตัดบัญชี

บริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้เป็นต้นทุนรอตัดบัญชีและทยอยตัดจำหน่ายเป็นดอกเบี้ยจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของหุ้นกู้ ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชีได้แสดงหักจากมูลค่าหุ้นกู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ และบริษัทย่อยหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุม บริษัทฯ และบริษัทย่อย หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ และบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

4.13 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าจะต่ำกว่าภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.14 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

4.15 การค้ำของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินการค้ำของสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจค้ำของ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้ขาดทุนจากการค้ำของเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากการงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.17 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.19 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับขั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้ำหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตาม โครงการผลประโยชน์

หนี้สินตาม โครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทฯ มีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia Limited	บริษัทย่อย
Amata Global Pte. Ltd.	บริษัทย่อย
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิต รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	บริษัทย่อย
Amata Township Long Thanh Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่าอมตะชัมมิตโกรท	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด
บริษัท สตราทีจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานสท์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
บริษัท โซเล็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	และบริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
Amata Power (Bien Hoa) Limited	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company ถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ซิटी จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ซิटी จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ซิटी จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ซิटी จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท อมตะ ซิटी จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ชีวทัช จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม (อมตะนคร) จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท กรมคิษฐ์ คอร์ป จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็น กรรมการ
มูลนิธิอมตะ	มูลนิธิการกุศลซึ่งบริหารงานโดยผู้ถือหุ้นใหญ่และ กรรมการของบริษัทฯ
บริษัท กรมคิษฐ์พาร์ค จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็น กรรมการ

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะ				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		กิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	51	102	ราคาตลาด
รายได้จากการให้เช่า	-	-	28	29	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3	3	ร้อยละ 2.60 ถึง 4.00 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	14	16	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2	5	ร้อยละ 2.60 ถึง 3.40 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	170	-	-	ราคาตลาด
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	-	72	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	191	187	-	1	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	107	109	3	3	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	6	3	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	11	11	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	25	28	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	9	-	8	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าเช่า	4	3	4	3	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	5	5	-	-	ร้อยละ 3.75 และร้อยละ 4.00 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)</u>				
บริษัทร่วม	19	18	-	-
รวม	19	18	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	28	24
บริษัทร่วม	150	51	134	-
รวม	150	51	162	24
<u>ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	61	64	-	-
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 19)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	13	15
บริษัทร่วม	4	3	1	1
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	-	1	-	-
รวม	4	4	14	16
<u>เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	16	16
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	75	75	75	75
รวม	75	75	91	91
<u>รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคาร โรงงานรับล่วงหน้า -</u>				
<u> กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทร่วม	2,962	3,026	42	44

*มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็นกรรมการ

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2560
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส				
จำกัด	100	50	(19)	131
รวม	100	50	(19)	131

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ขาดทุนที่ยัง	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ไม่เกิดขึ้นจริง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	จากการแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน	31 ธันวาคม 2560
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u>					
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	-	110	(80)	-	30
Amata Global Pte. Ltd.	-	4	-	-	4
บริษัท อมตะ คินเคอร์เวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น					
จำกัด	-	3	-	-	3
รวม	-	117	(80)	-	37

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

Amata Asia Limited	68	-	-	(6)	62
รวม	68	-	-	(6)	62

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	-	60	(60)	-	-
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	-	190	(190)	-	-
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	-	70	(70)	-	-
รวม	-	320	(320)	-	-

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	77	79	24	28
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	6	7	2	3
รวม	83	86	26	31

การเข้าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการเข้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 32.4 (1) และ 32.4 (2)

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	1	-	-	-
เงินฝากธนาคาร	1,151	1,084	100	146
เงินลงทุนในกองทุนรวมตลาดเงิน	123	674	95	655
รวม	1,275	1,758	195	801

8. เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินฝากธนาคาร	-	14	-	-
เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้	1,235	332	1,004	-
รวม	1,235	346	1,004	-

เงินฝากธนาคาร ณ 31 ธันวาคม 2559 เป็นของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาตั้งแต่ 3 เดือนแต่ไม่เกิน 1 ปี โดยได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.3 ถึงร้อยละ 5.5 ต่อปี

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	19	18	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	285	266	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	150	51	162	24
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	115	70	43	43
รวม	569	405	205	67
หัก: ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(13)	(40)	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	556	365	205	67

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	19	18	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19	18	-	-
<u>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	254	212	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	11	9	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	8	10	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	2	2	-	-
มากกว่า 12 เดือน	10	33	-	-
รวม	285	266	-	-
หัก: ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(13)	(40)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	272	226	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	291	244	-	-

10. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด มีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 40 ล้านบาท (2559: จำนวน 109 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทดังกล่าว

