AMATA

POSSIBILITIES HAPPEN

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

AMATA SMART CITY

รายงานประจำปี 2560

EEC
EASTERN ECONOMIC CORRIDOR
THE PRIME GATEWAY TO ASIA

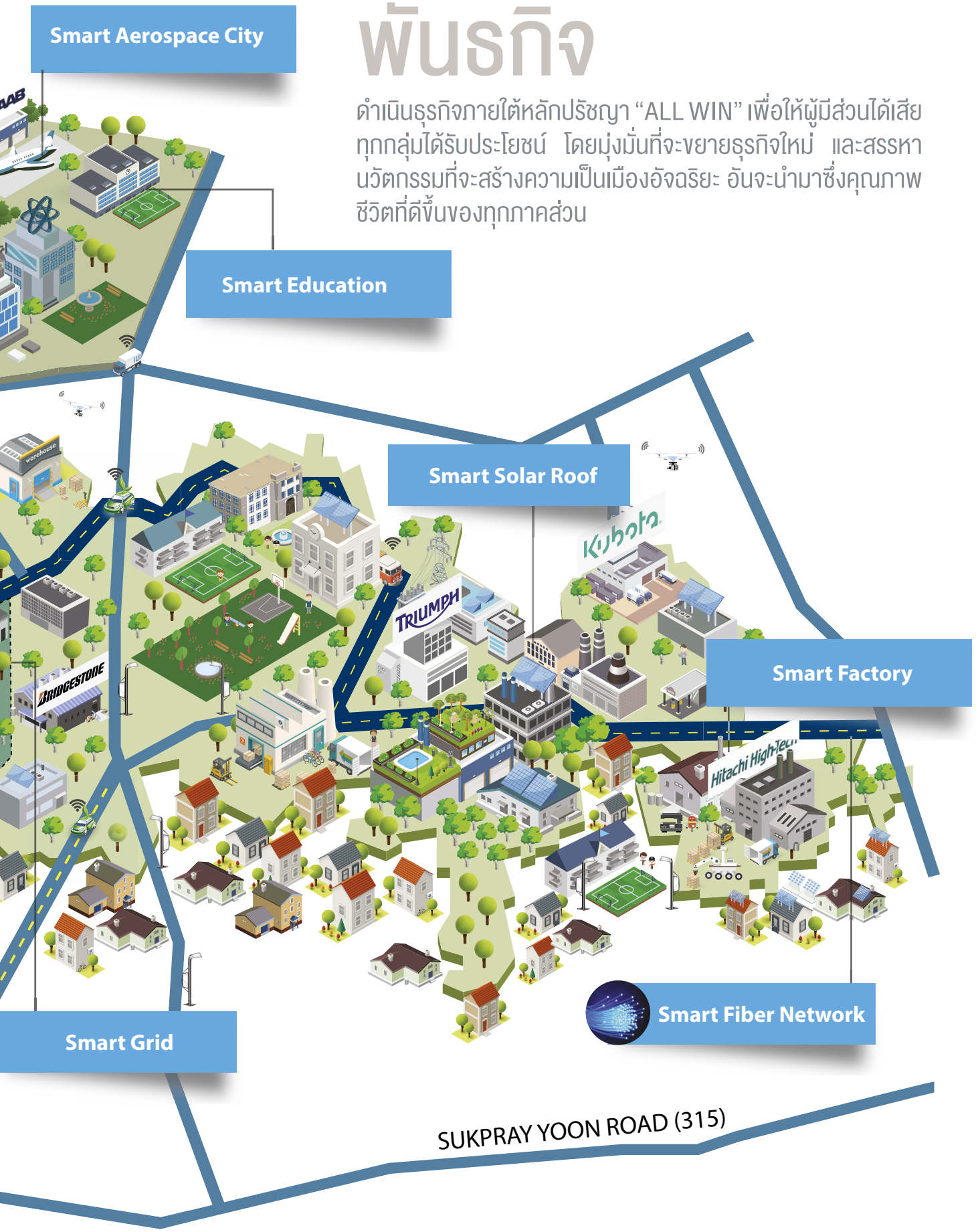
Smart EEC - AMATA Smart City Chonburi

วิสัยทัศน์

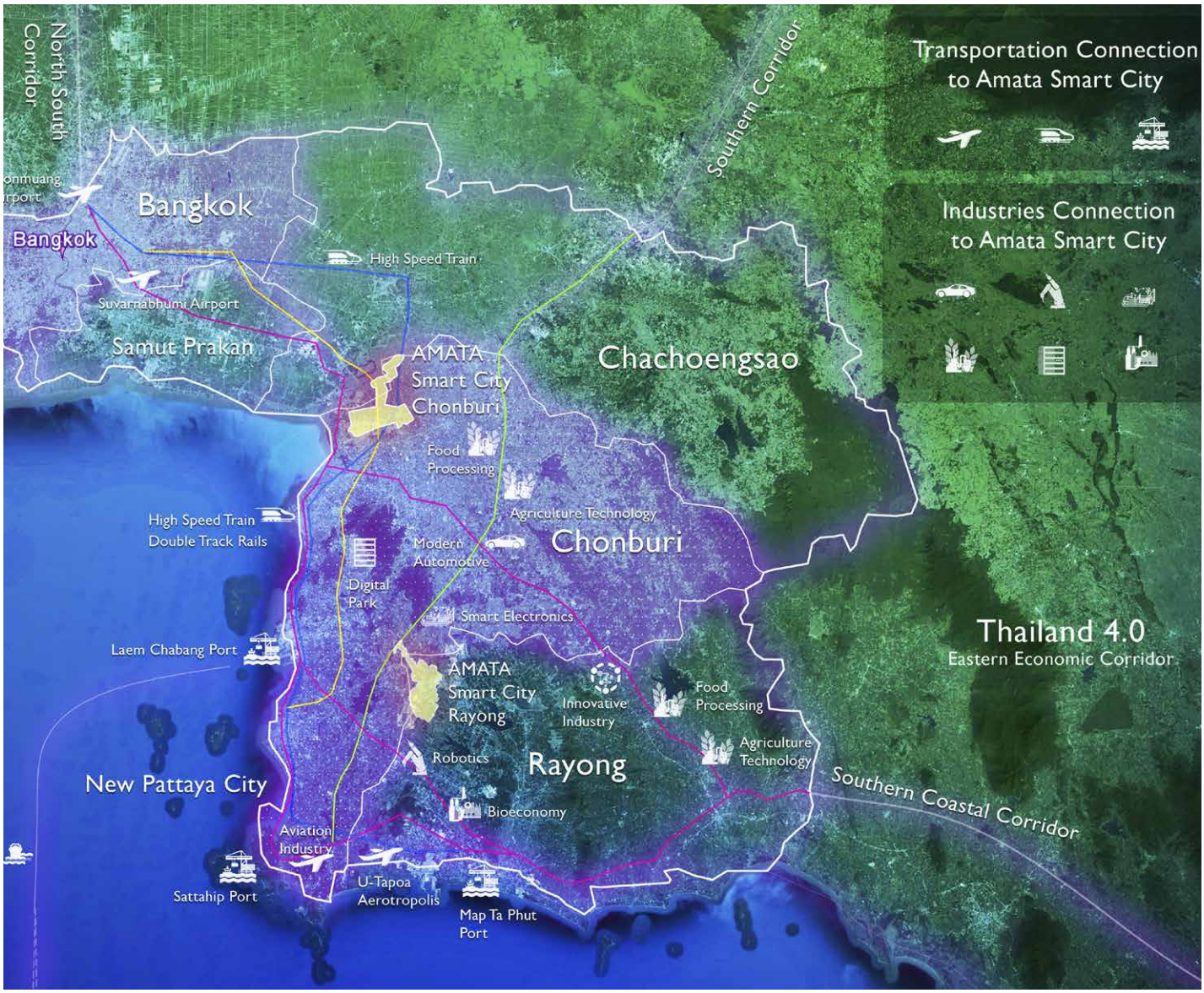
เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดีๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่

พันธกิจ

ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักปรัชญา “ALL WIN” เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้รับประโยชน์ โดยมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่ และสรรหานวัตกรรมที่จะสร้างความเป็นเมืองอัจฉริยะ อันจะนำมาซึ่งคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นของทุกภาคส่วน

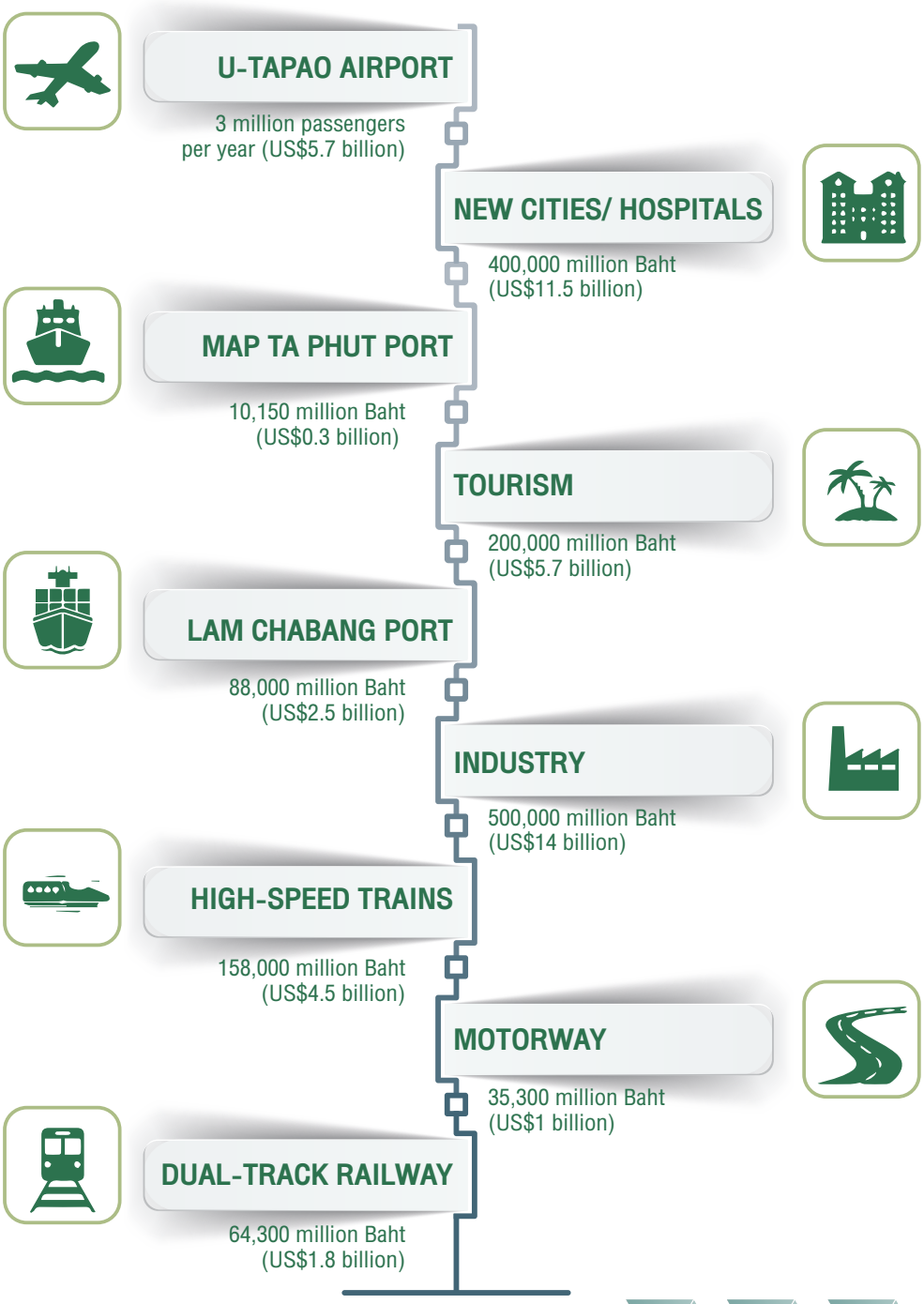


AMATA Smart Cities: Located in the heart of Eastern Economic Corridor (EEC)



The first AMATA Smart City is located in Chonburi Province, strategically within EEC, 5 minutes away from Bangna-Trad Elevated Expressway and the Bangkok – Chonburi Motorway. Factories set up here benefit from their location in the heart of the Eastern Seaboard Industrial Region and its supporting infrastructure.

Thailand's Eastern Economic Corridor (EEC)



EEC: 1.5 trillion Baht (43 billion USD) of Public/ Private Investments for First 5 years

Thai Government initiated the Eastern Economic Corridor Development Project aiming at developing Thailand's Eastern seaboard into a leading economic zone in ASEAN with the objective to drive the economic growth of Thailand. The project will be implemented in three eastern provinces: Chachoengsao, Chonburi and Rayong.

AMATA Smart City Development

Smart Energy
Energy efficient city with renewable energy source and sustainable environmental management

Smart Mobility
Sustainable traffic solution and transport monitoring through an integrated management system

Smart Community
Mixed-use sustainable development consisting of hotel, service apartment, restaurants, commercial facilities, conference & exhibition area

Smart Environment
Use of innovation and technology to enrich sustainable lifestyle and improve people's quality of life

Smart Education
Develop all levels of education to support Amata Smart City Development

Smart Manufacturing
Create a platform to attract factories with Full Value Chain solution combining system and data among logistics, finance, manufacturing, procurement and trade

Smart Aerospace City
A hub of maintenance, repair and overhaul (MRO), aerospace original equipment manufacturers (OEM) and Aviation's training center in ASEAN

Smart Innovation (Amata Science City)
An innovation hub bringing the most advanced and leading companies in innovation and High Technology sector, including R&D centers, contract research providers, and Startups

"Thailand 4.0" is a new economic model by the Thai government to build a value-based economy created through the promotion of innovation, creativity, knowledge sharing, capacity building, and sustainability for environment. To contribute in a concrete way to Thailand 4.0 efforts, AMATA launched our 4.0 vision: AMATA Smart City.

สารบัญ

06 ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

07 ผลประกอบการตามงบการเงิน 2556-2560

08 สารจากรองประธานคณะกรรมการ

10 คณะกรรมการ

12 ประวัติกรรมการ

19 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

24 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

35 ปัจจัยความเสี่ยง

42 ข้อมูลทั่วไป

54 บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

55 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

56 การถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตามนิยามของ ก.ล.ต.

57 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

58 โครงสร้างการจัดการ

64 การกำกับดูแลกิจการ

78 ความรับผิดชอบต่อสังคม

79 การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

82 รายการระหว่างกัน

83 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

92 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

100 รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

103 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินประจำปี 2560

104 รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

110 งบการเงิน

119 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

167 ประวัติผู้บริหาร

171 ประวัติผู้บริหารบริษัทย่อย

173 ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

174 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

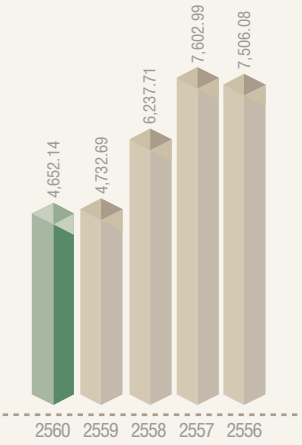
ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	2560	2559	2558	2557	2556
งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)					
รายได้รวม	**4,652.14**	4,732.69	6,237.71	7,602.99	7,506.08
รายได้จากการดำเนินงาน	**4,491.25**	4,426.51	5,115.42	7,346.68	7,164.25
กำไรขั้นต้น	**2,413.07**	2,356.78	2,291.05	3,806.36	3,436.79
กำไรสุทธิ (ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)	**1,409.49**	1,198.27	1,216.02	2,223.97	1,515.58
งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)					
สินทรัพย์รวม	**29,279.67**	26,595.70	25,451.40	22,136.79	22,203.24
หนี้สินรวม	**14,308.36**	12,355.54	11,950.88	9,921.72	12,011.74
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	**14,971.31**	14,240.15	13,500.52	12,215.07	10,191.50
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	**12,555.56**	11,947.63	11,170.07	10,114.36	8,317.96
กำไรต่อหุ้นและการจ่ายปันผล (มูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)					
กำไรต่อหุ้น (บาท)	**1.32**	1.12	1.14	2.08	1.42
การจ่ายปันผล (ล้านบาท)	**533.49**	416.12	768.20	480.13	586.82
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ					
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	**30.30**	25.32	19.49	29.25	20.19
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	**11.50**	10.37	11.43	24.13	19.31
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	**8.04**	7.41	10.90	14.75	12.20
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	**1.14**	1.03	1.07	0.98	1.44

ผลประกอบการตามงบการเงิน 2556-2560

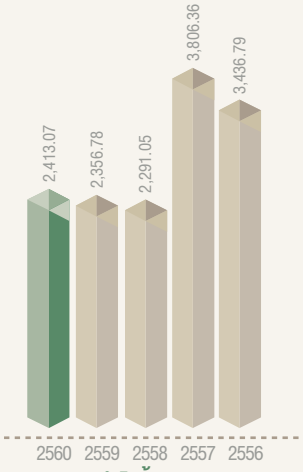
ผลการดำเนินงานของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

	2560	2559	2558	2557	2556
จำนวนพื้นที่ที่ทำสัญญาขายในระหว่างปี (ไร่)					
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี	**98**	189	123	7	354
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง	**14**	17	127	156	655
เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน	**184**	325	253	165	119
นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ เบียนหัว	**220**	74	114	39	76
รวมทั้งสิ้น	**516**	605	617	367	1,204

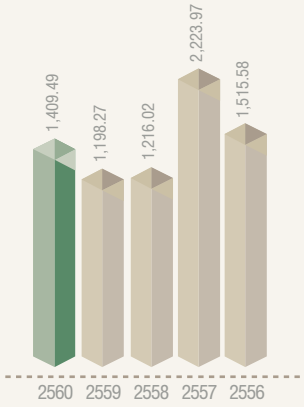
ปี 2560 ในส่วนของเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน มีการลงนามสัญญาซื้อขายที่ดิน จำนวน 99 ไร่ และหนังสือแสดงความจำนงค์ซื้อที่ดิน (Letter of Intent) จำนวน 85 ไร่



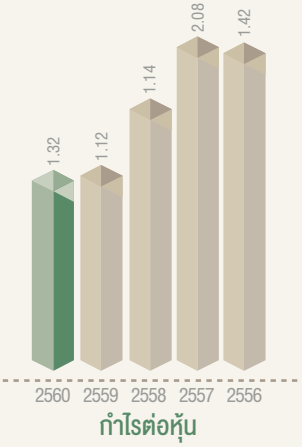
รายได้รวม
(ล้านบาท)



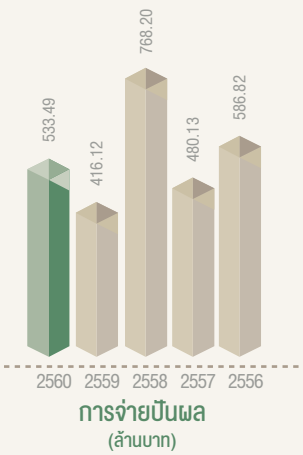
กำไรขั้นต้น
(ล้านบาท)



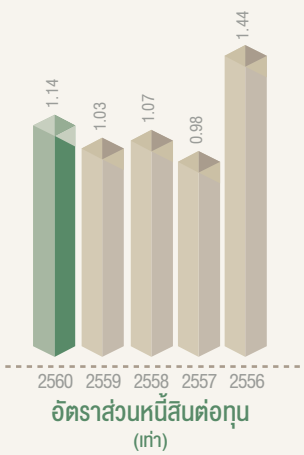
กำไรสุทธิ
(ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)



กำไรต่อหุ้น
(บาท)



การจ่ายปันผล
(ล้านบาท)



อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน
(เท่า)

สารจากรองประธานคณะกรรมการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ปี 2560 ที่ผ่านมานับเป็นปีที่ อมตะ มีโครงการที่จะพัฒนาและขยายงานทั้งในประเทศและต่างประเทศอย่างมาก แต่เราก็สูญเสีย ดร.สุรินทร์ พิศสุวรรณ ประธานกรรมการของเราไปในระหว่างที่ท่านร่วมงานกับพวกเรานั้น ท่านได้ช่วยสนับสนุนงานของเราที่จะขยายในต่างประเทศได้เป็นอย่างดี พวกเรารู้สึกเสียใจและเสียดายในการจากไปของท่านเป็นอย่างยิ่ง

ขณะนี้ เรามีแผนที่จะพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม อมตะ ซิตี้ ชลบุรี (นิคมฯ อมตะนคร) ให้เป็นเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ด้วยเทคโนโลยีชั้นนำ พลังงานทดแทน ระบบสาธารณูปโภคประหยัดพลังงาน และการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน ในปี 2560 บริษัทฯ ได้เริ่มดำเนินการไปแล้วในหลายรูปแบบ เช่น

- ลงนามบันทึกความเข้าใจกับสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อพัฒนางานด้าน Smart Energy ที่เกี่ยวข้องกับพลังงานหมุนเวียนทั้งพลังงานจากแสงอาทิตย์ และพลังงานจากขยะ
- ลงนามความร่วมมือกับเมืองโยโกฮามา ซึ่งจะถ่ายทอดประสบการณ์เมืองอัจฉริยะด้านการวางผังเมืองแบบบูรณาการ การใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมการจัดการเมือง การพัฒนาสิ่งแวดล้อมในเมืองที่ยั่งยืน การรองรับการเปลี่ยนแปลงภูมิอากาศและภัยพิบัติ
- ลงนามความร่วมมือกับบริษัท อินชอน สมาร์ทซิตี้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (Incheon Smart City Corporation) จากประเทศเกาหลีใต้ เพื่อแบ่งปันเทคโนโลยีและประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในด้านเมืองอัจฉริยะให้เรา

อนึ่ง โดยที่ที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมของเราในประเทศไทยอยู่ในใจกลางระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก หรือ Eastern Economic Corridor (EEC) ที่เป็นกลไกหนึ่งในการขับเคลื่อนนโยบาย Thailand 4.0 เราจึงจะได้รับประโยชน์จากนโยบายที่สำคัญของรัฐในเรื่องนี้เป็นอย่างมาก เนื่องจากจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกและสิทธิประโยชน์ต่างๆ ที่จะดึงดูดนักลงทุนให้สนใจเข้ามาลงทุนอีกมาก

เพื่ออนาคตที่ดีของเราและประเทศชาติ อมตะ จะก้าวไปสู่การเป็นเมืองอัจฉริยะชั้นนำของประเทศ ภายใต้ปรัชญาที่จะให้ “ทุกฝ่ายได้รับประโยชน์ (ALL WIN)” และพร้อมที่จะสนับสนุน EEC และ Thailand 4.0 ให้เกิดการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย และให้ประชากรที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนโดยรอบมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น สามารถทำงานและอยู่อาศัยอย่างมีความสุข และสร้างความเจริญทางเศรษฐกิจให้แก่ประเทศไทยและภูมิภาค

อมตะ ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่านที่ได้กรุณาให้การสนับสนุนกิจการของเราด้วยดีตลอดมา เราจะพยายามทำงานเพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องทุกด้านได้รับประโยชน์ด้วยดีตลอดไป

รองประธานคณะกรรมการ

คณะกรรมการ

▲ นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์
- รองประธานกรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

▲ นายวิกรม กรมดิษฐ์
- กรรมการ
- ประธานกรรมการบริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

▲ นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์
- กรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด

▲ นายอนุชา สิหนาทกฤากุล
- กรรมการ
- ประธานกรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

▲ นายนพพันธ์ เมืองโคตร
- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

▲ รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประวัติกรรมการ

นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์

รองประธานกรรมการ
กรรมการบริหาร
ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประเภทของกรรมการ
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

ตำแหน่งในบริษัท
- รองประธานกรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ
23 กรกฎาคม 2546

อายุ
79 ปี

การศึกษา
- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า มหาวิทยาลัยเท็กซัส ณ เมืองออสติน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ
- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2546
- Finance for Non-Finance Director (FN) ปี 2548
- Director Certification Program (DCP) ปี 2549
- Role of Compensation Committee (RCC) ปี 2550
- Audit Committee Program (ACP) ปี 2552

การอบรมในปี 2560
- SET SD Forum 2/2017: Sustainability Strategy: Key Blueprint for Business Growth

ประสบการณ์การทำงาน
- รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน
1. กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท เทพธานี กรีฑา จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท กันยง อิเลคทริก จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)
- ประธานกรรมการ บริษัท แมกเนคอมพ์ พรีซิชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท ดี-จิ้ก จำกัด
- รองประธานกรรมการ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซาน มิเกล เบียร์ (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซาน มิเกล มาร์เก็ตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไทย ซาน มิเกล ลิเคอร์ จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน
ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2560
- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 6/6 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 1/1 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ
14 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท
- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ
- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายวิกรม กรมดิษฐ์

กรรมการ
ประธานกรรมการบริหาร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประเภทของกรรมการ
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

ตำแหน่งในบริษัท
- กรรมการ
- ประธานกรรมการบริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ
6 มีนาคม 2533

อายุ
65 ปี

การศึกษา
- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยแห่งชาติ ไต้หวัน

การอบรมหลักสูตรกรรมการ
ไม่มี

การอบรมในปี 2560
ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี แอนด์ เค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรมดิษฐ์ จำกัด
- รองประธานบริษัท บี ไอ พี แอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการที่ปรึกษา บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน
ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด
- ประธานมูลนิธิอมตะ

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน
ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2560
- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 6/6 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ
27 ปี 10 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท
- โดยตนเอง: 191,335,900 หุ้น (17.93%)
- โดยคู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ
- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์

กรรมการ
กรรมการบริหาร
ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด

ประเภทของกรรมการ
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

ตำแหน่งในบริษัท
- กรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- 28 เมษายน 2549

อายุ
57 ปี

การศึกษา
- ปริญญาตรี คณะบริหาร (คอมพิวเตอร์) มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
- รัฐศาสตร์มหาบัณฑิต (การบริหารจัดการสาธารณะ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ
- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547
- Director Certification Program (DCP) ปี 2550
- TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1 ปี 2550

การอบรมในปี 2560
ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน
- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งประเทศไทย
- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งเอเชีย
- กรรมการ บริษัท ดูแพลน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- กรรมการและที่ปรึกษาสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- ประธาน TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1
- ได้รับรางวัลนักทรัพยากรมนุษย์ดีเด่นแห่งประเทศไทย ประจำปีพุทธศักราช 2552 จากสถาบันทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน
ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน
ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2560
- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 6/6 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ
11 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท
- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 150,000 หุ้น (0.01%) ถือโดยภรรยา

ข้อมูลอื่นๆ
- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายอนุชา สิหนาทกฤากุล

กรรมการ
ประธานกรรมการตรวจสอบ
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประเภทของกรรมการ
- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

ตำแหน่งในบริษัท
- กรรมการ
- ประธานกรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ
27 เมษายน 2550

อายุ
58 ปี

การศึกษา
- ปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร Houston Baptist University, ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Houston, ประเทศสหรัฐอเมริกา

การอบรมหลักสูตรกรรมการ
- Director Certification Program (DCP) ปี 2543
- Fellow Member ปี 2544
- Director Compensation ปี 2546
- Non-Executive Director ปี 2547
- Board Failure and How to Fix it ปี 2547
- CEO Performance Evaluation ปี 2547
- Raising the Awareness of Corporate Fraud in Thailand ปี 2548

การอบรมในปี 2560
ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน
- กรรมการ และรองประธานกรรมการบริหาร บริษัทหลักทรัพย์ ไซรัส จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คณะกรรมาธิการการคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- ที่ปรึกษา คณะอนุกรรมาธิการด้านการธนาคารและสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- กรรมการ บริษัท ไทยออยล์เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท นวลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน
- กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร บริษัท โฟคัส ดีเวลลอปเม้นท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เพาเวอร์ (ระยอง) จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด
- รองประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ดาต้า อิน โมชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท มูนแดนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท มูนแดนซ์ บิสโทร จำกัด
- กรรมการ บริษัท แคปปิตัล โฟคัส จำกัด
- กรรมการ บริษัท โฟคัส เอนไวรอนเมนทัล จำกัด
- กรรมการ บริษัท 888 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไร่อาทิตย์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท วานา นาวา จำกัด
- กรรมการ บริษัท โฟคัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน
ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2560
- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/7 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 1/1 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 0/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ
10 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท
- โดยตนเอง: 10,373,300 หุ้น (0.97%)
- โดยคู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ
- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

นายนพพันธ์ เมืองโคตร

กรรมการ
กรรมการตรวจสอบ
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ประเภทของกรรมการ
- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

ตำแหน่งในบริษัท
- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ
26 กรกฎาคม 2544

อายุ
69 ปี

การศึกษา
- Diploma, Springfield Township High School, Phila., Pa. (American Field Service Scholarship) พ.ศ. 2509-2510
- นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. 2510-2514
- ประกาศนียบัตรเนติบัณฑิตไทย เนติบัณฑิตยสภา พ.ศ. 2515
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (LL.M. Corporations) New York University (Fulbright and Asia Foundation Scholarships) พ.ศ. 2518-2520

การอบรมหลักสูตรกรรมการ
- Director Accreditation Program (DAP) 43/2548

การอบรมในปี 2560
ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน
- หัวหน้าฝ่ายกฎหมายบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไอทีเอฟ จำกัด พ.ศ. 2515-2518
- ทนายความ สำนักงานกฎหมายแชนด์เล่อร์และทองเอก พ.ศ. 2520-2524

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน
- กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบบริษัท อิออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
- รองประธานกรรมการบริษัท สหกล อิควิปเมนท์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)
- กรรมการอิสระบริษัท อิออน (ประเทศไทย) จำกัด (เดิม “บริษัท สยาม-จัสโก้ จำกัด”)
- ประธานกรรมการตรวจสอบบริษัท เจริญสิน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการบริษัท พีเอฟคอนโทรลส์กรุ๊ป จำกัด
- เจ้าของสำนักงานกฎหมาย อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนสลอว์เยอร์ส จำกัด พ.ศ. 2524-ปัจจุบัน

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน
ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2560
- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/7 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 1/1 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 0/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ
16 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท
- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ
- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์

กรรมการ
กรรมการตรวจสอบ
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ประเภทของกรรมการ
- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

ตำแหน่งในบริษัท
- กรรมการ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ
28 ธันวาคม 2542

อายุ
69 ปี

การศึกษา
- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาเอก
  Doctor of Engineering (D. Eng.)
  ปี พ.ศ. 2523
  Asian Institute of Technology (AIT)
  King's Scholarship (Thailand)
- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท
  Master of Engineering (M. Eng.)
  ปี พ.ศ. 2516
  Asian Institute of Technology (AIT)
  (British Government Scholarship)
- สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี
  Bachelor of Engineering (B. Eng.)
  ปี พ.ศ. 2514
  University of Tasmania (Australia)
  (Colombo Plan Scholarship)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ
- Director Accreditation Program (DAP), 2549

การอบรมในปี 2560
ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน
- 9 ปี ในฐานะผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 3 ปี ในฐานะกรรมการผู้จัดการใหญ่ สนามบินสุวรรณภูมิ

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน
- กรรมการ บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)
- ประธานกรรมการบริหาร สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)
- ประธานกรรมการนวัตกรรมแห่งชาติ สำนักงานนวัตกรรมแห่งชาติ (องค์การมหาชน)

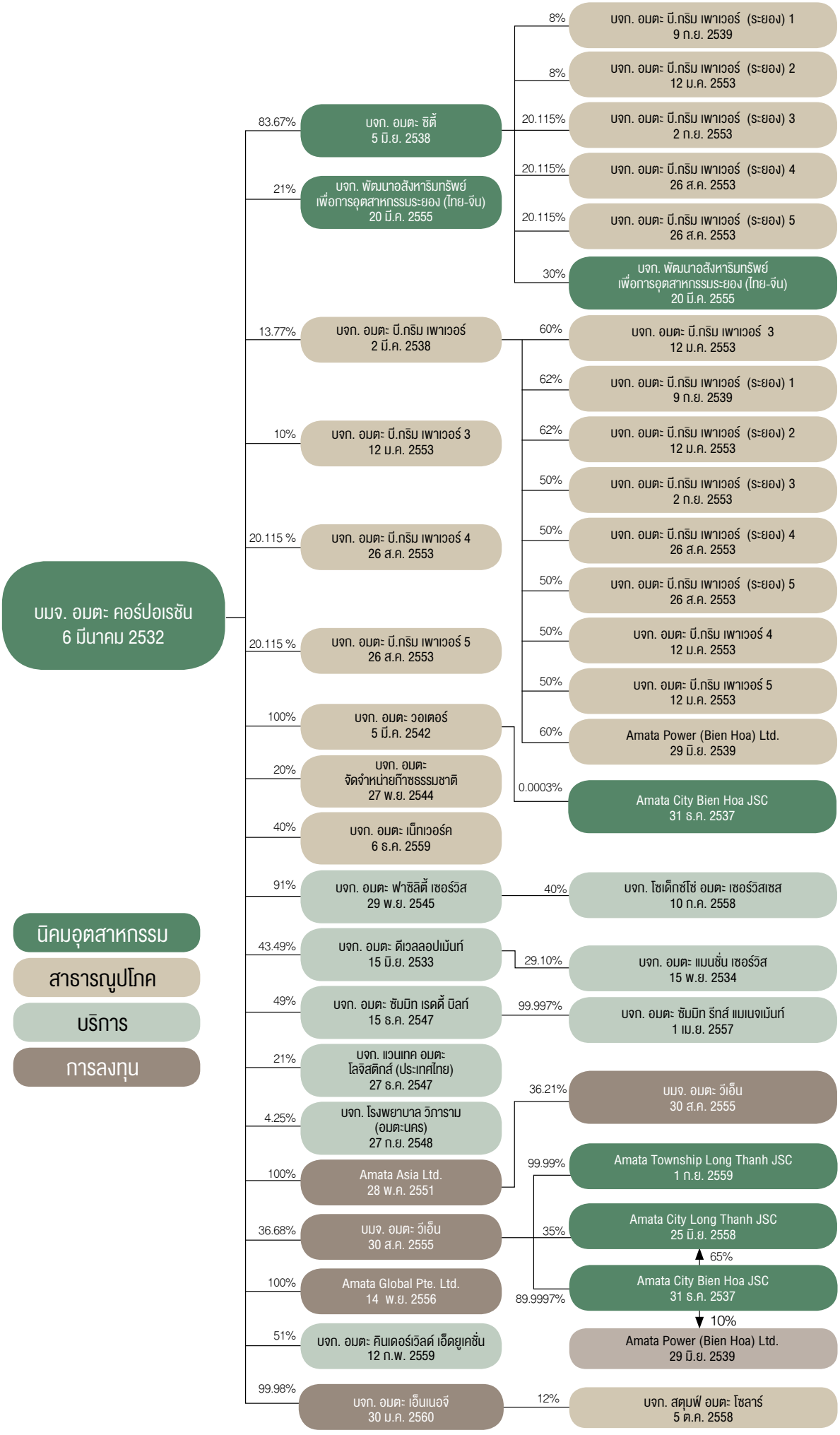
ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน
ไม่มี

