

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุน
เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้
ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน
รวมแบบย่อของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงิน
เฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบ
ในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงาน
ทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
ดังกล่าวจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ
เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็น
ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 18.2 เกี่ยวกับหนี้สิน
ที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกเรียกชำระค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้
ข้อสรุปอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

สุพรรณิ ตรียานันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 สิงหาคม 2561

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,152,467	1,274,502	74,843	194,817
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	371,828	1,234,805	80,733	1,003,842
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3 600,564	556,431	272,009	205,267
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	2 -	-	257,485	37,110
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4 7,062,726	6,891,796	3,215,244	3,055,312
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	105,528	99,457	13,301	5,881
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	9,293,113	10,056,991	3,913,615	4,502,229
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5 -	-	929,212	932,512
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	6 3,547,269	3,207,493	1,182,901	1,155,951
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	2 -	-	62,556	61,625
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7 4,479,834	4,305,897	1,513,232	1,523,512
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8 2,050,284	1,968,876	133,756	136,595
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	268,394	288,962	102,666	123,233
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	9 201,411	195,004	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	10 3,999,024	3,717,024	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	11 6,184,947	5,317,999	6,085,186	5,218,514
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18,431	1,145	17,329	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	205,798	220,278	48,984	46,296
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	20,955,392	19,222,678	10,075,822	9,198,238
รวมสินทรัพย์	30,248,505	29,279,669	13,989,437	13,700,467

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		362,290	1,568	200,209
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	477,754	510,083	114,555
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	126,340	131,285	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	13	1,046,530	623,239	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		821,656	776,133	171,486
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		58,538	73,328	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		43,040	44,709	22,683
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,936,148	2,160,345	508,933
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	13	3,116,562	3,355,292	-
หุ้นกู้สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	4,992,266	4,991,347	4,992,266
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว		181,539	196,665	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		2,973,618	3,027,155	225,433
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		57,302	52,883	29,738
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		408,833	354,257	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		180,101	170,414	36,448
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		11,910,221	12,148,013	5,283,885
รวมหนี้สิน		14,846,369	14,308,358	5,792,818

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000	1,067,000	1,067,000	1,067,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000	1,067,000	1,067,000	1,067,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	173,600	173,600	173,600	173,600
ส่วนเกินทุนอื่น	617,143	614,863	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	106,700	106,700	106,700	106,700
ยังไม่ได้จัดสรร	11,066,517	10,817,526	6,849,319	6,726,745
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(149,335)	(224,129)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	12,881,625	12,555,560	8,196,619	8,074,045
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,520,511	2,415,751	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	15,402,136	14,971,311	8,196,619	8,074,045
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	30,248,505	29,279,669	13,989,437	13,700,467
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	277,274	429,998	24,993	157,285
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	449,044	439,704	-	-
รายได้จากการให้เช่า	163,683	151,237	30,350	29,397
รายได้เงินปันผล	5,6	-	573,027	516,518
ดอกเบี้ยรับ	5,016	5,600	2,871	1,159
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	43,872	42,224	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	91,076	-	3,942	-
รายได้อื่น	15,996	20,003	1,130	9,302
รวมรายได้	1,045,961	1,088,766	636,313	713,661
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	137,946	183,783	8,341	65,661
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	304,944	319,199	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	50,423	50,367	7,502	6,570
ค่าใช้จ่ายในการขาย	26,144	42,669	5,975	13,464
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	254,967	183,744	113,391	102,015
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	21,743	-	943
รวมค่าใช้จ่าย	774,424	801,505	135,209	188,653
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	271,537	287,261	501,104	525,008
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6	93,122	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	364,659	425,023	501,104	525,008
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(55,117)	(52,819)	(34,180)	(37,365)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	309,542	372,204	466,924	487,643
ภาษีเงินได้	15	(32,360)	19,040	1,330
กำไรสำหรับงวด	277,182	333,167	485,964	488,973
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	187,667	256,044	485,964	488,973
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	89,515	77,123		
	277,182	333,167		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.18	0.24	0.46	0.46