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

11.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ราคาทุน		(หน่วย: ล้านบาท) เงินปันผลที่บริษัทฯรับ ระหว่างปี	
			ระหว่างปี	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	371	371	75	226
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	196	196	30	34
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	157	182	17	52
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	105	105	4	15
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	80	80	440	220
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	14	14	28	15
บริษัท อมตะ กิโนเคอร์เวลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	5	-	-	-
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	1	-	-	-
Amata Global Pte. Ltd.	3	3	-	-
Amata Asia Ltd.	-	-	-	-
รวม	932	951	594	562

11.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

บริษัท	(หน่วย: ล้านบาท)							
	สัดส่วนที่ถือโดย ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย สะสม		กำไรที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย ในระหว่างปี		เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในระหว่างปี	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	27	27	1,140	1,013	153	26	26	78
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	51	51	314	278	67	52	31	36
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	16	16	515	511	19	35	15	44
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	54	54	502	453	59	22	10	34

11.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,236	1,145	39	101	3,479	2,997	1,110	1,041
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,860	4,232	3,656	3,608	1,178	1,205	992	794
หนี้สินหมุนเวียน	(272)	(1,110)	(142)	(141)	(1,037)	(1,007)	(848)	(860)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(2,706)	(1,091)	(2,936)	(3,024)	(782)	(381)	(324)	(134)

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้	1,171	906	237	202	666	619	684	295
กำไรสำหรับปี	422	62	132	103	113	216	109	40
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(423)	(3)	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(1)	59	132	103	113	216	109	40

สรุปรายการกระแสเงินสด

	(หน่วย: ล้านบาท)							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรม ระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	119	242	35	(161)	145	(147)	42	(8)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(468)	(1,571)	(52)	(47)	(515)	74	(223)	(23)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	870	71	(45)	(79)	360	(196)	117	161
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(308)	(2)	-	-	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	213	(1,260)	(62)	(287)	(10)	(269)	(64)	130

- 11.4 ในไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนหุ้นสามัญในบริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด เป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนบริษัทดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯจึงรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด ในงบการเงินรวมปีปัจจุบัน
- 11.5 ในไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้จำหน่ายเงินลงทุนหุ้นสามัญของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วิเอ็น”) เป็นจำนวน 3,100,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 8.88 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 27 ล้านบาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวิเอ็นของบริษัทฯและบริษัทย่อยเปลี่ยนจากร้อยละ 73.22 เป็นร้อยละ 72.88
- ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งและไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ซื้อหุ้นเพิ่มในวิเอ็นเป็นจำนวนรวม 82,800 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 591,980 บาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวิเอ็นของบริษัทฯและบริษัทย่อยเปลี่ยนจากร้อยละ 73.21 เป็นร้อยละ 73.22
- 11.6 ในไตรมาสที่หนึ่งและไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน วิเอ็นได้ลงทุนเพิ่มใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวน 355,272 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวน 700,000 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 11 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว
- 11.7 ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนหุ้นสามัญในบริษัท อมตะ คินเคอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯจึงรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ คินเคอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด ในงบการเงินรวมปีปัจจุบัน
- 11.8 ในไตรมาสที่สี่ของปี 2559 วิเอ็นได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Township Long Thanh Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนาม และดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นจำนวนเงิน 197,000 ล้านเวียดนามด่ง (เทียบเท่า 315 ล้านบาท) (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 73 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว) ดังนั้น บริษัทฯจึงรวมงบการเงินของ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company ในงบการเงินรวมปี 2559
- 11.9 ในไตรมาสที่สองของปี 2559 บริษัทฯได้ลงทุนเพิ่มใน Amata Global Pte. Ltd. เป็นจำนวน 15,000 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว
- 11.10 ในไตรมาสที่หนึ่งและไตรมาสที่สี่ของปี 2559 บริษัทฯได้ซื้อหุ้นวิเอ็น เป็นจำนวนรวม 1,216,900 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวิเอ็นของบริษัทฯและบริษัทย่อยเปลี่ยนไปจากร้อยละ 73.08 เป็นร้อยละ 73.21

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

12.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาหุ้น		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2560 (ร้อยละ)	2559 (ร้อยละ)	2560	2559	2560	2559
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	968	868
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	8	8	599	609	507	522
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	162	162	182	166
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	18	18	140	140	161	148
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	291	291	285	266
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	282	282	292	247
Amata Power (Bien Hoa) Limited (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	เวียดนาม	15	15	100	100	100	103
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 1 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	103	103	117	107
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 2 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	108	108	121	110
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	201	28	168	(18)
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	189	28	180	14
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	81	28	56	(2)
บริษัท สตราทีจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ โลจิสติกส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด (บริการให้คำปรึกษาและบริหารจัดการ)	ไทย	-	23	-	2	-	2
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด (จัดหาบริการแก่โรงงาน)	ไทย	36	36	2	2	3	1
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริการขนส่ง)	ไทย	21	21	36	36	29	29
บริษัท อมตะ เนท์เวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	40	40	10	38	10
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-
รวม				2,561	2,156	3,207	2,573