การเข้าประชุมปี 2560
- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/7 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 1/1 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ
18 ปี

การถือหุ้นในบริษัท
- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ
- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา


บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน
6 มีนาคม 2532
นิคมอุตสาหกรรม
สาธารณูปโภค
บริการ
การลงทุน
83.67%
บจก. อมตะ ซิตี้
5 มิ.ย. 2538
21%
บจก. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน)
20 มี.ค. 2555
13.77%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์
2 มี.ค. 2538
10%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3
12 ม.ค. 2553
20.115 %
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4
26 ส.ค. 2553
20.115 %
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5
26 ส.ค. 2553
100%
บจก. อมตะ วอเตอร์
5 มี.ค. 2542
20%
บจก. อมตะ
จัดจำหน่ายกิ๊าซธรรมชาติ
27 พ.ย. 2544
40%
บจก. อมตะ เน็ทเวอร์ค
6 ธ.ค. 2559
91%
บจก. อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส
29 พ.ย. 2545
43.49%
บจก. อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์
15 มิ.ย. 2533
49%
บจก. อมตะ ซัมมิท เรดดี้ นิลท์
15 ธ.ค. 2547
21%
บจก. แวนเทค อมตะ
โลจิสติกส์ (ประเทศไทย)
27 ธ.ค. 2547
4.25%
บจก. โรงพยาบาล วิภาราม
(อมตะนคร)
27 ก.ย. 2548
100%
Amata Asia Ltd.
28 พ.ค. 2551
36.68%
บมจ. อมตะ วีเอ็น
30 ส.ค. 2555
100%
Amata Global Pte. Ltd.
14 พ.ย. 2556
51%
บจก. อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น
12 ก.พ. 2559
99.98%
บจก. อมตะ เอ็นเนอจี
30 ม.ค. 2560
8%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1
9 ก.ย. 2539
8%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2
12 ม.ค. 2553
20.115%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3
2 ก.ย. 2553
20.115%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4
26 ส.ค. 2553
20.115%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5
26 ส.ค. 2553
30%
บจก. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน)
20 มี.ค. 2555
60%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3
12 ม.ค. 2553
62%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1
9 ก.ย. 2539
62%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2
12 ม.ค. 2553
50%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3
2 ก.ย. 2553
50%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4
26 ส.ค. 2553
50%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5
26 ส.ค. 2553
50%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4
12 ม.ค. 2553
50%
บจก. อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5
12 ม.ค. 2553
60%
Amata Power (Bien Hoa) Ltd.
29 มิ.ย. 2539
0.0003%
Amata City Bien Hoa JSC
31 ธ.ค. 2537
40%
บจก. โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเซส
10 ก.ค. 2558
29.10%
บจก. อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส
15 พ.ย. 2534
99.997%
บจก. อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์
1 เม.ย. 2557
36.21%
บมจ. อมตะ วีเอ็น
30 ส.ค. 2555
99.99%
Amata Township Long Thanh JSC
1 ก.ย. 2559
35%
Amata City Long Thanh JSC
25 มิ.ย. 2558
65%
89.9997%
Amata City Bien Hoa JSC
31 ธ.ค. 2537
10%
Amata Power (Bien Hoa) Ltd.
29 มิ.ย. 2539
12%
บจก. สตุมฟ์ อมตะ โซลาร์
5 ต.ค. 2558

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดีๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่ (Creating Perfect Cities Where Possibilities Happen)

วิสัยทัศน์ดังกล่าวทำให้บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้ง ทันต่อการเปลี่ยนแปลงไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต พร้อมก้าวสู่ยุค 4.0 ที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค และจะเป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อพัฒนาไปสู่การเป็น Smart City

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกงซึ่งได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ครั้งแรกเป็น "นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร" เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541

ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบเจ็ดล้านบาท) และได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ดังกล่าวครั้งที่ 2 เป็น "นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี" เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี จัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 2 เป็นโครงการที่ดำเนินงานโดยภาคเอกชนร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 24,030 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมืองและอำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ เชี่ยวชาญในการวางแผน การพัฒนา การบริหารจัดการ และการตลาดที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร ไม่เพียงแต่มุ่งมั่นในการหาทำเลที่ดีสำหรับการดำเนินธุรกิจเท่านั้น แต่ยังให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกหลายประการแก่นักลงทุนและพนักงานที่ทำงานอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนั้น โครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และพื้นที่ส่วนกลางเป็นไปตามมาตรฐานสากลและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัท ตระกูลกรมดิษฐ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ในปี 2560 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 15 พฤษภาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2017 ได้มีมติอนุมัติให้

- บริษัทฯ จัดตั้งบริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.98 มาเป็นผู้ถือหุ้นแทนบริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนร้อยละ 12 ในบริษัท สตุมฟ์ อมตะ โซลาร์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งนี้เพื่อความคล่องตัวในการบริหารและขอบเขตที่ชัดเจนในการดำเนินธุรกิจ

- บริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนร้อยละ 10 ในการประกอบกิจการโรงงานอัจฉริยะร่วมกับบริษัทผู้เชี่ยวชาญเทคโนโลยี Internet of Things

วันที่ 15 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2017 ได้มีมติอนุมัติให้

- เพิ่มทุนจดทะเบียนของ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company อีก 5.8 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา (131,660 ล้านด่ง) จาก 9.2 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา (204,000 ล้านด่ง) รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 15.0 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา (335,660 ล้านด่ง) เพื่อลงทุนในการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ให้เรียกชำระทุนตามการลงทุนของโครงการ

Amata Township Long Thanh Joint Stock Company นั้น เป็นบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 72.88 ของทุนจดทะเบียน

วันที่ 6 กันยายน 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทฯ โดยมีมูลค่าเสนอขายไม่เกิน 6,000,000,000 บาท (หกพันล้านบาทถ้วน) เพื่อลดการพึ่งพาเงินกู้จากธนาคาร และลดต้นทุนทางการเงิน

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2017 ได้มีมติอนุมัติให้

- บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 91 ขายหุ้นทั้งหมดที่มีในบริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอดวานสท์ โลจิสทิคส์ เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด

- เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท อมตะ อินดัสเทรียลแก๊ส จำกัด และให้บริษัทฯ เพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าว ดังนี้

	ทุนจดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัทฯ
จากเดิม	1 ล้านบาท	ร้อยละ 42 ของทุนจดทะเบียน
เป็น	20 ล้านบาท	ร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

ทั้งนี้ เนื่องจากความต้องการใช้ก๊าซอุตสาหกรรมของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะเพิ่มขึ้นอย่างมาก จึงต้องลงทุนสร้างโรงผลิตก๊าซอุตสาหกรรม

- บริษัทฯ เปลี่ยนโลโก้บริษัท

จากเดิม

เป็น

เพื่อให้สอดคล้องกับพันธกิจในการพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ ให้ครอบคลุมธุรกิจและบริการที่ขยายวงกว้างมากขึ้น โดยการเปลี่ยนแปลงโลโก้ใหม่ของบริษัทฯ มีผลตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2561

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ ประธานคณะกรรมการ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ถึงแก่อนิจกรรม

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทฯ เน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวเนื่อง สามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม 5 บริษัท ได้แก่

1. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 83.67 ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปนิคมอุตสาหกรรมชื่อ “นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้” ต่อมาได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ เป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง” เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 นิคมฯ ดังกล่าวจัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 บนเนื้อที่ประมาณ 14,800 ไร่ บนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

2. Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC) เป็นบริษัทที่เกิดจากการร่วมทุนกับรัฐบาลเวียดนาม บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 65.60 ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่ดินในรูปนิคมอุตสาหกรรมบนเนื้อที่ประมาณ 4,375 ไร่ ใช้ชื่อโครงการว่า “Amata City (Bien Hoa)” ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบินห์ เมืองเบียนหัว จังหวัดดองไน เวียดนาม

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมอยู่ร้อยละ 46.10 พัฒนานิคมฯ เพื่อขายที่ดินและให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยพัฒนาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยองในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 3 มีเนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่ ตั้งอยู่บนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

4. Amata City Long Thanh JSC บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 68.15 พัฒนาโครงการ Amata City Long Thanh พื้นที่ 410 เฮกแตร์ (2,562.5 ไร่) และ Amata Service City Long Thanh พื้นที่ 107 เฮกแตร์ (668.75 ไร่) โดยการเช่าที่ดินจากจังหวัดดองไน เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าแก่ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม

5. Amata Township Long Thanh JSC บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมอยู่ร้อยละ 72.88 พัฒนาโครงการ Amata Township Long Thanh บนพื้นที่ 753 เฮกแตร์ (4,706.25 ไร่) โดยการเช่าที่ดินจากจังหวัดดองไน เพื่อพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าแก่ผู้ประกอบการโครงการที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม

กลุ่มสาธารณูปโภค

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทเพื่อกิจการด้านสาธารณูปโภคอีก 14 บริษัท ได้แก่

1. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (เปลี่ยนชื่อจากบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2554) บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 13.77 วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัทคือ เพื่อเป็นบริษัทร่วมทุนสร้างโรงผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ ทั้งในและต่างประเทศ

2. Amata Power (Bien Hoa) Ltd. ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำใน Amata City (Bien Hoa) บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 14.82

3. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (เปลี่ยนชื่อจากบริษัท อมตะ ควอลิตี้ วอเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2548) ดำเนินกิจการเกี่ยวกับน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม การบริโภค อุปโภค และผลิตภัณฑ์ซึ่งแปรสภาพจากน้ำเพื่อการบริโภคหรืออุปโภค บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100

4. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด ดำเนินกิจการจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติโดยส่งผ่านท่อก๊าซ บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 20

5. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 15.23

6. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 15.23

7. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 18.26

8. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 27

9. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 27

10. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71

11. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71

12. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด ดำเนินกิจการผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 23.71

13. บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด ดำเนินกิจการให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 40.00

14. บริษัท สตุมพ์ อมตะ โซลาร์ จำกัด ดำเนินกิจการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 12

กลุ่มธุรกิจให้บริการ

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทเพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยและให้บริการแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม 9 บริษัท ได้แก่

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
1.	บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	43.49
2.	บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด (เดิมชื่อบริษัท บีไอพี เซอร์วิส จำกัด)	บจก. อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์	29.10
3.	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	91.00
4.	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	49.00
5.	บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	21.00
6.	บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม (อมตะนคร) จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	4.25
7.	บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเซส จำกัด	บจก. อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส	40.00
8.	บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บจก. อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์	99.997
9.	บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	51.00

กลุ่มการลงทุน ได้แก่

1. Amata Asia Ltd. (เปลี่ยนชื่อจาก Amata Hong Kong Ltd. เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2556) บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 จัดตั้งที่ฮ่องกง เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ

2. บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 72.89 จัดตั้งที่ประเทศไทย เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในเวียดนาม

3. Amata Global Pte. Ltd. บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 จัดตั้งที่สิงคโปร์เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในต่างประเทศ

4. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.98 เพื่อเป็น Holding Company สำหรับกิจการลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2560 รายได้	%	ปี 2559 รายได้	%	ปี 2558 รายได้	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)		856	15	1,429	28	1,322	21
	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	84%	587	10	448	9	1,891	30
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	643	11	356	7	320	5
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด	49%	-	-	-	-	1	-
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	609	10	218	4	570	9
รวม			**2,695**	**46**	**2,451**	**48**	**4,104**	**65**
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	219	4	240	5	216	3
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	1,227	21	1,145	22	925	15
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	379	6	364	7	317	5
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	14%	243	4	161	3	102	2
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	20%	113	2	18	-	(4)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	40	1	26	1	14	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	27%	84	1	36	1	(9)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	27%	89	2	23	-	(6)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	15%	24	-	23	-	17	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	15%	28	1	15	-	12	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*	24%	13	-	(13)	-	(3)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*	24%	5	-	(4)	-	(2)	-
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด*	24%	5	-	(4)	-	-	-
	บริษัท แวนแทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	21%	-	-	5	-	9	-
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	15%	(3)	-	3	-	4	-
	บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอดวานสท์ โลจิสทิคส์ เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด*	-	-	-	-	-	1	-
	บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเซส จำกัด*	36%	2	-	-	-	(1)	-
	บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด*	40%	(2)	-	-	-	-	-
รวม			**2,466**	**42**	**2,038**	**39**	**1,592**	**25**

(หน่วย : ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2560 รายได้	%	ปี 2559 รายได้	%	ปี 2558 รายได้	%
รายได้จากการให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)		112	2	110	2	110	2
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	236	4	230	5	194	3
	บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	84%	29	1	27	1	28	-
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด	49%	195	3	144	3	277	4
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	46%	71	1	50	1	33	1
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท*	8%	34	1	36	1	19	-
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	15	-	15	-	14	-
รวม			**692**	**12**	**612**	**13**	**675**	**10**
รวมทั้งสิ้น			**5,853**	**100**	**5,101**	**100**	**6,371**	**100**

*รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีรายได้หลักจาก 2 สายผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

1.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมืองและอำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม

2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ

3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานีบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น

4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี ของ บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2560)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	1,965.77	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	65-99%
พื้นที่อื่นๆ	617.32	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนา	4,392.50	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	**6,975.59**		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1983(2)/2554	
วันที่อนุมัติ : 28 มิถุนายน 2554	**วันที่บัตรส่งเสริม :** 11 สิงหาคม 2554
ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2554 - พฤศจิกายน 2561	**ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี :** 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 668 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1711(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 30 เมษายน 2555	**วันที่บัตรส่งเสริม :** 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : เมษายน 2555 - เมษายน 2562	**ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี :** 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 184.14 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 600 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2708(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 กันยายน 2555	**วันที่บัตรส่งเสริม :** 15 พฤศจิกายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2555 ถึง ธันวาคม 2562	**ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี :** 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 199.98 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1467 – 0 – 00 – 1 – 0	
วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	**วันที่บัตรส่งเสริม :** 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2559 - ธันวาคม 2566	**ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี :** 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 84.88 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 515 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1468 – 0 – 00 – 1 – 0	
วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	**วันที่บัตรส่งเสริม :** 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2559 ถึง ธันวาคม 2566	**ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี :** 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 117.16 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 620 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ ทั้งหมด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่า นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง เขตพาณิชยกรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนฉะเชิงเทรา-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2560)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	2,877.49	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	16-99%
ที่ดินรอการพัฒนา	178.87	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	**3,056.36**		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552	
วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552	**วันที่บัตรส่งเสริม :** 2 มิถุนายน 2552
ระยะเวลาของสิทธิ : ตุลาคม 2553 - กันยายน 2561	**ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี :** 8 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,345 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	**วันที่บัตรส่งเสริม :** 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : ธันวาคม 2554 — ธันวาคม 2562	**ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี :** 8 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยน ตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,450 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	**วันที่บัตรส่งเสริม :** 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ : มิถุนายน 2555 — มิถุนายน 2563	**ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี :** 8 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการและได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556	
วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	**วันที่บัตรส่งเสริม :** 11 กันยายน 2556
ระยะเวลาของสิทธิ : พฤศจิกายน 2556 — พฤศจิกายน 2564	**ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี :** 8 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 457 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการและได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,380ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่1968(2)/2557	
วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557	**วันที่บัตรส่งเสริม :** 15 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาของสิทธิ : กันยายน 2557 — กันยายน 2565	**ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี :** 8 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 720.80 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม มีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,963ไร่ และพื้นที่ที่ตั้งโรงงานต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2560)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	144.47	ลูกค้าจากจีนแผ่นดินใหญ่	100%
ที่ดินรอการพัฒนา	52.53	ลูกค้าจากจีนแผ่นดินใหญ่	100%
รวม	**197.00**		

1.2 การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง เป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลาง ขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ อุตสาหกรรมเหล่านี้มีการจัดการรักษาสิ่งแวดล้อมที่ดี

นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่นถือเป็นนักลงทุนส่วนใหญ่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง มีจำนวนประมาณร้อยละ 50.60 ของทั้งสองนิคม แยกเป็นอมตะ ซิตี้ ชลบุรี ร้อยละ 65.8 และอมตะ ซิตี้ ระยอง ร้อยละ 35.4

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเช่นเดียวกับทุกปีที่ผ่านมา เช่น การร่วมเดินทางกับหน่วยงานภาครัฐและเอกชนเพื่อประชาสัมพันธ์ธุรกิจและผลิตภัณฑ์ของบริษัท (Road Show) เป็นต้น

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรมใช้ข้อได้เปรียบเรื่องสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ได้รับจาก BOI ตามทำเลที่ตั้งของนิคม ซึ่งนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี ได้รับการสนับสนุนจากนโยบายภาครัฐเรื่องระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พร้อมกันนี้ อมตะยังมีข้อได้เปรียบที่สำคัญหลายประการ เช่น

- **ทำเลที่ตั้ง โครงการสาธารณูปโภค และความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานคมนาคม**

  ทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี มีศักยภาพในการพัฒนาและมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูง เนื่องจากอยู่ใกล้กรุงเทพฯ ที่ตั้งอยู่ในเมืองใหญ่ เป็นศูนย์กลางของภาคตะวันออก ศูนย์กลางการแพทย์ที่มีโรงพยาบาลทันสมัยหลายแห่ง และศูนย์กลางการศึกษา มีทั้งมหาวิทยาลัยของรัฐและเอกชน และวิทยาลัยอาชีวะเทคนิคกว่า 15 แห่ง สามารถผลิตบุคลากรที่มีคุณภาพ อีกทั้งยังเป็นศูนย์กลางทางการเงินและเศรษฐกิจ

  นอกจากนี้ ทำเลที่ตั้งยังมีการขยายตัวของการคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภค เพื่อรองรับการเจริญเติบโตในภูมิภาค เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางและขนส่ง ทั้ง**ทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ**

- **ความพร้อมในด้านโครงสร้างพื้นฐานทั้งระบบ**

  มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในนิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน และคำนึงถึงการรักษาสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมอมตะเป็นพื้นที่ที่มีความสมบูรณ์เพียบพร้อมสำหรับการทำงาน การอยู่อาศัย และสันทนาการ มีโรงไฟฟ้าพลังความร้อนเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ โรงพยาบาล อมตะแมนชั่น ร้านอาหาร ธนาคาร ห้างสรรพสินค้า สวนพักผ่อนหย่อนใจ ศูนย์กีฬา สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ สมาคม Y.W.C.A. รับเลี้ยงเด็กอ่อน โรงเรียนอนุบาล-ประถม สถาบันไทย-เยอรมัน สถานฝึกอบรมภาคอุตสาหกรรม สถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น

นอกจากตัวอย่างข้างต้นแล้ว ปัจจัยหลักที่ทำให้นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยองมีชื่อเสียง เป็นนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศคือ การให้บริการที่ครบวงจร (One Stop Service) เช่น บริษัทฯ มีการจัดหาบุคลากรดูแลเรื่องความสะอาด ปลอดภัย และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด มีบริการจัดหาแหล่งน้ำและบำบัดน้ำเสียโดยบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด จัดตั้งโรงพยาบาลวิภารามสาขาอมตะนคร เพื่อให้บริการแก่พนักงานในโรงงานและชุมชนรอบนิคม เป็นต้น ยิ่งไปกว่านั้นเรามีบริการหลังการขายที่ดำเนินการโดยพนักงานที่มีความรู้ความสามารถ พร้อมให้บริการ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำ Work Permit วีซ่าสำหรับพนักงานต่างชาติ รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ

ในปี พ.ศ. 2560 ภาพรวมของเศรษฐกิจและการส่งออกมีการปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า จากสถิติของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนหรือ BOI นักลงทุนต่างชาติยังคงให้ความสนใจในการลงทุนในประเทศไทย โดยเฉพาะนักลงทุนชาวญี่ปุ่น พื้นที่ภาคตะวันออกเป็นพื้นที่ที่ได้รับความนิยมมากที่สุดของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม เพราะประมาณร้อยละ 55 ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยอยู่ในพื้นที่นี้ พื้นที่ภาคตะวันออกจะยังได้รับความนิยมต่อไปในอนาคต เนื่องจาก EEC จะช่วยผลักดันให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในภาคตะวันออกขยายตัวมากขึ้น *(ที่มา: รายงานวิจัยนิคมอุตสาหกรรม | ประเทศไทย ครึ่งแรกปี พ.ศ. 2560 - Colliers International)*

ความน่าสนใจอีกประการหนึ่งของประเทศไทยในสายตาของนักลงทุนต่างชาติ คือ ที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของประเทศที่เปรียบเสมือนศูนย์กลางของภูมิภาคอินโดจีน ด้วยการพัฒนาโครงข่ายถนนเชื่อมโยงระหว่างไทยและประเทศเพื่อนบ้าน การค้าระหว่างประเทศจะมีความคล่องตัวขึ้น นอกจากนี้ ความพร้อมด้านโครงสร้างพื้นฐานและการปรับเปลี่ยนนโยบายการส่งเสริมการลงทุนของ BOI ยังช่วยสนับสนุนการขยายตัวของนิคมอุตสาหกรรมในภาคกลางและภาคตะวันออกของประเทศ

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง เป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะ ซิตี้ ชลบุรีและอมตะ ซิตี้ ระยอง ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งใกล้กรุงเทพฯ และสนามบิน อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 43,962 ไร่ (อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 27,067 ไร่, อมตะ ซิตี้ ระยอง 16,895 ไร่ ตามลำดับ) มีนักลงทุนจำนวน 1,067 ราย จึงทำให้อมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง เป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier แก่บริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสอง

1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และสร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคม ในปี 2560 บริษัทได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้น 345.86 ไร่

1.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องส่งมอบพื้นที่โครงการแก่ลูกค้าเป็นจำนวนเงิน 74.86 ล้านบาท

2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท ได้แก่

1. บริการน้ำดิบ
2. บริการน้ำประปา
3. บริการบำบัดน้ำเสีย

การให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง รายได้รวมนั้นแบ่งเป็นสัดส่วนได้ดังนี้

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน	ร้อยละ 65 ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน	ร้อยละ 20 ของรายได้รวม
การให้บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วน	ร้อยละ 15 ของรายได้รวม

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบดังกล่าวตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มีรายได้จากการขายน้ำดิบ น้ำประปา และบำบัดน้ำเสียจากโรงงานและผู้ประกอบการทุกประเภทในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรีและอมตะ ซิตี้ ระยอง บริษัทผลิตน้ำประปาน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทยังได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และได้รับรองมาตรฐาน ISO 9001 จาก NQA Global Assurance ในส่วนระบบผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด เป็นผู้ผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย มีสำนักงานตั้งอยู่ที่อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน จำนวน 1 บัตร ดังนี้

1. เลขที่ 1796(2)/2547 จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับสิทธิประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในกิจการผลิตน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบริการบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม ประเภท 7.1 กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน และประเภท 7.16 กิจการบำบัดน้ำเสีย กำจัดหรือขนถ่ายขยะ กากอุตสาหกรรม หรือสารเคมีที่เป็นพิษ เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2547 โดยได้รับสิทธิประโยชน์และมีเงื่อนไขดังนี้

- ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน มีกำหนดเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2555 กรณีประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลา ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สามารถนำผลขาดทุนที่เกิดขึ้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนด โดยหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2555
- ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติมีกำหนด 5 ปี สิ้นสุดวันที่ 11 พฤศจิกายน 2560
- ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี สิ้นสุด 11 พฤศจิกายน 2557
- ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
- ได้รับการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 80 ล้านบาท
- ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน
- ต้องดำเนินการให้บริการน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบำบัดน้ำเสีย โดยผลิตน้ำประปาและ/หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรม 7.6 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี และบำบัดน้ำเสีย 7.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี มีขนาดการลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนไม่น้อยกว่า 2 ล้านบาทและการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีมูลค่าไม่เกิน 55,329,120 บาท

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้นเนื่องจากจำนวนบริษัทที่เข้ามาประกอบธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยองมีจำนวนมากขึ้น คู่แข่งขันทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย อย่างไรก็ดี บริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจดังนี้

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และอมตะ ซิตี้ ระยอง
- คุณภาพและมาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าที่ต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of Scale)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้าและมีคุณภาพสูงสุด คำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่า ควบคู่ไปกับการรักษาต้นน้ำ แหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

2.3.1 การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี

2.3.1.1 แหล่งวัตถุดิบ

- เขื่อนสียัด 5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออมตะ 17.8 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่นๆ 15.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 6.2 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.1.2 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 3 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2.3.2 การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง

2.3.2.1 แหล่งวัตถุดิบ

- อ่างเก็บน้ำอมตะ ซิตี้ ระยอง 3.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- แหล่งน้ำธรรมชาติ 8.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่นๆ 11.0 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 2.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.2.2 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/1 กำลังการผลิต 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 1/2 กำลังการผลิต 15,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาหมายเลข 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 1 กำลังการผลิต 13,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียหมายเลข 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ปัจจัยความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารทุกระดับตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงและเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง เพื่อจัดการให้ดำเนินธุรกิจได้อย่างราบรื่นและบรรลุเป้าหมายตามกลยุทธ์ที่วางไว้ โดยมีการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในระดับผู้บริหารเพื่อเป็นตัวแทนในการติดตาม ประเมินผล และรายงานอย่างเป็นระบบ โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีหน้าที่กำหนดยุทธศาสตร์และแนวทางบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยงเพื่อวางมาตรการป้องกันและควบคุมความเสี่ยง โดยนำเสนอผลการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ต้องเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงาน โดยอาจมีปัจจัยเสี่ยงที่บริษัทฯไม่สามารถคาดการณ์และอาจมีปัจจัยเสี่ยงบางประการที่บริษัทฯเห็นว่าไม่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งปัจจัยความเสี่ยงเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯในอนาคตได้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ระบุปัจจัยเสี่ยงที่มีสาระสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และระบุแผนในการป้องกันและจัดการความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์

1. ปัจจัยทางเศรษฐกิจโลก การเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐ และปัจจัยมหภาคอื่นๆ

แนวโน้มเศรษฐกิจโลกโดยรวมยังคงฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง ถึงแม้ว่าอาจมีปัจจัยความเสี่ยงจากหลายประเทศที่อาจเกิดขึ้น เช่น ความไม่แน่นอนทางการเมืองของสหรัฐอเมริกา ความเสี่ยงจากผลกระทบของ Brexit ที่มีต่อเศรษฐกิจของสหภาพยุโรปและสหราชอาณาจักร หรือประเทศจีนที่ต้องเผชิญความเสี่ยงของหนี้ภาคเอกชนในระดับสูง การลดกำลังการผลิตส่วนเกิน ความไม่มีประสิทธิภาพของกิจการรัฐวิสาหกิจรวมทั้งข้อพิพาททางการค้าต่างๆ ที่อาจทำให้เศรษฐกิจของประเทศจีนชะลอตัวก็ตาม โดยกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) ประมาณการว่าปี 2561 เศรษฐกิจโลกจะขยายตัวที่ร้อยละ 3.9 มากกว่าที่คาดการณ์เดิม ทั้งนี้เพราะหลายประเทศมีภาวะการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องและมีการเจริญเติบโตที่ดีขึ้นจากปีก่อน ทำให้ภาพรวมของเศรษฐกิจโลกโดยเฉพาะในกลุ่มประเทศตลาดเกิดใหม่และประเทศกำลังพัฒนาคาดว่าจะเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 4.9 ซึ่งมากกว่าปีก่อนที่อยู่ในระดับร้อยละ 4.6

สำหรับเศรษฐกิจไทยในปี 2560 ถึงแม้ว่าการลงทุนภาครัฐจะมีการชะลอตัวและเป็นไปอย่างล่าช้าสำหรับการลงทุนในโครงการต่างๆ แต่ปัจจัยสนับสนุนหลักจากการส่งออกสินค้าและบริการที่ปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงครึ่งปีหลัง โดยคาดว่าปริมาณการส่งออกสินค้าและบริการมีแนวโน้มขยายตัวที่ร้อยละ 6.0 ซึ่งเป็นไปตามเศรษฐกิจประเทศคู่ค้าสำคัญของไทยและจำนวนนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มขยายตัวขึ้น รวมทั้งการลงทุนของภาคเอกชนมีแนวโน้มฟื้นตัวอย่างชัดเจนในช่วงหลังของปี ทำให้เศรษฐกิจไทยมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ร้อยละ 3.8 (ปี 2559 ร้อยละ 3.2)

สำหรับเศรษฐกิจไทยในปี 2561 คาดว่าจะมีการขยายตัวร้อยละ 3.6-4.6 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการปรับตัวดีขึ้นของเศรษฐกิจโลกที่จะส่งผลให้การผลิตภาคอุตสาหกรรมขยายตัวเพิ่มซึ่งจะสนับสนุนเศรษฐกิจในภาพรวมได้มากขึ้น นอกจากปัจจัยจากเศรษฐกิจโลกแล้วยังมีปัจจัยภายในประเทศจากการลงทุนที่สำคัญเช่น การลงทุนของภาครัฐในการลงทุนโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ การพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกและเขตเศรษฐกิจพิเศษ การปรับตัวของการจ้างงานและฐานรายได้ของประชาชนในระบบเศรษฐกิจ แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยและอัตราเงินเฟ้อยังอยู่ในระดับต่ำ การปรับตัวที่ดีขึ้นจากความเชื่อมั่นของนักลงทุนภายใต้บรรยากาศการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจและเสถียรภาพทางการเมืองในประเทศฯลฯ ซึ่งสอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของมูลค่าโครงการที่ขอรับการส่งเสริมการลงทุนในปี 2560 ร้อยละ 22.4 รวมทั้งประเทศไทยยังได้รับการจัดอันดับจากธนาคารโลกในรายงานความยากง่ายในการทำธุรกิจประจำปี 2561 อยู่ในอันดับ 26 จาก 190 ประเทศทั่วโลก

(ปี 2560 อยู่อันดับที่ 46) ซึ่งแสดงให้เห็นว่าประเทศไทยเป็นประเทศที่น่าลงทุนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ ซึ่งจะเป็นผลดีที่จะมีการขยายฐานการลงทุนในประเทศไทยได้เพิ่มมากขึ้น

จากปัจจัยสนับสนุนต่างๆ ทำให้บริษัทฯคาดว่ารายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมจะสามารถปรับตัวได้เพิ่มขึ้น รวมทั้งรายได้จากการให้เช่า รายได้จากระบบสาธารณูปโภค รายได้ค่าไฟฟ้า รายได้อื่น ฯลฯ จะเป็นไปอย่างสม่ำเสมอและมีอัตราเพิ่มขึ้นในทุกๆ ปีเช่นกัน ดังนั้นโดยภาพรวมแล้วบริษัทฯยังเชื่อมั่นว่าธุรกิจของบริษัทฯจะมีการเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง

2. ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ

บริษัทฯได้วางแผนการลงทุนอย่างต่อเนื่องในประเทศกลุ่ม CLMV (กัมพูชา ลาว เมียนมาร์ และเวียดนาม) โดยเฉพาะในประเทศเวียดนาม ซึ่งการลงทุนดังกล่าวต้องอาศัยเงินลงทุนและความทุ่มเทในการพัฒนาโครงการใหม่ๆ ทั้งนี้การขยายการลงทุนในต่างประเทศทำให้บริษัทฯ ต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์ ทั้งความไม่แน่นอนทางการเมือง เศรษฐกิจระดับมหภาค กฎเกณฑ์ข้อบังคับ และความมั่นคง

บริษัทฯ ได้ทำการค้นคว้าวิจัย โดยวิเคราะห์และประเมินทั้งด้านการตลาด เศรษฐกิจ การเมือง สังคม และสภาพแวดล้อมทางธุรกิจก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัทฯ ได้ตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้มีความรู้เกี่ยวกับอุตสาหกรรมในประเทศและมีความเชี่ยวชาญในด้านการตลาด ข้อกำหนดและกฎเกณฑ์ การแข่งขันในอุตสาหกรรม และการดำเนินงานทางธุรกิจ ให้คอยติดตามความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์เพื่อร่วมมือและรับความช่วยเหลือจากทั้งรัฐบาลท้องถิ่นและรัฐบาลกลางของประเทศ นอกจากนี้การลงทุนใหม่ต้องมีอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ยอมรับได้เพื่อตัดสินใจลงทุนในโครงการ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้แต่งตั้งทีมบริหารเพื่อควบคุมและจัดการให้โครงการเป็นไปตามแผนที่วางไว้

ระหว่างปี พ.ศ. 2560 บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท Amata City Long Thanh Joint Stock Company และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 16 ล้านบาท โดยใช้เงินทุนของบริษัทฯและเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งระดับหนี้สินวัดโดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนของบริษัทฯ อยู่ในระดับต่ำหรือ 0.7 เท่า ทำให้บริษัทฯยังมีความสามารถในการกู้ยืมเงินสำหรับการลงทุนเพิ่มเติมได้

นอกจากนี้ ในการขยายธุรกิจไปในต่างประเทศซึ่งมีข้อกฎหมายและระเบียบปฏิบัติในพื้นที่แตกต่างกับประเทศไทย และประเทศเวียดนาม จึงจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องอาศัยความรู้ความชำนาญประสบการณ์จากบริษัทผู้ร่วมทุน ดังนั้นบริษัทฯ จึงจัดให้มีการติดตามความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด และก่อนการร่วมลงทุน ต้องทำการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ การตรวจสอบและประเมินทรัพย์สินตลอดจนหนี้สินของบริษัทร่วมทุนว่ามีมูลค่าถูกต้องครบถ้วนตามบัญชีและมีอยู่จริง (Due diligence) อย่างรอบคอบ

การเปลี่ยนแปลงกฎหมายและนโยบายของประเทศที่บริษัทฯลงทุนเป็นความเสี่ยงที่บริษัทฯต้องเตรียมรับมือ ดังนั้น บริษัทฯ จึงจัดให้มีหน่วยงานและบุคลากรที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะและมีความชำนาญในแต่ละเรื่อง เพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย และกฎระเบียบทางการค้า รวมทั้งแนวโน้มของกฎหมาย เพื่อให้มีข้อมูลที่ถูกต้องชัดเจน ทันต่อเหตุการณ์ ใช้ในการวางแผนกลยุทธ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีการให้ความรู้ให้แก่บุคลากรเกี่ยวกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ ตลอดจนมีการกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ อย่างเคร่งครัด