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไรสำหรับงวด	277,182	333,167	485,964	488,973
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	175,099	26	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	175,099	26	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	175,099	26	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	452,281	333,193	485,964	488,973
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	306,117	256,196	485,964	488,973
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	146,164	76,997		
	452,281	333,193		
	-	-		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	802,478	623,385	169,960	285,359
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	884,665	872,524	-	-
รายได้จากการให้เช่า	329,776	300,154	64,322	57,499
รายได้เงินปันผล	5,6	-	573,027	544,610
ดอกเบี้ยรับ	12,008	9,327	6,612	3,331
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	73,755	42,224	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	9,722	-	812	-
รายได้อื่น	42,966	34,768	14,404	11,617
รวมรายได้	2,155,370	1,882,382	829,137	902,416
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	287,090	238,327	55,178	100,076
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	593,568	609,204	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	99,139	99,722	14,822	13,679
ค่าใช้จ่ายในการขาย	77,967	85,735	38,231	37,034
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	409,628	338,088	200,413	180,562
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	62,035	-	3,609
รวมค่าใช้จ่าย	1,467,392	1,433,111	308,644	334,960
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	687,978	449,271	520,493	567,456
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6	327,449	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	1,015,427	780,841	520,493	567,456
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(109,093)	(108,090)	(68,091)	(79,085)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	906,334	672,751	452,402	488,371
ภาษีเงินได้	15	(123,117)	22,272	4,473
กำไรสำหรับงวด	783,217	596,446	474,674	492,844
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	601,091	506,673	474,674	492,844
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	182,126	89,773		
	783,217	596,446		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.56	0.47	0.44	0.46

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไรสำหรับงวด	783,217	596,446	474,674	492,844
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	106,811	(200,747)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	106,811	(200,747)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	106,811	(200,747)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	890,028	395,699	474,674	492,844
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	674,729	370,024	474,674	492,844
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	215,299	25,675		
	890,028	395,699		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

จบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผ้าห่อหุ้ม

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม														
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ														
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
	ส่วนเกินทุน					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุน		ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยผู้ถือหุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสมจัดสรรแล้ว	กำไรที่ไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ	ส่วนทุนจากบริษัทใหญ่ของบริษัทร่วม	ภายใต้การควบคุมเดียวกันของบริษัทร่วม	การลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทร่วม	รวมองค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ออกหุ้นของบริษัทฯ	ควบคุม	รวมส่วนของผู้ออกหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,067,000	173,600	583,925	13,876	106,700	9,940,279	59,496	-	(2,182)	4,940	62,254	11,947,634	2,292,522	14,240,156	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	506,673	-	-	-	-	-	506,673	89,773	596,446	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(136,649)	-	-	-	(136,649)	(136,649)	(64,098)	(200,747)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	506,673	(136,649)	-	-	-	(136,649)	370,024	25,675	395,699	
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(592)	(592)	
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	9	9	-	9	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 17)	-	-	-	-	-	(320,092)	-	-	-	-	-	(320,092)	-	(320,092)	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(73,556)	(73,556)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	1,067,000	173,600	583,925	13,876	106,700	10,126,860	(77,153)	-	(2,182)	4,949	(74,386)	11,997,575	2,244,049	14,241,624	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,067,000	173,600	600,988	13,876	106,700	10,817,526	(228,365)	1,469	(2,182)	4,949	(224,129)	12,555,561	2,415,751	14,971,312	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	601,091	-	-	-	-	-	601,091	182,126	783,217	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	73,638	-	-	-	73,638	73,638	33,173	106,811	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	601,091	73,638	-	-	-	73,638	674,729	215,299	890,028	
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยในราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ขาย (หมายเหตุ 5)	-	-	2,279	-	-	-	-	-	-	-	-	2,279	1,303	3,582	
ส่วนทุนจากบริษัทใหญ่ของบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	1,156	-	-	1,156	1,156	-	1,156	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 17)	-	-	-	-	-	(352,100)	-	-	-	-	-	(352,100)	-	(352,100)	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(111,842)	(111,842)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	1,067,000	173,600	603,267	13,876	106,700	11,066,517	(154,727)	2,625	(2,182)	4,949	(149,335)	12,881,625	2,520,511	15,402,136	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,067,000	173,600	106,700	6,221,579	7,568,879
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	492,844	492,844
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 17)	-	-	-	(320,092)	(320,092)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	1,067,000	173,600	106,700	6,394,331	7,741,631
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,067,000	173,600	106,700	6,726,745	8,074,045
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	474,674	474,674
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 17)	-	-	-	(352,100)	(352,100)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	1,067,000	173,600	106,700	6,849,319	8,196,619