(หน่วย: ล้านบาท)									
บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						มูลค่าตามบัญชี	
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	-	-	227	227
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	184	184	(22)	(22)	162	162
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	10	10	140	140	-	-	140	140
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	291	291	-	-	291	291
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	282	282	-	-	282	282
บริษัท แวนเทก อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริการขนส่ง)	ไทย	21	21	36	36	(22)	(22)	14	14
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	40	40	10	-	-	40	10
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-	-	-
รวม				1,200	1,170	(44)	(44)	1,156	1,126

ในปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด เป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 173 ล้านบาท จำนวน 161 ล้านบาทและจำนวน 53 ล้านบาทตามลำดับ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว

เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด มีมติจำหน่ายเงินลงทุนหุ้นสามัญของบริษัท สตราทิจิก เอ็นจิเนียริง แอนด์ แอดวานซ์ เทคโนโลยีส์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 1,500 หุ้น ในราคาหุ้นละ 994 บาท ให้แก่บุคคลภายนอก โดยบริษัทฯ ได้บันทึกผลขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 0.3 ล้านบาทไว้ภายใต้หัวข้อ “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร” ในงบกำไรขาดทุนปีปัจจุบัน

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
ได้ประกาศมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.17 บาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวน
หน่วยจดทะเบียน เพื่อเป็นการลดสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้รับเงินคืน
ทุนจากการลดทุนดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด เป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วน
ร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนดังกล่าว และได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน
190 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว นอกจากนี้บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด
ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 28 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็น
ร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

12.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงิน
รวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

บริษัท	งบการเงินรวม				(หน่วย: ล้านบาท)	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	จากเงินลงทุน		เบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับ	
	ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ระหว่างปี	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	243	161	5	5	139	108
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์						
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	113	18	-	-	97	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	40	26	-	-	27	26
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	84	36	-	-	65	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	89	23	-	-	44	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	24	23	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	28	15	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	13	(13)	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	5	(4)	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	5	(4)	-	-	-	-
Amata Power (Bien Hoa) Limited	(3)	3	-	-	-	-
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด	2	-	-	-	-	-
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	-	5	-	-	-	-
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	(2)	-	-	-	-	-
รวม	675	325	5	5	372	134

12.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวน 652 ล้านบาท (2559: จำนวน 694 ล้านบาท)

12.4 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซ		กองทรัสต์เพื่อการลงทุน	
	จำกัด และบริษัทย่อย		ธรรมชาติ จำกัด		ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการ	
					เช่าอสังหาริมทรัพย์	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์หมุนเวียน	12,690	9,670	930	691	251	248
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	38,896	34,814	746	721	4,717	4,725
หนี้สินหมุนเวียน	(4,814)	(4,187)	(416)	(223)	(21)	(22)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(34,951)	(30,548)	(656)	(667)	(1,327)	(1,334)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(4,791)	(3,454)	-	-	-	-
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดค่าเงินลงทุน	-	-	-	-	72	68
สินทรัพย์ - สุทธิ	7,030	6,295	604	522	3,692	3,685
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	14%	14%	20%	20%	17%	17%
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการ						
ในสินทรัพย์ - สุทธิ	968	868	121	105	628	626
การตัดรายการระหว่างกัน	-	-	-	-	(121)	(104)
ค่าความนิยม - สุทธิ	-	-	61	61	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม	968	868	182	166	507	522

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซ		กองทรัสต์เพื่อการลงทุน	
	จำกัด และบริษัทย่อย		ธรรมชาติ จำกัด		ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้	20,424	19,704	3,133	2,206	403	412
กำไรสำหรับปี	2,620	1,833	566	88	297	314
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(56)	(19)	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,564	1,814	566	88	297	314

12.5 ข้อมูลส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในบริษัทร่วมอื่นๆ (ไม่รวมบริษัทร่วมตามหมายเหตุ 12.4)

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ:		
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(2)	24
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(2)	24

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม				
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ส่วนปรับปรุง ที่ดินและระบบ สาธารณูปโภค	อาคารระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560:					
ราคาทุน	1,231	3,892	85	134	5,342
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(976)	(60)	-	(1,036)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,231	2,916	25	134	4,306
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559:					
ราคาทุน	1,192	3,660	80	124	5,056
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(908)	(44)	-	(952)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,192	2,752	36	124	4,104

	(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ส่วนปรับปรุง ที่ดินและระบบ สาธารณูปโภค	อาคารระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560:					
ราคาทุน	1,282	297	80	27	1,686
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(102)	(60)	-	(162)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,282	195	20	27	1,524
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559:					
ราคาทุน	305	297	80	24	706
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(98)	(44)	-	(142)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	305	199	36	24	564

