

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุน
เบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด
วันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ
บริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้
ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการ
ให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ
เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มียุทธศาสตร์ทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็น
ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 17.2 เกี่ยวกับหนี้สิน
ที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกเรียกชำระค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้
ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

สุพรรณิ ตรียนันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 15 พฤษภาคม 2561

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	968,009	1,274,502	140,400	194,817
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	1,284,077	1,234,805	866,560	1,003,842
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 434,350	556,431	69,352	205,267
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	2 -	-	6,935	37,110
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4 7,028,767	6,891,796	3,135,288	3,055,312
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	95,815	99,457	9,675	5,881
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	9,811,018	10,056,991	4,228,210	4,502,229
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5 -	-	929,212	932,512
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	6 3,566,569	3,207,493	1,182,901	1,155,951
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	2 -	-	58,854	61,625
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 4,352,059	4,305,897	1,518,401	1,523,512
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8 2,004,164	1,968,876	134,974	136,595
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	270,700	288,962	104,972	123,233
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	9 190,756	195,004	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	10 3,756,993	3,717,024	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	11 5,570,528	5,317,999	5,470,923	5,218,514
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,124	1,145	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	232,099	220,278	45,165	46,296
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	19,944,992	19,222,678	9,445,402	9,198,238
รวมสินทรัพย์	29,756,010	29,279,669	13,673,612	13,700,467

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		394	1,568	308	608
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	527,352	510,083	138,667	105,936
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	131,285	131,285	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	13	1,018,043	623,239	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		742,700	776,133	141,560	196,878
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		110,607	73,328	15,930	15,930
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		56,010	44,709	24,712	16,451
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,586,391	2,160,345	321,177	335,803
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	13	3,000,449	3,355,292	-	-
หุ้นกู้สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	4,991,804	4,991,347	4,991,804	4,991,347
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว		177,659	196,665	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		3,000,768	3,027,155	227,874	228,029
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		54,777	52,883	28,710	27,683
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		387,301	354,257	5,185	8,417
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		176,431	170,414	36,107	35,143
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		11,789,189	12,148,013	5,289,680	5,290,619
รวมหนี้สิน		14,375,580	14,308,358	5,610,857	5,626,422

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000	1,067,000	1,067,000	1,067,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000	1,067,000	1,067,000	1,067,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	173,600	173,600	173,600	173,600
ส่วนเกินทุนอื่น	617,143	614,863	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	106,700	106,700	106,700	106,700
ยังไม่ได้จัดสรร	11,230,950	10,817,526	6,715,455	6,726,745
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(268,366)	(224,129)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	12,927,027	12,555,560	8,062,755	8,074,045
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,453,403	2,415,751	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	15,380,430	14,971,311	8,062,755	8,074,045
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	29,756,010	29,279,669	13,673,612	13,700,467
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	525,204	193,387	144,967	128,074
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	435,621	432,820	-	-
รายได้จากการให้เช่า	166,093	148,917	33,972	28,102
รายได้เงินปันผล	-	-	-	28,092
ดอกเบี้ยรับ	6,992	3,727	3,741	2,172
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	29,883	-	-	-
รายได้อื่น	26,970	14,765	13,274	2,315
รวมรายได้	1,190,763	793,616	195,954	188,755
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	149,144	54,544	46,837	34,415
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	288,624	290,005	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	48,716	49,355	7,320	7,109
ค่าใช้จ่ายในการขาย	51,823	43,066	32,256	23,570
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	154,661	154,344	87,022	78,547
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	81,354	40,292	3,130	2,666
รวมค่าใช้จ่าย	774,322	631,606	176,565	146,307
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	416,441	162,010	19,389	42,448
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6	234,327	193,808	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้				
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน				
(53,976)		(55,271)	(33,911)	(41,720)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้				
596,792		300,547	(14,522)	728
ภาษีเงินได้	15	(90,757)	(37,268)	3,232
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด				
506,035		263,279	(11,290)	3,871
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
413,424		250,629	(11,290)	3,871
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
92,611		12,650		
506,035		263,279		
กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
0.387		0.235	(0.011)	0.004