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	906,334	672,751	452,402	488,371
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	142,620	149,339	16,119	17,845
ค่าตัดจำหน่าย	11,442	8,760	5,672	4,861
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(283)	(16,803)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(327,449)	(331,570)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(73,755)	(42,224)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(30)	(363)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(282)	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	(573,027)	(544,610)
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	919	-	919	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	4,260	3,222	2,054	1,790
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(3,393)	29,153	(812)	3,504
ดอกเบี้ยรับ	(12,008)	(9,327)	(6,612)	(3,331)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	109,093	108,090	68,091	79,084
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	757,750	571,028	(35,476)	47,514
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	34,255	8,738	(52)	(13,436)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	56,096	(21,722)	68,075	77,756
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(12,211)	6,884	(6,393)	(3,279)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7,262	(9,371)	(2,826)	(4,095)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(58,419)	(37,403)	8,693	(745)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	35,190	(125,994)	(25,392)	(61,992)
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	-	(3,296)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,669)	12,812	6,232	5,801
รายได้รับล่วงหน้า	(58,331)	(54,079)	(2,596)	(6,534)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	9,846	32,234	1,305	1,417
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	769,769	379,831	11,570	42,407
จ่ายภาษีเงินได้	(116,518)	(148,870)	(24,965)	(74,876)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	653,251	230,961	(13,395)	(32,469)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	12,027	9,334	9,246	1,656
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินลดลง	862,977	332,366	923,109	-
เงินสละคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	30,000	50,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(250,316)	(80,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	(319,250)	(135,604)	(27,950)	(30,000)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	230,936	85,915	503,525	499,990
เงินสละคืนจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	-	10,351	-	-
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(247,882)	(232,166)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(139,351)	(46,645)	(3,000)	(2,261)
เงินสละคืนจากการจำหน่ายสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	91,825	56,955	-	-
เงินสละคืนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	29	776	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(207,439)	(54,760)	(207,439)	(65,469)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(1,096,298)	(753,471)	(866,672)	(183,378)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(812,426)	(726,949)	110,503	190,538
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(161,643)	(137,165)	(68,165)	(80,321)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	360,722	(1,104,592)	199,601	(584,855)
เงินสละคืนจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,396	50,000	-	230,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(8,341)	-	-	(120,000)
เงินสละคืนจากเงินกู้ยืมระยะยาว	657,222	2,508,077	-	1,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(537,132)	(1,151,947)	-	(855,306)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(592)	-	(592)
เงินสละคืนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	3,582	-	3,582	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(352,100)	(320,092)	(352,100)	(320,092)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(87,341)	(73,557)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(121,635)	(229,868)	(217,082)	(731,166)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	157,658	(158,072)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(123,152)	(883,928)	(119,974)	(573,097)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,117	(5,310)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,274,502	1,757,650	194,817	800,667
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,152,467	868,412	74,843	227,570
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 5

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง กิจการต้องใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ในปัจจุบัน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อ งบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	7	7	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1	1	ร้อยละ 2.60 ถึง ร้อยละ 4.55 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	6	3	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	1	ร้อยละ 2.95 และร้อยละ 3.40 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	46	48	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	27	28	1	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	2	1	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	2	2	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	6	6	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	2	3	2	2	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าเช่า	2	1	2	1	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	1	1	-	-	ร้อยละ 3.50 และ 3.75 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2561	2560	2561	2560	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	14	14	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2	2	ร้อยละ 2.60 ถึง ร้อยละ 4.55 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	9	7	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	1	ร้อยละ 2.95 และร้อยละ 3.40 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	88	94	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	54	55	2	1	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	4	2	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	5	5	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	13	12	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	4	5	4	4	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าเช่า	3	2	3	2	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	2	2	-	-	ร้อยละ 3.50 และ 3.75 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
บริษัทร่วม	23	19	-	-
รวม	23	19	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	25	28
บริษัทร่วม	230	150	204	134
รวม	230	150	229	162