3. ความเสี่ยงจากการลงทุนในธุรกิจใหม่

จากการขยายตัวของลูกค้าและประชากรในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ทำให้บริษัทฯ เห็นโอกาสในการพัฒนาธุรกิจหลายประเภท ทั้งด้านสาธารณูปโภค และทางด้านบริการต่างๆ เพื่อให้การขยายธุรกิจประสบความสำเร็จ และสามารถให้บริการที่มีคุณภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถแข่งขันได้ในตลาด ดังนั้น บริษัทฯจึงมีนโยบายศึกษาและสรรหาบริษัทผู้ร่วมทุนที่มีความรู้ความชำนาญในธุรกิจแต่ละประเภทมาลงทุนร่วมกันในการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อเพิ่มโอกาสทางธุรกิจและลดความเสี่ยง และก่อนการร่วมลงทุน ต้องทำการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ การตรวจสอบและประเมินทรัพย์สินตลอดจนหนี้สินของบริษัทร่วมทุนว่ามีมูลค่าถูกต้องครบถ้วนตามบัญชีและมีอยู่จริง (Due diligence) อย่างรอบคอบ

4. ความเสี่ยงด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคต

ในปี 2560 บริษัทฯมีการพัฒนาธุรกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศเพิ่มขึ้นหลายโครงการอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นบุคลากรจึงเป็นกำลังสำคัญในการขับเคลื่อนโครงการต่างๆ ให้เติบโตไปสู่เป้าหมาย แต่เนื่องจากบริษัทฯ พบว่าบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถยังมีจำนวนไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้งานในอนาคต เนื่องจากมีจำนวนผู้สมัครงานที่มีความรู้ความสามารถเหมาะสมกับงานไม่มากนัก และบริษัทฯ มีอัตราการลาออกของพนักงานสูงขึ้นกว่าปีที่ผ่านมา ตลอดจนความเสี่ยงจากการสูญเสียผู้บริหารระดับสูงจากสาเหตุหลายประการ เช่น ลาออก หรือเกษียณอายุ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบกับความต่อเนื่องในการบริหารงานของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้นำประเด็นดังกล่าวเข้ามาเป็นความเสี่ยงขององค์กร และจัดทำแผนการจัดการอย่างเร่งด่วนเพื่อลดความเสี่ยงนี้

ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ

1. ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของโครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีโครงการใหม่ในประเทศเวียดนามที่อยู่ระหว่างการพัฒนาภายใต้บริษัทย่อยในประเทศเวียดนาม ประกอบด้วยโครงการ Amata City Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 410 เฮกตาร์ หรือ 2,562.5 ไร่ และโครงการ Amata Service City Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 107 เฮกตาร์ หรือ 668.8 ไร่ และ โครงการ Amata Township Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 753 เฮกตาร์ หรือ 4,706.3 ไร่ โดยโครงการดังกล่าวได้รับการอนุมัติการประกอบธุรกิจตามใบรับรองการลงทุนและอยู่ระหว่างกระบวนการเวนคืนที่ดิน

โดยการลงทุนข้างต้นมีความเสี่ยงในการดำเนินงานหากการดำเนินโครงการไม่เป็นไปตามแผนและส่งผลให้เงินลงทุนในการดำเนินการสูงกว่าที่บริษัทฯ คาดการณ์ไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบให้บริษัทฯ ไม่สามารถรับรู้รายได้ตามแผนการ และไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดการณ์ไว้

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการจัดการโครงการและได้แต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในการติดตามความคืบหน้าของโครงการและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงจากความล่าช้าหรือความเสี่ยงจากต้นทุนที่สูงกว่าที่คาดการณ์ โดยคณะทำงานได้มีการจัดประชุมทุกสัปดาห์เพื่อรายงานผลความคืบหน้าต่อผู้บริหาร

2. ความเสี่ยงจากการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนานิคมอุตสาหกรรม

การจัดหาที่ดินสำหรับการพัฒนาเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งที่มีผลต่อความสำเร็จของธุรกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ที่อยู่ในทำเลที่ดีและมีศักยภาพ ผลจากโครงการระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา ที่รัฐบาลกำลังเร่งผลักดันการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ EEC เพื่อเชื่อมโยงการสัญจรทั้งทางบก น้ำ อากาศ เพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่ EEC ให้มุ่งสู่การเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของภูมิภาค ในกรอบวงเงินลงทุนกว่า 980,000 ล้านบาท ทำให้ราคาซื้อขายที่ดินในพื้นที่ภาคตะวันออก โดยเฉพาะจังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น การเพิ่มขึ้นจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินทั่วประเทศ ประกอบกับการแข่งขันที่สูงขึ้นในการสรรหาที่ดิน ทำให้บริษัทฯ อาจเผชิญความเสี่ยงในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ซึ่งทำให้ต้นทุนการพัฒนาที่ดินสูงขึ้น กระทบต่ออัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯมีที่ดินพัฒนาแล้วและรอการพัฒนามากกว่า 10,000 ไร่ในประเทศไทย ซึ่งเป็นที่ดินที่บริษัทฯทยอยซื้อสะสมตามนโยบายและแผนการพัฒนาของบริษัทฯ โดยเฉพาะพื้นที่รอการพัฒนาบริษัทฯ ได้มีการทยอยซื้อสะสมมาเป็นเวลาหลายปีจึงยังมีราคาต้นทุนที่ต่ำ รวมทั้งมั่นใจได้ว่าที่ดินสะสมของบริษัทฯ (Land Bank) มีเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนการจัดหาที่ดินเพื่อโครงการใหม่นั้นบริษัทฯ จะต้องกำหนดแผนงานล่วงหน้า ทบทวนแผนการ

สรรหาที่ดินให้ตรงตามเป้าหมายการขยายตัวของบริษัทฯ และมีการปรับราคาขายตามราคาตลาดที่สะท้อนถึงราคาต้นทุน ซึ่งทำให้บริษัทฯสามารถรักษาอัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดินได้

3. ความเสี่ยงจากพฤติกรรมหรือความต้องการของผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป

เนื่องด้วยการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีที่ก้าวหน้าไปอย่างรวดเร็ว ทำให้ลูกค้าบางอุตสาหกรรมปรับปรุงและพัฒนากระบวนการผลิตให้ใช้เครื่องจักรหรือหุ่นยนต์มากขึ้นเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุน จึงทำให้ลูกค้ามีความต้องการใช้พื้นที่ในการสร้างโรงงานน้อยลง นอกจากนี้ ลูกค้าอาจมีการย้ายฐานการผลิตของโรงงานไปยังประเทศใกล้เคียง อันเนื่องมาจากนโยบายการส่งเสริมการลงทุนของประเทศนั้นๆ ดังนั้นจึงเกิดความเสี่ยงที่สามารถส่งผลกระทบต่อรายได้จากการขายที่ดินของบริษัทฯ ได้

ในปี 2560 บริษัทฯ จึงได้ปรับเปลี่ยนแผนธุรกิจจากผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นผู้พัฒนาเมืองอัจริยะ ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัยมากขึ้นและรองรับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีและความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนไปในรูปแบบต่างๆ เพื่อสร้างความได้เปรียบในการแข่งขัน นอกจากนั้น บริษัทฯยังได้พัฒนาธุรกิจให้บริการ เพื่อเพิ่มรายได้และเป็นการกระจายความเสี่ยงจากธุรกิจหลัก

4. ความเสี่ยงจากการที่กลุ่มลูกค้ากระจุกตัวเฉพาะภาคส่วนธุรกิจ

จากฐานข้อมูลลูกค้าในประเทศไทย โรงงานจำนวนมากกว่าครึ่งหนึ่งเป็นลูกค้าสัญชาติญี่ปุ่น และประมาณร้อยละ 30 อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ การหดตัวของเศรษฐกิจญี่ปุ่นและยอดขายที่ลดลงของกลุ่มยานยนต์อาจส่งผลให้การขยายการผลิตหรือการลงทุนเพิ่มจากต่างประเทศลดลง ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงกับรายได้จากการขายที่ดินและรายได้อื่นของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ประเมินว่าผลกระทบอาจมีไม่มาก เนื่องจากบริษัทฯ ยังมีฐานลูกค้าที่เป็นสัญชาติอื่นและในกลุ่มอุตสาหกรรมอื่นที่กำลังขยายตัว ไม่เกี่ยวข้องกับการขยายตัวที่ช้าลงของอุตสาหกรรมยานยนต์

ทำเลของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง ตั้งอยู่ใกล้กับโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกซึ่งเป็นฐานการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ที่สำคัญของเอเชีย ฐานลูกค้าส่วนใหญ่จึงเป็นผู้ผลิตยานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ การอนุมัติโครงการผลิตรถยนต์ประหยัดพลังงานระยะที่ 2 และแผนการขยายกำลังการผลิตจึงส่งผลดีต่อบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้พยายามสร้างความสมดุลของรายได้จากการขายพื้นที่ทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม รวมถึงรายได้อื่น เช่น รายได้จากค่าสาธารณูปโภค รายได้จากการให้เช่าพื้นที่โรงงาน และรายได้จากการบริการบำรุงรักษา การเพิ่มขึ้นของรายได้ประจำที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอนอกเหนือจากการขายที่ดินจะช่วยลดความผันผวนของรายได้จากการขายที่ดิน เพิ่มโอกาสทางธุรกิจ และช่วยกระจายความเสี่ยงในเรื่องการกระจุกตัวของฐานลูกค้าได้

5. ความเสี่ยงจากอุทกภัย

พื้นที่หลายจังหวัดในประเทศไทยได้รับผลจากอุทกภัยอย่างมากในปี พ.ศ. 2554-2555 และทำเลที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรีอยู่ใกล้ทะเล โดยมีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณสองเมตร จึงมีความเสี่ยงด้านอุทกภัยเช่นกัน

อย่างไรก็ตาม นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรีตั้งอยู่ใกล้แม่น้ำบางปะกง ซึ่งทำหน้าที่เป็นคันกั้นธรรมชาติป้องกันน้ำที่ไหลทะลักจากกรุงเทพฯ ส่วนที่ตั้งของอมตะซิตี้ ระยองอยู่ใกล้ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง มีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 70 เมตร โดยที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งของบริษัทฯ ไม่ใช่พื้นที่น้ำท่วมและไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ที่เกิดขึ้นในปีพ.ศ. 2555

บริษัทฯ ได้มีโครงการควบคุมอุทกภัยและพัฒนาระบบการระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำที่เกิดจากฝนตกหนักให้ลงสู่ทะเลอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนาระบบสูบน้ำและคันกั้นน้ำ โดยเสริมความสูงและสร้างใหม่เพื่อลดผลกระทบ

ที่เกิดจากน้ำท่วมขัง นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทางโทรศัพท์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยร่วมมือกับบริษัทลูกค้าในการป้องกัน เพื่อรับมือเหตุฉุกเฉินได้ทันเวลา

6. ความเสี่ยงจากภัยแล้ง

ปรากฏการณ์เอลนีโญได้ทำให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำในอ่างเก็บน้ำลดลง ซึ่งอาจทำให้ปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ มีอ่างเก็บน้ำตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่ง สามารถกักเก็บและจัดสรรน้ำให้แก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งทำให้ความเสี่ยงดังกล่าวลดลง

นอกจากบริเวณใกล้เคียงจะมีแหล่งเก็บน้ำใหญ่หลายแห่ง บริษัทฯ ยังมีอ่างเก็บน้ำในโครงการซึ่งได้กักเก็บน้ำเต็มความจุในช่วงฤดูฝน ประมาณเดือนตุลาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน เพื่อให้มีปริมาณน้ำเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้น ด้วยปริมาณน้ำในปัจจุบัน บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าจะสามารถตอบสนองต่อความต้องการการใช้น้ำได้ทั้งปีแม้ว่าจะมีปัญหาภัยแล้งเกิดขึ้น นอกจากนี้ บริษัทฯยังดำเนินการร่วมกับบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) เพื่อจัดเตรียมแหล่งน้ำสำรอง รวมถึงติดตามสถานการณ์น้ำและให้ความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้งดังกล่าว

7. ความเสี่ยงจากสารเคมีรั่วไหล อุบัติเหตุ และเพลิงไหม้

เนื่องจากในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งมีโรงงานมากกว่า 1,000 แห่ง อุบัติเหตุที่เกี่ยวกับสารเคมีรั่วไหล เพลิงไหม้ รวมถึงอุบัติเหตุทางถนนสามารถเกิดขึ้นได้

บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อความปลอดภัยของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ผลกระทบจากอุบัติเหตุอาจส่งผลอย่างกว้างขวาง ดังเช่น กรณีเหตุการณ์ที่มาบตาพุด ซึ่งส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ ซึ่งผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อความเชื่อมั่นด้านความปลอดภัยของนักลงทุน หรือในกรณีร้ายแรงอาจทำให้บริษัทฯ เข้ากระบวนการทางกฎหมาย

บริษัทย่อยของบริษัทฯทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม มีระบบตรวจการเข้าออกที่ประตูทางเข้าหลัก มีสายตรวจคอยลาดตระเวนทั่วนิคม มีจุดตรวจของเจ้าหน้าที่ตำรวจ หน่วยป้องกันอัคคีภัยฉุกเฉิน รวมถึงหน่วยรับมือฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง เพื่อสามารถตอบสนองต่อเหตุการณ์ต่างๆที่เกิดขึ้นได้ทันท่วงที และมีการควบคุมการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้พนักงานดับเพลิงมีคุณสมบัติและทักษะเป็นอย่างดี รวมถึงรถดับเพลิงและอุปกรณ์ต่างๆที่พร้อมใช้งานเมื่อเผชิญเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยทางโทรศัพท์ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการป้องกันและรับมือเหตุการณ์ฉุกเฉินได้ทันเวลาทั้งยังมีการจัดการอบรม ด้านความปลอดภัยเพื่อจัดการสถานการณ์ฉุกเฉิน และหลักสูตรอบรมการป้องกันและดับเพลิง ซึ่งได้รับการอนุมัติจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยมีการจัดอย่างน้อยปีละครั้งเพื่อให้ความรู้และฝึกซ้อมเสมือนจริงเพื่อเตรียมพร้อมตอบสนองต่อเหตุการณ์ฉุกเฉิน

ความเสี่ยงด้านการเงิน

1. ความเสี่ยงจากการหาแหล่งเงินทุนได้อย่างไม่เพียงพอ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ใช้เงินลงทุนสูงและทางบริษัทฯยังมีแผนการขยายธุรกิจในต่างประเทศ ดังนั้นบริษัทฯจึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอในต้นทุนที่เหมาะสมสำหรับการลงทุนในการขยายธุรกิจและเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินงาน แม้ว่าบริษัทฯ จะมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง แต่บริษัทฯ ยังคงต้องระวังเรื่องความเสี่ยงจากการจัดหาเงินทุนตามแผนการลงทุนสำหรับโครงการลงทุนจำนวนมากที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจเกิดได้จากการจัดหารายได้ที่ไม่เป็นไปตามเป้าหมายหรือ

มีความจำเป็นที่จะต้องใช้เงินอย่างเร่งด่วน ส่งผลให้ไม่สามารถจัดหาแหล่งเงินกู้ได้ทัน หรือจำเป็นต้องใช้เงินกู้ที่ไม่เหมาะสม

บริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางในการสร้างความเชื่อมั่นด้านการเงินและการลงทุนอย่างยั่งยืนโดยการควบคุม บริหารความเสี่ยงในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีการวางแผนอย่างต่อเนื่อง เช่นการจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับแต่ละธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ การบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาว รวมทั้งการกำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการให้สอดคล้องกับแผนการทางการเงินของบริษัทฯ ทั้งนี้เพื่อลดต้นทุนทางการเงินและสร้างความเจริญเติบโตอย่างเข้มแข็งให้กับองค์กรอย่างยั่งยืน เช่น ในปี 2560 บริษัทฯได้เข้าจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) กับสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่มีชื่อเสียงเพื่อประเมินฐานะทางการเงินและพิจารณาระดับความสามารถของบริษัทผู้ออกตราสารหนี้ ซึ่งบริษัทฯได้รับจากจัดอันดับความน่าเชื่อถือ A “Stable” ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าบริษัทฯ มีความน่าเชื่อถือสูงและมีความเสี่ยงต่ำ ทำให้สถาบันการเงินหรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเกิดความเชื่อมั่นและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีต่อบริษัทฯ หลังจากนั้น บริษัทฯจึงได้ออกหุ้นกู้จำนวน 5,000 ล้านบาท เพื่อนำไปชำระหนี้เงินกู้ยืมที่บริษัทฯ มีอยู่เดิม และนำเงินจำนวนบางส่วนมาใช้สำหรับการขยายธุรกิจและเป็นเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ นอกจากนั้น บริษัทฯ ยังได้มีการลงนามเพื่อขอวงเงินกู้กับสถาบันการเงินเพื่อความเพียงพอต่อการลงทุน ซึ่งเครื่องมือทางการเงินและการดำเนินการที่กล่าวถึงทำให้บริษัทฯสามารถลดต้นทุนทางการเงินและความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นกับบริษัทฯ ได้

นอกจากบริษัทฯ จัดให้มีการลงทุนอย่างรอบคอบโดยคำนึงถึงแหล่งเงินทุนและโครงสร้างเงินทุนแล้ว บริษัทฯ ยังให้มีการติดตามฐานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน จำนวนเงินสดคงเหลือ อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน อัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม แผนการขยายธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้ เพื่อให้ทราบว่าบริษัทฯ มีเงินทุนเพียงพอและเพื่อลดความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินกู้ยืมระยะยาวมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 29 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดและมีเงินสดคงเหลือจำนวน 1,275 ล้านบาท

2. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ มีการดำเนินงานในประเทศเวียดนาม จึงทำให้มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเมื่อมีการลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งในระหว่างปี 2560 บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีการลงทุนเพิ่มใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท และAmata Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 11 ล้านบาท

ผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานปกติอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมส่วนใหญ่อยู่ในสกุลเงินท้องถิ่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมที่เป็นเงินสกุลต่างประเทศเป็นจำนวน 20 ล้านเหรียญสหรัฐ และจำนวน 746,000 ล้านเวียดนามด่ง ซึ่งมีไว้สำหรับการลงทุนในต่างประเทศ

แม้ว่าความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานอยู่ในระดับต่ำ บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวและเตรียมการจัดการอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะการลดค่าเงินด่ง โดยการติดตามการเปลี่ยนแปลงค่าเงินอย่างต่อเนื่องและลดช่วงระยะเวลาระหว่างการทำสัญญาและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำหรับการจ่ายเงินปันผล บริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลเป็นสกุลเงินด่ง รายการดังกล่าวอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวจะทำการชำระภายในหนึ่งวันทำการ ทำให้ผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ

บริษัทฯ ใช้วิธีการลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนโดยการบริหารความเสี่ยงแบบธรรมชาติ โดยบริษัทในเครือแต่ละบริษัทจะกู้เงินในสกุลเงินท้องถิ่นจากธนาคารท้องถิ่นให้ตรงกับสกุลเงินที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย เนื่องจากบริษัทฯ มีการลงทุนในต่างประเทศ จึงมีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนและแนวโน้มเศรษฐกิจ เพื่อจัดการความเสี่ยงและลดผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนได้ทันท่วงที นอกจากนี้บริษัทฯ มีการพิจารณาเข้าทำสัญญาทางการเงินเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากขนาดของผลกระทบของความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง

3. ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวนเงินรวม 8,971 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยเงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 3,980 ล้านบาท และหุ้นกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่จำนวน 4,991 ล้านบาท ดังนั้น การปรับตัวของอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อกระแสเงินสดของบริษัทฯ ได้ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังมองความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับอัตราดอกเบี้ยอยู่ในระดับที่ต่ำ ทั้งนี้ถึงแม้ว่านโยบายทางการเงินของสหรัฐอเมริกาจะเข้มงวดและมีการคาดการณ์ว่าอาจมีการปรับเพิ่มดอกเบี้ยนโยบายอย่างน้อย 3 ครั้งในปีหน้าโดยธนาคารกลางของสหรัฐอเมริกาก็ตาม แต่บริษัทฯ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบกับอัตราดอกเบี้ยในประเทศ เนื่องจากสภาพคล่องในระบบการเงินไทยยังคงอยู่ในระดับสูง โดยสัดส่วนเงินให้สินเชื่อรวมต่อเงินฝากรวมกับตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมอยู่ในระดับเพียงพอต่อการสนับสนุนการลงทุนทั้งจากภาครัฐและเอกชน รวมทั้งยังไม่มีแรงกดดันที่ต้องการปรับเปลี่ยนนโยบายการเงินของประเทศให้เป็นไปในทิศทางเดียวกับสหรัฐอเมริกา

ดังนั้น บริษัทฯ จึงมองว่าอัตราดอกเบี้ยนโยบายของประเทศไทยยังคงอยู่ในระดับที่ร้อยละ 1.50 ต่อไปอีกช่วงหนึ่งหรือจะมีการปรับเพิ่มก็อาจจะเป็นอย่างค่อยเป็นค่อยไป นอกจากนี้บริษัทฯ ต้องพิจารณาการจัดสรรแหล่งเงินทุนต่างๆ ให้เกิดความเหมาะสมและสอดคล้องกับประเภทลักษณะการลงทุน สภาวะตลาด และระดับต้นทุนรวม เพื่อลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนเท่ากับ 0.7 เท่า

ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม กฎหมายและการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ

การลงทุนของบริษัทฯ เพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอาจทำให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอาจทำให้มีการลงทุนเพิ่มเติมหรือมีการปรับปรุงเพื่อให้ตรงตามข้อกำหนดที่เข้มงวดด้านสิ่งแวดล้อม ดังนั้นโครงการอาจล่าช้ากว่ากำหนดเมื่อต้องมีการทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการและผ่านการยอมรับของชุมชน จึงอาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาในการดำเนินงานของโครงการและรายได้

นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัทฯ ได้รับการรับรองคุณภาพตามมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบ ISO 14001 และได้นำหลักการมาประยุกต์ใช้กับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ในประเทศเวียดนามเช่นกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมให้น้อยที่สุด บริษัทฯ ได้ริเริ่มและดำเนินโครงการการจัดการของเสียแบบบูรณาการ หรือการกำจัดของเสียโดยไม่ปล่อยทั้งน้ำเสียและขยะอื่นๆ ออกสู่ภายนอก เพื่อลดผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงสังคมและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้บริษัทฯ ยังร่วมมือกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงอุตสาหกรรมและหน่วยงานของรัฐอย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจว่ากิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมนั้นจะส่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงน้อยที่สุด และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้

นอกจากนี้ บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงที่เกิดใหม่ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับความยั่งยืนของบริษัทฯ เป็นอย่างมาก และสามารถสร้างผลกระทบรุนแรงในห่วงโซ่คุณค่าของบริษัทฯ ได้ จากการประเมินความเสี่ยงของบริษัทฯ พบว่าความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ที่สำคัญได้แก่ ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Change) บริษัทฯจึงได้ปรับเปลี่ยนแผนธุรกิจจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่เป็นฐานการผลิตทั่วไป ให้เปลี่ยนเป็นเมืองอัจฉริยะ (Smart City) ที่สามารถพึ่งพาตนเองด้านพลังงานได้ เป็นเมืองที่ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพด้วยพลังงานหมุนเวียนในรูปแบบต่างๆ และมีการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เพื่อลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ตลอดจน ให้ความสำคัญในเรื่องการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติทุกชนิด เช่น การบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืน

ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวเนื่อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: www.amata.com
อีเมล์	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมล์	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: นายยาซูโอะ ซึซึอิ (ผู้จัดการการตลาด)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนท์ขนาด 198 ห้องและให้เช่าพื้นที่ในอาคารในอมตะ ซิตี้ ชลบุรี
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 43.49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล์	: kongdeasthe@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราส บริการจัดเลี้ยง และรับจ้างบริหารโครงการต่างๆ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 12.65%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล์	: kongdeasthe@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (รองผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 65.60%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 251-3991-007
แฟกซ์	: (84) 251-3891-251
อีเมล์	: marketing@amata.com.vn
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (CEO)

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 15,690,600 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 1,309,400 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล์	: preeyanart.s@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

5. บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวเนื่อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 83.67%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
โทรสาร	: (02) 318 1096
สำนักงานโครงการ	: อมตะ ซิตี้ ระยอง 7 ถนน 331 กม. 39 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ที่ตั้งโครงการ	: ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
โทรศัพท์	: (038) 497 007
แฟกซ์	: (038) 497 000
อีเมล์	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 มิถุนายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1618/GP
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: 4,428,571ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 14.82%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh (Amata) Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 2513 936 938
แฟกซ์	: (84) 2513 936 445
อีเมล์	: jan.tenner@bgrimpower.com tranhoang@amatapower.com.vn
ผู้บริหาร	: Mr. Jan Markus Tenner (President) Mr. Tran Hoang (Vice President)

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
แฟกซ์	: (038) 939 001
อีเมล์	: chuchat@amata.com
ผู้บริหาร	: นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 20%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่1 ถนนบางนาตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 214 199, 458 601-2
แฟกซ์	: (038) 214 255
อีเมล์	: sales@amatangd.com, fa_ac@amatangd.com
ผู้บริหาร	: นายชัชวาล เอี่ยมศิริ (กรรมการผู้จัดการ)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 91%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
แฟกซ์	: (038) 939 001
อีเมล์	: aukkares@amata.com
ผู้บริหาร	: นายอัครเรศร์ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: บริการให้เช่า/ขายอาคารโรงงานสำเร็จรูป
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025176
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
แฟกซ์	: (038) 939 001
อีเมล์	: janjira@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

11. บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการคลังสินค้า และขนส่งสินค้า
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025907
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,714,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 83 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 21%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี เฟส 6 เลขที่ 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์	: (038) 210-228 ถึง 238
แฟกซ์	: (038) 210-245
อีเมล์	: taizo-nishiyama.er@vantec-gl.com
ผู้บริหาร	: นายไทโซ นิชิยาม่า (President)

12. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 28 พฤษภาคม 2551
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1242011
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
อีเมล์	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 กันยายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105539100131
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล์	: preeyanart.s@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004488
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล์	: preeyanart.s@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004461
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 18.26%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล์	: preeyanart.s@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 กันยายน 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553107210
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้ว หุ้นละ 71.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล์	: preeyanart.s@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104385
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 3,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 40 บาท จำนวน 10,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 25 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล์	: preeyanart.s@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

18. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104393
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 3,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 40 บาท จำนวน 10,500,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 25 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล์	: preeyanart.s@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

19. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมเพื่อขายที่ดินหรือให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33, 35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม. 10600
โทรศัพท์	: 02-439-0915-17
แฟกซ์	: 02-439-0921-22
อีเมล์	: genluo.xu@holley.cn
ผู้บริหาร	: นายฉวี่ เกิง โหล่ว (ประธานบริษัท)

20. บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 72.89%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: 02-792-0000
แฟกซ์	: 02-318-1096
อีเมล์	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,473,894 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล์	: preeyanart.s@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

22. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล์	: preeyanart.s@bgrimmpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

23. Amata Global Pte.Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 14 พฤศจิกายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 201330827G
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 30,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 50 Raffles Place, #06-00, Singapore Land Tower, Singapore (048623)
โทรศัพท์	: 084-883-0007
แฟกซ์	: -
อีเมล์	: songchom@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนวพันธ์ (กรรมการ)

24. บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผู้จัดการกองทรัสต์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 เมษายน 2557
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105557048153
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม.10310
โทรศัพท์	: 02-792-0089
แฟกซ์	: 02-318-1096
อีเมล์	: karntima@amatareit.com
ผู้บริหาร	: นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ (ผู้จัดการกองทรัสต์)

25. Amata City Long Thanh JSC

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองลองถั่น จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 122,345,585 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 68.15%
สำนักงานใหญ่	: Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 251-3991-007
แฟกซ์	: (84) 251-3891-251
อีเมล์	: marketing@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

26. บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเซส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมดังนี้ **<u>งานบริการทางด้านเทคนิค</u>** เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษาอาคารและปรับปรุงอาคาร **<u>งานบริการทั่วไป</u>** เช่น งานรักษาความสะอาด งานรักษาความปลอดภัย และจัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหารและธุรกิจเครื่องแบบของพนักงานในอนาคต
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 10 กรกฎาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558112602
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 36.4%
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์	: +66 (0) 2714-1661
แฟกซ์	: +66 (0) 2714-0788
อีเมล์	: ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM
ผู้บริหาร	: Mr. Arnaud Bialecki (Country President)

27. บริษัท สตุมฟ์ อมตะ โซลาร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในธุรกิจพลังงาน
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 ตุลาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558160682
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 100,000 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 300,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 25 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 12%
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 98 อาคารสาทร-สแควร์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 37 ห้อง 3712/3715 บี ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กทม. 10500
โทรศัพท์	: (02) 792-0000
แฟกซ์	: (02) 318-1096
อีเมล์	: n.rose@stumpfenergy.com
ผู้บริหาร	: Mr. Nick Rose (Director)

28. บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด

ประเภทของกิจการ	: โรงเรียนเอกชนในระบบ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 กุมภาพันธ์ 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205559005370
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 51%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/4 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 38 111 007
แฟกซ์	: +66 38 111 493
อีเมล์	: stephen.see@kinderworldgroup.com
ผู้บริหาร	: Mr. Stephen See (General Manager)

29. Amata Township Long Thanh Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่เมืองลองถั่น จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 กันยายน 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603404368
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 33,566,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 20,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง เรียกชำระเต็มจำนวน
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 72.88%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 251-3991-007
แฟกซ์	: (84) 251-3891-251
อีเมล์	: huong@amata.com
ผู้บริหาร	: Ms. Pham Thi Thanh Huong (กรรมการผู้จัดการ)

30. บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 ธันวาคม 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105559188912
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 40%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม.10310
โทรศัพท์	: (02) 792-0000
แฟกซ์	: (02) 318-1096
อีเมล์	: chukietw@ais.co.th
ผู้บริหาร	: นายชูเกียรติ วัฒนากูล (กรรมการผู้จัดการ)

31. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105560015741
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 99.98%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม.10310
โทรศัพท์	: (02) 792-0000
แฟกซ์	: (02) 318-1096
อีเมล์	: varong@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวรงค์ ตังประพฤทธิ์กุล (กรรมการ)

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียนหุ้น
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่	: เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. รหัสไปรษณีย์ 10400 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (02) 009-9000
โทรสาร	: (02) 009-9992

ผู้สอบบัญชี
นางสาว สุพรรณี ตริยานันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่	: 4498
ชื่อบริษัท	: บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท สำนักงาน เอินส์ท แอนด์ ยัง จำกัด”)
ที่อยู่	: ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
โทรศัพท์	: (02) 264-9090
โทรสาร	: (02) 264-0789

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

ที่อยู่	: 33/118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุรวงศ์ เขตบางรัก กทม. 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (02) 233 1001, (02) 233 1008
โทรสาร	: (02) 236 6100

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือ www.amata.com

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ 29 ธันวาคม 2560		จำนวนหุ้น	%การถือหุ้น
1 ตระกูลกรมดิษฐ์		218,204,627	20.45
นาย วิกรม กรมดิษฐ์	191,335,900		
นาย วิฑูรย์ กรมดิษฐ์	24,939,070		
น.ส. วิภาวี กรมดิษฐ์	1,376,457		
น.ส. สมศรี กรมดิษฐ์	350,000		
นาง สุภาภรณ์ กรมดิษฐ์	150,000		
นาย วิทิต กรมดิษฐ์	42,400		
นาง นิตยา กรมดิษฐ์	10,000		
น.ส. วิชยา กรมดิษฐ์	800		
2 บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด		83,928,756	7.87
3 กองทุนเปิด เค 20 ซีเล็คท์หุ้นระยะยาวปันผล		36,010,100	3.37
4 นาย ภาวัส จึงทรัพย์ไพศาล		33,500,000	3.14
5 STATE STREET EUROPE LIMITED		27,122,189	2.54
6 บริษัท อีโตชู เอ็นเตอร์ไพรซ์ (ไทยแลนด์) จำกัด		25,000,000	2.34
7 UBS AG LONDON BRANCH		19,811,100	1.86
8 CHASE NOMINEES LIMITED		18,910,271	1.77
9 HSBC (SINGAPORE) NOMINEES PTE LTD		15,590,236	1.46
10 กองทุนเปิด กรุงศรีหุ้นระยะยาวปันผล		15,202,000	1.42

การถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตามนิยามของ ก.ล.ต.