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	506,035	263,279	(11,290)	3,871
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(68,288)	(200,773)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(68,288)	(200,773)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(68,288)	(200,773)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	437,747	62,506	(11,290)	3,871
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	368,612	113,828	(11,290)	3,871
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	69,135	(51,322)		
	437,747	62,506		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	596,792	300,547	(14,522)	728
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	70,318	74,207	8,087	8,939
ค่าตัดจำหน่าย	4,495	4,806	2,784	2,014
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	66	73	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(234,327)	(193,808)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(29,883)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(363)	-	-
กำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(282)	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	(28,092)
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	457	-	457	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,894	1,608	1,027	895
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	31,192	37,628	3,128	2,609
ดอกเบี้ยรับ	(6,992)	(3,727)	(3,741)	(2,172)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	53,976	55,271	33,911	41,720
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	487,988	276,242	30,849	26,641
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(28,485)	20,418	136,197	(12,431)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(13,838)	(47,379)	43,158	28,269
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,067	4,138	(2,012)	(2,892)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(7,954)	(3,684)	1,551	7,290
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(49,904)	(55,802)	(1,149)	(14,017)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(64,174)	(97,170)	(56,651)	(103,652)
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	-	(20,941)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	11,301	14,750	8,261	5,827
รายได้รับล่วงหน้า	(14,653)	(26,300)	1,178	(3,749)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	6,018	15,698	964	471
เงินสดจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมดำเนินงาน	331,366	79,970	162,346	(68,243)
จ่ายภาษีเงินได้	(25,826)	(34,775)	(3,987)	(1,403)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมดำเนินงาน	305,540	45,195	158,359	(69,646)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	6,941	3,679	3,278	1,248
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินลดลง (เพิ่มขึ้น)	(49,271)	21,876	137,283	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	30,000	50,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	(50,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	(134,666)	(82,802)	(27,950)	(30,000)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	160,167	3,045	-	-
เงินสดรับจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	-	10,351	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(115,881)	(137,013)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(68,874)	(17,296)	(1,356)	(286)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	44,870	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	776	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินลดลง (เพิ่มขึ้น)	(104,873)	10,709	(104,873)	-
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(267,616)	(32,514)	(252,409)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(529,203)	(219,189)	(216,027)	(29,038)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(44,826)	(76,285)	(31)	(47,048)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(1,174)	(993,345)	(300)	(473,391)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	50,000	-	120,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	241,417	1,148,502	-	280,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(234,821)	(689,564)	-	(487,653)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(233)	-	(233)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	3,582	-	3,582	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(35,822)	(560,925)	3,251	(608,325)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(48,999)	(141,393)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(308,484)	(876,312)	(54,417)	(707,009)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,991	(29,096)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,274,502	1,757,650	194,817	800,667
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	968,009	852,242	140,400	93,658
	-	-	-	-
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,067,000	173,600	106,700	6,221,579	7,568,879
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	3,871	3,871
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	1,067,000	173,600	106,700	6,225,450	7,572,750
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,067,000	173,600	106,700	6,726,745	8,074,045
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(11,290)	(11,290)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	1,067,000	173,600	106,700	6,715,455	8,062,755

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 5

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มใน หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญา ก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง กิจการ ต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึง สิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้อง ทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ในปัจจุบัน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อ งบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงิน				
	งบการเงินรวม		เฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	7	7	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1	1	ร้อยละ 2.60 ถึง 4.00 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	3	4	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	42	46	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	27	27	1	1	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	2	1	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	3	3	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	7	6	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	2	2	2	2	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าเช่า	1	1	1	1	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	1	1	-	-	ร้อยละ 3.75 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560
มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
บริษัทร่วม	23	19	-	-
รวม	23	19	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	28	28
บริษัทร่วม	-	150	-	134
รวม	-	150	28	162
<u>ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	61	61	-	-
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	3	13
บริษัทร่วม	5	4	2	1
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	1	-	-	-
รวม	6	4	5	14
<u>เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	16	16
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	75	75	75	75
รวม	75	75	91	91
<u>รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคาร โรงงานรับล่วงหน้า -</u>				
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทร่วม	2,893	2,920	41	42

*มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็นกรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2561
	(ตรวจสอบแล้ว)			
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	131	-	-	131
รวม	131	-	-	131

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ในระหว่างงวด				ยอดคงเหลือ
	ยอดคงเหลือ			ขาดทุนที่ยัง	
				ไม่เกิดขึ้นจริง	
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	จากการแปลงค่า	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560			อัตราแลกเปลี่ยน	31 มีนาคม 2561
	(ตรวจสอบแล้ว)				
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u>					
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	30	-	(30)	-	-
Amata Global Pte. Ltd.	4	-	-	-	4
บริษัท อมตะ คินเคอร์เวิลด์ เฮ็ลท์แคร์					
จำกัด	3	-	-	-	3
รวม	37	-	(30)	-	7

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

Amata Asia Limited	62	-	-	(3)	59
รวม	62	-	-	(3)	59

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	21	14	7	4
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	1	1	1
รวม	23	15	8	5

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 13

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	23	19	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	314	285	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	150	28	162
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	110	115	41	43
รวม	447	569	69	205
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(13)	(13)	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	434	556	69	205

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	23	19	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23	19	-	-
<u>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	286	254	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	13	11	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	4	8	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	1	2	-	-
มากกว่า 12 เดือน	10	10	-	-
รวม	314	285	-	-
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(13)	(13)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	301	272	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	324	291	-	-

4. ดัชนีทุนการพัฒนอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด มีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 38 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: จำนวน 40 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทดังกล่าว

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนหุ้นสามัญของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วิเอ็น”) เป็นจำนวน 390,700 หุ้น ในราคาหุ้นละ 9.18 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวิเอ็นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เปลี่ยนจากร้อยละ 72.88 เป็นร้อยละ 72.84 นอกจากนี้ วิเอ็นได้ลงทุนเพิ่มใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนบริษัทละ 7 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	3,207	1,156
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน	234	-
เงินปันผลรับ	(10)	-
ลงทุนเพิ่ม	135	27
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	3,567	1,183

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ บี.ไอ.จี อินคัสเทรียล แก๊ส จำกัด เป็นจำนวน 269,500 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 27 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียนดังกล่าว และบริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 108 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	4,306	1,524
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	116	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(39)	(6)
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(15)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(16)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	4,352	1,518

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้จัดจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 102 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: จำนวน 102 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 13

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,969	137
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	69	1
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(31)	(3)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(3)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	2,004	135

9. เงินยาล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินยาล่วงหน้าที่บริษัทย่อยจ่ายให้กับหน่วยงานราชการของเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2569

10. เงินยาล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย

11. ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 43 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 38 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: จำนวน 43 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวน 38 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	227	242	-	1
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	6	4	5	14
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	294	264	134	91
รวม	527	510	139	106

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	1,068	957	-	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ				
อุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	475	561	-	-
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	160	190	-	-
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	121	105	-	-
Amata City Long Thanh JSC.	2,070	2,034	-	-
Amata City Bienhoa JSC.	124	131	-	-
รวม	4,018	3,978	-	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,018)	(623)	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	3,000	3,355	-	-

การเคลื่อนไหวของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	3,978	-
บวก: กู้เพิ่ม	242	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยน	33	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(235)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	4,018	-

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับกำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่นำที่ดินโครงการไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh JSC. ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa JSC.

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้ เป็นจำนวนเงิน 2,949 ล้านบาท 7 ล้านเหรียญสหรัฐ 652,072 ล้านบาทเวียดนามด่ง และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 500 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: จำนวนเงิน 4,420 ล้านบาท 7 ล้านเหรียญสหรัฐ และ 652,072 ล้านบาทเวียดนามด่ง และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 1,950 ล้านบาท)

14. หุ้นกู้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ตรวจสอบแล้ว)	
หุ้นกู้	5,000	5,000
หัก: ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(8)	(9)
หุ้นกู้ - สุทธิ	4,992	4,991

การเคลื่อนไหวของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	4,991
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	1
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	4,992