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	60	61	-	-
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)</u>				
บริษัทย่อย	-	-	2	13
บริษัทร่วม	7	4	1	1
รวม	7	4	3	14
<u>เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	16	16
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	83	75	75	75
รวม	83	75	91	91
<u>รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคาร โรงงานรับล่วงหน้า -</u>				
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	5	-
บริษัทร่วม	2,874	2,920	49	42
รวม	2,874	2,920	54	42

*มีกรรมกร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็นกรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2561
	(ตรวจสอบแล้ว)			
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	131	-	(8)	123
Kinderworld Education Group Pte. Ltd.	-	3	-	3
รวม	131	3	(8)	126

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ในระหว่างงวด				
	ยอดคงเหลือ			กำไรที่ยัง	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ไม่เกิดขึ้นจริงจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยน	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560				30 มิถุนายน 2561
	(ตรวจสอบแล้ว)				
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u>					
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	-	250	-	-	250
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	30	-	(30)	-	-
Amata Global Pte. Ltd.	4	-	-	-	4
บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	3	-	-	-	3
รวม	37	250	(30)	-	257

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

Amata Asia Limited	62	-	-	1	63
รวม	62	-	-	1	63

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	28	29	11	11
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	2	1	-
รวม	30	31	12	11

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	49	43	18	15
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	4	3	2	1
รวม	53	46	20	16

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 13

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	23	19	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	241	285	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	230	150	229	162
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	120	115	43	43
รวม	614	569	272	205
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(13)	(13)	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	601	556	272	205

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

อายุหนี้ค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	23	19	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23	19	-	-
<u>กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	219	254	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	7	11	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	2	8	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	2	2	-	-
มากกว่า 12 เดือน	11	10	-	-
รวม	241	285	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(13)	(13)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	228	272	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	251	291	-	-

4. ดันทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด มีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 29 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: จำนวน 40 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทดังกล่าว

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วิเอ็น”) ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata City Halong Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนาม และดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นจำนวนเงิน 29 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯจึงรวมงบการเงินของ Amata City Halong Joint Stock Company ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน นอกจากนี้ วิเอ็นได้ลงทุนเพิ่มใน Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 178 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้จำหน่ายเงินลงทุนหุ้นสามัญของวิเอ็นเป็นจำนวน 390,700 หุ้น ในราคาหุ้นละ 9.18 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวิเอ็นของบริษัทฯและบริษัทย่อยเปลี่ยนจากร้อยละ 72.88 เป็นร้อยละ 72.84 นอกจากนี้ วิเอ็นได้ลงทุนเพิ่มใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนบริษัทละ 7 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯได้บันทึกเงินปันผลจากบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 310 ล้านบาท (งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560: จำนวน 429 ล้านบาท)

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	3,207	1,156
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน	327	-
เงินปันผลรับ	(309)	-
ลงทุนเพิ่ม	319	27
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	3	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	3,547	1,183

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัดและบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 92 ล้านบาท และจำนวน 93 ล้านบาทตามลำดับ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ บี.ไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด เป็นจำนวน 269,500 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 27 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียนดังกล่าว และบริษัท อมตะ ซิตี จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 108 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทร่วมเป็นจำนวนเงิน 263 ล้านบาท (งวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560: จำนวน 28 ล้านบาท และ 115 ล้านบาทตามลำดับ)

ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วมคำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 ซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทดังกล่าว ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อย เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่มีความแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญหากงบการเงินดังกล่าวได้รับการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	4,306	1,524
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	248	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(81)	(11)
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(18)	-
โอนเข้า	3	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	22	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	4,480	1,513

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด ได้จัดจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 102 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: จำนวน 102 ล้านบาท) เพื่อกำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 13

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,969	137
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	139	3
ตัดจำหน่าย	(1)	(1)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(62)	(6)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	1	1
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	4	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	2,050	134