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม / (ลด) ระหว่างรอบปีบัญชี
		ณ 29 ธค 2559		ณ 29 ธค 2560		
		จำนวน	% การถือหุ้น	จำนวน	% การถือหุ้น	
1. นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์	รองประธานกรรมการ และประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	-	-	-	-	-
คู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
2. นายวิกรม กรมดิษฐ์	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	191,335,900	17.9321	191,335,900	17.9321	-
คู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
3. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการ กรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด และกรรมการบริหารความเสี่ยง	-	-	-	-	-
คู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		150,000	0.0141	150,000	0.0141	-
4. นายอนุชา สิหนาทกฤกุล	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	10,373,300	0.9722	10,373,300	0.9722	-
คู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
5. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และ กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	-	-	-	-	-
คู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
6. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	-	-	-	-	-
คู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
7.นางสาวซุน ชุน อึง	ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน	-	-	-	-	-
คู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
8. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ	-	-	-	-	-
คู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
9. นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย	ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี	-	-	-	-	-
คู่สมรสและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่า 40% ของกำไรสุทธิในแต่ละปี โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2538/2539 ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ ภาวะตลาดของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และสภาพคล่องของบริษัทฯ

ตั้งแต่ปี 2550 เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชี ประกาศสภาวิชาชีพบัญชีได้กำหนดให้บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบเดี่ยว (เฉพาะกิจการ) ด้วยวิธี Cost Method ในขณะที่งบรวมยังใช้วิธี Equity Method

ต่อมา มาตรฐานบัญชีเปิดโอกาสให้บริษัทฯ สามารถเลือกบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบเฉพาะกิจการด้วยวิธี Cost Method หรือ Equity Method ซึ่งฝ่ายบริหารเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวในงบเฉพาะกิจการตามวิธี Cost Method ดังเดิม ส่งผลให้กำไรสุทธิของงบกำไรขาดทุนในงบเดี่ยวและงบรวมอาจแสดงตัวเลขต่างกันได้

ดังนั้น อัตราจ่ายเงินปันผลจะจ่ายจากงบเดี่ยว แต่บริษัทฯ จะงดจ่ายปันผลหากงบรวมของบริษัทฯ ยังมีผลขาดทุนสะสมหรือจ่ายปันผลแล้วกำไรสะสมในงบรวมเปลี่ยนเป็นขาดทุนสะสม

โครงสร้างการจัดการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 6 ท่าน

คณะกรรมการ

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	กรรมการอิสระ	เลขานุการบริษัท
นายวิกรม กรมดิษฐ์ นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์ นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	นายอนุชา สิหนาทกถากุล นายนพพันธ์ เมืองโคตร รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์

โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการชุดย่อยทั้งหมด 4 ชุด

คณะกรรมการบริษัท	ประธานกรรมการ	*ว่าง เนื่องจาก ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ ได้ถึงแก่อนิจกรรม เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560*
	รองประธานกรรมการ	นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการ	นายวิกรม กรมดิษฐ์, นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์, นายอนุชา สิหนาทกถากุล, นายนพพันธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการบริหาร	ประธานกรรมการบริหาร	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	กรรมการบริหาร	นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์, นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์ และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์
คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	นายนพพันธ์ เมืองโคตร
	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	นายอนุชา สิหนาทกถากุล และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการตรวจสอบ	ประธานกรรมการตรวจสอบ	นายอนุชา สิหนาทกถากุล (เป็นผู้มีความรู้ในการสอบทานงบการเงิน)
	กรรมการตรวจสอบ	นายนพพันธ์ เมืองโคตร และรศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	นายอนุชา สิหนาทกถากุล, นายนพพันธ์ เมืองโคตร และรศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์

ในปี 2560 มีการประชุม

- คณะกรรมการ 7 ครั้ง มี 1 ครั้งที่เป็นการประชุมคณะกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- คณะกรรมการบริหาร 78 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 5 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 1 ครั้ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการ (*)	คณะกรรมการตรวจสอบ (*)	คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (*)	คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี (*)
ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ	6/7			
นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์	6/6			1/1
นายวิกรม กรมดิษฐ์	6/6			
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	6/6			
นายอนุชา สิหนาทกถากุล	7/7	5/5	3/3	1/1
นายนพพันธป์ เมืองโคตร	7/7	5/5	3/3	1/1
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	7/7	5/5	3/3	1/1

(*) จำนวนที่เข้าประชุม/จำนวนการประชุมที่กรรมการต้องเข้าประชุมทั้งปี (ครั้ง)

คณะผู้บริหาร

ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่บริหารทั้งหมด 10 ท่าน ดังนี้

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายวิกรม กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและรักษาการประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง
2.	นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด
3.	นางสาวซุน ชุน อึง*	ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน
4.	นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ*	ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ
5.	นางสาวทรงโฉม ตั้งนวพันธ์	ผู้อำนวยการสายงานการขาย
6.	นายภราดร สรงสุวรรณ	ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายวิศวกรรม
7.	นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์	ผู้อำนวยการสายงานพัฒนาที่ดิน
8.	นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์	เลขานุการบริษัทกลุ่มอมตะ
9.	นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย	ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี
10.	นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์	ผู้อำนวยการสายงานทรัพยากรบุคคลและธุรการ

หมายเหตุ *ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.
จำนวนพนักงานทั้งหมด 102 คน

เลขานุการบริษัท

นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์ เป็นเลขานุการบริษัท

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

(ก) ค่าตอบแทนของกรรมการ

นโยบายด้านค่าตอบแทนของกรรมการ บริษัทฯ กำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสมแก่คณะกรรมการบริษัท โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทชั้นนำในตลาดหลักทรัพย์ฯ และในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตลอดจนผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีการขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายละเอียดในรายงานประจำปีและแบบ 56-1

ลักษณะค่าตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการได้รับค่าตอบแทน 3 ส่วน ได้แก่ ค่าตอบแทนประจำเป็นรายเดือน เบี้ยประชุมต่อครั้งที่มาประชุม และเงินโบนัสเท่านั้น ไม่มีสิทธิประโยชน์อื่น ดังนี้

ค่าตอบแทนรายเดือน จ่ายทุกเดือน ดังนี้

ประธาน	35,000 บาท/เดือน
รองประธาน	25,000 บาท/เดือน
กรรมการอื่นท่านละ	20,000 บาท/เดือน

เบี้ยประชุม จ่ายเป็นรายครั้งเมื่อเข้าประชุม

ประธาน	50,000 บาท/ครั้ง
รองประธาน	40,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	30,000 บาท/ครั้ง

โบนัส จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย

คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเรื่องค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัทฯ และหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นในคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นตามปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ (ยกเว้นคณะกรรมการบริหารซึ่งไม่ได้ค่าตอบแทนจากตำแหน่งกรรมการบริหาร) ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งเมื่อเข้าร่วมประชุม ดังนี้

ประธาน	50,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	30,000 บาท/ครั้ง

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาค่าตอบแทนในเบื้องต้น แล้วเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา และต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ส่วนค่าตอบแทนผู้บริหาร คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน ร่วมกับการพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างชัดเจนในรายงานประจำปี ทั้งค่าตอบแทนกรรมการรายบุคคล และค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารระดับสูง ดังนี้

ค่าตอบแทนที่กรรมการได้รับในปี 2560

	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	ค่าตอบแทนคณะกรรมการ		รวม
	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยกรรมการ + เบี้ยประชุม	โบนัส	
ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ				685,000.00	979,897.96	1,664,897.96
นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์			50,000.00	540,000.00	862,310.20	1,452,310.20
นายวิกรม กรมดิษฐ์				420,000.00	783,918.37	1,203,918.37
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์				420,000.00	783,918.37	1,203,918.37
นายอนุชา สิหนาทกถากุล	90,000.00	250,000.00	30,000.00	450,000.00	783,918.37	1,603,918.37
นายนพพันธ์ เมืองโคตร	150,000.00	150,000.00	30,000.00	450,000.00	783,918.37	1,563,918.37
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	90,000.00	150,000.00	30,000.00	450,000.00	783,918.37	1,503,918.37
รวม	**330,000.00**	**550,000.00**	**140,000.00**	**3,415,000.00**	**5,761,800.01**	**10,196,800.01**

หมายเหตุ โบนัสกรรมการที่จ่ายในปี 2560 จ่ายจากผลการดำเนินงานของปี 2559 ตามสัดส่วนของระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปี 2559

ค่าตอบแทนที่กรรมการอิสระได้รับจากบริษัทย่อยในปี 2560

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย				
	บจก. อมตะ วอเตอร์	Amata Asia Limited	บจก. อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์	บจก. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน)	บมจ. อมตะ วีเอ็น
นายอนุชา สิหนาทกถากุล	710,000 บาท	-	314,541 บาท	124,000 บาท	-
ดร. สุรินทร์ พิศสุวรรณ	-	-	-	-	935,000 บาท

(ข) ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต. 4 ท่าน จำนวน 14,202,376.00 บาท

(2) ค่าตอบแทนอื่น

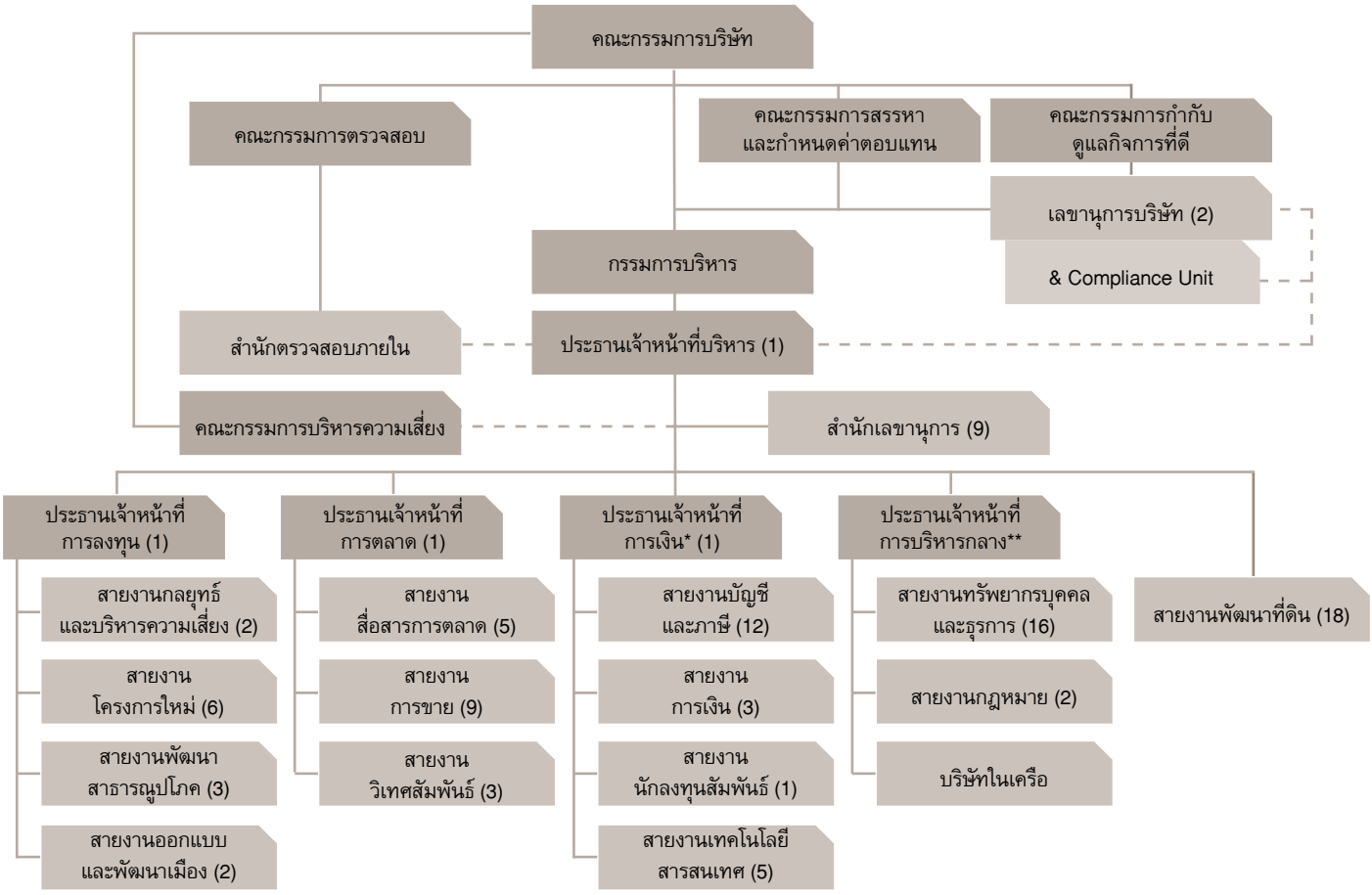
(ก) กรรมการ บริษัทฯ ไม่มีการให้สิทธิประโยชน์อื่นๆ แก่กรรมการ

(ข) ผู้บริหาร มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต. 4 ท่าน จำนวน 869,101.75 บาท

8.5 บุคลากร

จำนวนพนักงานทั้งหมด 102 คน จำนวนพนักงานในแต่ละฝ่ายเท่ากับตัวเลขในวงเล็บ

ผลตอบแทนประกอบด้วย เงินเดือน, ค่าครองชีพ, ค่าล่วงเวลา, โบนัส, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และอื่นๆ รวม 94,516,777.58 บาท



*ผู้อำนวยการอาวุโส-สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานเจ้าหน้าที่การเงิน

**รักษาการโดยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

การบริหารทรัพยากรบุคคล

ในการดำเนินการบริหารทรัพยากรบุคคลนั้น บริษัทฯ วางแผนกลยุทธ์ทรัพยากรบุคคลที่สอดรับกับกลยุทธ์และรูปแบบการประกอบธุรกิจ ตามนโยบายมุ่งสู่การเป็น Smart City ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ด้วยนโยบาย Smart People ที่เปิดโอกาสให้พนักงานทุกระดับได้ปรับเปลี่ยนความรับผิดชอบงาน บริษัทฯ เชื่อว่าหากพนักงานมีความสุขกับการทำงานแล้วจะสามารถสร้างผลงานที่มีคุณภาพแก่บริษัทฯ หากพนักงานได้ทำงานที่ชอบและถนัดตามความสามารถของตน บริษัทฯ จึงมีนโยบายให้ความสำคัญและมุ่งเน้นการพัฒนาพนักงานเพื่อเพิ่มศักยภาพและประสิทธิภาพ เพื่อพร้อมรับการเปลี่ยนแปลง

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคำนึงถึงความคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ ส่งผลต่อผลประกอบการของบริษัทฯ และบริษัทในเครือ เพื่อให้พนักงานและผู้ร่วมงานอีกจำนวนมากทำหน้าที่ขับเคลื่อนองค์กรให้ก้าวเดินต่อไปอย่างยั่งยืน

การบริหารค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นๆ

บริษัทฯ มีนโยบายการบริหารค่าตอบแทนที่เป็นธรรมและเหมาะสม ทัดเทียมธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจแก่พนักงานและผู้บริหาร รวมทั้งจัดผลประโยชน์อื่นๆ ในรูปแบบต่างๆ เพื่อสนับสนุนการทำงานและกิจกรรมของบริษัทฯ ให้พนักงานได้ปฏิบัติงานอย่างมีความสุขและสะดวกสบาย โดยมีสัดส่วนค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรต่อผลประกอบการ (กำไรก่อนภาษีเงินได้) คงอยู่ที่ร้อยละ 10 นอกจากนี้ยังส่งเสริมเรื่องสุขภาพของพนักงานให้มีสุขภาพดี ด้วยการยืดเส้นผ่อนคลายความเมื่อยล้าในการทำงานในช่วงบ่ายของทุกวัน และบริษัทฯ ยังได้จัดสวัสดิการการตรวจสุขภาพประจำปีแก่ผู้บริหารและพนักงาน พร้อมกันนี้ ในปี 2560 ยังมีการมอบรางวัล The Best Healthy Employee Award เพื่อเป็นแรงผลักดันสนับสนุนอีกทางหนึ่ง

การฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรปี 2560

ในการเพิ่มศักยภาพและให้ความรู้แก่พนักงานในองค์กร บริษัทฯ มีการทบทวนแผนการพัฒนาพนักงานตามนโยบายและกลยุทธ์ในการกำหนดแผนพัฒนาพนักงานทุกปี เพื่อให้แผนดังกล่าวสอดคล้องกับกลยุทธ์ โดยในปี 2560 มีการวิเคราะห์ความต้องการในการพัฒนาผู้บริหารและพนักงาน ความต้องการระดับองค์กร และนโยบายของผู้บริหาร โดยมุ่งเน้นการเสริมสร้างระดับพื้นฐานไปสู่ความยั่งยืนในอนาคต ด้วยโครงการพัฒนาศักยภาพบุคลากร (Building People Capability, Phase I) ในปี 2560 นี้ มีการบรรจุหลักสูตรการอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจให้ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับในเรื่องความยั่งยืน (Corporate Sustainability) การบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management) รวมถึงการกำกับกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) นอกเหนือจากที่บริษัทฯ จัดให้มีการพัฒนาความรู้ความสามารถและศักยภาพของพนักงานและผู้บริหารทุกระดับอย่างต่อเนื่อง ตามแผนการอบรมรายปี (Training Plan) ด้วยการส่งเสริมให้มีการอบรมภายใน (In-house Training) และอบรมกับสถาบันหรือหน่วยงานภายนอก (Public Training) โดยในปี 2560 มีการอบรมทั้งปีคิดเป็นร้อยละ 81 ของจำนวนพนักงานและผู้บริหารทั้งหมด ซึ่งจำนวนการอบรมเฉลี่ยต่อคนต่อปีคือ 30 ชั่วโมง

นโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนฝ่ายนายจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับบังคับบัญชา และตัวแทนฝ่ายลูกจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับปฏิบัติการ ตามสัดส่วนและจำนวนที่กฎหมายกำหนด โดยได้ตระหนักถึงความสำคัญของงานสุขภาพความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน จึงประกาศนโยบายเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในสถานที่ทำงาน ดังต่อไปนี้

1. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ถือเป็นหน้าที่รับผิดชอบในการปฏิบัติงานของพนักงานทุกคน
2. บริษัทฯ จะสนับสนุนการออกประกาศ กฎระเบียบ ข้อบังคับ และแนวปฏิบัติด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อม ตลอดจนกิจกรรมด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสม สอดคล้องกับมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

3. บริษัทฯ จะดำเนินการติดตามเฝ้าระวัง ประเมิน ควบคุมอันตราย และจัดให้มีการปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานทั้งพื้นที่ภายในอาคาร และบริเวณภายนอกโดยรอบในเขตพื้นที่อาคาร เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของพนักงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ
4. พนักงานทุกคนต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินโครงการ แผนงานความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของบริษัทฯ พร้อมทั้งร่วมเสนอความคิดเห็นในการปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการทำงานและวิธีการทำงานที่ปลอดภัย
5. พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัย มาตรฐานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน รวมถึงข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
6. บริษัทฯ จะติดตาม ประเมินผลการดำเนินงาน และพัฒนาปรับปรุงด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน อย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง

ทั้งนี้ บริษัทฯ ถือว่าความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน จะต้องอยู่ในจิตสำนึก และมุ่งเน้นการมีส่วนร่วมของผู้บริหารและพนักงานทุกคน โดยในปี 2560 ได้จัดแผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน อาทิ หลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน กฎหมายสิ่งแวดล้อมสำหรับผู้ปฏิบัติงานในส่วนงานวิศวกรรม และส่วนงานขายและการตลาด เพื่อให้เข้าใจแนวทางการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการอีกด้วย

การกำกับดูแลกิจการ

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้

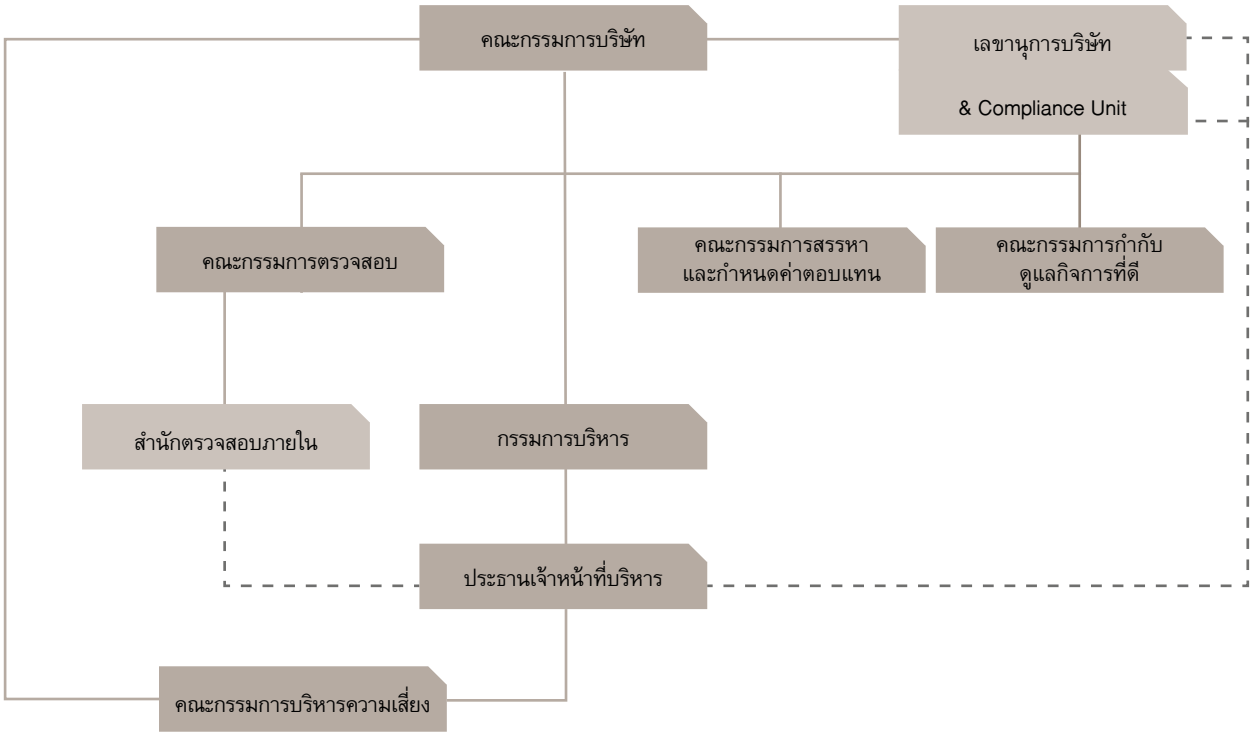
นโยบายการกำกับดูแลกิจการและการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทได้เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ www.amata.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการ”

คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทมีโครงสร้างคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย ซึ่งมีทั้งสิ้น 4 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคณะกรรมการบริหาร โดยแต่ละคณะมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจน ตามโครงสร้างตามภาพด้านล่าง

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



คณะกรรมการบริษัท

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่หลากหลายในสาขาต่างๆ ของธุรกิจ ณ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวน 6 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่งครั้งแรก
1. นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์	รองประธานกรรมการ	23 กรกฎาคม 2546
2. นายวิกรม กรมดิษฐ์	กรรมการ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)	6 มีนาคม 2533
3. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการ	28 เมษายน 2549
4. นายอนุชา สิหนาทกถากุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	27 เมษายน 2550
5. นายนพพันธป์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	26 กรกฎาคม 2544
6. รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	28 ธันวาคม 2542

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

1. มีความเข้าใจถึงวิสัยทัศน์ เป้าหมาย และกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัทอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต
2. พิจารณากำหนดรายละเอียดและให้ความเห็นชอบ วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แนวทาง แผนการดำเนินงาน และงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย ตามที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและฝ่ายจัดการจัดทำ
3. กำกับดูแลการบริหารงานและผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายจัดการ หรือบุคคลใดๆ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
4. ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานและงบประมาณของบริษัท
5. ดำเนินการให้บริษัทและบริษัทย่อยนำระบบงานบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายใน
6. จัดให้มีการทำงบการเงิน ณวันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัท และลงลายมือชื่อเพื่อรับรองงบการเงินดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
7. พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและพิจารณาค่าตอบแทนที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
8. จัดให้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการตามหลักธรรมาภิบาลที่เป็นลายลักษณ์อักษร และการปรับใช้นโยบายดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกกลุ่มด้วยความเป็นธรรม
9. พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึง ประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง เข้าดำรงตำแหน่ง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ และพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ และการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

10. แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน หรือคณะกรรมการชุดย่อยอื่นใดและกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยดังกล่าวเพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ
11. พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหารและเลขานุการบริษัทรวมทั้งพิจารณากำหนดค่าตอบแทนของผู้บริหารดังกล่าว
12. ขอความเห็นทางวิชาชีพจากองค์กรภายนอก หากมีความจำเป็นเพื่อประกอบการตัดสินใจที่เหมาะสม
13. ส่งเสริมให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมหลักสูตรสัมมนาต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารนั้น

ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้นจะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสียหรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัทยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัทในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งกรรมการจะต้องออกจากตำแหน่ง

อย่างน้อย (1/3) โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวน ใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3)

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนนั้นให้จับสลากว่าผู้ใดจะออกส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการที่อยู่นานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่งกรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจจะเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระคณะกรรมการบริษัทต้องมีมติด้วยคะแนนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของกรรมการที่เหลืออยู่เลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการบริษัทคราวถัดไปเว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือนทั้งนี้บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทนบริษัทได้เปิดเผย “ข้อบังคับของบริษัท” ไว้ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการ” บนเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.amata.com

ผลงานของคณะกรรมการบริษัทในปี 2560

- พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและพิจารณาค่าตอบแทนที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- อนุมัติทิศทางกลยุทธ์และงบประมาณปี 2561

- อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงานประจำปี 2560
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำไตรมาสที่หนึ่งปี 2560
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำไตรมาสที่สองปี 2560
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำไตรมาสที่สามปี 2560
- พิจารณาโครงการลงทุนในธุรกิจใหม่

คณะกรรมการบริหาร

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ซึ่งจะประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวนหนึ่ง และอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใดคนหนึ่งหรือหลายคนซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของอมตะ ณ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์	กรรมการบริหาร
3. นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์	กรรมการบริหาร
4. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหาร

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารมีดังนี้

1. การจัดซื้อที่ดินดิบเพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
2. การจัดซื้อทรัพย์สิน (ยกเว้นที่ดินดิบในข้อ 1) ที่มีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาทเพื่อนำมาใช้ในกิจการของบริษัท
3. การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เช่าจำนองที่ดินของบริษัทและแบ่งแยกโฉนดที่ดินณสำนักงานที่ดินจังหวัดการยื่นขออนุญาตและเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่เป็นทางการต่อหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตและสิทธิในการดำเนินกิจการของบริษัท
4. การเปิดบัญชีธนาคารใหม่หรือฝากเงินกับสถาบันการเงินอื่นนอกเหนือจากบัญชีของบริษัทที่มีอยู่กับธนาคารสถาบันการเงินที่มีอยู่แล้วเพื่อดำเนินกิจการปกติของบริษัทการกู้เงินและให้บุคคลที่สามกู้เงินของบริษัท
5. การค้ำประกันการกู้ยืมเงินให้แก่บริษัทย่อยในวงเงินรวมไม่เกิน 1,000 ล้านบาท
6. การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อการดำเนินกิจการในวงเงิน ไม่เกินคราวละ 500 ล้านบาท

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริหาร

กรณีกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการบริษัทฯ ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งตามวาระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทเว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ผลงานของคณะกรรมการบริหารในปี 2560

- อนุมัติการซื้อที่ดินดิบ
- อนุมัติโอนกรรมสิทธิ์เช่าที่ดินของบริษัทและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

คณะกรรมการตรวจสอบ

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน และให้คณะกรรมการตรวจสอบเลือกกรรมการตรวจสอบคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการตรวจสอบ
- คณะกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการอิสระและมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน นอกจากนั้นกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับบัญชีหรือการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายอนุชา สิหนาทกถากุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
2. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
3. รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

นายอนุชา สิหนาทกถากุล ประธานกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านบัญชีและการเงิน สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร Houston Baptist University ประเทศสหรัฐอเมริกา และปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Houston ประเทศสหรัฐอเมริกา มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

1. พิจารณาเสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งค่าตอบแทน เพื่อขอรับการแต่งตั้ง จากที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นและประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีเป็น ประจำทุกปี
2. รับทราบการปฏิบัติงานอื่นที่มิใช่งานสอบบัญชีพร้อมค่าตอบแทนจากงาน ดังกล่าว เพื่อพิจารณามิให้ผู้สอบบัญชีขาดความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
3. พิจารณาตัดสินใจในกรณีที่ฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีมีความเห็นไม่ตรงกันเกี่ยวกับรายงานทางการเงิน หรือมีข้อจำกัดในการปฏิบัติงานสอบบัญชี
4. สอบทานขั้นตอนการปฏิบัติงานและการกำกับดูแลรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการที่เกี่ยวโยงกันที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง
5. พิจารณาและให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย หรือเลิกจ้าง และพิจารณาความดีความชอบของผู้บริหารสูงสุดของกลุ่มตรวจสอบภายใน และกำกับพิจารณารายงานจากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและฝ่ายบริหารของบริษัทและหารือกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับนโยบายการประเมินและการบริหารความเสี่ยง
6. จัดหาที่ปรึกษาจากภายนอกหรือผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพในการให้คำแนะนำ ปรึกษาหรือให้ความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าเหมาะสม
7. ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีเพื่อประชุมหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วยอย่างน้อยปีละครั้ง
8. รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในรายการ ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการทุจริต คอร์รัปชั่นหรือรายการที่มีความบกพร่องทางการควบคุมภายใน ตลอดจนรายการที่มีการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีสาระสำคัญต่อฐานะการเงิน

9. พิจารณาคัดเลือกเสนอแต่งตั้งและเลิกจ้างผู้สอบบัญชีเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ

3 ปี

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ โดยกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้เลือกประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งนี้ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
2. นายอนุชา สิหนาทกฤากุล	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
3. รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีดังนี้

ด้านการสรรหา

(1) กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการสรรหากรรมการ และผู้มีอำนาจในการจัดการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการอมตะพิจารณาอนุมัติ

(2) สรรหา คัดเลือก และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการอมตะ กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย และผู้มีอำนาจในการจัดการให้คณะกรรมการอมตะพิจารณา ทั้งนี้ ในการเสนอชื่อกรรมการอมตะ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาถึงโครงสร้างของ Board Skill Matrix ตามนโยบายการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

(3) ดูแลให้คณะกรรมการอมตะและคณะกรรมการชุดย่อยมีขนาดและองค์ประกอบที่เหมาะสมกับองค์กร รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยคณะกรรมการอมตะและคณะกรรมการชุดย่อยจะต้องประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตาม Board Skill Matrix

(4) เปิดเผยนโยบายและรายละเอียดของกระบวนการสรรหาไว้ในรายงานประจำปี

(5) สร้างความมั่นใจว่าอมตะมีแผนการสืบทอดตำแหน่งและความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสม สำหรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้บริหารระดับสูง เสนอต่อคณะกรรมการอมตะเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ด้านค่าตอบแทน

(1) กำหนดนโยบายจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น รวมถึงจำนวนค่าตอบแทน และผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการอมตะ และผู้บริหารโดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส และนำเสนอให้คณะกรรมการอมตะ พิจารณาอนุมัติ และ/หรือ นำเสนอเพื่อขอความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี

(2) ดูแลให้กรรมการอมตะ และผู้บริหารระดับสูงได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ

(3) กำหนดแนวทางในการประเมินผลงานของกรรมการอมตะและผู้มีอำนาจในการจัดการเพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปี

(4) เปิดเผยนโยบายเกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนและเปิดเผยค่าตอบแทนในรูปแบบต่างๆ รวมทั้งจัดทำรายงานการกำหนดค่าตอบแทน โดยอย่างน้อย ต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับเป้าหมาย การดำเนินงาน และความเห็นของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนไว้ในรายงานประจำปี

(5) เสนอแนะค่าตอบแทนที่เหมาะสมของคณะกรรมการอมตะและคณะกรรมการชุดย่อยต่อคณะกรรมการอมตะเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติ

(6) ทบทวนข้อเสนอของฝ่ายจัดการเรื่องนโยบายจ่ายค่าตอบแทน แผนการกำหนด ค่าตอบแทนและผลประโยชน์พิเศษอื่นนอกเหนือจากเงินค่าจ้างสำหรับพนักงาน และเสนอแนะต่อคณะกรรมการอมตะ เพื่อพิจารณาอนุมัติ

(7) ทบทวนเป้าหมายและหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเสนอแนะต่อคณะกรรมการอมตะ เพื่ออนุมัติ

(8) เสนอแนะค่าตอบแทนและผลประโยชน์ที่เหมาะสมสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเลขานุการบริษัทต่อคณะกรรมการอมตะเพื่อพิจารณาอนุมัติ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

3 ปี

ผลงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนในปี 2560

คณะกรรมการสรรหาฯ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน ได้ทำการสรรหากรรมการเพื่อทดแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ โดยสรรหากรรมการให้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามนโยบายความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท ใช้ Board Matrix Skill เป็นเกณฑ์ และผ่านบริษัทจัดหางาน แปซิฟิค 2000 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาภายนอกและต้องเป็นผู้ที่มีชื่อเสียง มีภาพลักษณ์ที่ดี มีบุคลิกภาพเป็นที่น่าชื่นชม มีลักษณะเป็นผู้นำ นอกจากนี้ ยังมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาแล้ว ได้เสนอชื่อกรรมการเดิมที่ครบรอบออกตามวาระทั้ง 2 คน ให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัทฯ อีกวาระหนึ่ง ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้งตามที่กรรมการสรรหาฯ เสนอ นอกจากนี้ยังได้พิจารณาเสนอเพิ่มค่าตอบแทนกรรมการ

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวน 3-5 คน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นผู้เลือกประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ประธานกรรมการ ไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ หรือประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์	ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
2. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
3. นายอนุชา สิหนาทกฤกุล	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
4. รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีดังนี้

(1) กำหนดนโยบายด้านกำกับดูแลและส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ ติดตามเพื่อให้มีการปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีรวมถึงทบทวนและปรับปรุงนโยบายให้มีความเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ

(2) กำกับดูแลให้การปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแลตามกฎหมาย เช่น ตลท. และ กลต.