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	4,104	3,741	564	535
ซื้อสินทรัพย์	426	531	3	6
โอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์	45	110	977	44
ค่าเสื่อมราคา	(161)	(163)	(20)	(21)
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(14)	(115)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(94)	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	4,306	4,104	1,524	564

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ที่ดิน อาคาร โรงงานและสำนักงานให้เช่า	7,752	7,750	1,930	821

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด (“เอเอสอาร์บี”) ได้จดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 102 ล้านบาท (2559: จำนวน 103 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 20

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ระบบสาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่างก่อสร้าง
รวม								
ราคาทุน								
1 มกราคม 2559	66	52	747	238	960	60	21	91
ซื้อเพิ่ม	-	3	4	11	1	-	-	88
โอนเข้า (โอนออก)	(1)	-	29	5	12	-	-	(40)
31 ธันวาคม 2559	65	55	780	254	973	60	21	139
ซื้อเพิ่ม	-	3	2	13	1	11	-	133
จำหน่าย	-	-	-	(1)	-	(6)	-	-
โอนเข้า (โอนออก)	937	4	29	21	74	-	-	(128)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(30)	(1)	(4)	(2)	-	-
31 ธันวาคม 2560	1,002	62	781	286	1,044	63	21	144
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
1 มกราคม 2559	-	38	353	164	554	53	18	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5	54	25	57	3	1	-
31 ธันวาคม 2559	-	43	407	189	611	56	19	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3	49	26	53	2	1	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(1)	-	(5)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(14)	-	(2)	(1)	-	-
31 ธันวาคม 2560	-	46	442	212	662	52	20	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2559	65	12	373	65	362	4	2	139
31 ธันวาคม 2560	1,002	16	339	74	382	11	1	144
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2559 (จำนวน 95 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								145
2560 (จำนวน 77 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								134

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ระบบ สาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่าง ก่อสร้าง
								รวม
ราคาทุน								
1 มกราคม 2559	34	35	107	134	116	28	21	7
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	3	-	-	-	1
โอนเข้า (โอนออก)	(1)	-	-	1	-	-	-	3
31 ธันวาคม 2559	33	35	107	138	116	28	21	11
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	2	-	-	-	2
จำหน่าย	-	-	-	(1)	-	(1)	-	-
31 ธันวาคม 2560	33	35	107	139	116	27	21	13
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
1 มกราคม 2559	-	33	30	106	109	27	18	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	2	2	11	3	-	1	-
31 ธันวาคม 2559	-	35	32	117	112	27	19	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	2	9	2	1	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(1)	-	(1)	-	-
31 ธันวาคม 2560	-	35	34	125	114	27	19	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2559	33	-	75	21	4	1	2	11
31 ธันวาคม 2560	33	-	73	14	2	-	2	13
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2559 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								19
2560 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								14

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 811 ล้านบาท และเฉพาะของ บริษัทฯมีจำนวนเงินประมาณ 301 ล้านบาท (2559: จำนวน 784 ล้านบาท และเฉพาะของ บริษัทฯเป็นจำนวน 281 ล้านบาท ตามลำดับ)

15. เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าที่บริษัทย่อยจ่ายให้กับหน่วยงานราชการของเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2569

16. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ในจำนวนนี้มีเงินจ่ายล่วงหน้าจำนวน 1,987 ล้านบาท (2559: ไม่มี) เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิในการใช้ที่ดินที่ผ่านกระบวนการการประกาศเวนคืนโดยหน่วยงานรัฐบาลแล้ว

17. ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 43 ล้านบาท และเฉพาะของ บริษัทฯจำนวน 38 ล้านบาท (2559: จำนวน 143 ล้านบาท และเฉพาะของ บริษัทฯเป็นจำนวน 38 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทฯและบริษัทย่อย

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

		(หน่วย: ล้านบาท)			
	อัตราดอกเบี้ย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ร้อยละต่อปี)	2560	2559	2560	2559
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR - 1.50 ถึง + 0.50	2	11	1	1
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	2.45 - 3.35	-	1,870	-	1,271
รวม		2	1,881	1	1,272

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	242	242	1	2
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	4	4	14	16
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	264	200	91	59
รวม	510	446	106	77

20. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-	3,043	-	3,043
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	957	485	-	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	561	436	-	-
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	190	250	-	-
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดตี้ บิลท์ จำกัด	105	87	-	-
Amata City Long Thanh JSC.	2,034	468	-	-
Amata City Bienhoa JSC.	131	-	-	-
รวม	3,978	4,769	-	3,043
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(623)	(2,124)	-	(1,577)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	3,355	2,645	-	1,466

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	4,769	3,043
บวก: กู้เพิ่ม	3,806	1,000
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(4,626)	(4,043)
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยน	29	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	3,978	-

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวม 9,573 ล้านบาท เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2565

อย่างไรก็ตาม ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2560 บริษัทฯได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดก่อนกำหนดชำระเป็นจำนวนเงิน 4,043 ล้านบาท