9. เงินย่ำล่วงหน้าที่ให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินย่ำล่วงหน้าที่บริษัทย่ำยให้แก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่ำในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่ำได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2569

10. เงินย่ำล่วงหน้าที่ค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นค่าใช้ย่ำเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่ำในประเทศไทยเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่ำต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่ำ

11. ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่ำมีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 32 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 27 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: จำนวน 43 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวน 38 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทฯ และบริษัทย่ำ

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	204	242	4	1
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	7	4	3	14
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	267	264	108	91
รวม	478	510	115	106

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	1,220	957	-	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ				
อุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	514	561	-	-
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	160	190	-	-
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	171	105	-	-
Amata City Long Thanh JSC.	2,098	2,034	-	-
Amata City Bienhoa JSC.	-	131	-	-
รวม	4,163	3,978	-	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,046)	(623)	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สรุทธจากส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	3,117	3,355	-	-

การเคลื่อนไหวของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	3,978	-
บวก: กู้เพิ่ม	657	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน/ กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	65	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(537)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	4,163	-

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับกำหนดให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้ปฏิบัติตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่นำที่ดินโครงการไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh JSC. ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa JSC.

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้ เป็นจำนวน 3,041 ล้านบาท จำนวน 7 ล้านเหรียญสหรัฐฯ จำนวน 652 พันล้านเวียดนามด่ง และเฉพาะของ บริษัทฯเป็นจำนวน 300 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: จำนวน 4,420 ล้านบาท จำนวน 7 ล้านเหรียญสหรัฐฯ และจำนวน 652 พันล้านเวียดนามด่ง และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวน 1,950 ล้านบาท)

14. หุ้นกู้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ตรวจสอบแล้ว)	
หุ้นกู้	5,000	5,000
หัก: ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(8)	(9)
หุ้นกู้ - สุทธิ	4,992	4,991

การเคลื่อนไหวของบัญชีหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	4,991
บวก: ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	1
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	4,992

หุ้นกู้เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด โดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 6 เดือน

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ของบริษัทฯมีข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้ หลายประการซึ่งบริษัทฯจะต้องปฏิบัติตาม เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ข้อจำกัดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลในกรณีที่บริษัทฯมีกำไรหรือขาดทุนตามหุ้นกู้ และการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งระบุให้ต้องมีเงื่อนไขที่สมเหตุสมผล เป็นต้น

15. ภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ระหว่างกาลตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	45	36	-	-
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	1	(2)	4	(2)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจาก				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	4	5	(23)	1
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(18)	-	-	-
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	32	39	(19)	(1)

ภาษีเงินได้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ระหว่างกาล	96	71	-	-
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	1	(2)	4	(2)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจาก				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	37	(10)	(26)	(2)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(11)	17	-	-
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	123	76	(22)	(4)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากรายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดินและกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่รับรู้ทางภาษี

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่ รายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบ งบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 2

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

ส่วนงานทางธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานบริการ		ส่วนงาน		การตัดรายการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		สาธารณูปโภค		ให้เช่าทรัพย์สิน		บัญชีระหว่างกัน			
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากภายนอก	277	430	449	440	164	151	-	-	890	1,021
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	8	9	11	10	(19)	(19)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	277	430	457	449	175	161	(19)	(19)	890	1,021
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	139	246	144	121	114	101			397	468
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:										
ดอกเบี้ยรับ									5	6
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									44	42
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน									91	-
รายได้อื่น									16	20
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(26)	(43)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(256)	(184)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน									-	(22)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									93	138
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(55)	(53)
ภาษีเงินได้									(32)	(39)
กำไรสำหรับงวด									277	333

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	ส่วนงานในประเทศไทย		ส่วนงานในต่างประเทศ		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	668	906	222	115	890	1,021
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	309	416	88	52	397	468

ส่วนงานทางธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน		การตัดรายการ บัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากภายนอก	802	623	885	873	330	300	-	-	2,017	1,796
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	17	18	21	20	(38)	(38)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	802	623	902	891	351	320	(38)	(38)	2,017	1,796
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	515	385	291	264	231	200			1,037	849
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:										
ดอกเบี้ยรับ									12	9
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									74	42
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน									10	-
รายได้อื่น									43	35
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(78)	(86)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(410)	(338)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน									-	(62)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									327	331
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(109)	(108)
ภาษีเงินได้									(123)	(76)
กำไรสำหรับงวด									783	596