(3) ส่งเสริมและกำกับดูแลให้การดำเนินกิจการของบริษัทและการปฏิบัติงานของคณะกรรมการผู้บริหาร และพนักงานเป็นไปตามนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี

(4) ทบทวนนโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้สอดคล้องกับกฎหมายและแนวทางปฏิบัติของสากล

(5) กำหนดผู้รับผิดชอบในการกำกับดูแลและกำกับการปฏิบัติงานขององค์กรให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ นโยบาย และกระบวนการปฏิบัติที่ได้วางไว้ (Compliance Unit)

(6) ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

(7) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือพิจารณา

(8) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปี (Annual Report) เพื่อทราบ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

3 ปี

ผลงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีในปี 2560

1. ในปี 2560 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ปรับปรุงคู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดีและคู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ เพื่อเป็นแนวทางให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับทราบถึงขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ โดยจะมีการจัดอบรมให้พนักงานเข้าใจวิธีการใช้คู่มือ นอกจากนั้น ยังมีแผนระยะยาวที่จะปลูกฝังความมีคุณธรรมให้เป็นวัฒนธรรมขององค์กร ให้บริษัทสามารถทำธุรกิจ มีความเติบโตอย่างยั่งยืน คู่มือทั้งสองฉบับสามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.amata.com
2. ดำเนินการผลักดันขับเคลื่อนนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชั่น ไม่ว่าด้วยการเรียก รับและจ่ายสินบน

นอกจากกรรมการชุดย่อยแล้ว บริษัทฯ ยังได้ตั้งกลุ่มผู้บริหารเป็นคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงแต่งตั้งจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประกอบด้วยผู้บริหารของบริษัทที่เป็นตัวแทนของหน่วยงานทุกหน่วย โดยมีประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือผู้บริหารที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารแต่งตั้งเป็นประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วย กรรมการและผู้บริหารจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
Ms. Choon Soon Ng	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีดังนี้

1. กำหนดกระบวนการการบริหารความเสี่ยงของบริษัทโดยการกำหนดสภาพแวดล้อม: โดยพิจารณาปัจจัยภายในและภายนอกพร้อมทั้งกำหนดขอบเขตรวมถึงหลักเกณฑ์การบริหารความเสี่ยง ซึ่งควรรวมถึง Strategic Risk (including market risk), Operational Risk, Financial Risk (including liquidity risk), Compliance Risk (including reputation risk)
2. จัดการให้หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงทำการ
   - ระบุความเสี่ยง: ระบุเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท
   - วิเคราะห์ความเสี่ยง: ระบุผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ความเสี่ยงที่ได้ระบุไว้ รวมถึงประสิทธิผลของการควบคุมภายในต่างๆ ที่มีอยู่
   - ประเมินความเสี่ยงและจัดลำดับความเสี่ยงซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของแต่ละหน่วยงานโดยการคัดเลือกและเห็นชอบทางเลือกในการลดโอกาสและผลกระทบของการเกิดความเสี่ยง และดำเนินการตามทางเลือก คือ หลีกเลี่ยง ยอมรับ โอน ลด
3. ติดตามและประเมินประสิทธิผลของการบริหารความเสี่ยง: โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบและหน่วยงานตรวจสอบภายในซึ่งพิจารณาจาก
   - การกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง
   - การประเมินและคัดเลือกมาตรการจัดการความเสี่ยง
   - รายงานผลบริหารความเสี่ยงและมาตรการจัดการความเสี่ยง
   - หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการตามมาตรการจัดการที่กำหนด

3. ผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2560

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้เน้นเรื่องการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัท จึงได้มุ่งมั่นพัฒนาระบบการบริหารความเสี่ยงในองค์กรและบริหารความเสี่ยงของธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงได้ครอบคลุมทั้งองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น และตอบสนองต่อนโยบายหลักของบริษัทด้านการบริหารความเสี่ยงและภาวะวิกฤต ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจึงได้พิจารณาแต่งตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Working Committee) เพิ่มขึ้นอีก 1 คณะ ประกอบด้วยผู้บริหารและตัวแทนจากฝ่ายต่างๆ และกรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย จำนวนรวม 20 คน โดยมีผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นประธาน โดยมีหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

1. ประเมินปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัทในระดับองค์กรที่สอดคล้องกับ Corporate Direction และ Value Chain ในธุรกิจอย่างครบถ้วน อาทิเช่น ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ด้านการดำเนินการที่ครอบคลุมความปลอดภัย สุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ด้านการลงทุนและพัฒนาธุรกิจในแต่ละประเทศที่เข้าไปดำเนินงาน ด้านการเงิน และด้านกฎหมายและกฎระเบียบ และประเด็นความเสี่ยงอื่นๆ ที่อาจมีผลกระทบในระดับองค์กร โดยให้เสนอแนะวิธีป้องกันและวิธีลดระดับความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
2. ติดตาม ประเมินผล และปรับปรุงแผนการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง และเหมาะสมกับสภาวะการดำเนินธุรกิจ
3. รายงานผลการประเมินความเสี่ยง และการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อทราบเป็นประจำ
4. จัดให้มีแผนดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (Business Continuity Plan) ในระดับองค์กรเพื่อรับมือความเสี่ยงที่สำคัญ

5. ส่งเสริมการเรียนรู้ อบรม เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยง ให้แก่บุคลากรในบริษัททุกระดับ

นอกจากนี้ ในปี 2560 ได้มีการฝึกอบรมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและคณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร ตลอดจนผู้รับผิดชอบความเสี่ยงในแต่ละหน่วยงาน เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจและทักษะในหลักการวิเคราะห์และบริหารความเสี่ยง และบริษัทได้จัดการประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อร่วมกันพิจารณาประเด็นความเสี่ยงองค์กรที่มีผลกระทบที่สำคัญต่อความยั่งยืนของบริษัท วิเคราะห์และกำหนดแผนการดำเนินการบริหารความเสี่ยงด้านต่างๆ ในระดับสายงาน ให้สามารถป้องกันและลดผลกระทบของความเสี่ยงในสถานการณ์ต่างๆ ได้ และตอบสนองนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัทด้วย

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยพิจารณาจาก

1. คุณสมบัติที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ระยะสั้น และระยะยาว ที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึง คุณสมบัติ ขีดความสามารถ คุณลักษณะต่างๆ และความเป็นอิสระ จัดทำเป็น Board Skill Matrix
2. โครงสร้างของกรรมการต้องมีความหลากหลายของคุณสมบัติของกรรมการตามนโยบายความหลากหลายในคุณสมบัติของคณะกรรมการ
3. ใช้ที่ปรึกษา (Professional Search Firm) หรือฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ในการสรรหากรรมการใหม่
4. กรรมการทุกคนต้องมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองตามนโบบายการประเมินการทำงานของประธานกรรมการ คณะกรรมการ คณะกรรมการ กรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อยพร้อมทั้งต้องมีการเปิดเผยแผนการเพิ่มพูนความรู้ให้แก่คณะกรรมการบริษัท

หากเป็นกรรมอิสระจะต้องเป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหาร และผู้เกี่ยวข้อง โดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงานลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความขัดแย้งในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน ทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี ดังนี้

    3.1 ไม่เป็นผู้สอบบัญชี ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชีต้นสังกัด

    3.2 ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพอื่นๆ เช่น ที่ปรึกษากฎหมาย ที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น ที่มีมูลค่าการให้บริการทางวิชาชีพอื่นเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการวิชาชีพอื่นๆ

    3.3 ไม่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีส่วนได้เสียจากการทำธุรกรรมทางการค้าหรือธุรกิจ ได้แก่ รายการที่เป็นธุรกิจปกติ รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมที่

มีมูลค่าตั้งแต่ 20 ล้านบาทหรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยให้นับรวมมูลค่ารายการในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว

4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร กับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
5. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
6. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วนหรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
7. สามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
8. สามารถดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
9. สามารถเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเพื่อตัดสินใจในเรื่องต่างๆ ได้โดยอิสระ
10. ไม่เป็นบุคคลที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อบุคคลที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเห็นว่าไม่สมควรเป็นผู้บริหารตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
11. ไม่เคยต้องคำพิพากษาว่าได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน กฎหมายว่าด้วยการประกันชีวิต กฎหมายว่าด้วยการประกันวินาศภัย กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน หรือกฎหมายที่เกี่ยวกับธุรกิจการเงินในทำนองเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายไทยหรือกฎหมายต่างประเทศ โดยหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายนั้น ทั้งนี้ ในความผิดเกี่ยวกับการกระทำอันไม่เป็นธรรมที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวง ฉ้อฉลหรือทุจริต
12. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
13. หากมีคุณสมบัติตามข้อ 1-12 กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยมีการตัดสินใจแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้ โดยไม่ถือว่ากรรมการอิสระเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัททดแทนกรรมการที่หมดวาระ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ จำนวนกรรมการสูงสุดของบริษัทมิได้กำหนดไว้ ขึ้นอยู่กับที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาลงมติ กรรมการอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน มติของกรรมการดังกล่าวนี้ ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ส่วนกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระหรือไม่ก็ตาม การแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้ง โดยผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้ โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

การสรรหาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารควรเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ มีภาวะผู้นำ มีขีดความสามารถและคุณลักษณะต่างๆ สอดคล้องกับธุรกิจของอมตะ ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้กำหนดในรายละเอียดให้มีความเหมาะสมตามสภาพการณ์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน นอกจากทำหน้าที่ในการสรรหา คัดเลือกและเสนอบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ แล้ว ยังได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้นักลงทุนและพนักงาน ส่วนแผนสืบทอดและทดแทนตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงนั้น คณะกรรมการอมตะได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้ดำเนินการ โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่ผู้บริหารระดับสูงรายงานตรงต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ลงมาถึงตำแหน่งผู้บริหารในระดับผู้อำนวยการฝ่าย เพื่อเตรียมความพร้อมให้สามารถรองรับตำแหน่งได้ในอนาคต และเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีผู้บริหารที่มีความรู้ความสามารถที่จะสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญต่อไป

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุน

บริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทต่างๆ ดังนี้

1. บริษัทจะนำทรัพย์สินที่มีอยู่ไปลงทุน เช่น การนำที่ดินของบริษัทไปลงทุน
2. ประเภทของธุรกิจที่บริษัทจะเข้าลงทุน จะต้องเป็นธุรกิจด้านบริการซึ่งจะเป็นประโยชน์ และอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในนิคมฯ ของอมตะ
3. บริษัทจะพิจารณาลงทุนในบริษัทหุ้นส่วนที่มีความเชี่ยวชาญ มีระบบการจัดการที่ดี ประสบความสำเร็จในธุรกิจนั้นๆ และมีชื่อเสียงในทางที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ

การควบคุมดูแลบริษัทที่ได้ร่วมลงทุน

1. บริษัทได้ส่งผู้บริหารของบริษัทที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพนั้นๆ เข้าไปเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้น หรือตามหนังสือสัญญาร่วมลงทุน
2. ติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทที่เข้าร่วมทุน ให้ได้มาตรฐานและมีสินค้าหรือบริการที่มีราคายุติธรรม หากมีลูกค้าร้องเรียนมา บริษัทจะทำการตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน
3. พนักงานของบริษัทจะให้ความร่วมมือและประสานงานกับบริษัทที่เข้าร่วมทุน เพื่อให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก
4. หากมีปัญหาเกิดขึ้นจากการดำเนินงานในบริษัทที่เข้าร่วมทุน ผู้บริหารของบริษัทจะประชุมร่วมกับผู้บริหารของบริษัทที่เข้าร่วมทุน เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในโดยมิชอบ (Insider Trading) ของบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง คณะกรรมการ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ และพนักงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล (รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว) ดังนี้

1. ห้ามบุคคลที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายใน 2 สัปดาห์ก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี และภายใน 24 ชั่วโมง หลังการเปิดเผยงบการเงินดังกล่าว (Blackout Period)
2. ในกรณีที่ทราบข้อมูลใดๆ ที่ยังไม่เปิดเผยซึ่งอาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจนกว่าจะพ้นระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ได้มีการเปิดเผยข้อมูลนั้นสู่สาธารณะทั้งหมดแล้ว รวมทั้งห้ามมิให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้นำข้อมูลภายในไปใช้ในทางมิชอบ
3. ในกรณีที่กรรมการบริษัทและผู้บริหาร ซึ่งหมายรวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ต้องแจ้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 8,211,477 บาท

2. ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมามีจำนวนเงินรวม -0- บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมามีจำนวนเงินรวม 363,800 บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้มีการปรับปรุงนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

บริษัทยึดถือหลักการ Comply or Explain ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งหากบริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการ/แนวปฏิบัติที่ดีได้ต้องชี้แจงถึงเหตุผล และอธิบายว่ามีแผนดำเนินการต่อไปอย่างไร

เรื่องที่บริษัทยังไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการ/แนวปฏิบัติที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1. คณะกรรมการควรกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก ในกรณีที่จะแต่งตั้งกรรมการอิสระนั้นให้ดำรงตำแหน่งต่อไป คณะกรรมการควรพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลถึงความจำเป็นดังกล่าว
2. บริษัทควรจัดให้มีที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยในการกำหนดแนวทาง และเสนอแนะประเด็นในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการอย่างน้อยทุกๆ 3 ปี และเปิดเผยการดำเนินการดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี
3. บริษัทได้มีนโยบายความหลากหลายในองค์ประกอบของคณะกรรมการ ซึ่งนอกเหนือจากเรื่องพื้นฐานการศึกษา ความรู้ และประสบการณ์แล้ว ยังเน้นเรื่องความหลากหลายของเพศและอายุที่จะทำให้คณะกรรมการมีมุมมองที่แตกต่าง ทำให้เกิดความคิดหรือวิธีแก้ปัญหาที่หลากหลายยิ่งขึ้น

คำชี้แจงของบริษัท

1. บริษัทมีกรรมการทั้งสิ้น 7 คน ซึ่งเป็นขนาดที่เหมาะสมสำหรับการประชุม ทำให้กรรมการทุกคนต้องเตรียมตัวก่อนการมาประชุมเป็นอย่างดี มีการให้ความเห็นอย่างผู้รอบรู้อย่างลึกซึ้งเพราะเข้าใจการดำเนินงานของบริษัท มีกรรมการอิสระ 4 คน แต่ละคนเป็นผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขาที่บริษัทยังมิสามารถหาผู้อื่นมาทดแทนได้ในประสบการณ์ที่เท่าเทียมกัน อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกำหนด Board Skill Matrix เพื่อเตรียมกระบวนการหากรรมการอิสระเพิ่มขึ้นในปีต่อไป
2. บริษัทมีการประเมินผลตนเองของคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการรายบุคคลเป็นประจำทุกปี ผลการประเมินในปี 2560 เป็นดังนี้
   - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการรายคณะ คณะกรรมการได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 92.08
   - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยแบบรายคณะ คณะกรรมการชุดย่อยได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 96.98
   - ผลการประเมินคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยรายบุคคล กรรมการและกรรมการชุดย่อยรายบุคคลได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 93.18

   อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไปศึกษาการประเมินตนเองโดยใช้ที่ปรึกษาภายนอกสำหรับปีต่อๆ ไปให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้รับนโยบายความหลากหลายในองค์ประกอบของคณะกรรมการในเรื่องเพศและอายุ ซึ่งอยู่ในขั้นตอนกำหนดหลักเกณฑ์และพิจารณาความเหมาะสม คาดว่าจะนำมาปฏิบัติในปีหน้า

ความรับผิดชอบต่อสังคม

แนวทางเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยมีแนวทางการรายงานที่สอดคล้องกับแนวทางของ Global Reporting Initiatives (GRI) Version G4 และสามารถติดตามข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมของบริษัทได้ จากรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืนในเว็บไซต์ www.amata.com

แนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมเกี่ยวกับการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

บริษัทต่อต้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ด้วยตระหนักดีว่าการให้สินบนและการคอร์รัปชันนั้น เป็นภัยร้ายแรงที่ทำลายการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรม รวมทั้งก่อให้เกิดความเสียหายต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม บริษัทไม่มีนโยบายเสนอเงิน สิ่งจูงใจของกำนัลในรูปแบบใดๆ แก่หน่วยงานภายนอกหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ เพื่อประโยชน์หรือความได้เปรียบทางธุรกิจ รวมทั้งไม่มีนโยบายการจ่ายเงินอื่นใดเพื่อเร่งการดำเนินการหรืออำนวยความสะดวก

บริษัทมีการประเมินความเสี่ยงจากการให้สินบนและคอร์รัปชัน ตลอดจนทบทวนมาตรการจัดการความเสี่ยง เพื่อให้มั่นใจว่ายังมีความเหมาะสม และได้จัดอบรมให้ความรู้แก่พนักงาน ให้ได้ทราบถึงการให้สินบนในรูปแบบต่างๆ ทั้งจากตนเองและบุคคลอื่น เพื่อให้สามารถหลีกเลี่ยงการกระทำดังกล่าว พร้อมทั้งจัดช่องทางแจ้งเบาะแสการรายงาน เพื่อสนับสนุนให้พนักงานเฝ้าระวัง และรายงานการพบเห็นหรือสงสัยว่ามีการให้สินบนหรือคอร์รัปชันเกิดขึ้น กำหนดขั้นตอนการลงโทษผู้เกี่ยวข้องกับการให้สินบนและคอร์รัปชัน รวมถึงกระบวนการปกป้องผู้แจ้งเบาะแสโดยสุจริต

บริษัทมีการสอบทานระบบควบคุมภายในเพื่อให้มั่นใจว่ามีประสิทธิผลในการต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชัน จัดให้มีระบบติดตามเพื่อให้มั่นใจว่านโยบายและขั้นตอนปฏิบัตินั้นมีประสิทธิผล และได้สื่อสารนโยบายต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชันแก่ผู้จัดจำหน่ายสินค้า ผู้ให้บริการ และผู้รับเหมาทราบ ตั้งแต่เริ่มต้นความสัมพันธ์ทางธุรกิจและภายหลังตามความเหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทยังเข้าร่วมลงนามในคำประกาศเจตนารมณ์แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและประเมินระบบการควบคุมภายในบริษัทและเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อกำหนดแนวทางการกำกับดูแลกิจการ ตลอดจนการควบคุมภายในด้านต่างๆ ได้แก่ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติการของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม เพื่อให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลดังนี้

ส่วนที่ 1 องค์กรและสภาพแวดล้อม

บริษัทคำนึงถึงการมีโครงสร้างองค์กรและสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่ต้องมีกลไกซึ่งทำให้ระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยดำเนินไปได้ตามที่บริษัทมุ่งหวังและส่งเสริมให้ทุกคนรับทราบและเข้าใจถึงรายละเอียดหลักๆ ของระบบการควบคุมภายในดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อยได้จัดการดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจอย่างชัดเจน โดยมีการประชุมร่วมกันของฝ่ายบริหาร เพื่อกำหนดแผนการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่เสมอเพื่อนำพาธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปดังที่ได้ตั้งเป้าหมายไว้และพิจารณากำหนดเป็นงบประมาณประจำปี อีกทั้งมีการแจ้งให้ผู้บริหารแต่ละฝ่ายรับทราบ เพื่อบริหารงานภายในให้สอดคล้องกับเป้าหมายที่ตั้งไว้
- บริษัทและบริษัทย่อยได้พิจารณาทบทวนถึงการตั้งเป้าหมายของการทำงานในแต่ละหน้าที่อย่างรอบคอบ โดยทบทวนถึงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา สภาวะเศรษฐกิจ และปัจจัยต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดแรงจูงใจหรือผลตอบแทนแก่พนักงานอย่างเหมาะสม
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดโครงสร้างองค์กร โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการองค์กร และมีการประกาศให้พนักงานทราบโดยทั่วกัน
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดทำข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) ข้อกำหนด ระเบียบการปฏิบัติและบทลงโทษของฝ่ายบริหารและพนักงาน
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดนโยบายและระเบียบในการอนุมัติธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารสินทรัพย์ เพื่อป้องกันการทุจริต
- บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายเกี่ยวกับหลักการกำกับกิจการที่ดี (Corporate Governance) และมีการกำหนดหลักเกณฑ์พร้อมทั้งแผนการปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้เสีย

ส่วนที่ 2 การบริหารความเสี่ยง

บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ทั้งวัตถุประสงค์ระดับองค์กรและวัตถุประสงค์ระดับกิจกรรมให้สอดคล้องกันเพื่อที่จะสามารถทำงานให้สำเร็จด้วยงบประมาณประจำปีที่ได้รับการอนุมัติและทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเหมาะสม อีกทั้งบริษัท

และบริษัทย่อยได้มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารจึงกำหนดให้มีการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอดังต่อไปนี้

- ประชุมเพื่อประเมินถึงความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอและวิเคราะห์ถึงสาเหตุที่ทำให้เกิดเป็นความเสี่ยง ตลอดจนมีการติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของความเสี่ยง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
- แจ้งให้ผู้บังคับบัญชาของแต่ละฝ่ายงานทราบถึงแนวทางการปฏิบัติตามนโยบายการบริหารความเสี่ยง เพื่อนำไปถ่ายทอดแก่พนักงานทุกคนเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้อง และได้ติดตามผลการปฏิบัติตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้

ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายและวิธีปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารที่ทำให้มั่นใจว่านโยบายที่ฝ่ายบริหารได้กำหนดไว้ได้รับการตอบสนองและปฏิบัติตามจากทุกคนในบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน
- บริษัทและบริษัทย่อยมีมาตรการดูแลการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหารหรือกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างรัดกุมและชัดเจน โดยมีการกำหนดให้การทำรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล หรือเงื่อนไขการค้าปกติหรือราคาตลาด โดยจะต้องนำเสนอการทำรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลในการทำรายการนั้นๆ หากมีการทำรายการระหว่างกันที่ไม่เป็นรายการทางการค้าปกติ จะกำหนดให้ต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทพิจารณาความเหมาะสม เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการก่อนเข้าทำรายการ ซึ่งการอนุมัติจะกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้นเท่านั้น โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นสำคัญ
- ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่มีผลผูกพันบริษัทและบริษัทย่อยในระยะยาว บริษัทและบริษัทย่อยกำหนดให้ต้องมีการติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันไว้ และให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทบทวนความเหมาะสมของรายการตลอดระยะเวลาของสัญญา อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาครอบคลุมถึงการป้องกันไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องนำโอกาสหรือผลประโยชน์ของบริษัทและบริษัทย่อย ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวด้วย
- บริษัทได้กำหนดให้มีการติดตามดูแลการบริหารจัดการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอยู่เสมอ รวมทั้งมีการกำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเป็นไปตามเป้าหมายของบริษัท ตลอดจนมีการกำหนดนโยบายตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และบริษัทมีมาตรการแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดการฝ่าฝืนกฎหมาย

ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดการระบบข้อมูลสารสนเทศให้ครอบคลุมการปฏิบัติงาน ทั้งในระดับองค์กร ระดับการรายงานทางการเงิน ระดับหน่วยปฏิบัติการ และระดับการปฏิบัติตามนโยบาย และระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่ใช้ในการควบคุม เพื่อให้มั่นใจว่ามีการติดต่อสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เพื่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรได้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการสื่อสารข้อมูล

ดังกล่าวไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องจึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งและเป็นสิ่งที่จะช่วยให้เกิดความมีประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายในดังนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดให้มีข้อมูลที่สำคัญต่างๆ อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการใช้ประกอบการตัดสินใจโดยเฉพาะข้อมูลที่มีนัยสำคัญ โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลต่างๆ อย่างเพียงพอ เว้นแต่ในกรณีมีความจำเป็นเร่งด่วนซึ่งทำให้ไม่สามารถจัดส่งเอกสารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันได้
- บริษัทและบริษัทย่อยกำหนดให้มีการบันทึกรายงานการประชุมคณะกรรมการโดยมีเนื้อหารายละเอียดตามควรซึ่งเป็นเนื้อหาสำคัญต่อการตัดสินใจในแต่ละเรื่อง อีกทั้งยังมีการบันทึกข้อซักถาม ความเห็น และข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา รวมทั้งความเห็นของกรรมการในการประชุม
- บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีและบัญชีต่างๆ ไว้ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่สะดวกต่อการตรวจสอบ และมีการกำหนดนโยบายบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นสำคัญ และไม่ขัดต่อหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม

บริษัทและบริษัทย่อยมีการติดตามงานที่ได้ดำเนินการไปอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อให้ข้อบกพร่องต่างๆ ได้รับการแก้ไขอย่างทันท่วงที โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยมีการติดตามประเมินผลระบบควบคุมภายในโดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานจริง บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดการประชุมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นว่ามีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ ตลอดจนเสนอแนวทางการปฏิบัติที่จำเป็น เพื่อที่บริษัทและบริษัทย่อยจะได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องภายในระยะเวลาที่เหมาะสม

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและ บริษัท ปรมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด เพื่อขอทราบจุดอ่อนของระบบการควบคุมภายในที่มีอยู่ และรายงานให้คณะกรรมการทราบถึงความเหมาะสมและเพียงพอของระบบควบคุมภายในในปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2018 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 ว่า บริษัทและบริษัทย่อยมีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยอันเกิดจากการนำไปใช้โดยมิชอบ และในรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่ามีการกระทำดังกล่าว

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท ปรมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด ซึ่งหัวหน้าทีมตรวจสอบภายในคือ นางสาวนฤมล ขุนทอง การศึกษาปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ประสบการณ์ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 6 ปี เป็นผู้ตรวจสอบภายในจากบริษัทภายนอก ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงาน และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถแก้ไขปัญหาเร่งด่วนได้ทันการ และรับการประเมินผลงานจากคณะกรรมการตรวจสอบด้วยโดยมีเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ดูแล และประสานงานระหว่าง บริษัท ปรมา คอนซัลแต้นท์ จำกัดและคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการแต่งตั้งถอดถอนการว่าจ้างบริษัทที่มาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในของบริษัท

รายการระหว่างกัน

คณะกรรมการให้ความสำคัญกับเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อนและรายการเกี่ยวโยง โดยการวางนโยบาย ข้อปฏิบัติ และวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนและสอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบบริษัท กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักการกำกับกิจการที่ดี ผู้ที่เกี่ยวข้องกับรายการเกี่ยวโยงหรือมีผลประโยชน์ทับซ้อนจะต้องแจ้งบริษัทและเปิดเผยความสัมพันธ์ บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่มีอำนาจอนุมัติการทำธุรกรรม ยิ่งไปกว่านั้น การอนุมัติธุรกรรมที่ว่านี้ ต้องทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ ปราศจากเงื่อนไขพิเศษใดๆ และได้เปิดเผยรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6 ของงบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ณ 31 ธันวาคม	ณ 31 ธันวาคม	ณ 31 ธันวาคม	ณ 31 ธันวาคม	ณ 31 ธันวาคม	ณ 31 ธันวาคม
		2560	2559	2558	2560	2559	2558
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	4.66	1.74	2.23	13.41	1.58	1.72
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	1.42	0.42	0.72	4.18	0.26	0.17
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.30	0.30	0.25	0.19	0.37	0.31
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	9.75	13.95	17.32	7.12	11.46	10.57
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	37.45	26.16	21.07	51.27	31.84	34.54
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.09	0.09	0.19	0.08	0.09	0.09
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	4,098.06	3,937.55	1,879.71	4,818.91	3,936.56	4,056.82
อัตราหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	1.35	1.56	3.27	3.03	4.76	3.50
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	269.63	234.30	111.70	120.56	76.66	104.35
วงจรเงินสด	(วัน)	3,865.88	3,729.41	1,789.09	4,749.62	3,891.75	3,987.01
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร							
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	53.73	53.24	44.79	68.61	71.28	68.35
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	31.38	27.07	23.77	107.01	72.61	108.79
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	(%)	84.07	137.55	95.35	33.48	105.52	50.21
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	30.30	25.32	19.49	52.53	49.15	57.59
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	11.50	10.37	11.43	13.25	15.48	24.07
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	8.04	7.41	10.90	9.25	11.10	14.99
อัตราหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.17	0.18	0.26	0.15	0.18	0.23
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน							
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.14	1.03	1.07	0.70	0.67	0.80
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	9.86	7.24	8.48	7.60	7.45	8.37
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis)	(เท่า)	0.16	0.35	0.14	0.07	0.52	0.27
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	37.85	34.73	63.17	51.48	37.24	49.31

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(1) ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
สินทรัพย์												
สินทรัพย์หมุนเวียน												
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,274,502,314	4.35	1,757,650,491	6.61	3,056,039,364	12.01	194,817,240	1.42	800,667,148	6.34	327,979,854	2.65
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	1,234,805,301	4.22	346,483,563	1.30	338,029,949	1.33	1,003,842,365	7.33	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	556,431,271	1.90	365,120,003	1.37	269,320,779	1.06	205,267,335	1.50	66,793,679	0.53	201,675,999	1.63
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	37,110,204	0.27	-	-	104,177,570	0.84
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6,891,795,337	23.54	7,642,074,323	28.73	7,555,176,619	29.68	3,055,311,813	22.30	4,243,873,730	33.62	4,663,972,837	37.70
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	99,456,675	0.34	106,840,693	0.40	126,920,728	0.50	5,880,417	0.04	12,014,129	0.10	8,275,181	0.07
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	10,056,990,898	34.35	10,218,169,073	38.42	11,345,487,439	44.58	4,502,229,374	32.86	5,123,348,686	40.59	5,306,081,441	42.89
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน												
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	932,511,680	6.81	951,325,128	7.54	940,216,033	7.60
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,207,493,369	10.95	2,572,807,416	9.67	2,290,395,929	9.00	1,155,951,171	8.44	1,125,951,246	8.92	925,864,521	7.48
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย		-					61,624,980	0.45				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,305,896,574	14.71	4,104,098,991	15.43	3,740,680,711	14.70	1,523,512,284	11.12	563,716,338	4.47	534,557,915	4.32
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,968,876,422	6.72	1,022,401,446	3.84	1,054,627,312	4.14	136,594,532	1.00	146,614,375	1.16	158,769,713	1.28
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	288,961,823	0.99	107,145,053	0.40	124,193,858	0.49	123,233,223	0.90	39,000	0.00	39,000	0.00
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยราชการในเวียดนาม	195,003,758	0.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	3,717,024,337	12.69	3,219,309,056	12.10	1,695,077,915	6.66	-	-	-	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	5,317,999,249	18.16	5,169,019,545	19.44	5,031,521,736	19.77	5,218,513,914	38.09	4,600,584,014	36.45	4,448,453,097	35.96
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,144,790	0.00	9,720,077	0.04	19,476,064	0.08	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	220,278,300	0.75	173,030,903	0.65	149,941,200	0.59	46,295,641	0.34	43,037,695	0.34	58,046,738	0.47
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	19,222,678,622	65.65	16,377,532,487	61.58	14,105,914,725	55.42	9,198,237,425	67.14	7,499,019,516	59.41	7,065,947,017	57.11
รวมสินทรัพย์	29,279,669,520	100.00	26,595,701,560	100.00	25,451,402,164	100.00	13,700,466,799	100.00	12,622,368,202	100.00	12,372,028,458	100.00

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ) (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น												
หนี้สินหมุนเวียน												
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,567,718	0.01	1,880,806,950	7.07	1,987,634,767	7.81	608,143	0.00	1,272,451,530	10.08	1,274,930,536	10.30
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	510,083,117	1.74	446,165,258	1.68	458,116,512	1.80	105,936,367	0.77	76,670,679	0.61	96,792,103	0.78
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	131,285,048	0.45	100,000,000	0.38	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	623,239,026	2.13	2,124,182,675	7.99	1,869,431,075	7.35	-	-	1,577,428,619	12.50	1,547,646,244	12.51
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้า	776,133,343	2.65	820,274,570	3.08	555,210,361	2.18	196,877,541	1.44	270,885,829	2.15	152,431,295	1.23
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	73,327,927	0.25	121,916,705	0.46	195,785,194	0.77	15,929,631	0.12	73,785,460	0.58	15,087,697	0.12
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	-	-	334,634,271	1.26	5,894,260	0.02	-	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	44,709,218	0.15	34,642,324	0.13	23,529,392	0.09	16,450,795	0.12	10,900,866	0.09	384,018	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,160,345,397	7.38	5,862,622,753	22.04	5,095,601,561	20.02	335,802,477	2.45	3,282,122,983	26.00	3,087,271,893	24.95
หนี้สินไม่หมุนเวียน												
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,355,291,772	11.46	2,645,347,516	9.95	2,885,552,046	11.34	-	-	1,466,047,237	11.61	2,106,509,189	17.03
หุ้นกู้สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,991,346,737	17.05	-	-	-	-	4,991,346,737	36.43	-	-	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้าระยะยาว	196,664,738	0.67	195,663,423	0.74	174,047,586	0.68	-	-	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	3,027,155,339	10.34	3,152,926,645	11.86	3,270,878,547	12.85	228,029,285	1.66	238,661,305	1.89	250,744,880	2.03
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	52,883,275	0.18	47,534,049	0.18	40,991,838	0.16	27,683,181	0.20	26,547,082	0.21	23,148,880	0.19
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	354,257,042	1.21	315,603,301	1.19	242,824,078	0.95	8,416,835	0.06	7,521,354	0.06	6,568,947	0.05
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	170,413,482	0.58	135,847,982	0.51	240,986,470	0.95	35,142,942	0.26	32,589,252	0.26	30,166,897	0.24
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	12,148,012,385	41.49	6,492,922,916	24.41	6,855,280,565	26.93	5,290,618,980	38.62	1,771,366,230	14.03	2,417,138,793	19.54
รวมหนี้สิน	14,308,357,782	48.87	12,355,545,669	46.46	11,950,882,126	46.96	5,626,421,457	41.07	5,053,489,213	40.04	5,504,410,686	44.49

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
ส่วนของผู้ถือหุ้น												
ทุนเรือนหุ้น												
ทุนจดทะเบียน												
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000,000		1,067,000,000		1,067,000,000		1,067,000,000		1,067,000,000		1,067,000,000	
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว												
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067,000,000	3.64	1,067,000,000	4.01	1,067,000,000	4.19	1,067,000,000	7.79	1,067,000,000	8.45	1,067,000,000	8.62
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	173,600,000	0.59	173,600,000	0.65	173,600,000	0.68	173,600,000	1.27	173,600,000	1.38	173,600,000	1.40
ส่วนเกินทุนอื่น	614,863,369	2.10	597,800,667	2.25	597,800,667	2.35	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม												
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	106,700,000	0.36	106,700,000	0.40	106,700,000	0.42	106,700,000	0.78	106,700,000	0.85	106,700,000	0.86
ยังไม่ได้จัดสรร	10,817,526,275	36.95	9,940,279,146	37.38	9,158,125,169	35.98	6,726,745,342	49.10	6,221,578,989	49.29	5,520,317,772	44.62
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(224,128,657)	(0.77)	62,253,912	0.23	66,842,983	0.26	-	-	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	12,555,560,987	42.88	11,947,633,725	44.92	11,170,068,819	43.89	8,074,045,342	58.93	7,568,878,989	59.96	6,867,617,772	55.51
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,415,750,751	8.25	2,292,522,166	8.62	2,330,451,219	9.16	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	14,971,311,738	51.13	14,240,155,891	53.54	13,500,520,038	53.04	8,074,045,342	58.93	7,568,878,989	59.96	6,867,617,772	55.51
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	29,279,669,520	100.00	26,595,701,560	100.00	25,451,402,164	100.00	13,700,466,799	100.00	12,622,368,202	100.00	12,372,028,458	100.00

งบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
รายได้												
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,084,390,691	44.80	2,186,896,161	46.21	3,068,979,832	49.20	856,233,000	43.40	1,428,764,561	62.85	1,321,508,300	48.85
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,789,152,163	38.46	1,706,515,314	36.06	1,431,141,602	22.94	-	-	-	-	-	
รายได้จากการให้เช่า	617,708,738	13.28	533,103,710	11.26	615,297,092	9.86	112,248,435	5.69	110,013,606	4.84	110,337,497	4.08
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	-	-	57,517,200	1.22	54,925,034	0.88	-	-	-	-	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	-	-	-	-	965,581,166	48.94	695,487,252	30.59	1,210,143,029	44.74
ดอกเบี้ยรับ	25,934,622	0.56	27,742,437	0.59	45,907,065	0.74	10,466,176	0.53	4,375,460	0.19	8,148,986	0.30
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	41,643,981	0.90	100,575,215	2.13	856,788,296	13.74	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	93,309,295	2.01	120,340,100	2.54	164,675,713	2.64	28,281,646	1.43	34,584,619	1.52	54,946,444	2.03
รวมรายได้	4,652,139,490	100.00	4,732,690,137	100.00	6,237,714,634	100.00	1,972,810,423	100.00	2,273,225,498	100.00	2,705,084,256	100.00
ค่าใช้จ่าย		-										
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	647,239,992	13.91	704,371,104	14.88	1,510,530,239	24.22	276,432,011	14.01	412,970,078	18.17	426,956,398	15.78
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	1,231,571,458	26.47	1,187,156,484	25.08	1,141,655,196	18.30	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	199,372,830	4.29	178,202,766	3.77	172,187,371	2.76	27,571,767	1.40	28,994,928	1.28	26,207,209	0.97
ค่าใช้จ่ายในการขาย	212,888,009	4.58	193,296,470	4.08	248,022,605	3.98	87,414,762	4.43	113,625,203	5.00	93,854,504	3.47
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	649,520,239	13.96	614,820,919	12.99	723,977,505	11.61	357,120,272	18.10	328,116,639	14.43	368,669,216	13.63
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	-	-	239,960,121	5.07	-	-	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	139,994,629	3.01	12,004,570	0.25	-	-	6,489,245	0.33	1,898,554	0.08	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	3,080,587,157	66.22	3,129,812,434	66.13	3,796,372,916	60.86	755,028,057	38.27	885,605,402	38.96	915,687,327	33.85
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-										
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,571,552,333	33.78	1,602,877,703	33.87	2,441,341,718	39.14	1,217,782,366	61.73	1,387,620,096	61.04	1,789,396,929	66.15
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	675,590,081	14.52	325,298,033	6.87	153,330,143	2.46	-	-	-	-	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,247,142,414	48.30	1,928,175,736	40.74	2,594,671,861	41.60	1,217,782,366	61.73	1,387,620,096	61.04	1,789,396,929	66.15
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(227,952,147)	(4.90)	(266,476,370)	(5.63)	(305,911,493)	(4.90)	(160,267,442)	(8.12)	(186,192,079)	(8.19)	(213,914,341)	(7.91)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,019,190,267	43.40	1,661,699,366	35.11	2,288,760,368	36.69	1,057,514,924	53.60	1,201,428,017	52.85	1,575,482,588	58.24
ภาษีเงินได้	(282,904,369)	(6.08)	(304,052,654)	(6.42)	(396,118,560)	(6.35)	(21,173,785)	(1.07)	(84,048,209)	(3.70)	(17,733,534)	(0.66)
กำไรสำหรับปี	1,736,285,898	37.32	1,357,646,712	28.69	1,892,641,808	30.34	1,036,341,139	52.53	1,117,379,808	49.15	1,557,749,054	57.59
การแบ่งปันกำไร												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,409,494,167		1,198,272,568		1,216,022,108		1,036,341,139		1,117,379,808		1,557,749,054	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	326,791,731		159,374,144		676,619,700		-		-		-	
	1,736,285,898		1,357,646,712		1,892,641,808		1,036,341,139		1,117,379,808		1,557,749,054	

งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน												
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,019,190,267	170.39	1,661,699,366	100.82	2,288,760,368	197.39	1,057,514,924	304.75	1,201,428,017	101.90	1,575,482,588	201.43
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้												
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน												
ค่าเสื่อมราคา	294,923,833	24.89	308,090,827	18.69	289,108,389	24.93	35,015,059	10.09	40,502,549	3.44	46,076,934	5.89
ค่าตัดจำหน่าย	21,426,327	1.81	19,303,654	1.17	18,726,881	1.62	9,351,380	2.69	11,421,853	0.97	9,484,765	1.21
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	-	-	42,000,000	3.62	-	-	-	-	22,000,000	2.81
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	(27,124,476)	(2.29)	392,284	0.02	22,467,711	1.94	-	-	-	-	(321,485)	(0.04)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(675,590,081)	(57.01)	(325,298,033)	(19.74)	(153,330,143)	(13.22)	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เข้ากองทรัสต์ฯ	-	-	-	-	(856,788,296)	(73.89)	-	-	-	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(41,643,981)	(3.51)	(100,575,215)	(6.10)	(32,364,987)	(2.79)	-	-	-	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(344,871)	(0.03)	-	-	(57,652)	(0.00)	(56,064)	(0.02)	-	-	(168,223)	(0.02)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	(1,728,365)	(0.50)	-	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	33,101,076	2.79	706,965	0.04	-	-	6,489,245	1.87	502,550	0.04	(9,020,450)	(1.15)
ผลขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	-	-	239,960,121	14.56	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	(965,581,166)	(278.26)	(695,487,252)	(58.99)	(1,210,143,029)	(154.72)
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	446,829	0.04	-	-	-	-	446,829	0.13	-	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	7,413,162	0.63	6,469,161	0.39	7,109,685	0.61	4,026,303	1.16	4,943,303	0.42	557,325	0.07
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดินแก่บริษัทร่วม	-	-	17,074,959	1.04	17,074,966	1.47	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	-	-	22,499,853	1.37	8,116,265	0.70	-	-	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(25,934,622)	(2.19)	(27,742,437)	(1.68)	(45,907,065)	(3.96)	(10,466,176)	(3.02)	(4,375,460)	(0.37)	(8,148,986)	(1.04)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	227,952,147	19.24	284,506,281	17.26	305,911,493	26.38	160,267,442	46.19	186,192,079	15.79	213,914,341	27.35
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,833,815,610	154.75	2,107,087,786	127.84	1,910,827,615	164.80	295,279,411	85.09	745,127,639	63.20	639,713,780	81.79

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง												
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4,860,609	0.41	(97,162,439)	(5.89)	30,060,800	2.59	(1,293,917)	(0.37)	(15,866,434)	(1.35)	13,903,190	1.78
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	89,651,621	7.57	(202,840,361)	(12.31)	269,374,913	23.23	211,456,613	60.94	372,845,809	31.62	162,921,911	20.83
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(12,266,706)	(1.04)	5,253,510	0.32	(1,915,526)	(0.17)	(1,588,141)	(0.46)	(15,160,802)	(1.29)	(8,309,877)	(1.06)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,272,336)	(0.19)	(23,089,704)	(1.40)	(758,767)	(0.07)	(4,887,474)	(1.41)	15,009,044	1.27	1,893,310	0.24
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)												
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	32,258,795	2.72	(4,697,804)	(0.29)	(5,482,408)	(0.47)	3,288,468	0.95	(16,279,647)	(1.38)	(49,030,724)	(6.27)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(44,934,149)	(3.79)	289,414,515	17.56	(790,548,136)	(68.18)	(74,008,288)	(21.33)	124,166,100	10.53	37,612,500	4.81
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	(334,634,271)	(28.24)	88,779,890	5.39	885,079	0.08	-	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10,066,894	0.85	11,112,932	0.67	(19,783,266)	(1.71)	5,549,929	1.60	10,516,848	0.89	11,731	0.00
รายได้รับล่วงหน้า	(123,977,069)	(10.46)	(120,686,370)	(7.32)	(4,522,334)	(0.39)	(10,632,020)	(3.06)	(17,795,141)	(1.51)	7,159,605	0.92
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	33,741,477	2.85	(105,065,440)	(6.37)	(2,149,484)	(0.19)	1,975,651	0.57	877,256	0.07	2,293,301	0.29
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,486,310,475	125.42	1,948,106,515	118.19	1,385,988,486	119.53	425,140,232	122.52	1,203,440,672	102.07	808,168,727	103.33
จ่ายภาษีเงินได้	(301,291,073)	(25.42)	(299,863,063)	(18.19)	(226,482,128)	(19.53)	(78,134,132)	(22.52)	(24,398,040)	(2.07)	(26,025,152)	(3.33)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,185,019,402	100.00	1,648,243,452	100.00	1,159,506,358	100.00	347,006,100	100.00	1,179,042,632	100.00	782,143,575	100.00

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน												
ดอกเบี้ยรับ	25,938,643	(0.92)	28,713,368	(1.42)	45,312,906	1.98	7,071,066	(0.72)	4,524,214	0.86	12,833,925	3.87
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	(888,321,739)	31.44	(8,453,613)	0.42	637,870,821	27.83	(1,003,842,365)	101.65	-	-	-	-
เงินสดรับจากการจ่ายคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-	80,000,000	(8.10)	35,923,300	6.85	88,263,078	26.58
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	(116,957,444)	11.84	-	-	(25,000,000)	(7.53)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	(6,354,700)	0.64	-	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(416,509,650)	14.74	(228,247,725)	11.26	(993,565,750)	(43.35)	(29,999,925)	3.04	(200,086,725)	(38.18)	(326,343,850)	(98.28)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	291,659,894	(10.32)	230,815,210	(11.39)	231,872,363	10.12	831,281,273	(84.18)	846,087,252	161.45	1,059,543,029	319.10
เงินสดรับจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	10,351,300	(0.37)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(425,899,006)	15.07	(530,828,150)	26.19	(564,588,426)	(24.63)	(3,420,900)	0.35	(6,181,433)	(1.18)	(1,741,304)	(0.52)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(162,581,646)	5.75	(107,770,932)	5.32	(153,719,005)	(6.71)	(4,264,969)	0.43	(4,070,904)	(0.78)	(38,626,071)	(11.63)
เงินสดรับจากการขายและให้เช่าทรัพย์สินกับกองทรัสต์ฯ	-	-	-	-	4,599,605,642	200.66	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	55,392,902	(1.96)	215,833,712	(10.65)	50,673,754	2.21	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	831,776	(0.03)	-	-	789,026	0.03	56,075	(0.01)	-	-	168,224	0.05
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินลดลง (เพิ่มขึ้น)	(181,816,771)	6.43	17,048,805	(0.84)	11,515,775	0.50	(123,194,223)	12.47	-	-	4,062,100	1.22
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(1,134,587,867)	40.15	(1,643,699,039)	81.11	(1,573,567,074)	(68.65)	(617,929,900)	62.57	(152,130,917)	(29.03)	(441,119,000)	(132.85)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,825,542,164)	100.00	(2,026,588,364)	100.00	2,292,200,032	100.00	(987,556,012)	100.00	524,064,787	100.00	332,040,131	100.00

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน												
ดอกเบี้ยจ่าย	(272,435,724)	(18.58)	(309,789,641)	33.62	(308,697,831)	21.15	(134,290,222)	(387.00)	(190,033,855)	15.44	(215,422,962)	23.15
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,879,239,232)	(128.17)	(106,827,817)	11.59	1,273,946,914	(87.27)	(1,271,843,387)	(3,665.25)	(2,479,006)	0.20	627,406,573	(67.43)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	50,000,000	3.41	180,000,000	(19.54)	-	-	320,000,000	922.19	735,000,000	(59.74)	120,000,000	(12.90)
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(18,714,952)	(1.28)	(80,000,000)	8.68	(50,000,000)	3.43	(320,000,000)	(922.19)	(735,000,000)	59.74	(120,000,000)	12.90
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,806,010,419	259.58	1,804,088,782	(195.81)	2,508,584,937	(171.84)	1,000,000,000	2,881.84	898,000,000	(72.98)	740,000,000	(79.53)
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(4,625,512,913)	(315.48)	(1,789,541,711)	194.23	(4,248,847,990)	291.05	(4,043,475,856)	(11,652.67)	(1,508,679,578)	122.61	(1,283,074,736)	137.90
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้-สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	4,990,899,907	340.40	-	-	-	-	4,990,899,907	14,383.00	-	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(591,980)	(0.04)	(9,579,095)	1.04	(397,892,683)	27.26	(591,980)	(1.71)	(11,109,095)	0.90	(31,173,440)	3.35
เงินสดรับค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อย		-	-	-	1,200,919,742	(82.26)	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	27,488,492	1.87	-	-	-	-	27,488,492	79.22	-	-	-	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(533,486,950)	(36.39)	(416,118,591)	45.16	(768,197,036)	52.62	(533,486,950)	(1,537.43)	(416,118,591)	33.82	(768,197,036)	82.56
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(83,358,072)	(5.69)	(193,576,598)	21.01	(669,637,950)	45.87	-	-	-	-	-	-
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการออกหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	5,145,100	0.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	1,466,204,095	100.00	(921,344,671)	100.00	(1,459,821,897)	100.00	34,700,004	100.00	(1,230,420,125)	100.00	(930,461,601)	100.00
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(304,231,534)		2,007,675		42,835,608		-		-		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(478,550,201)		(1,297,681,908)		2,034,720,101		(605,849,908)		472,687,294		183,722,105	
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงสำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(4,597,976)		(706,965)		-		-		-		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,757,650,491		3,056,039,364		1,021,319,263		800,667,148		327,979,854		150,257,749	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,274,502,314		1,757,650,491		3,056,039,364		194,817,240		800,667,148		333,979,854	

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

เศรษฐกิจและนิคมอุตสาหกรรม

แนวโน้มเศรษฐกิจโลกโดยรวมยังคงฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง ถึงแม้ว่าอาจมีปัจจัยความเสี่ยงจากหลายประเทศที่อาจเกิดขึ้น เช่น ความไม่แน่นอนทางการเมืองของสหรัฐอเมริกา ความเสี่ยงจาก Brexit ของสหราชอาณาจักร หรือหนี้ภาคเอกชนของประเทศจีนในระดับสูงที่อาจทำให้เศรษฐกิจของประเทศจีนชะลอตัวก็ตาม โดยกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) ประมาณการว่าปี 2561 เศรษฐกิจโลกจะขยายตัวที่ร้อยละ 3.9 มากกว่าที่คาดการณ์เดิม ทั้งนี้เพราะหลายประเทศมีภาวะการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องและมีการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจที่ดีจากปีก่อน ทำให้ภาพรวมของเศรษฐกิจโลกโดยเฉพาะในกลุ่มประเทศตลาดเกิดใหม่และประเทศกำลังพัฒนาคาดว่าจะเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 4.9 ซึ่งมากกว่าปีก่อนที่อยู่ในระดับร้อยละ 4.6

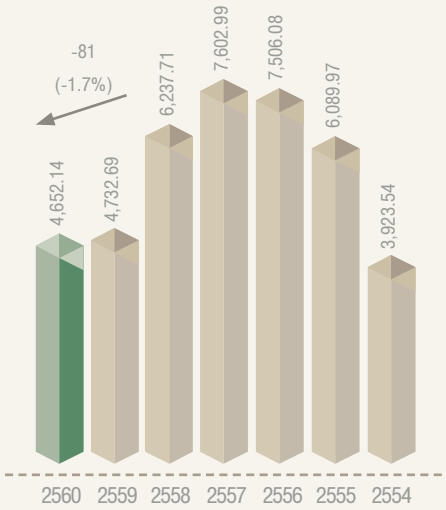
เศรษฐกิจไทยในปี 2560 มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ร้อยละ 3.8 (ปี 2559 ร้อยละ 3.2) โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนหลักจากการส่งออกสินค้าและบริการที่ปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงครึ่งหลังของปี โดยคาดว่าปริมาณการส่งออกสินค้าและบริการมีแนวโน้มขยายตัวที่ร้อยละ 6.0 ซึ่งเป็นไปตามเศรษฐกิจประเทศคู่ค้าสำคัญของไทยและจำนวนนักท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มขยายตัวมากขึ้น รวมทั้งการลงทุนภาคเอกชนมีแนวโน้มฟื้นตัวอย่างชัดเจนในช่วงหลังของปี แต่อย่างไรก็ตาม ในส่วนของการลงทุนภาครัฐมีแนวโน้มชะลอการลงทุนและเป็นไปอย่างล่าช้าในปี 2560 ซึ่งคาดว่าจะมีการลงทุนสูงขึ้นในปีถัดไป ทั้งนี้การลงทุนของภาครัฐเป็นปัจจัยหลักสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศไทย ภาครัฐจะต้องผลักดันโครงสร้างพื้นฐานและโครงการต่างๆ ที่สำคัญ ได้แก่ ระบบรางรถไฟ สนามบิน รถไฟความเร็วสูง ระบบขนส่งทางบก และโครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการที่รัฐบาลนำมาใช้ผลักดันให้ประเทศไทยมีความสามารถในการแข่งขันกับประเทศเพื่อนบ้าน และเป็นหนึ่งในจุดหมายที่นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุน

สำหรับเศรษฐกิจไทยในปี 2561 คาดว่าจะมีการขยายตัวร้อยละ 3.6-4.6 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการปรับตัวที่ดีขึ้นของเศรษฐกิจโลก ซึ่งจะส่งผลให้การผลิตภาคอุตสาหกรรมขยายตัวและสนับสนุนเศรษฐกิจไทยในภาพรวมได้มากขึ้น นอกจากนั้นยังมีปัจจัยภายในประเทศที่สำคัญมาช่วยผลักดัน อาทิเช่น การลงทุนของภาครัฐในโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ การพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกและเขตเศรษฐกิจพิเศษ การปรับตัวของการจ้างงานและฐานรายได้ของประชาชนในระบบเศรษฐกิจ อัตราดอกเบี้ยและอัตราเงินเฟ้อที่ยังอยู่ในระดับต่ำ และการปรับตัวที่ดีขึ้นจากความเชื่อมั่นของนักลงทุนภายใต้บรรยากาศการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจและเสถียรภาพทางการเมืองในประเทศ ปัจจัยภายในประเทศข้างต้นสอดคล้องกับมูลค่าโครงการที่ขอรับการส่งเสริมการลงทุนในปี 2560 ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 22.4 จากปีก่อนหน้า อีกทั้งยังช่วยส่งผลให้ธุรกิจของบริษัทฯมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องด้วยเช่นกัน

การวิเคราะห์รายได้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีรายได้รวมสำหรับปี 2560 เป็นจำนวน 4,652.1 ล้านบาท ลดลงจำนวน 80.6 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.7 จาก ปี 2559 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)



ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 2,084.4 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 102.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.7 ทั้งนี้ แม้ว่าบริษัทฯ จะมีการโอนที่ดินโดยรวมมากกว่าปีก่อนหน้าแต่สัดส่วนการโอนที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มีจำนวนน้อยลง จึงเป็นสาเหตุหลักในการปรับตัวลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากพื้นที่ในนิคมดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีราคาขายต่อไร่สูงกว่าพื้นที่อื่นๆ ของบริษัทฯ

ข) รายได้อื่นๆ

(หน่วย : ล้านบาท)

รายได้	ปี 2560	ปี 2559	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,789.2	1,706.5	82.6	4.8
รายได้จากการให้เช่า	617.7	533.1	84.6	(15.9)
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	-	57.5	(57.5)	(100.0)
ดอกเบี้ยรับ	25.9	27.7	(1.8)	(6.5)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	41.6	100.6	(58.9)	(58.6)
รายได้อื่น	93.3	120.3	(27.0)	(22.5)
รวม	**2,567.7**	**2,545.8**	**21.9**	**0.9**

ตารางข้างต้นนี้แสดงให้เห็นถึงรายได้ที่เปลี่ยนแปลงของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

1. รายได้ค่าสาธารณูปโภคของบริษัทฯ สำหรับปี 2560 จำนวน 1,789.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 82.6 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 4.8 ทั้งนี้ รายได้ค่าสาธารณูปโภคประกอบด้วย

- รายได้จากการขายน้ำให้กับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ
- รายได้จากค่าบริการต่างๆ

การเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าสาธารณูปโภคในปี 2560 มาจากการปรับตัวสูงขึ้นของปริมาณการใช้น้ำและการเพิ่มขึ้นของการเรียกเก็บค่าบำบัดน้ำเสียให้กับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากนั้น บริษัทฯยังสามารถเพิ่มรายได้ค่าบริการอื่นๆ นอกเหนือจากค่าบริการรายเดือนที่เรียกเก็บจากผู้ประกอบการอีกด้วย

2. บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าสำหรับปี 2560 จำนวน 617.7 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มขึ้นจำนวน 84.6 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 15.9 การเพิ่มขึ้นของรายได้ดังกล่าว มาจากการที่บริษัทฯ มีการสร้างโรงงานให้เช่าสำเร็จรูปเพิ่มในระหว่างปี ทั้งในประเทศไทยและในประเทศเวียดนาม และยังสามารถคงอัตราการเช่าเฉลี่ย (Average Occupancy Rate) อยู่ในระดับสูงกว่าร้อยละ 80

3. นอกจากรายได้จากธุรกิจหลักแล้ว บริษัทฯมีรายได้อื่น ซึ่งในปี 2560 รายได้อื่นมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 160.8 ล้านบาท ลดลง 145.3 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 47.5 จากปี 2559 เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

   - ในปี 2559 บริษัทฯมีการบันทึกรายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน จำนวน 57.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายได้จากการให้บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด สร้างระบบส่งและวางท่อตามแนวถนนในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ทั้งนี้ในปี 2560 บริษัทฯ ไม่มีการบันทึกรายได้ดังกล่าว
   - กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ในปี 2560 จำนวน 41.6 ล้านบาท ลดลง 58.9 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 58.6 จากปี 2559 เนื่องบริษัทฯมีการขายโรงงานให้เช่าสำเร็จรูปน้อยลง

การวิเคราะห์กำไรขั้นต้น

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2560			ปี 2559			เปลี่ยนแปลง
	รายได้	กำไรขั้นต้น	ร้อยละ	รายได้	กำไรขั้นต้น	ร้อยละ	จำนวนจุด
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,084.4	1,437.2	68.9	2,186.9	1,482.5	67.8	1.2
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,789.2	557.6	31.2	1,706.5	519.4	30.4	0.7
รายได้จากการให้เช่า	617.7	418.3	67.7	533.1	354.9	66.6	1.2
รวม	**4,491.3**	**2,413.1**	**53.7**	**4,426.5**	**2,356.8**	**53.2**	**0.5**

บริษัทฯ ได้รายงานกำไรขั้นต้น โดยแบ่งตามธุรกิจหลักดังนี้

1. กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจาก 1,482.5 ล้านบาทในปี 2559 เป็น 1,437.2 ล้านบาทในปี 2560 ลดลง 45.3 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 3.1 อย่างไรก็ตามอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2560 ปรับตัวเพิ่มขึ้นเนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่ที่บริษัทฯ ทำการโอนให้แก่ลูกค้าในระหว่างปี เป็นพื้นที่ที่ถูกปรับราคาขายขึ้นมาแล้ว และบริษัทฯ ก็ยังสามารถบริหารจัดการต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ได้เป็นอย่างดี ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 67.8 ในปี 2559 เป็นร้อยละ 68.9 ในปี 2560

2. กำไรขั้นต้นจากธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจาก 519.4 ล้านบาทในปี 2559 เป็น 557.6 ล้านบาทในปี 2560 เพิ่มขึ้น 38.2 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 7.3 อัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2560 เพิ่มขึ้นจากความสามารถในการเพิ่มรายได้ประจำ และการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทฯ ส่งผลต่อการเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจดังกล่าว จากร้อยละ 30.4 ในปี 2559 เป็นร้อยละ 31.2 ในปี 2560

3. กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าเพิ่มขึ้นจาก 354.9 ล้านบาทในปี 2559 เป็น 418.3 ล้านบาทในปี 2560 เพิ่มขึ้น 63.4 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 17.9 เนื่องจากบริษัทฯสามารถปล่อยเช่าทรัพย์สินได้เกือบทั้งหมด ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูปปรับตัวเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 66.6 ในปี 2559 เป็นร้อยละ 67.7 ในปี 2560

การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

(หน่วย : ล้านบาท)

ค่าใช้จ่าย	ปี 2560	ปี 2559	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขาย	212.9	193.3	19.6	10.1
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	649.5	614.8	34.7	5.6
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	140.0	252.0	(112.0)	(44.4)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	228.0	266.5	(38.5)	(14.5)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	282.9	304.1	(21.2)	(7.0)
รวม	**1,513.3**	**1,630.6**	**(117.4)**	**(7.2)**

1. ค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับปี 2560 จำนวน 212.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.6 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 10.1 จากปีก่อนหน้า โดยสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายจากการโอนที่ดิน
2. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 649.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าจำนวน 34.7 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 5.6 เนื่องจากในปี 2560 มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานที่เพิ่มมากขึ้นจากการขยายธุรกิจของบริษัทฯ
3. ค่าใช้จ่ายทางการเงินของบริษัทฯ ในปี 2560 มีจำนวน 228.0 ล้านบาท ปรับตัวลดลง 38.5 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 14.5 โดยเป็นผลจากการที่ในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2560 บริษัทฯได้ทำการเสนอขายหุ้นกู้ และนำเงินไปชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่มีอยู่เดิมประมาณ 4,000 ล้านบาท การที่บริษัทฯได้อัตราดอกเบี้ยจากการออกหุ้นกู้ที่เหมาะสมและต่ำกว่าการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินทั่วไป ทำให้บริษัทฯสามารถลดต้นทุนทางการเงินได้อย่างเป็นที่น่าพอใจ

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2560	ปี 2559	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รวมสินทรัพย์	29,279.7	26,595.7	2,684.0	10.1
รวมหนี้สิน	14,308.4	12,355.6	1,952.8	15.8
ส่วนของผู้ถือหุ้น	14,971.3	14,240.1	731.2	5.1

รวมสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น จำนวน 29,279.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 2,684.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.1 เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ดังนี้

- เงินลงทุนชั่วคราว-เงินฝากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 888.3 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯได้นำเงินจากการออกหุ้นกู้ส่วนที่เหลือจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแล้ว จำนวนประมาณ 1,000 ล้านบาท ไปลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้
- ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 750.3 ล้านบาท จากการจัดประเภทสินทรัพย์ใหม่ของบริษัทฯ โดยโอนที่ดินภายใต้รายการดังกล่าวไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 634.7 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงในเงินลงทุนในหุ้นทุนตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วม ได้แก่ มีการลงทุนเพิ่ม จำนวน 417 ล้านบาท ในธุรกิจให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม

และธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย และยังมีการเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 350 ล้านบาท หรือร้อยละ 108 เนื่องจากบริษัทร่วมส่วนใหญ่มีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้น

- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 946.5 ล้านบาท จากการจัดประเภทสินทรัพย์ใหม่ของบริษัทฯ โดยโอนที่ดินภายใต้รายการต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มาเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน เพิ่มขึ้น 497.7 ล้านบาท จากต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนาม สำหรับการพัฒนาที่ดินในส่วนของนิคมอุตสาหกรรม

รวมหนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น จำนวน 14,308.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 1,952.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.8 เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินดังนี้

- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ลดลง 1,879.2 ล้านบาท ซึ่งมาจากการจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารของบริษัทฯและบริษัทย่อยในประเทศเวียดนาม
- เงินกู้ยืมระยะยาว ซึ่งประกอบด้วยส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และสุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ลดลง 791.0 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีการกู้เพิ่มจำนวน 3,806 ล้านบาท และมีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวรวมจำนวน 4,626 ล้านบาท
- หุ้นกู้ระยะยาว เพิ่มขึ้น 4,991.3 ล้านบาท จากการที่บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2560 เพื่อนำมาชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่มีต้นทุนทางการเงินที่สูงกว่า และส่วนที่เหลือจะนำไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 14,971.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 731.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.1 โดยสาเหตุหลักมาจากผลประกอบการซึ่งมีกำไรสำหรับปี 2560 ก่อนหักส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมรวมจำนวน 1,736.3 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯมีการจ่ายเงินปันผลรวมทั้งสิ้น 616.8 ล้านบาท

การวิเคราะห์บัญชีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเป็นจำนวน 569 ล้านบาท ประกอบด้วย ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น — กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวน 400 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น — กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวน 169 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวน 273 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวน 11 ล้านบาท
- ค้างชำระนานกว่า 3 ถึง 9 เดือน เป็นจำนวน 8 ล้านบาท
- ค้างชำระนานกว่า 9 ถึง 12 เดือน เป็นจำนวน 2 ล้านบาท
- ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน เป็นจำนวน 10 ล้านบาท

สำหรับลูกหนี้การค้า-กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ สิ้นปี 2560 จำนวน 285 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 13 ล้านบาท และเนื่องจากบริษัทฯมีนโนบายและมีมาตรการในการติดตามหนี้ที่ดี ทำให้บริษัทฯไม่มีหนี้สูญจากการที่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้าได้

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2560	ปี 2559	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	**1,757.7**	**3,056.0**	**(1,298.4)**	**(42.5)**
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,185.0	1,648.2	(463.2)	(28.1)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(2,825.5)	(2,026.6)	(799.0)	39.4
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	2,078.5	(312.4)	2,390.8	(765.4)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้น	(616.8)	(609.7)	(7.1)	1.2
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(304.2)	2.0	(306.2)	(15,253.4)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(483.1)	(1,298.4)	815.2	(62.8)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	**1,274.5**	**1,757.7**	**(483.1)**	**(27.5)**

1. กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2560 จำนวน 1,185.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 463.2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2559 เนื่องจากกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงานลดลงจำนวน 273.3 ล้านบาท รวมถึงมีการลดลงของหนี้สินดำเนินงาน

2. กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนสำหรับปี 2560 จำนวน 2,825.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 799.0 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2559 โดยสาเหตุหลักเกิดจากการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน จำนวน 888.3 ล้านบาท การจ่ายซื้อเงินลงทุนเพิ่มในบริษัทร่วม จำนวน 416.5 ล้านบาท ในธุรกิจให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคมและธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย

3. กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปี 2560 จำนวน 2,078.5 ล้านบาท คิดเป็นการได้มาเพิ่มขึ้น จำนวน 2,390.8 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2559 โดยในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อย ได้เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นจำนวน 3,806.0 ล้านบาท และยังมีเงินสดรับจากการออกหุ้นกู้เป็นจำนวน 4,990.9 ล้านบาท เพื่อนำไปชำระคืนเงินกู้ยืมเดิมที่มีต้นทุนทางการเงินที่สูงกว่า ทั้งนี้ ในระหว่างปีบริษัทฯได้ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและดอกเบี้ยเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 6,777.2 ล้านบาท

การวิเคราะห์สัดส่วนทางการเงิน

	ปี 2560	ปี 2559	เปลี่ยนแปลง จำนวนจุด	น่าพอใจ / ไม่น่าพอใจ
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (ร้อยละ)	30.30	25.32	4.98	น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	11.50	10.37	1.13	น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	8.04	7.41	0.63	น่าพอใจ
อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.71	0.56	0.15	ไม่น่าพอใจ

* อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ) = กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ *100 / รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (เฉลี่ย)

* * อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ) = กำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้ *100 / รวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย)

*** อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) = เงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ย *100 / รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่

สำหรับปี 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการจำนวน 1,409.5 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 211.2 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 กำไรสุทธิของบริษัทฯที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นของธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภคและธุรกิจให้เช่า โดยจากตารางแสดงผล อัตราส่วนกำไรสุทธิสำหรับปี 2560 อยู่ที่ร้อยละ 30.3 ในขณะที่ปี 2559 อยู่ที่ร้อยละ 25.3

อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2560 เท่ากับร้อยละ 11.5 และอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 8.0 ซึ่งมีการปรับตัวสูงขึ้นจากปี 2559 เนื่องจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของบริษัทฯ

ณ สิ้นปี 2560 อัตราส่วนเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อยู่ที่ 0.7 เท่า และอยู่ที่ 0.6 เท่า ณ สิ้นปี 2559 อัตราส่วนดังกล่าวปรับตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงรักษาระดับอัตราส่วนให้อยู่ที่ระดับต่ำเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นๆในอุตสาหกรรมเดียวกัน อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ต่ำแสดงให้เห็นถึงโครงสร้างการจัดหาเงินทุนที่แข็งแกร่งและมีความยืดหยุ่นซึ่งสามารถปรับเข้ากับสถานการณ์ต่างๆ ได้

เรื่องอื่นๆ

การเปลี่ยนแปลงการลงทุนระหว่างปี

บริษัทย่อย

- ในไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญในบริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด เป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯ จึงรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด ในงบการเงินรวมปีปัจจุบัน
- ในไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนหุ้นสามัญของบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วีเอ็น”) เป็นจำนวน 3,100,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 8.88 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 27 ล้านบาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวีเอ็นของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเปลี่ยนจากร้อยละ 73.22 เป็นร้อยละ 72.88
- ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งและไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ซื้อหุ้นเพิ่มในวีเอ็นเป็นจำนวนรวม 82,800 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 591,980 บาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวีเอ็นของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเปลี่ยนจากร้อยละ 73.21 เป็นร้อยละ 73.22
- ในไตรมาสที่หนึ่งและไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน วีเอ็นได้ลงทุนเพิ่มใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวน 355,272 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท และ Amata City Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวน 700,000 หุ้น รวมเป็นเงิน 11 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว
- ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนหุ้นสามัญในบริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯ จึงรวม

งบการเงินของบริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด ในงบการเงินรวมปีปัจจุบัน

บริษัทร่วม

- ในปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด เป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว
- บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มใน บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 173 ล้านบาท จำนวน 161 ล้านบาท และจำนวน 53 ล้านบาทตามลำดับ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว
- เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด มีมติจำหน่ายเงินลงทุนหุ้นสามัญของบริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอดวานสท์ โลจิสทิคส์ เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 1,500 หุ้น ในราคาหุ้นละ 994 บาท ให้แก่บุคคลภายนอก โดยบริษัทฯได้บันทึกผลขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 0.3 ล้านบาทไว้ภายใต้หัวข้อ “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร” ในงบกำไรขาดทุนของปีปัจจุบัน
- เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท ได้ประกาศลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.17 บาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยจดทะเบียน เพื่อเป็นการลดสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด ได้รับเงินคืนทุนจากการลดทุนดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2560

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ในปี 2560 บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) มีกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน ซึ่งเป็นคณะกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบด้วย นายอนุชา สิหนาทกถากุลเป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายนพพันธ์ เมืองโคตรและ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมีนางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในรอบปีบัญชี 2560 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 5 ครั้ง และในปี 2561 จนถึงวันที่รายงาน 1 ครั้ง รวมทั้งสิ้น 6 ครั้ง โดยนายอนุชา สิหนาทกถากุล นายนพพันธ์ เมืองโคตร และรศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์เข้าร่วมประชุมครบถ้วนทุกครั้ง และเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. **สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2560** โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหารและผู้สอบบัญชี ในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงรับทราบแผนการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีประจำปี 2560 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป
2. **สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน** เพื่อประเมินความเพียงพอ เหมาะสม และประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายในอันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยพิจารณาจากการสอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน ซึ่งเป็นการประชุมปรึกษาหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วม ไม่พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการดูแลรักษาทรัพย์สินที่เหมาะสม และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ นอกจากนี้ ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญซึ่งมีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯ รวมทั้งมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยอย่างเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผล
3. **สอบทานการตรวจสอบภายใน** โดยพิจารณาภารกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระของบริษัท ปรมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ อีกทั้งได้พิจารณาทบทวนและอนุมัติการแก้ไขกฎบัตรงานตรวจสอบภายในให้เหมาะสม ทันสมัย และสอดคล้องกับคู่มือแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีที่จัดขึ้นตามความเสี่ยงระดับองค์กร คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผล เป็นไปตามมาตรฐานสากล
4. **สอบทานการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน** ให้มีการมอบหมายหน้าที่แก่ส่วนงานที่มิใช่