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวมจำนวน 21,201 ล้านบาทจำนวน 20 ล้านเหรียญสหรัฐและจำนวน 746,000 ล้านเวียดนามด่ง (2559: จำนวน 23,631 ล้านบาทและจำนวน 70 ล้านเหรียญสหรัฐ) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2568 (2559: เดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนพฤษภาคม 2567)

เงินกู้ยืมระยะยาวของเอเอสอาร์บี ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 13

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับกำหนดให้บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่นำที่ดินโครงการไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯและบริษัทย่อยจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 4,420 ล้านบาท จำนวน 7 ล้านเหรียญสหรัฐ และจำนวน 652,072 ล้านเวียดนามด่ง และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 1,458 ล้านบาท (2559: จำนวน 5,478 ล้านบาท และจำนวน 57 ล้านเหรียญสหรัฐ และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวน 1,750 ล้านบาท)

21. หุ้นกู้ระยะยาว

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

						งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ					
						2560			2559		
หุ้นกู้	อายุ	ออกจำหน่าย	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย	กำหนดชำระดอกเบี้ย	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	รวม	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	รวม
	หุ้นกู้	หุ้นกู้	ไถ่ถอน	(ร้อยละต่อปี)							
1/2560	3 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2563	2.28	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง มกราคม 2563	-	1,000	1,000	-	-	-
2/2560	5 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2565	2.69	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง มกราคม 2565	-	2,000	2,000	-	-	-
3/2560	7 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2567	3.04	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง มกราคม 2567	-	2,000	2,000	-	-	-
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี						-	(9)	(9)	-	-	-
หุ้นกู้ - สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี						-	4,991	4,991	-	-	-

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560 ครั้งที่ 2/2560 และครั้งที่ 3/2560 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท และเป็นหุ้นกู้ชนิด ระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ค้ำยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อน กำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

ภายใต้หุ้นกู้ของบริษัทฯมีข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้หลายประการซึ่ง บริษัทฯจะต้องปฏิบัติตาม เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ข้อจำกัดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลในกรณีที่ บริษัทฯผิณัดชำระหนี้ตามหุ้นกู้ และการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งระบุให้ ต้องมีเงื่อนไขที่สมเหตุสมผล เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-
บวก: ออกหุ้นกู้ในระหว่างปี	5,000	-
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดัดบัญชีเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	(9)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	4,991	-

22. ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย

จำนวนนี้คือค่าเช่าที่ดินรายปีที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระค่าเช่าที่จะต้องจ่ายให้แก่หน่วยงานราชการของ รัฐบาลในประเทศเวียดนามสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อแล้วทั้งจำนวนตั้งแต่ปี 2547 ถึงปี 2552 ซึ่งในระหว่างปี 2559 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกประกาศกฎหมายฉบับใหม่ ที่เกี่ยวข้องกับค่าเช่าที่ดินที่ต้องนำส่งแก่รัฐบาล มีผลบังคับให้บริษัทย่อยต้องชำระค่าเช่าที่ดินค้ำจ่ายทั้ง จำนวนแก่รัฐบาลภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	335	93
ปรับปรุงประมาณการหนี้สินให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน	-	240
บันทึกประมาณการหนี้สินเพิ่มเติมระหว่างปี	14	-
จ่ายชำระในระหว่างปี		
- ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	(172)	-
- ค่าปรับ	(97)	-
โอนกลับประมาณการหนี้สิน	(38)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(42)	2
ยอดคงเหลือปลายปี	-	335

ในไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ประกาศและเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินและค่าปรับสำหรับบางสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท จากบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว ซึ่งบริษัทย่อยได้บันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นจากการตั้งประมาณการหนี้สินต่ำไปจำนวน 14 ล้านบาทเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด

ในไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ประกาศและเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินและค่าปรับสำหรับสัญญาอื่นๆเพิ่มเติมจากไตรมาสที่สองจำนวน 339 ล้านบาท บริษัทย่อยได้ทำการจ่ายชำระเงินแก่หน่วยงานราชการดังกล่าวเพียงแค่ส่วนของค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายจำนวน 172 ล้านบาทเท่านั้น

ต่อมา ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทย่อยได้ทำการเจรจากับหน่วยงานราชการดังกล่าวและจ่ายชำระเงินแก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเพียงแค่ส่วนของค่าปรับที่เริ่มนับตั้งแต่วันที่ที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการนำส่งค่าเช่าทั้งจำนวนแก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามมีผลบังคับใช้จนถึงปัจจุบันเป็นจำนวนเงิน 97 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทย่อยได้บันทึกกลับรายการผลต่างที่เกิดขึ้นจากการตั้งประมาณการสูงไปจำนวน 38 ล้านบาทไว้ภายใต้หัวข้อ “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร” ในงบกำไรขาดทุนของปีปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยยังไม่ได้จ่ายชำระค่าปรับให้ครบถ้วนตามที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บ และอยู่ระหว่างการเจรจาเพิ่มเติมตามที่ได้เปิดเผยรายละเอียดไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 32.3 เรื่องหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

24. รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน

จำนวนนี้เป็นรายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดินแก่บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด เพื่อสร้างระบบส่งและวางท่อตามแนวถนนในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท อมตะ ซีดี จำกัด โดยสิทธิดังกล่าวไม่มีกำหนดระยะเวลา

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,060	929	683	146
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(601)	(225)	(571)	267
ค่าจ้างผลิตและบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำ	382	371	-	-
ต้นทุนค่าน้ำดิบ	110	111	-	-
ต้นทุนค่าบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง	281	246	-	-
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	281	268	131	132
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	63	67	31	48
ค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดินและภาษีอื่น	88	41	19	20
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	317	327	45	52
ค่าไฟฟ้า	136	137	1	1

26. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	238	225	23	82
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	(3)	(4)	(2)	1
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	48	83	-	1
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	283	304	21	84

รายการกระทบยอดกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	2,019	1,662	1,058	1,201
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	404	332	212	240
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	(3)	(4)	(2)	1
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษี	(118)	(24)	(189)	(157)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	283	304	21	84

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใต้การตัดบัญชี				
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	25	32	14	14
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	(49)	(58)	(18)	(22)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10	9	6	5
หุ้นกู้ระยะยาว	(2)	-	(2)	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(43)	(24)	(8)	(5)
รายได้รับล่วงหน้า	(328)	(301)	-	-
อื่น ๆ	34	36	-	-
รวม	(353)	(306)	(8)	(8)
โดยแสดงเป็น				
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	1	10	-	-
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(354)	(316)	(8)	(8)
รวม	(353)	(306)	(8)	(8)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายการผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 244 ล้านบาท (2559: จำนวน 193 ล้านบาท) ที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2565

27. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยในประเทศไทยได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

ในปี 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยในประเทศไทยมีรายได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาษีอากรของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นจำนวน 635 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวน 124 ล้านบาท (2559: จำนวน 789 ล้านบาท และจำนวน 444 ล้านบาท ตามลำดับ)

28. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

29. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 6

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

ส่วนงานทางธุรกิจ

	(หน่วย: ล้านบาท)									
	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานบริการ		ส่วนงาน		การตัดรายการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		สาธารณูปโภค		ให้เช่าทรัพย์สิน		บัญชีระหว่างกัน			
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากภายนอก	2,084	2,187	1,789	1,707	618	533	-	-	4,491	4,427
รายได้ระหว่างส่วนงาน	51	264	36	42	40	42	(127)	(348)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	2,135	2,451	1,825	1,749	658	575	(127)	(348)	4,491	4,427
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,437	1,483	558	519	418	355			2,413	2,357
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:										
รายได้จากการให้สิทธิเหนือพื้นดิน									-	58
ดอกเบี้ยรับ									26	28
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									42	101
รายได้อื่น									93	120
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(213)	(193)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(650)	(615)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย									-	(240)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน									(140)	(12)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									676	325
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(228)	(267)
ภาษีเงินได้									(283)	(304)
กำไรสำหรับปี									1,736	1,358

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รวม	
	ในประเทศไทย		ในต่างประเทศ			
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,394	3,401	1,097	826	4,491	4,227
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,725	1,884	688	473	2,413	2,357

30. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 15 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม กลสิกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท (2559: จำนวน 9 ล้านบาท และจำนวน 6 ล้านบาท ตามลำดับ)

31. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผล
		(หน่วย: ล้านบาท)	จ่ายต่อหุ้น (หน่วย: บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560	320	0.30
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2560	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560	213	0.20
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2560		533	0.50
เงินปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559	256	0.24
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559	160	0.15
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2559		416	0.39

32. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

32.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวนเงิน 111 ล้านบาท และจำนวน 109,334 ล้านเวียดนามด่ง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (2559: จำนวน 158 ล้านบาท และจำนวน 103,339 ล้านเวียดนามด่ง)

32.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทฯ

บริษัทฯมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญา ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี (เดิมชื่อ “อมตะนคร”) โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการ ส่งเสริมการขายตามสัญญาเป็นจำนวน 10,000 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 99 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 99 ล้านบาท) และค่ากำกับการบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 9 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินและขายที่ดินกับบริษัท อมตะ สปริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำสนามกอล์ฟในนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญในสัญญา ดังนี้