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	ส่วนงานในประเทศไทย		ส่วนงานในต่างประเทศ		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,372	1,520	645	276	2,017	1,796
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	659	712	378	137	1,037	849

17. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2560	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2561	352	0.33
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561		352	0.33
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560	320	0.30
รวมเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560		320	0.30

18. การระดมทุนและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

18.1 การระดมทุนเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทย่อยมีการระดมทุนรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวน 50 ล้านบาท และจำนวน 414 พันล้านเวียดนามด่ง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (31 ธันวาคม 2560: จำนวน 111 ล้านบาท และจำนวน 109 พันล้านเวียดนามด่ง)

18.2 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ในระหว่างปี 2559 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกกฎหมายฉบับใหม่ ซึ่งมีผลกระทบที่นอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายส่วนเดิมแล้ว บริษัทย่อยยังมีการต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อเต็มจำนวนแล้ว

ในระหว่างปี 2560 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามคำนวณและเรียกเก็บค่าปรับเพิ่มเติมสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าเป็นจำนวนรวม 318 ล้านบาทหรือ 228 พันล้านเวียดนามด่งนั้นเป็นการคำนวณย้อนหลังตั้งแต่ช่วงที่บริษัทย่อยได้รับชำระค่าเช่าจากผู้ซื้อจนถึงปัจจุบัน ซึ่ง ณ ขณะนั้น ไม่ได้มีข้อบังคับหรือกฎหมายใดห้ามไม่ให้มีการเก็บค่าเช่าจากผู้ซื้อทั้งจำนวนและไม่ได้มีข้อกำหนดว่าหากบริษัทย่อยเรียกเก็บค่าเช่าจากผู้ซื้อทั้งจำนวนจะต้องนำส่งหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามในทันที ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยมีความเห็นว่าจำนวนเงินค่าปรับที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บควรคำนวณโดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการนำส่งค่าเช่าทั้งจำนวนแก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามมีผลใช้บังคับเท่านั้น บริษัทย่อยจึงได้ทำการจ่ายชำระค่าปรับสำหรับช่วงเวลาดังกล่าวเป็นจำนวน 97 ล้านบาทหรือ 69 พันล้านบาทเวียดนามด่งและไม่ได้บันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นจำนวนประมาณ 221 ล้านบาทหรือ 159 พันล้านเวียดนามด่งไว้ในบัญชี โดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยได้ทำการหารือกับตัวแทนหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยได้ทำหนังสือไปยังหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อขอคำชี้แจงเกี่ยวกับหลักการนับระยะเวลาในการคำนวณค่าปรับและขอผ่อนผันไม่ให้มีการคิดค่าปรับเพิ่มเติมระหว่างการหารือดังกล่าวแล้ว

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ยังไม่ได้รับหนังสือตอบกลับจากทางหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม ที่เกี่ยวข้องจากการหาหรือดังกล่าวข้างต้น

19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2561 บริษัทฯ ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 1,000 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

หุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนด ไถ่ถอนหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระดอกเบี้ย	มูลค่า (ล้านบาท)
1/2561 ชุดที่ 1	7 ปี	3 สิงหาคม 2568	3.60	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือนในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ และวันที่ 3 สิงหาคม ของแต่ละปีตลอดอายุหุ้นกู้	250
1/2561 ชุดที่ 2	10 ปี	3 สิงหาคม 2571	4.00	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือนในวันที่ 3 กุมภาพันธ์ และวันที่ 3 สิงหาคม ของแต่ละปีตลอดอายุหุ้นกู้	750

หุ้นกุดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่มีหลักประกัน ไม่ค้ำยสิทธิ และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ภายใต้สัญญาหุ้นกู้กำหนดให้บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ จะไม่นำทรัพย์สินส่วนที่สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของผู้ถือหุ้นกู้ไปจดจำนองหรือต่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาหุ้นกู้

20. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561