บุคคลเดียวหรือส่วนงานเดียวกัน ในการดูแลสัญญา คำสั่งซื้อ การรับสินค้า การทำบัญชีสินค้า และการชำระเงิน โดยใช้กระบวนการตรวจสอบและถ่วงดุลระบบการควบคุมภายในที่ใช้ในการป้องกันและการตรวจการทุจริต

5. **สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย** ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัทฯ และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก

6. **สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง** ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัทฯ โดยได้พิจารณาสอบทานนโยบาย ปัจจัยความเสี่ยง แนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการบริหารความเสี่ยง โดยมีการกำหนดวัตถุประสงค์บ่งชี้ความเสี่ยง ประเมินความเสี่ยง จัดการความเสี่ยง และติดตามผลความคืบหน้า มีการกำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (Key Risk Indicator — KRI) ซึ่งถือเป็นระบบเตือนภัยล่วงหน้า ให้เหมาะสมตามสถานการณ์ มีการกำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Tolerance)

7. **สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว** ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน

8. **พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี** ประจำปี 2561 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของค่าตอบแทนแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้ง นางสาวสุพรรณี ตริยานันทกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4498 หรือ นางสาววรฐู ขยันการนาวี ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5423 หรือ นางสาวอิศราภรณ์ วิสุทธิญาณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7480 แห่งบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2561 พร้อมด้วยค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวม 2,100,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวดังนี้

- ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ และให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
- ค่าตอบแทนที่เสนอมาเป็นอัตราที่เหมาะสม โดยได้เสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีเป็นจำนวน 2,100,000 บาท ซึ่งสูงกว่าปี 2560 จำนวน 370,000 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 21
- มีการปฏิบัติสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องการกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อรับรองงบการเงินทุก 5 รอบปีบัญชี ทั้งนี้หากนางสาวสุพรรณี ตริยานันทกุล ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชี ประจำปี 2561 จะถือเป็นปีที่ 3 ในการเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
- ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปในภาพรวมแล้วคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีรายงานข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อผูกพันต่างๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวโยงกันอย่างถูกต้องและมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ โปร่งใส และเชื่อถือได้รวมทั้งมีการพัฒนาปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้นและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

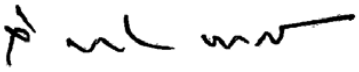
นายอนุชา สิหนาทกถากุล
(ประธานกรรมการตรวจสอบ)
14 กุมภาพันธ์ 2561

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน ประจำปี 2560

งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลและจัดทำงบการเงินอย่างรอบคอบ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริงและสมเหตุผล

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อรายงานงบการเงินที่บริษัทฯ จัดทำขึ้นว่าเป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้างต้น คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ให้เข้ามาทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ รวมทั้งมีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวโยงกันหรือที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้องและครบถ้วน สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล สอบทานการปฏิบัติตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์ฯ ข้อผูกพันที่มีไว้กับบุคคลภายนอกและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง เสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี และเลิกจ้างผู้สอบบัญชี

จากโครงสร้างการบริหารและระบบการควบคุมภายในดังกล่าว และผลการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทำให้คณะกรรมการของบริษัทเชื่อได้ว่า งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์)
รองประธานกรรมการ

(นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์)
กรรมการบริหาร

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค *ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน* ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 32.3 เกี่ยวกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกเรียกชำระค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรค*ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน*ในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้ค่าสาธารณูปโภคถือเป็นรายการบัญชีที่สำคัญยิ่งรายการหนึ่งของกลุ่มบริษัท เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อผลกำไรขาดทุนประจำปีของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้ค่าสาธารณูปโภคของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้แน่ใจว่ารายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้ในบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการทำความเข้าใจและประเมินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี สอบทานใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าภายหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี และทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการขายเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 บริษัทย่อยมีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเป็นจำนวน 3,717 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการ โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าต้นทุนใดเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการดังกล่าว ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญต่อการบันทึกต้นทุนดังกล่าว เพื่อให้แน่ใจว่ารายการดังกล่าวมีการบันทึกบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศในการประเมินความเหมาะสมและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์และการพัฒนาโครงการ รวมถึงได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบการจ่ายเงินและการอนุมัติการจ่ายเงินดังกล่าว อ่านรายงานการประชุมและอ่านสัญญาที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังได้สอบทานความเหมาะสมของการจัดประเภทในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงินจ่ายล่วงหน้าดังกล่าว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

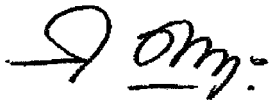
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



สุพรรณี ตริยานันทกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
กรุงเทพฯ: 28 กุมภาพันธ์ 2561

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	*7*	1,274,502,314	1,757,650,491	194,817,240	800,667,148
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	*8*	1,234,805,301	346,483,563	1,003,842,365	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	*9*	556,431,271	365,120,003	205,267,335	66,793,679
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	*6*	-	-	37,110,204	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	*10*	6,891,795,337	7,642,074,323	3,055,311,813	4,243,873,730
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		99,456,675	106,840,693	5,880,417	12,014,129
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,056,990,898	10,218,169,073	4,502,229,374	5,123,348,686
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	*11*	-	-	932,511,680	951,325,128
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	*12*	3,207,493,369	2,572,807,416	1,155,951,171	1,125,951,246
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	*6*	-	-	61,624,980	67,751,720
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	*13*	4,305,896,574	4,104,098,991	1,523,512,284	563,716,338
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	*14*	1,968,876,422	1,022,401,446	136,594,532	146,614,375
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		288,961,823	107,145,053	123,233,223	39,000
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยราชการในเวียดนาม	*15*	195,003,758	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	*16*	3,717,024,337	3,219,309,056	-	-
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	*17*	5,317,999,249	5,169,019,545	5,218,513,914	4,600,584,014
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	*26*	1,144,790	9,720,077	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		220,278,300	173,030,903	46,295,641	43,037,695
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		19,222,678,622	16,377,532,487	9,198,237,425	7,499,019,516
รวมสินทรัพย์		29,279,669,520	26,595,701,560	13,700,466,799	12,622,368,202

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	*18*	1,567,718	1,880,806,950	608,143	1,272,451,530
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	*19*	510,083,117	446,165,258	105,936,367	76,670,679
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	*6*	131,285,048	100,000,000	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	*20*	623,239,026	2,124,182,675	-	1,577,428,619
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้า		776,133,343	820,274,570	196,877,541	270,885,829
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		73,327,927	121,916,705	15,929,631	73,785,460
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	*22*	-	334,634,271	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		44,709,218	34,642,324	16,450,795	10,900,866
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,160,345,397	5,862,622,753	335,802,477	3,282,122,983
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	*20*	3,355,291,772	2,645,347,516	-	1,466,047,237
หุ้นกู้สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*21*	4,991,346,737	-	4,991,346,737	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้าระยะยาว		196,664,738	195,663,423	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		3,027,155,339	3,152,926,645	228,029,285	238,661,305
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		52,883,275	47,534,049	27,683,181	26,547,082
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	*26*	354,257,042	315,603,301	8,416,835	7,521,354
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		170,413,482	135,847,982	35,142,942	32,589,252
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		12,148,012,385	6,492,922,916	5,290,618,980	1,771,366,230
รวมหนี้สิน		14,308,357,782	12,355,545,669	5,626,421,457	5,053,489,213

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		173,600,000	173,600,000	173,600,000	173,600,000
ส่วนเกินทุนอื่น		614,863,369	597,800,667	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	*23*	106,700,000	106,700,000	106,700,000	106,700,000
ยังไม่ได้จัดสรร		10,817,526,275	9,940,279,146	6,726,745,342	6,221,578,989
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(224,128,657)	62,253,912	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		12,555,560,987	11,947,633,725	8,074,045,342	7,568,878,989
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		2,415,750,751	2,292,522,166	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		14,971,311,738	14,240,155,891	8,074,045,342	7,568,878,989
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		29,279,669,520	26,595,701,560	13,700,466,799	12,622,368,202

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
รายได้					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		2,084,390,691	2,186,896,161	856,233,000	1,428,764,561
รายได้ค่าสาธารณูปโภค		1,789,152,163	1,706,515,314	-	-
รายได้จากการให้เช่า		617,708,738	533,103,710	112,248,435	110,013,606
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	*24*	-	57,517,200	-	-
รายได้เงินปันผล	*11, 12*	-	-	965,581,166	695,487,252
ดอกเบี้ยรับ		25,934,622	27,742,437	10,466,176	4,375,460
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		41,643,981	100,575,215	-	-
รายได้อื่น		93,309,295	120,340,100	28,281,646	34,584,619
รวมรายได้		4,652,139,490	4,732,690,137	1,972,810,423	2,273,225,498
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		647,239,992	704,371,104	276,432,011	412,970,078
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค		1,231,571,458	1,187,156,484	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า		199,372,830	178,202,766	27,571,767	28,994,928
ค่าใช้จ่ายในการขาย		212,888,009	193,296,470	87,414,762	113,625,203
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		649,520,239	614,820,919	357,120,272	328,116,639
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	*22*	-	239,960,121	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		139,994,629	12,004,570	6,489,245	1,898,554
รวมค่าใช้จ่าย		3,080,587,157	3,129,812,434	755,028,057	885,605,402
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้		1,571,552,333	1,602,877,703	1,217,782,366	1,387,620,096
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	*12*	675,590,081	325,298,033	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้		2,247,142,414	1,928,175,736	1,217,782,366	1,387,620,096
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(227,952,147)	(266,476,370)	(160,267,442)	(186,192,079)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		2,019,190,267	1,661,699,366	1,057,514,924	1,201,428,017
ภาษีเงินได้	*26*	(282,904,369)	(304,052,654)	(21,173,785)	(84,048,209)
กำไรสำหรับปี		1,736,285,898	1,357,646,712	1,036,341,139	1,117,379,808
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1,409,494,167	1,198,272,568	1,036,341,139	1,117,379,808
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		326,791,731	159,374,144		
		1,736,285,898	1,357,646,712		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	*28*				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		1.32	1.12	0.97	1.05

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับปี	1,736,285,898	1,357,646,712	1,036,341,139	1,117,379,808
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(423,044,912)	1,943,140	-	-
รายการที่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(423,044,912)	1,943,140	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	1,756,457	-	2,890,205	-
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	(516,545)	-	(578,041)	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	1,239,912	-	2,312,164	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(421,805,000)	1,943,140	2,312,164	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,314,480,898	1,359,589,852	1,038,653,303	1,117,379,808
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,122,873,152	1,194,363,212	1,038,653,303	1,117,379,808
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	191,607,746	165,226,640		
	1,314,480,898	1,359,589,852		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม													
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ													
							องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
			ส่วนเกินทุนอื่น				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			ส่วนเกินทุนจากการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	ส่วนทุนจากบริษัทใหญ่ของบริษัทร่วม	การรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกันของบริษัทร่วม	เปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทร่วม	รวมองค์ประกอบของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,067,000,000	173,600,000	583,924,836	13,875,831	106,700,000	9,158,125,169	63,405,540	-	(1,502,469)	4,939,912	66,842,983	11,170,068,819	2,330,451,219	13,500,520,038
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	-	1,198,272,568	-	-	-	-	-	1,198,272,568	159,374,144	1,357,646,712
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	(3,909,356)	-	-	-	(3,909,356)	(3,909,356)	5,852,496	1,943,140
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	1,198,272,568	(3,909,356)	-	-	-	(3,909,356)	1,194,363,212	165,226,640	1,359,589,852
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 11)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,579,095)	(9,579,095)
ส่วนต่ำกว่าทุนซึ่งเกิดจากการซื้อกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกันของบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	-	(679,715)	-	(679,715)	(679,715)	-	(679,715)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(193,576,598)	(193,576,598)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 31)	-	-	-	-	-	(416,118,591)	-	-	-	-	-	(416,118,591)	-	(416,118,591)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,067,000,000	173,600,000	583,924,836	13,875,831	106,700,000	9,940,279,146	59,496,184	-	(2,182,184)	4,939,912	62,253,912	11,947,633,725	2,292,522,166	14,240,155,891
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,067,000,000	173,600,000	583,924,836	13,875,831	106,700,000	9,940,279,146	59,496,184	-	(2,182,184)	4,939,912	62,253,912	11,947,633,725	2,292,522,166	14,240,155,891
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	-	1,409,494,167	-	-	-	-	-	1,409,494,167	326,791,731	1,736,285,898
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	1,239,912	(287,860,927)	-	-	-	(287,860,927)	(286,621,015)	(135,183,985)	(421,805,000)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	1,410,734,079	(287,860,927)	-	-	-	(287,860,927)	1,122,873,152	191,607,746	1,314,480,898
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 11)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(591,980)	(591,980)
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยในราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ขาย (หมายเหตุ 11)	-	-	17,062,702	-	-	-	-	-	-	-	-	17,062,702	10,425,791	27,488,493
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,043	9,043	9,043	-	9,043
ส่วนทุนจากบริษัทใหญ่ของบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	1,469,315	-	-	1,469,315	1,469,315	-	1,469,315
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(83,358,072)	(83,358,072)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 31)	-	-	-	-	-	(533,486,950)	-	-	-	-	-	(533,486,950)	-	(533,486,950)
ออกหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,145,100	5,145,100
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,067,000,000	173,600,000	600,987,538	13,875,831	106,700,000	10,817,526,275	(228,364,743)	1,469,315	(2,182,184)	4,948,955	(224,128,657)	12,555,560,987	2,415,750,751	14,971,311,738

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	5,520,317,772	6,867,617,772
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	1,117,379,808	1,117,379,808
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 31)	-	-	-	(416,118,591)	(416,118,591)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	6,221,578,989	7,568,878,989
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	6,221,578,989	7,568,878,989
กำไรสำหรับปี	-	-	-	1,036,341,139	1,036,341,139
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	2,312,164	2,312,164
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	1,038,653,303	1,038,653,303
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 31)	-	-	-	(533,486,950)	(533,486,950)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	6,726,745,342	8,074,045,342

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,019,190,267	1,661,699,366	1,057,514,924	1,201,428,017
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	294,923,833	308,090,827	35,015,059	40,502,549
ค่าตัดจำหน่าย	21,426,327	19,303,654	9,351,380	11,421,853
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	(27,124,476)	392,284	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(675,590,081)	(325,298,033)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(41,643,981)	(100,575,215)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(344,871)	-	(56,064)	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(1,728,365)	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	33,101,076	706,965	6,489,245	502,550
ผลขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	-	239,960,121	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	-	(965,581,166)	(695,487,252)
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	446,829	-	446,829	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	7,413,162	6,469,161	4,026,303	4,943,303
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดินแก่บริษัทร่วม	-	17,074,959	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสังหาริมทรัพย์ให้บริษัทร่วม	-	22,499,853	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(25,934,622)	(27,742,437)	(10,466,176)	(4,375,460)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	227,952,147	284,506,281	160,267,442	186,192,079
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	1,833,815,610	2,107,087,786	295,279,411	745,127,639
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4,860,609	(97,162,439)	(1,293,917)	(15,866,434)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	89,651,621	(202,840,361)	211,456,613	372,845,809
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(12,266,706)	5,253,510	(1,588,141)	(15,160,802)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,272,336)	(23,089,704)	(4,887,474)	15,009,044
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	32,258,795	(4,697,804)	3,288,468	(16,279,647)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(44,934,149)	289,414,515	(74,008,288)	124,166,100
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	(334,634,271)	88,779,890	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10,066,894	11,112,932	5,549,929	10,516,848
รายได้รับล่วงหน้า	(123,977,069)	(120,686,370)	(10,632,020)	(17,795,141)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	33,741,477	(105,065,440)	1,975,651	877,256
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,486,310,475	1,948,106,515	425,140,232	1,203,440,672
จ่ายภาษีเงินได้	(301,291,073)	(299,863,063)	(78,134,132)	(24,398,040)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,185,019,402	1,648,243,452	347,006,100	1,179,042,632

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	25,938,643	28,713,368	7,071,066	4,524,214
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	(888,321,739)	(8,453,613)	(1,003,842,365)	-
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	80,000,000	35,923,300
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(116,957,444)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(6,354,700)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(416,509,650)	(228,247,725)	(29,999,925)	(200,086,725)
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	291,659,894	230,815,210	831,281,273	846,087,252
เงินสดรับจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	10,351,300	-	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(425,899,006)	(530,828,150)	(3,420,900)	(6,181,433)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(162,581,646)	(107,770,932)	(4,264,969)	(4,070,904)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	55,392,902	215,833,712	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	831,776	-	56,075	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินลดลง (เพิ่มขึ้น)	(181,816,771)	17,048,805	(123,194,223)	-
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(1,134,587,867)	(1,643,699,039)	(617,929,900)	(152,130,917)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,825,542,164)	(2,026,588,364)	(987,556,012)	524,064,787
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(272,435,724)	(309,789,641)	(134,290,222)	(190,033,855)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(1,879,239,232)	(106,827,817)	(1,271,843,387)	(2,479,006)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	50,000,000	180,000,000	320,000,000	735,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(18,714,952)	(80,000,000)	(320,000,000)	(735,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,806,010,419	1,804,088,782	1,000,000,000	898,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(4,625,512,913)	(1,789,541,711)	(4,043,475,856)	(1,508,679,578)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ - สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	4,990,899,907	-	4,990,899,907	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(591,980)	(9,579,095)	(591,980)	(11,109,095)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	27,488,492	-	27,488,492	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(533,486,950)	(416,118,591)	(533,486,950)	(416,118,591)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(83,358,072)	(193,576,598)	-	-
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการออกหุ้นสามัญของบริษัทย่อย	5,145,100	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,466,204,095	(921,344,671)	34,700,004	(1,230,420,125)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(304,231,534)	2,007,675	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(478,550,201)	(1,297,681,908)	(605,849,908)	472,687,294
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงสำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(4,597,976)	(706,965)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,757,650,491	3,056,039,364	800,667,148	327,979,854
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,274,502,314	1,757,650,491	194,817,240	800,667,148

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บริษัทย่อย") ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2560	2559	2560	2559
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ไทย	450	450	84	84
บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด	สร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	400	400	49	49
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและบำบัดน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	ไทย	80	80	100	100
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริหารดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	ไทย	15	15	91	91
Amata Asia Ltd.	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ฮ่องกง	1 (พันเหรียญฮ่องกง)	1	100	100
Amata Global Pte. Ltd.	ลงทุนในบริษัทต่างๆ	สิงคโปร์	90 (พันเหรียญสิงคโปร์)	90	100	100

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2560	2559	2560	2559
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯร้อยละ 21 และ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 30)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและสร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	500	500	46	46
บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) (ถือหุ้นโดยบริษัทฯร้อยละ 37 และ Amata Asia Ltd. ร้อยละ 36)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	468	468	73	73
Amata City Bienhoa Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 90)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	365,996 (ล้านเวียดนามด่ง)	365,996	66	66
บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเมนท์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด ร้อยละ 100)	ผู้จัดการกองทรัสต์	ไทย	10	10	49	49
Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 35 และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company ร้อยละ 65)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	1,223,456 (ล้านเวียดนามด่ง)	1,213,305	68	68
Amata Township Long Thanh Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 100)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	204,000 (ล้านเวียดนามด่ง)	197,000	73	73
บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	โรงเรียนนานาชาติ	ไทย	11	-	51	-
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	ลงทุนในบริษัทต่างๆ	ไทย	1	-	100	-

ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

ฉ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมภายใต้รายการ “รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้ว

ข) รายได้จากการขายน้ำ

รายได้จากการขายน้ำประปาและน้ำดิบ ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ส่งน้ำให้กับลูกค้า

ค) รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการประกอบด้วยค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ง) รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากค่าเช่าประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

จ) เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ฉ) ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่เกิดขึ้นให้กับที่ดินที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) แสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึง ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนสิทธิการใช้ที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

4.6 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค) เงินลงทุนในกองทุนรวมแสดงในมูลค่ายุติธรรม ซึ่งคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

ในกรณีที่มีการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากประเภทหนึ่งไปเป็นอีกประเภทหนึ่ง บริษัทฯและบริษัทย่อยจะปรับมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ผลแตกต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนหรือแสดงเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นแล้วแต่ประเภทของเงินลงทุนที่มีการโอนเปลี่ยน

4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 50 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 - 20	ปี
อาคาร	-	3 - 50	ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3 - 10	ปี
ระบบสาธารณูปโภค	-	2 - 20	ปี
ยานพาหนะ	-	5 - 15	ปี
สินทรัพย์อื่น	-	3, 5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อบริษัทฯและบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9 ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและสิทธิในการใช้ที่ดิน

4.10 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.11 ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอตัดบัญชี

บริษัทฯบันทึกค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้เป็นต้นทุนรอตัดบัญชีและทยอยตัดจำหน่ายเป็นดอกเบี้ยจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของหุ้นกู้ ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชีได้แสดงหักจากมูลค่าหุ้นกู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯและบริษัทย่อยหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯและบริษัทย่อย หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯและบริษัทย่อย

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯและบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

4.13 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.14 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

4.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าสินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.17 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯและบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.19 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตรามรณะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทฯมีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯหรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia Limited	บริษัทย่อย
Amata Global Pte. Ltd.	บริษัทย่อย
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	บริษัทย่อย
Amata Township Long Thanh Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด
บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอดวานสท์ โลจิสทิคส์ เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเซส จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
	และบริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
Amata Power (Bien Hoa) Limited	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 10
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โรงพยาบาลวิภาราม (อมตะนคร) จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท กรมดิษฐ์ คอร์ป จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็นกรรมการ
มูลนิธิอมตะ	มูลนิธิการกุศลซึ่งบริหารงานโดยผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการของบริษัทฯ
บริษัท กรมดิษฐ์พาร์ค จำกัด	มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็นกรรมการ

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2560	2559	2560	2559	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	51	102	ราคาตลาด
รายได้จากการให้เช่า	-	-	28	29	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3	3	ร้อยละ 2.60 ถึง 4.00 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	14	16	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2	5	ร้อยละ 2.60 ถึง 3.40 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	170	-	-	ราคาตลาด
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	-	72	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	191	187	-	1	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	107	109	3	3	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	6	3	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	11	11	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	25	28	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	9	-	8	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าเช่า	4	3	4	3	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	5	5	-	-	ร้อยละ 3.75 และร้อยละ 4.00 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทร่วม	19	18	-	-
รวม	19	18	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทย่อย	-	-	28	24
บริษัทร่วม	150	51	134	-
รวม	150	51	162	24
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	61	64	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 19)				
บริษัทย่อย	-	-	13	15
บริษัทร่วม	4	3	1	1
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	-	1	-	-
รวม	4	4	14	16
เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	16	16
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	75	75	75	75
รวม	75	75	91	91
รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคารโรงงานรับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม	2,962	3,026	42	44

*มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็นกรรมการ

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ในระหว่างปี เพิ่มขึ้น	ในระหว่างปี ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	100	50	(19)	131
รวม	100	50	(19)	131

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ในระหว่างปี เพิ่มขึ้น	ในระหว่างปี ลดลง	ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย					
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	-	110	(80)	-	30
Amata Global Pte. Ltd.	-	4	-	-	4
บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	-	3	-	-	3
รวม	-	117	(80)	-	37
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย					
Amata Asia Limited	68	-	-	(6)	62
รวม	68	-	-	(6)	62
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย					
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	-	60	(60)	-	-
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	-	190	(190)	-	-
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	-	70	(70)	-	-
รวม	-	320	(320)	-	-

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	77	79	24	28
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	6	7	2	3
รวม	83	86	26	31

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 32.4 (1) และ 32.4 (2)

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	1	-	-	-
เงินฝากธนาคาร	1,151	1,084	100	146
เงินลงทุนในกองทุนรวมตลาดเงิน	123	674	95	655
รวม	1,275	1,758	195	801

8. เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินฝากธนาคาร	-	14	-	-
เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้	1,235	332	1,004	-
รวม	1,235	346	1,004	-

เงินฝากธนาคาร ณ 31 ธันวาคม 2559 เป็นของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาตั้งแต่ 3 เดือนแต่ไม่เกิน 1 ปี โดยได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.3 ถึงร้อยละ 5.5 ต่อปี

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	19	18	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	285	266	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	150	51	162	24
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	115	70	43	43
รวม	569	405	205	67
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(13)	(40)	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	556	365	205	67

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

อายุหนี้ค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	19	18	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19	18	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	254	212	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	11	9	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	8	10	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	2	2	-	-
มากกว่า 12 เดือน	10	33	-	-
รวม	285	266	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(13)	(40)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	272	226	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	291	244	-	-

10. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด มีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 40 ล้านบาท (2559: จำนวน 109 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทดังกล่าว

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

11.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างปี	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	371	371	75	226
บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด	196	196	30	34
บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)	157	182	17	52
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	105	105	4	15
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	80	80	440	220
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	14	14	28	15
บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	5	-	-	-
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	1	-	-	-
Amata Global Pte. Ltd.	3	3	-	-
Amata Asia Ltd.	-	-	-	-
รวม	932	951	594	562

11.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยสะสม		กำไรที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี		เงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในระหว่างปี	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	27	27	1,140	1,013	153	26	26	78
บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด	51	51	314	278	67	52	31	36
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	16	16	515	511	19	35	15	44
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	54	54	502	453	59	22	10	34

11.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด		บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,236	1,145	39	101	3,479	2,997	1,110	1,041
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,860	4,232	3,656	3,608	1,178	1,205	992	794
หนี้สินหมุนเวียน	(272)	(1,110)	(142)	(141)	(1,037)	(1,007)	(848)	(860)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(2,706)	(1,091)	(2,936)	(3,024)	(782)	(381)	(324)	(134)

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด		บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้	1,171	906	237	202	666	619	684	295
กำไรสำหรับปี	422	62	132	103	113	216	109	40
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(423)	(3)	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(1)	59	132	103	113	216	109	40

สรุปรายการกระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด		บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	119	242	35	(161)	145	(147)	42	(8)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(468)	(1,571)	(52)	(47)	(515)	74	(223)	(23)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	870	71	(45)	(79)	360	(196)	117	161
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(308)	(2)	-	-	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	213	(1,260)	(62)	(287)	(10)	(269)	(64)	130

11.4 ในไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนหุ้นสามัญในบริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด เป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนบริษัทดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯจึงรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด ในงบการเงินรวมปีปัจจุบัน

11.5 ในไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้จำหน่ายเงินลงทุนหุ้นสามัญของบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วีเอ็น”) เป็นจำนวน 3,100,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 8.88 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 27 ล้านบาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวีเอ็นของบริษัทฯและบริษัทย่อยเปลี่ยนจากร้อยละ 73.22 เป็นร้อยละ 72.88

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งและไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ซื้อหุ้นเพิ่มในวีเอ็นเป็นจำนวนรวม 82,800 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 591,980 บาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวีเอ็นของบริษัทฯและบริษัทย่อยเปลี่ยนจากร้อยละ 73.21 เป็นร้อยละ 73.22

11.6 ในไตรมาสที่หนึ่งและไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน วีเอ็นได้ลงทุนเพิ่มใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวน 355,272 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท และ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เป็นจำนวน 700,000 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 11 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว

11.7 ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนหุ้นสามัญในบริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯจึงรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด ในงบการเงินรวมปีปัจจุบัน

11.8 ในไตรมาสที่สี่ของปี 2559 วีเอ็นได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Township Long Thanh Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนาม และดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม เป็นจำนวนเงิน 197,000 ล้านเวียดนามด่ง (เทียบเท่า 315 ล้านบาท) (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 73 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว) ดังนั้น บริษัทฯจึงรวมงบการเงินของ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company ในงบการเงินรวมปี 2559

11.9 ในไตรมาสที่สองของปี 2559 บริษัทฯได้ลงทุนเพิ่มใน Amata Global Pte. Ltd. เป็นจำนวน 15,000 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว

11.10 ในไตรมาสที่หนึ่งและไตรมาสที่สี่ของปี 2559 บริษัทฯได้ซื้อหุ้นวีเอ็น เป็นจำนวนรวม 1,216,900 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำให้สัดส่วนเงินลงทุนในวีเอ็นของบริษัทฯและบริษัทย่อยเปลี่ยนไปจากร้อยละ 73.08 เป็นร้อยละ 73.21

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

12.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
(ลักษณะธุรกิจ)		2560	2559	2560	2559	2560	2559
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	968	868
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท	ไทย	8	8	599	609	507	522
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	162	162	182	166
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	18	18	140	140	161	148
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	291	291	285	266
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	282	282	292	247
Amata Power (Bien Hoa) Limited (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	เวียดนาม	15	15	100	100	100	103
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 1 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	103	103	117	107
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 2 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	108	108	121	110
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	201	28	168	(18)
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	189	28	180	14
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	81	28	56	(2)
บริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอดวานสท์ โลจิสทิคส์ เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด (บริการให้คำปรึกษาและบริหารจัดการ)	ไทย	-	23	-	2	-	2
บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเซส จำกัด (จัดหาบริการแก่โรงงาน)	ไทย	36	36	2	2	3	1
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริการขนส่ง)	ไทย	21	21	36	36	29	29
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	40	40	10	38	10
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-
รวม				2,561	2,156	3,207	2,573

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
(ลักษณะธุรกิจ)		2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด									
(ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	-	-	227	227
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด									
(ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	184	184	(22)	(22)	162	162
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด									
(ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	10	10	140	140	-	-	140	140
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด									
(ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	291	291	-	-	291	291
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด									
(ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	282	282	-	-	282	282
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด									
(บริการขนส่ง)	ไทย	21	21	36	36	(22)	(22)	14	14
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด									
(ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	40	40	10	-	-	40	10
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด									
(ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-	-	-
รวม				1,200	1,170	(44)	(44)	1,156	1,126

ในปีปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด เป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 173 ล้านบาท จำนวน 161 ล้านบาทและจำนวน 53 ล้านบาทตามลำดับ โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว

เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด มีมติจำหน่ายเงินลงทุนหุ้นสามัญของบริษัท สตราทีจิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แอดวานสท์ โลจิสทิคส์ เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 1,500 หุ้น ในราคาหุ้นละ 994 บาท ให้แก่บุคคลภายนอก โดยบริษัทฯได้บันทึกผลขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 0.3 ล้านบาทไว้ภายใต้หัวข้อ “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร” ในงบกำไรขาดทุนปีปัจจุบัน

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท ได้ประกาศลดมูลค่าของหน่วยทรัสต์ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.17 บาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยจดทะเบียน เพื่อเป็นการลดสภาพคล่องส่วนเกิน ซึ่งบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด ได้รับเงินคืนทุนจากการลดทุนดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท

ในปี 2559 บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด เป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนดังกล่าว และได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 190 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นดังกล่าว นอกจากนี้บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด ได้ลงทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงิน 28 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

12.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปี		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปี		เงินปันผลที่บริษัทฯรับระหว่างปี	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	243	161	5	5	139	108
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท	34	36	-	-	-	-
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	113	18	-	-	97	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	40	26	-	-	27	26
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	84	36	-	-	65	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	89	23	-	-	44	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	24	23	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	28	15	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	13	(13)	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	5	(4)	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	5	(4)	-	-	-	-
Amata Power (Bien Hoa) Limited	(3)	3	-	-	-	-
บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเซส จำกัด	2	-	-	-	-	-
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	-	5	-	-	-	-
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	(2)	-	-	-	-	-
รวม	675	325	5	5	372	134

12.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในกองทรัสต์ฯเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรทที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวน 652 ล้านบาท (2559: จำนวน 694 ล้านบาท)

12.4 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด		กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์หมุนเวียน	12,690	9,670	930	691	251	248
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	38,896	34,814	746	721	4,717	4,725
หนี้สินหมุนเวียน	(4,814)	(4,187)	(416)	(223)	(21)	(22)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(34,951)	(30,548)	(656)	(667)	(1,327)	(1,334)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(4,791)	(3,454)	-	-	-	-
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดค่าเงินลงทุน	-	-	-	-	72	68
สินทรัพย์ - สุทธิ	**7,030**	**6,295**	**604**	**522**	**3,692**	**3,685**
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	14%	14%	20%	20%	17%	17%
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์ - สุทธิ	**968**	**868**	**121**	**105**	**628**	**626**
การตัดรายการระหว่างกัน	-	-	-	-	(121)	(104)
ค่าความนิยม - สุทธิ	-	-	61	61	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม	**968**	**868**	**182**	**166**	**507**	**522**

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด		กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้	20,424	19,704	3,133	2,206	403	412
กำไรสำหรับปี	2,620	1,833	566	88	297	314
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(56)	(19)	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,564	1,814	566	88	297	314

12.5 ข้อมูลส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในบริษัทร่วมอื่นๆ (ไม่รวมบริษัทร่วมตามหมายเหตุ 12.4)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ:		
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(2)	24
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(2)	24

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ส่วนปรับปรุงที่ดินและระบบสาธารณูปโภค	อาคารระหว่างก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560:					
ราคาทุน	1,231	3,892	85	134	5,342
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(976)	(60)	-	(1,036)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,231	2,916	25	134	4,306
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559:					
ราคาทุน	1,192	3,660	80	124	5,056
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(908)	(44)	-	(952)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,192	2,752	36	124	4,104

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ส่วนปรับปรุงที่ดินและระบบสาธารณูปโภค	อาคารระหว่างก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560:					
ราคาทุน	1,282	297	80	27	1,686
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(102)	(60)	-	(162)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,282	195	20	27	1,524
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559:					
ราคาทุน	305	297	80	24	706
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(98)	(44)	-	(142)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	305	199	36	24	564

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	4,104	3,741	564	535
ซื้อสินทรัพย์	426	531	3	6
โอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์	45	110	977	44
ค่าเสื่อมราคา	(161)	(163)	(20)	(21)
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(14)	(115)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(94)	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	4,306	4,104	1,524	564

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ที่ดิน อาคาร โรงงานและสำนักงานให้เช่า	7,752	7,750	1,930	821