หุ้นกู้เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด โดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 6 เดือน

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ของบริษัทฯมีข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ หลายประการซึ่งบริษัทฯจะต้องปฏิบัติตาม เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลในกรณีที่บริษัทฯผิन्छชำระหนี้ตามหุ้นกู้ และการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งระบุให้ต้องมีเงื่อนไขที่สมเหตุสมผล เป็นต้น

15. ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	(58)	(50)	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจาก				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(33)	13	3	3
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	(91)	(37)	3	3

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากรายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดินและกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่รับรู้ทางภาษี

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 2

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ส่วนงานทางธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน		การตัดรายการ บัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากภายนอก	525	193	436	433	166	149	-	-	1,127	775
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	9	9	10	10	(19)	(19)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	525	193	445	442	176	159	(19)	(19)	1,127	775
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	376	139	147	143	117	99			640	381
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:										
ดอกเบี้ยรับ									7	4
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									30	-
รายได้อื่น									27	15
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(52)	(43)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(154)	(155)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน									(81)	(41)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									234	194
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(54)	(55)
ภาษีเงินได้									(91)	(37)
กำไรสำหรับงวด									506	263

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

	ส่วนงานใน ประเทศไทย		ส่วนงานใน ต่างประเทศ		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	704	614	423	161	1,127	775
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	350	296	290	85	640	381

17. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

17.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวนเงิน 167 ล้านบาท และจำนวน 47,044 ล้านบาท เวียดนามด่ง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร โรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม 2560: จำนวนเงิน 111 ล้านบาท และจำนวน 109,334 ล้านบาท เวียดนามด่ง)

17.2 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ในระหว่างปี 2559 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกกฎหมายฉบับใหม่ ซึ่งมีผลกระทบที่นอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายส่วนเดิมแล้ว บริษัททยอยยังมีภาระต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อเต็มจำนวนแล้ว

ในระหว่างปี 2560 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามคำนวณและเรียกเก็บค่าปรับเพิ่มเติมสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าเป็นจำนวนรวม 318 ล้านบาทนั้นเป็นการคำนวณย้อนหลังตั้งแต่ช่วงที่บริษัททยอยได้รับชำระค่าเช่าจากผู้ซื้อจนถึงปัจจุบัน ซึ่ง ณ ขณะนั้น ไม่ได้มีข้อบังคับหรือกฎหมายใดห้ามไม่ให้มีการเก็บค่าเช่าจากผู้ซื้อทั้งจำนวน และไม่ได้มีข้อกำหนดว่าหากบริษัททยอยเรียกเก็บค่าเช่าจากผู้ซื้อทั้งจำนวนจะต้องนำส่งหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามในทันที ฝ่ายบริหารของบริษัททยอยมีความเห็นว่าจำนวนเงินค่าปรับที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บควรคำนวณโดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการนำส่งค่าเช่าทั้งจำนวนแก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามมีผลใช้บังคับเท่านั้น บริษัททยอยจึงได้ทำการจ่ายชำระค่าปรับสำหรับช่วงเวลาดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 97 ล้านบาท และไม่ได้บันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นจำนวน 221 ล้านบาทไว้ในบัญชี โดยฝ่ายบริหารของบริษัททยอยได้ทำการเจรจากับตัวแทนหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม และได้ทำหนังสือหารือไปยังหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อขอคำชี้แจงเกี่ยวกับหลักการนับระยะเวลาในการคำนวณค่าปรับและขอผ่อนผันไม่ให้มีการคิดค่าปรับเพิ่มเติมระหว่างการเจรjadังกล่าวแล้ว

ในปัจจุบัน บริษัททยอยยังอยู่ระหว่างการเจรจาและยังไม่ได้รับหนังสือตอบกลับจากทางหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้อง

18. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯประจำปี 2561 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการสำหรับปี 2560 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเพิ่มอีกในอัตราหุ้นละ 0.33 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 352 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 23 พฤษภาคม 2561 เงินปันผลนี้จะถูกบันทึกบัญชีในไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน

19. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561