1. บริษัทฯให้เช่าที่ดินรวม 274,653 ตารางวา (ประมาณ 687 ไร่) โดยบริษัทฯคิดค่าเช่าปีละ 2 ล้านบาท เริ่ม คิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 สัญญาเช่าที่ดินมีระยะเวลา 30 ปี และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแล้ว ผู้เช่าสามารถต่อสัญญาตามเงื่อนไขเดิมได้อีก 30 ปี
2. บริษัทฯจะขายที่ดินจำนวน 46,443 ตารางวา (ประมาณ 116 ไร่) ในราคาตารางวาละ 7,300 บาท โดยผู้ซื้อ ที่ดินจะต้องจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 30 ล้านบาท โดยจ่ายปีละไม่ต่ำกว่า 6 ล้านบาท ซึ่งจะต้องชำระ ให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี และเมื่อบริษัทฯโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละเฟสให้กับผู้ซื้อ และผู้ซื้อจะต้องจ่ายค่า ที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน 2 ปี นับจากวันโอนที่ดิน

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญา ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ระยอง (เดิมชื่อ “อมตะซิตี้”) โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการ ส่งเสริมการขายตามสัญญาเป็นจำนวน 10,000 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 101 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 67 ล้านบาท) และค่ากำกับการบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 5 ล้านบาท

Amata City Bienhoa Joint Stock Company

บริษัท ย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยจะต้องจ่ายชำระค่าเช่าเกี่ยวกับเช่าพื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าดังนี้

- พื้นที่จำนวน 241.04 เฮกเตอร์ ในอัตรา 1,000 เหรียญสหรัฐต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี และจะปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ทุกๆ 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549
- พื้นที่จำนวน 0.47 เฮกเตอร์ ในอัตรา 58 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 140.75 เฮกเตอร์ ในอัตรา 145 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 67.97 เฮกเตอร์ ในอัตรา 20.995 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 17.10 เฮกเตอร์ ในอัตรา 36.225 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่พาณิชยกรรมจำนวน 15.39 เฮกเตอร์ ในอัตรา 750 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮกเตอร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

เพื่อประโยชน์ในการจัดหาน้ำให้พอเพียงต่อความต้องการใช้น้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทย่อยได้ทำสัญญาระยะยาวเพื่อซื้อน้ำดิบและผลิตน้ำประปาให้กับบริษัทต่างๆ หลายสัญญา ในราคาและปริมาณการใช้น้ำตามที่กำหนดในสัญญาทั้งนี้ราคาสามารถปรับเพิ่มได้ในอนาคตตามดัชนีราคาผู้บริโภค สัญญาเหล่านี้จะสิ้นสุดในปี 2567 ถึงปี 2585

32.3 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ในระหว่างปี 2559 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกกฎหมายฉบับใหม่ ซึ่งมีผลกระทบที่นอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายส่วนเดิมแล้ว บริษัทย่อยยังมีภาระต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อเต็มจำนวนแล้ว

ทั้งนี้ ค่าปรับเพิ่มเติมที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามคำนวณและเรียกเก็บสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าเป็นจำนวนรวม 318 ล้านบาทนั้นเป็นการคำนวณย้อนหลังตั้งแต่ช่วงที่บริษัทย่อยได้รับชำระค่าเช่าจากผู้ซื้อจนถึงปัจจุบัน ซึ่ง ณ ขณะนั้นไม่ได้มีข้อบังคับหรือกฎหมายใดห้ามไม่ให้มีการเก็บค่าเช่าจากผู้ซื้อทั้งจำนวน และไม่ได้มีข้อกำหนดว่าหากบริษัทย่อยเรียกเก็บค่าเช่าจากผู้ซื้อทั้งจำนวนจะต้องนำส่งหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามในทันที

ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อมมีความเห็นว่าจำนวนเงินค่าปรับที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บควรคำนวณโดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการนำส่งค่าเช่าทั้งจำนวนแก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามมีผลใช้บังคับเท่านั้น บริษัทย่อมจึงได้ทำการจ่ายชำระค่าปรับสำหรับช่วงเวลาดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 97 ล้านบาทในระหว่างปีปัจจุบัน และไม่ได้บันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นจำนวน 221 ล้านบาทไว้ในบัญชี

ในปัจจุบัน ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อมอยู่ระหว่างการเจรจาเพิ่มเติมกับตัวแทนหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม และได้ทำหนังสือหารือไปยังหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อขอคำชี้แจงเกี่ยวกับหลักการนับระยะเวลาในการคำนวณค่าปรับ และขอผ่อนผันไม่ให้มีการคิดค่าปรับเพิ่มเติมระหว่างการเจรจาดังกล่าวแล้ว แต่ยังไม่ได้รับหนังสือตอบกลับจากทางหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้อง

32.4 การค้ำประกัน

(1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯมีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่อสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยเป็นมูลค่ารวมประมาณ 32 ล้านบาท (2559: จำนวน 32 ล้านบาท)

(2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยเพื่อค้ำประกันการร่วมลงทุนใน บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 319 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อค้ำประกันการลงทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 1,122 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเพื่อค้ำประกันการร่วมลงทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 577 ล้านบาท