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด (“เอเอสอาร์บี”) ได้จดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 102 ล้านบาท (2559: จำนวน 103 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 20

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม								
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ระบบสาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
1 มกราคม 2559	66	52	747	238	960	60	21	91	2,235
ซื้อเพิ่ม	-	3	4	11	1	-	-	88	107
โอนเข้า (โอนออก)	(1)	-	29	5	12	-	-	(40)	5
31 ธันวาคม 2559	65	55	780	254	973	60	21	139	2,347
ซื้อเพิ่ม	-	3	2	13	1	11	-	133	163
จำหน่าย	-	-	-	(1)	-	(6)	-	-	(7)
โอนเข้า (โอนออก)	937	4	29	21	74	-	-	(128)	937
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(30)	(1)	(4)	(2)	-	-	(37)
31 ธันวาคม 2560	1,002	62	781	286	1,044	63	21	144	3,403
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
1 มกราคม 2559	-	38	353	164	554	53	18	-	1,180
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	5	54	25	57	3	1	-	145
31 ธันวาคม 2559	-	43	407	189	611	56	19	-	1,325
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3	49	26	53	2	1	-	134
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(1)	-	(5)	-	-	(6)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(14)	-	(2)	(1)	-	-	(18)
31 ธันวาคม 2560	-	46	442	212	662	52	20	-	1,435
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
31 ธันวาคม 2559	65	12	373	65	362	4	2	139	1,022
31 ธันวาคม 2560	1,002	16	339	74	382	11	1	144	1,969

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

2559 (จำนวน 95 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	145
2560 (จำนวน 77 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	134

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ระบบสาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
1 มกราคม 2559	34	35	107	134	116	28	21	7	482
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	3	-	-	-	1	4
โอนเข้า (โอนออก)	(1)	-	-	1	-	-	-	3	3
31 ธันวาคม 2559	33	35	107	138	116	28	21	11	489
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	2	-	-	-	2	4
จำหน่าย	-	-	-	(1)	-	(1)	-	-	(2)
31 ธันวาคม 2560	33	35	107	139	116	27	21	13	491
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
1 มกราคม 2559	-	33	30	106	109	27	18	-	323
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	2	2	11	3	-	1	-	19
31 ธันวาคม 2559	-	35	32	117	112	27	19	-	342
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	2	9	2	1	-	-	14
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(1)	-	(1)	-	-	(2)
31 ธันวาคม 2560	-	35	34	125	114	27	19	-	354
มูลค่าสุทธิตามบัญชี									
31 ธันวาคม 2559	33	-	75	21	4	1	2	11	147
31 ธันวาคม 2560	33	-	73	14	2	-	2	13	137
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2559 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									19
2560 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									14

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 811 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯมีจำนวนเงินประมาณ 301 ล้านบาท (2559: จำนวน 784 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวน 281 ล้านบาท ตามลำดับ)

15. เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าที่บริษัทย่อยจ่ายให้กับหน่วยงานราชการของเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2569

16. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ในจำนวนนี้มีเงินจ่ายล่วงหน้าจำนวน 1,987 ล้านบาท (2559: ไม่มี) เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิในการใช้ที่ดินที่ผ่านกระบวนการการประกาศเวนคืนโดยหน่วยงานรัฐบาลแล้ว

17. ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 43 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 38 ล้านบาท (2559: จำนวน 143 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวน 38 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทฯและบริษัทย่อย

18. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

(หน่วย: ล้านบาท)

	อัตราดอกเบี้ย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ร้อยละต่อปี)	2560	2559	2560	2559
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR - 1.50 ถึง + 0.50	2	11	1	1
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	2.45 - 3.35	-	1,870	-	1,271
รวม		2	1,881	1	1,272

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	242	242	1	2
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	4	4	14	16
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	264	200	91	59
รวม	510	446	106	77

20. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)	-	3,043	-	3,043
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	957	485	-	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด	561	436	-	-
บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)	190	250	-	-
บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด	105	87	-	-
Amata City Long Thanh JSC.	2,034	468	-	-
Amata City Bienhoa JSC.	131	-	-	-
รวม	3,978	4,769	-	3,043
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(623)	(2,124)	-	(1,577)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	3,355	2,645	-	1,466

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	4,769	3,043
บวก: กู้เพิ่ม	3,806	1,000
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(4,626)	(4,043)
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการแปลงค่าอัตราแลกเปลี่ยน	29	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	3,978	-

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวม 9,573 ล้านบาท เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2565

อย่างไรก็ตาม ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2560 บริษัทฯได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดก่อนกำหนดชำระเป็นจำนวนเงิน 4,043 ล้านบาท

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวมจำนวน 21,201 ล้านบาทจำนวน 20 ล้านเหรียญสหรัฐและจำนวน 746,000 ล้านเวียดนามด่ง (2559: จำนวน 23,631 ล้านบาทและจำนวน 70 ล้านเหรียญสหรัฐ) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนกรกฎาคม 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2568 (2559: เดือนมีนาคม 2560 ถึงเดือนพฤษภาคม 2567)

เงินกู้ยืมระยะยาวของเอเอสอาร์บี ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 13

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับกำหนดให้บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่นำที่ดินโครงการไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯและบริษัทย่อยจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 4,420 ล้านบาท จำนวน 7 ล้านเหรียญสหรัฐ และจำนวน 652,072 ล้านเวียดนามด่ง และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 1,458 ล้านบาท (2559: จำนวน 5,478 ล้านบาท และจำนวน 57 ล้านเหรียญสหรัฐ และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวน 1,750 ล้านบาท)

21. หุ้นกู้ระยะยาว

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

						งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ					
						2560			2559		
หุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	ออกจำหน่ายหุ้นกู้	ครบกำหนดไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระดอกเบี้ย	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	รวม	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	รวม
1/2560	3 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2563	2.28	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึงมกราคม 2563	-	1,000	1,000	-	-	-
2/2560	5 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2565	2.69	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึงมกราคม 2565	-	2,000	2,000	-	-	-
3/2560	7 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2567	3.04	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึงมกราคม 2567	-	2,000	2,000	-	-	-
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี						-	(9)	(9)	-	-	-
หุ้นกู้ - สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี						-	4,991	4,991	-	-	-

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560 ครั้งที่ 2/2560 และครั้งที่ 3/2560 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

ภายใต้หุ้นกู้ของบริษัทฯมีข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้หลายประการซึ่งบริษัทฯจะต้องปฏิบัติตาม เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ข้อจำกัดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลในกรณีที่บริษัทฯผิดนัดชำระหนี้ตามหุ้นกู้ และการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งระบุให้ต้องมีเงื่อนไขที่สมเหตุสมผล เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-
บวก: ออกหุ้นกู้ในระหว่างปี	5,000	-
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชีเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	(9)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	4,991	-

22. ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย

จำนวนนี้คือค่าเช่าที่ดินรายปีที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระค่าเช่าที่จะต้องจ่ายให้แก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลในประเทศเวียดนามสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อแล้วทั้งจำนวนตั้งแต่ปี 2547 ถึงปี 2552 ซึ่งในระหว่างปี 2559 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกประกาศกฎหมายฉบับใหม่ที่เกี่ยวข้องกับค่าเช่าที่ดินที่ต้องนำส่งแก่รัฐบาล มีผลบังคับให้บริษัทย่อยต้องชำระค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายทั้งจำนวนแก่รัฐบาลภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2559

การเคลื่อนไหวของบัญชีค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	335	93
ปรับปรุงประมาณการหนี้สินให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน	-	240
บันทึกประมาณการหนี้สินเพิ่มเติมระหว่างปี	14	-
จ่ายชำระในระหว่างปี		
- ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	(172)	-
- ค่าปรับ	(97)	-
โอนกลับประมาณการหนี้สิน	(38)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(42)	2
ยอดคงเหลือปลายปี	-	335

ในไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ประกาศและเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินและค่าปรับสำหรับบางสัญญาจำนวน 150 ล้านบาท จากบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว ซึ่งบริษัทย่อยได้บันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นจากการตั้งประมาณการหนี้สินต่ำไปจำนวน 14 ล้านบาทเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด

ในไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ประกาศและเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินและค่าปรับสำหรับสัญญาอื่นๆเพิ่มเติมจากไตรมาสที่สองจำนวน 339 ล้านบาท บริษัทย่อยได้ทำการจ่ายชำระเงินแก่หน่วยงานราชการดังกล่าวเพียงแค่ส่วนของค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายจำนวน 172 ล้านบาทเท่านั้น

ต่อมา ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทย่อยได้ทำการเจรจากับหน่วยงานราชการดังกล่าวและจ่ายชำระเงินแก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเพียงแค่ส่วนของค่าปรับที่เริ่มนับตั้งแต่วันที่ที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการนำส่งค่าเช่าทั้งจำนวนแก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามมีผลบังคับใช้จนถึงปัจจุบันเป็นจำนวนเงิน 97 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทย่อยได้บันทึกกลับรายการผลต่างที่เกิดขึ้นจากการตั้งประมาณการสูงไปจำนวน 38 ล้านบาทไว้ภายใต้หัวข้อ “ค่าใช้จ่ายในการบริหาร” ในงบกำไรขาดทุนของปีปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยยังไม่ได้จ่ายชำระค่าปรับให้ครบถ้วนตามที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บ และอยู่ระหว่างการเจรจาเพิ่มเติมตามที่ได้เปิดเผยรายละเอียดไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ข้อ 32.3 เรื่องหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

24. รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน

จำนวนนี้เป็นรายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดินแก่บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด เพื่อสร้างระบบส่งและวางท่อตามแนวถนนในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด โดยสิทธิดังกล่าวไม่มีกำหนดระยะเวลา

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,060	929	683	146
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(601)	(225)	(571)	267
ค่าจ้างผลิตและบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำ	382	371	-	-
ต้นทุนค่าน้ำดิบ	110	111	-	-
ต้นทุนค่าบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง	281	246	-	-
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	281	268	131	132
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	63	67	31	48
ค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดินและภาษีอื่น	88	41	19	20
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	317	327	45	52
ค่าไฟฟ้า	136	137	1	1

26. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	238	225	23	82
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	(3)	(4)	(2)	1
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	48	83	-	1
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	283	304	21	84

รายการกระทบยอดกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	2,019	1,662	1,058	1,201
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	404	332	212	240
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	(3)	(4)	(2)	1
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษี	(118)	(24)	(189)	(157)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	283	304	21	84

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้า	25	32	14	14
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	(49)	(58)	(18)	(22)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10	9	6	5
หุ้นกู้ระยะยาว	(2)	-	(2)	-
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(43)	(24)	(8)	(5)
รายได้รับล่วงหน้า	(328)	(301)	-	-
อื่น ๆ	34	36	-	-
รวม	(353)	(306)	(8)	(8)
โดยแสดงเป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1	10	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(354)	(316)	(8)	(8)
รวม	(353)	(306)	(8)	(8)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีรายการผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 244 ล้านบาท (2559: จำนวน 193 ล้านบาท) ที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2565

27. การส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยในประเทศไทยได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

ในปี 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยในประเทศไทยมีรายได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาษีอากรของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นจำนวน 635 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวน 124 ล้านบาท (2559: จำนวน 789 ล้านบาท และจำนวน 444 ล้านบาท ตามลำดับ)

28. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

29. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 6

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

<u>ส่วนงานทางธุรกิจ</u>

(หน่วย: ล้านบาท)

	ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริการสาธารณูปโภค		ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากภายนอก	2,084	2,187	1,789	1,707	618	533	-	-	4,491	4,427
รายได้ระหว่างส่วนงาน	51	264	36	42	40	42	(127)	(348)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	2,135	2,451	1,825	1,749	658	575	(127)	(348)	4,491	4,427
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,437	1,483	558	519	418	355			2,413	2,357
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:										
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน									-	58
ดอกเบี้ยรับ									26	28
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									42	101
รายได้อื่น									93	120
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(213)	(193)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(650)	(615)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย									-	(240)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน									(140)	(12)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									676	325
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(228)	(267)
ภาษีเงินได้									(283)	(304)
กำไรสำหรับปี									1,736	1,358

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ส่วนงานในประเทศไทย		ส่วนงานในต่างประเทศ		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,394	3,401	1,097	826	4,491	4,227
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,725	1,884	688	473	2,413	2,357

30. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 15 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม กสิกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท (2559: จำนวน 9 ล้านบาท และจำนวน 6 ล้านบาท ตามลำดับ)

31. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น
		(หน่วย: ล้านบาท)	(หน่วย: บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2560	320	0.30
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2560	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560	213	0.20
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2560		533	0.50
เงินปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559	256	0.24
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559	160	0.15
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2559		416	0.39

32. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

32.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวนเงิน 111 ล้านบาท และจำนวน 109,334 ล้านเวียดนามด่ง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (2559: จำนวน 158 ล้านบาท และจำนวน 103,339 ล้านเวียดนามด่ง)

32.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

<u>บริษัทฯ</u>

บริษัทฯมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี (เดิมชื่อ “อมตะนคร”) โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตามสัญญาเป็นจำนวน 10,000 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 99 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 99 ล้านบาท) และค่ากำกับการบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 9 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินและขายที่ดินกับบริษัท อมตะ สปริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำสนามกอล์ฟในนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญในสัญญาดังนี้

1. บริษัทฯให้เช่าที่ดินรวม 274,653 ตารางวา (ประมาณ 687 ไร่) โดยบริษัทฯคิดค่าเช่าปีละ 2 ล้านบาท เริ่มคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 สัญญาเช่าที่ดินมีระยะเวลา 30 ปี และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแล้วผู้เช่าสามารถต่อสัญญาตามเงื่อนไขเดิมได้อีก 30 ปี
2. บริษัทฯจะขายที่ดินจำนวน 46,443 ตารางวา (ประมาณ 116 ไร่) ในราคาตารางวาละ 7,300 บาท โดยผู้ซื้อที่ดินจะต้องจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 30 ล้านบาท โดยจ่ายปีละไม่ต่ำกว่า 6 ล้านบาท ซึ่งจะต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี และเมื่อบริษัทฯโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละเฟสให้กับผู้ซื้อ และผู้ซื้อจะต้องจ่ายค่าที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน 2 ปี นับจากวันโอนที่ดิน

<u>บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด</u>

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ระยอง (เดิมชื่อ “อมตะซิตี้”) โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตามสัญญาเป็นจำนวน 10,000 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 101 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 67 ล้านบาท) และค่ากำกับการบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 5 ล้านบาท

Amata City Bienhoa Joint Stock Company

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามโดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าดังนี้

- พื้นที่จำนวน 241.04 เฮคแทร์ ในอัตรา 1,000 เหรียญสหรัฐต่อพื้นที่ 1 เฮคแทร์ต่อปี และจะปรับเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 15 ทุกๆ 5 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549
- พื้นที่จำนวน 0.47 เฮคแทร์ ในอัตรา 58 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮคแทร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 140.75 เฮคแทร์ ในอัตรา 145 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮคแทร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 67.97 เฮคแทร์ ในอัตรา 20.995 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮคแทร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่จำนวน 17.10 เฮคแทร์ ในอัตรา 36.225 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮคแทร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม
- พื้นที่พาณิชยกรรมจำนวน 15.39 เฮคแทร์ ในอัตรา 750 ล้านเวียดนามด่งต่อพื้นที่ 1 เฮคแทร์ต่อปี ในช่วง 5 ปีแรก และหลังจากนั้นจะถูกปรับตามความเห็นชอบของหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

เพื่อประโยชน์ในการจัดหาน้ำให้พอเพียงต่อความต้องการใช้น้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทย่อยได้ทำสัญญาระยะยาวเพื่อซื้อน้ำดิบและผลิตน้ำประปากับบริษัทต่างๆ หลายสัญญา ในราคาและปริมาณการใช้น้ำตามที่กำหนดในสัญญาทั้งนี้ราคาสามารถปรับเพิ่มได้ในอนาคตตามดัชนีราคาผู้บริโภค สัญญาเหล่านี้จะสิ้นสุดในปี 2567 ถึงปี 2585

32.3 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ในระหว่างปี 2559 หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามได้ออกกฎหมายฉบับใหม่ ซึ่งมีผลกระทบที่นอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายส่วนเดิมแล้ว บริษัทย่อยยังมีภาระต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมสำหรับที่ดินที่ได้มีการขายและรับเงินค่าเช่าจากผู้ซื้อเต็มจำนวนแล้ว

ทั้งนี้ ค่าปรับเพิ่มเติมที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามคำนวณและเรียกเก็บสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าเป็นจำนวนรวม 318 ล้านบาทนั้นเป็นการคำนวณย้อนหลังตั้งแต่ช่วงที่บริษัทย่อยได้รับชำระค่าเช่าจากผู้ซื้อจนถึงปัจจุบัน ซึ่ง ณ ขณะนั้นไม่ได้มีข้อบังคับหรือกฎหมายใดห้ามไม่ให้มีการเก็บค่าเช่าจากผู้ซื้อทั้งจำนวน และไม่ได้มีข้อกำหนดว่าหากบริษัทย่อยเรียกเก็บค่าเช่าจากผู้ซื้อทั้งจำนวนจะต้องนำส่งหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามในทันที

ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยมีความเห็นว่าจำนวนเงินค่าปรับที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บควรคำนวณโดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการนำส่งค่าเช่าทั้งจำนวนแก่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามมีผลใช้บังคับเท่านั้น บริษัทย่อยจึงได้ทำการจ่ายชำระค่าปรับสำหรับช่วงเวลาดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 97 ล้านบาทในระหว่างปีปัจจุบัน และไม่ได้บันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นจำนวน 221 ล้านบาทไว้ในบัญชี

ในปัจจุบัน ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการเจรจาเพิ่มเติมกับตัวแทนหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม และได้ทำหนังสือหารือไปยังหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อขอคำชี้แจงเกี่ยวกับหลักการนับระยะเวลาในการคำนวณค่าปรับ และขอผ่อนผันไม่ให้มีการคิดค่าปรับเพิ่มเติมระหว่างการเจรจาดังกล่าวแล้ว แต่ยังไม่ได้รับหนังสือตอบกลับจากทางหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้อง

32.4 การค้ำประกัน

(1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯมีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่อสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยเป็นมูลค่ารวมประมาณ 32 ล้านบาท (2559: จำนวน 32 ล้านบาท)

(2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยเพื่อค้ำประกันการร่วมลงทุนใน บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 319 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทและบริษัทย่อยเพื่อค้ำประกันการลงทุนในบริษัท อมตะ บี กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 1,122 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเพื่อค้ำประกันการร่วมทุนในบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 577 ล้านบาท

(3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 34 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 3 ล้านบาท (2559: จำนวน 29 ล้านบาท และจำนวน 3 ล้านบาท ตามลำดับ) เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและการปฏิบัติงานตามสัญญาของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(4) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองเป็นจำนวนเงินรวม 1,178 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 454 ล้านบาท (2559: จำนวน 1,151 ล้านบาท และจำนวน 447 ล้านบาท ตามลำดับ)

33. สัญญาเช่าดำเนินงานซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นผู้ให้เช่า

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน และอาคารโรงงาน อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 6 เดือน ถึง 35 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 สัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวจะก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำในอนาคตดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภายใน 1 ปี	377	345	46	47
1 ถึง 5 ปี	614	497	111	88
มากกว่า 5 ปี	61	50	15	14

34. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนกองทุนเปิดตราสารหนี้	-	1,358	-	1,358	-	1,006	-	1,006
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	7,752	7,752	-	-	7,750	7,750
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หุ้นกู้ระยะยาว	-	5,022	-	5,022	-	-	-	-

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนกองทุนเปิดตราสารหนี้	-	1,099	-	1,099	-	655	-	655
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	1,930	1,930	-	-	821	821
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หุ้นกู้ระยะยาว	-	5,022	-	5,022	-	-	-	-

35. เครื่องมือทางการเงิน

35.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ระยะยาว บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมากราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯและบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินลงทุนชั่วคราว เงินเบิกเกินบัญชี เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม													
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม													
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						อัตราดอกเบี้ย							
	ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ถึง 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
													(ร้อยละต่อปี)	
สินทรัพย์ทางการเงิน														
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	-	-	883	881	389	875	1,272	1,756	ร้อยละ 0.38 - 0.50 ต่อปี	
เงินลงทุนชั่วคราว	-	14	-	-	-	-	-	-	1,235	332	1,235	346	หมายเหตุ 8	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	556	365	556	365	หมายเหตุ 9	
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	-	-	-	-	3	2	-	-	3	2	ร้อยละ 0.25 - 0.38 ต่อปี	
	-	14	-	-	-	-	886	883	2,180	1,572	3,066	2,469		
หนี้สินทางการเงิน														
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	-	1,870	-	-	-	-	2	11	-	-	2	1,881	หมายเหตุ 18	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	510	446	510	446	หมายเหตุ 19	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	131	100	-	-	-	-	-	-	-	-	131	100	หมายเหตุ 6	
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	-	-	3,978	4,769	-	-	3,978	4,769	หมายเหตุ 20	
หุ้นกู้ระยะยาว	-	-	2,995	-	1,996	-	-	-	-	-	4,991	-	หมายเหตุ 21	
	131	1,981	2,995	-	1,996	-	3,980	4,780	510	446	9,612	7,196		

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ													
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม													
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						อัตราดอกเบี้ย							
	ภายใน 1 ปี		มากกว่า 1 ถึง 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
													(ร้อยละต่อปี)	
สินทรัพย์ทางการเงิน														
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	-	-	100	146	95	655	195	801	ร้อยละ 0.38 - 0.50 ต่อปี	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	205	67	205	67	หมายเหตุ 9	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	-	หมายเหตุ 6	
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	62	68	-	-	-	-	-	-	62	68	หมายเหตุ 6	
	37	-	62	68	-	-	100	146	300	722	499	936		
หนี้สินทางการเงิน														
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	-	1,271	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1,272	หมายเหตุ 18	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	106	77	106	77	หมายเหตุ 19	
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	-	-	-	3,043	-	-	-	3,043	หมายเหตุ 20	
หุ้นกู้ระยะยาว	-	-	2,995	-	1,996	-	-	-	-	-	4,991	-	หมายเหตุ 21	
	-	1,271	2,995	-	1,996	-	1	3,044	106	77	5,098	4,392		

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมทางการเงินโดยส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยอยู่ในสกุลเงินของท้องถิ่นนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯย่อยในประเทศไทยมียอดคงเหลือของเงินฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศจำนวน 23,030 ล้านเวียดนามด่ง (2559: จำนวน 3 ล้านเหรียญสหรัฐ และจำนวน 4,787 ล้านเวียดนามด่ง) และบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามมียอดคงเหลือของเงินฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศจำนวน 1 ล้านเหรียญสหรัฐ (2559: จำนวน 4 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา)

35.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะทางการเงิน ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	4,991	5,022	-	-

ก) หุ้นกู้ระยะยาวแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาดของสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

36. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.14:1 (2559: 1.03:1) และเฉพาะของบริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.70:1 (2559: 0.67:1)

37. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

ประวัติผู้บริหาร

▲ นางสาวซุน ชุน อึง (Lena)

▲ นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

▲ นางสาวทรงโฉม ตั้งนวพันธ์

▲ นายภราดร สรงสุวรรณ

▲ นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์

▲ นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์

▲ นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย

▲ นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์

▲ นายยาซูโอะ ซึซึอิ

1. นางสาวซุน ชุน อึง (Lena)

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน

อายุ 43 ปี

การศึกษา
- Bachelor of Business Administration (Honors), National University of Singapore (1996)
- Executive MBA/GMP, National University of Singapore (2009)
- Executive Programme, Harvard University, John F. Kennedy School of Government (2015)

ตำแหน่งอื่น
- กรรมการ Amata Global Pte. Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
- Chairperson (Audit) & Board Member, Singapore National Paralympic Council
- Council Member (Future of Manufacturing), World Economic Forum

ประสบการณ์การทำงาน
- 2013-2015 Board Advisor, Amata Corporation PCL.
- 2011-2015 Executive Vice President, Korvac
- Holdings Pte Ltd
- 2008-2011 Director (Infocomms & Technology), International Enterprise Singapore
- 2004-2007 First Secretary (Commercial), Ministry of Foreign Affairs (Singapore Embassy in Bangkok)
- 2004-2007 Center Director (Thailand), International Enterprise Singapore
- 2000-2003 Global Project Manager, Creative Technology Ltd

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
- 5 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท ไม่มี

2. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ

อายุ 56 ปี

การศึกษา
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ
- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2560

ตำแหน่งอื่น
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ Amata Global Pte. Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ
- 27 ปี

การถือหุ้นในบริษัท ไม่มี

3. นางสาวทรงโฉม ตั้งนวพันธ์

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการสายงานการขาย

อายุ 56 ปี

การศึกษา
- ปริญญาตรี คณะศิลปศาสตร์ (ภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น
- กรรมการ Amata Global Pte. Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ อินดัสเทรียลแก๊ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
- 28 ปี

4. นายภราดร สรงสุวรรณ

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายวิศวกรรม

อายุ 63 ปี

การศึกษา
- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตำแหน่งอื่น
- กรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
- 25 ปี

5. นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการสายงานพัฒนาที่ดิน

อายุ 56 ปี

การศึกษา
- ปริญญาเอก รัฐประศาสนศาสตร์ วิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจการจัดการสำหรับผู้บริหาร สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตำแหน่งอื่น
- กรรมการ บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประสบการณ์การทำงาน
- 2546-2554 กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรมดิษฐ์ คอร์ป จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
- 6 ปี

6. นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
เลขานุการบริษัท กลุ่มอมตะ

อายุ 59 ปี

การศึกษา
- ปริญญาตรี สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- การเข้ารับการอบรบจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
  Company Secretary Program ปี 2546
  Effective Minutes Taking ปี 2549
  Board Reporting Program ปี 2556

ตำแหน่งอื่น
- กรรมการ บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
- 28 ปี

7. นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี

อายุ 56 ปี

การศึกษา
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ตำแหน่งอื่น
- กรรมการ บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเซส จำกัด

ประสบการณ์การทำงาน
- 2536-2557 Senior Manager - Finance & Control, Schneider Group

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
- 3 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท ไม่มี

8. นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการสายงานทรัพยากรบุคคลและธุรการ

อายุ 54 ปี

การศึกษา
- ปริญญาโท สาขาการจัดการทรัพยากรมนุษย์ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น
ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน
- บริหารจัดการทรัพยากรบุคคล ธุรกิจประกันภัยและเคมีภัณฑ์ กว่า 20 ปี

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
- 1 ปี 7 เดือน

9. นายยาซูโอะ ซึซึอิ

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
ผู้จัดการการตลาด

อายุ 45 ปี

การศึกษา
- ปริญญาตรี สาขาภาษาอังกฤษ Kansai Gaidai University, Japan

ตำแหน่งอื่น
ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
- 19 ปี

ประวัติผู้บริหารบริษัทย่อย

▲ นางสมหะทัย พานิชชีวะ

▲ นายสุรกิจ เกียรติธนากร

▲ นายชูชาติ สายถิ่น

▲ นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ

▲ นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม

▲ นายอัครเรศร์ ชูช่วย

1. นางสมหะทัย พานิชชีวะ

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ 52 ปี

การศึกษา
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น
- กรรมการและ President, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Chairman, Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ชาติชีวะ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เชนจ์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
- กรรมการ มูลนิธิอมตะ

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 12 ปี

2. นายสุรกิจ เกียรติธนากร

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)
รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการต่างประเทศ

อายุ 51 ปี

การศึกษา
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขา Communication & DSP จาก Imperial College London

ตำแหน่งอื่น
- General Director, Amata City Long Thanh Joint Stock Company

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 3 ปี 3 เดือน

3. นายชูชาติ สายถิ่น

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

อายุ 56 ปี

การศึกษา
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา
- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตำแหน่งอื่น
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด 16 ปี

4. นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้จัดการกองทรัสต์

อายุ 53 ปี

การศึกษา
- ปริญญาโท สาขาธุรกิจระหว่างประเทศ West Coast University
- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตำแหน่งอื่น
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 23 ปี

5. นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

อายุ 50 ปี

การศึกษา
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ, Boston University, U.S.A.

ตำแหน่งอื่น
ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด 13 ปี

6. นายอัครเรศร์ ชูช่วย

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

อายุ 50 ปี

การศึกษา
- ปริญญาโท สาขาการบริหารธุรกิจและการจัดการ, Southwest Missouri State University, U.S.A.
- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น
- กรรมการ บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเซส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 19 ปี

ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อ	บริษัทฯ	บริษัทย่อย														บริษัทร่วม											บริษัทที่เกี่ยวข้อง					
		City	ACBH	AW	AFS	AAsia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy	BIP-D	VIA	ANGD	ABP	ABP4	ABP5	ABPR 3	ABPR 4	ABPR5	Sodexo	AN	ABP3	BIP-S	APBH	ABPR1	ABPR2	Stumpf
นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์	/, //	/, //		X, //		/			/																							
นายวิกรม กรมดิษฐ์	/, //,**	/, //														/												/				
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	/, //,**	/, //			/, //	/	/, //		/, //																							
นายอนุชา สิหนาทกถากุล	/			/		/	/		/										/	/	/	/	/	/						/	/	
นายนพพันธ์ เมืองโคตร	/																															
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	/																															
นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์	//																			/	/	/	/	/								
นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	**				/, //					/	/				/																	
Ms. Ng Choon Soon	**									/					/																	/
นางสาวทรงโฉม ตั้งนวพันธ์	*							/		/					/																	
นายภราดร สรงสุวรรณ	*			/, //	/, //		/																									
นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์	*			/, //																						/						
นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์	*															/	/											/				
นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย	*																								/							
นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์	*																															

หมายเหตุ

บริษัทฯ = บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
City = บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด
ACBH = Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC)
AW = บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
AFS = บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
AAsia = Amata Asia Ltd.
ASRB = บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด
Amata VN = บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)
TCR = บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด
Global = Amata Global Pte. Ltd.
ASRB-R = บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทล์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ACLT = Amata City Long Thanh JSC
ATLT = Amata Township Long Thanh JSC
AKE = บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด
Energy = บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
BIP-D = บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
VIA = บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด
ANGD = บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด
ABP = บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
ABP 3 = บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด
ABP 4 = บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด
ABP 5 = บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด
ABPR 1 = บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด
ABPR 2 = บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด
ABPR 3 = บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด
ABPR 4 = บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด
ABPR 5 = บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด
APBH = บริษัท อมตะ เพาเวอร์ (เบียนหัว) จำกัด
Sodexo = บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเซส จำกัด
AN = บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด
BIP-S = บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด
Stumpf = บริษัท สตุมพ์ อมตะ โซลาร์ จำกัด
X = ประธานกรรมการ
/ = กรรมการ
// = กรรมการบริหาร
** = ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.
* = ผู้บริหาร

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย													
	City	ACBH	AW	AFS	AAsia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy
นายอาสา สารสิน	X													
พล.ต.อ.ชวลิต ยอดมณี	/, //			X										
นายวิกรม กรมดิษฐ์	/, //													
Mr. Harald Link	/													
นายอนุชา สิหนาทกฤากุล			/		/	/		/						
นายจักก์ชัย พานิชพัฒน์	/, //		X, //		/			/						
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	/, //			/, //	/	/, //		/, //						
นางสมหะทัย พานิชชีวะ		/			X		//					/		
ดร. วรภัทร โตธนะเกษม							//							
นายภราดร สรงสุวรรณ			/, //	/, //		/								
นายกมลชัย ภัทโรดม			/, //											
นายธนภัทร ศรกุล			/, //	/										
นายชูชาติ สายถิ่น			/, //	/										
นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม						/, //								
นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ				/, //					/	/				/
Ms. Ng Choon Soon									/					/
นายอัครเรศร์ ชูช่วย				/, //									/	
นายสันติ พัฒนะเมลือง						/, //								
นายทวีฉัตร จุฬางกูร						/								
นายกรกฤช จุฬางกูร						/								
นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ							/							
Mr. Mats Anders Lundqvist							/							
Mr. Huynh Ngoc Phien		X					//							
Mrs. Pham Thi Thanh Huong											/	/		
นายกัมพล ตติยกวี		/					//				/		/	
นายสุรกิจ เกียรติธนากร											/	/		
นายชิตชัย วรรณสถิตย์								X						
Mr. Wang Licheng								/						
Mr. Xu Gen Luo								/, //						
Mrs. Pei Rong								/						
นายสรวล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา										/				
นายอภินันท์ ณ ระนอง										/				
นางสาวทรงโฉม ตั้งนวพันธ์							/		/					/
นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์			/, //											
นายสริศ พัฒนะเมลือง						/								
Mr. Le Cong Phung							/							
นางสาวกมลพร นกจันทร์													/	/
Mr. Tan Teck Yong													/	
Ms. Koh Su Yin Carol Joan													/	
พลเอกสืบสันต์ ทรรทรานนท์		/												
นายวรงค์ ตังประพฤทธิ์กุล														/
ดร. อภิชาติ ชินวรรโณ		/												

หมายเหตุ

City = บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด
ACBH = Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC)
AW = บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
AFS = บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
AAsia = Amata Asia Ltd.
ASRB = บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี้ บิลท์ จำกัด
Amata VN = บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)
TCR = บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด
Global = Amata Global Pte. Ltd.
ASRB-R = บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ACLT = Amata City Long Thanh JSC
ATLT = Amata Township Long Thanh JSC
AKE = บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด
Energy = บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
X = ประธานกรรมการ
/ = กรรมการ
// = กรรมการบริหาร

The transformation into a Smart City will open a whole new chapter for AMATA. AMATA aims to drive Thailand's economy together to build a better society for enriching quality of life.

AMATA

POSSIBILITIES HAPPEN

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ประเทศไทย:
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)
นิคมอุตสาหกรรม อมตะ ซิตี้ ชลบุรี
700 ถนนบางนาตราด กม. 57
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : +66 38 939 007
โทรสาร : +66 38 939 000

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด
นิคมอุตสาหกรรม อมตะ ซิตี้ ระยอง
7 ถนน 331 กม. 39
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
โทรศัพท์ : +66 38 497 007
โทรสาร : +66 38 497 000

สำนักงานกรุงเทพฯ:
2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : +66 2 792 0000
โทรสาร : +66 2 318 1096

VIETNAM
Amata City Bien Hoa
Joint Stock Company
Long Binh Ward, Bien Hoa City,
Dong Nai Province, Vietnam
Tel : (84) 251-3991-007
Fax : (84) 251-3891-251