(3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 34 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 3 ล้านบาท (2559: จำนวน 29 ล้านบาท และจำนวน 3 ล้านบาท ตามลำดับ) เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและการปฏิบัติงานตามสัญญาของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(4) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองเป็นจำนวนเงินรวม 1,178 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 454 ล้านบาท (2559: จำนวน 1,151 ล้านบาท และจำนวน 447 ล้านบาท ตามลำดับ)

33. สัญญาเช่าดำเนินงานซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นผู้ให้เช่า

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน และอาคารโรงงาน อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 6 เดือน ถึง 35 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 สัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวจะก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำในอนาคตดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภายใน 1 ปี	377	345	46	47
1 ถึง 5 ปี	614	497	111	88
มากกว่า 5 ปี	61	50	15	14

34. ลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิหรือเปิดเผยมูลค่าสุทธิแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิ								
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนกองทุนเปิดตราสารหนี้	-	1,358	-	1,358	-	1,006	-	1,006
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ								
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	7,752	7,752	-	-	7,750	7,750
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ								
หุ้นกู้ระยะยาว	-	5,022	-	5,022	-	-	-	-

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิ								
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนกองทุนเปิดตราสารหนี้	-	1,099	-	1,099	-	655	-	655
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ								
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	1,930	1,930	-	-	821	821
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่าสุทธิ								
หุ้นกู้ระยะยาว	-	5,022	-	5,022	-	-	-	-

35. เครื่องมือทางการเงิน

35.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ระยะยาว บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯและบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินลงทุนชั่วคราว เงินเบิกเกินบัญชี เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของ บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม													
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม													
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						อัตราดอกเบี้ย							
	ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ถึง 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ปรับขึ้นลงตามราคาสลาก		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
(ร้อยละต่อปี)														
สินทรัพย์ทางการเงิน														
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	-	-	883	881	389	875	1,272	1,756	ร้อยละ 0.38 - 0.50 ต่อปี	
เงินลงทุนชั่วคราว	-	14	-	-	-	-	-	-	1,235	332	1,235	346	หมายเหตุ 8	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	556	365	556	365	หมายเหตุ 9	
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	-	-	-	-	3	2	-	-	3	2	ร้อยละ 0.25 - 0.38 ต่อปี	
	-	14	-	-	-	-	886	883	2,180	1,572	3,066	2,469		
หนี้สินทางการเงิน														
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก														
สถาบันการเงิน	-	1,870	-	-	-	-	2	11	-	-	2	1,881	หมายเหตุ 18	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	510	446	510	446	หมายเหตุ 19	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	131	100	-	-	-	-	-	-	-	-	131	100	หมายเหตุ 6	
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	-	-	3,978	4,769	-	-	3,978	4,769	หมายเหตุ 20	
หุ้นกู้ระยะยาว	-	-	2,995	-	1,996	-	-	-	-	-	4,991	-	หมายเหตุ 21	
	131	1,981	2,995	-	1,996	-	3,980	4,780	510	446	9,612	7,196		

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ													
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม													
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						อัตราดอกเบี้ย							
	ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ถึง 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
(ร้อยละต่อปี)														
สินทรัพย์ทางการเงิน														
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	-	-	100	146	95	655	195	801	ร้อยละ 0.38 - 0.50 ต่อปี	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	205	67	205	67	หมายเหตุ 9	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	-	หมายเหตุ 6	
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	62	68	-	-	-	-	-	-	62	68	หมายเหตุ 6	
	37	-	62	68	-	-	100	146	300	722	499	936		
หนี้สินทางการเงิน														
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก														
สถาบันการเงิน	-	1,271	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1,272	หมายเหตุ 18	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	106	77	106	77	หมายเหตุ 19	
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	-	-	-	3,043	-	-	-	3,043	หมายเหตุ 20	
หุ้นกู้ระยะยาว	-	-	2,995	-	1,996	-	-	-	-	-	4,991	-	หมายเหตุ 21	
	-	1,271	2,995	-	1,996	-	1	3,044	106	77	5,098	4,392		

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อมมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมทางการเงินโดยส่วนใหญ่ของบริษัทย่อมอยู่ในสกุลเงินของท้องถิ่นนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ย่อมในประเทศไทยมียอดคงเหลือของเงินฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศจำนวน 23,030 ล้านดอลลาร์ (2559: จำนวน 3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และจำนวน 4,787 ล้านดอลลาร์) และบริษัทย่อมในประเทศไทยมียอดคงเหลือของเงินฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (2559: จำนวน 4 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

35.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะทางการเงิน ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	4,991	5,022	-	-

ก) หุ้นกู้ระยะยาวแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาดของสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

36. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.14:1 (2559: 1.03:1) และเฉพาะของบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.70:1 (2559: 0.67:1)

37. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561