

ปีแห่งการเปลี่ยนแปลง

รายงานประจำปี 2549

สารบัญ

	สารจากผู้บริหารอมตะ
2	สารจากประธานคณะกรรมการ
3	รายงานประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
	ข้อมูลสำคัญทางการเงิน
6	ข้อมูลสำคัญทางการเงิน
7	ผลประกอบการตามงบการเงินรวม 2546 - 2549
	ความเป็นมาของอมตะ
9	ข้อมูลของอมตะ
	ความรับผิดชอบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
11	อมตะตระหนักในความรับผิดชอบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
	การกำกับดูแลกิจการ
13	หลักการ
17	ปัจจัยความเสี่ยง
18	ข้อมูลผู้ถือหุ้นรายใหญ่และการจ่ายเงินปันผล
	กรรมการบริษัท
20	ประวัติคณะกรรมการ
25	โครงสร้างคณะกรรมการ
26	รายงานการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการ
27	รายงานคำตอบแทนของคณะกรรมการ
	คณะกรรมการและคณะทำงาน
29	ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละชุด
32	คณะทำงาน
33	คำตอบแทน
34	โครงสร้างรายได้และระบบการจัดการข้อมูลภายใน
	การประเมินผลทางการเงิน
36	การวิเคราะห์การบริหารจัดการ
37	รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการในการจัดทำรายงานทางการเงินประจำปี 2549
38	รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ
39	รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
	งบการเงิน
41	งบดุล
44	งบกำไรขาดทุน
45	งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
47	งบกระแสเงินสด
49	หมายเหตุประกอบงบการเงิน
	ผู้บริหารของอมตะ
68	แผนผังการจัดองค์กร
69	ประวัติผู้บริหาร
73	การถือหุ้นของผู้บริหาร
	ข้อมูลกลุ่มบริษัทอมตะ
75	โครงสร้างการถือหุ้น
76	รายชื่อกรรมการของบริษัทย่อย
77	ข้อมูลบริษัทย่อย
82	ข้อมูลอื่น ๆ



**สารจาก
ผู้บริหารอมตะ**

ปีแห่งการเปลี่ยนแปลง

ปี 2549 นับเป็นปีแห่งการเปลี่ยนแปลงสำหรับประเทศไทย บริษัทอมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ก็เช่นกัน แม้หลายสิ่งหลายอย่างจะเป็นอุปสรรค อมตะยังคงมีการพัฒนาไปในทางที่ดี

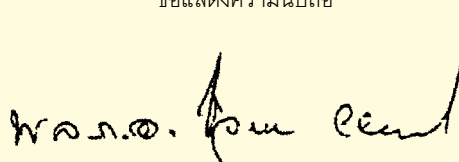
ลูกค้าปัจจุบันที่เปิดดำเนินการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ส่วนใหญ่มีผลการดำเนินการดี หลายรายขยายการส่งออก ประเทศไทยโดยรวมมีอัตราการส่งออกเพิ่มขึ้นร้อยละ 20 ต่อปี โดยประมาณ ลูกค้าบางส่วนสร้างโรงงานเสร็จแล้ว ได้เริ่มเปิดดำเนินการ ในขณะที่บางรายขยายกำลังการผลิต ลูกค้าของอมตะได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค และการให้บริการจากทั้งของอมตะ และภาครัฐ นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งตั้งอยู่บนพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกใกล้กรุงเทพฯ อีกทั้งยังมีสนามบินสุวรรณภูมิที่เปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการเมื่อเดือนกันยายน ขณะเดียวกันท่าเรือแหลมฉบังก็มีความสามารถในการรองรับ และพัฒนาด้านเทคโนโลยีเพิ่มขึ้น

ธุรกิจด้านนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยขณะนี้ นับเป็นช่วงเวลาที่ท้าทาย เนื่องจากลูกค้าและนักลงทุนโดยเฉพาะผู้ที่ยังไม่เคยลงทุนในประเทศไทยและนักลงทุนตะวันตกที่จะเข้ามาลงทุนในภูมิภาคนี้ ยังคงรอดูสถานการณ์ทางการเมืองที่ยังไม่แน่นอนของประเทศตั้งแต่เดือนเมษายน จนกระทั่งเกิดการรัฐประหารโดยปราศจากความรุนแรงเมื่อวันที่ 19 กันยายน ส่งผลกระทบต่อการขายพื้นที่ของอมตะลดลง โดยขายได้เพียง 546.61 ไร่ (87.46 เอเคอร์ หรือ 218.64 เอเคอร์) จากการขายที่ดินที่เคยขายดีมาสองปีติดต่อกัน แต่อมตะยังมีรายได้จากธุรกิจที่เป็นรายได้ประจำเช่น รายได้จากสาธารณูปโภค รายได้จากการให้บริการกับลูกค้าในนิคม รายได้จากการให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป และรายได้จากนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (เบียนหัว) ซึ่งตั้งอยู่ ใกล้เมืองโฮจิมินห์ เวียดนาม จากผลดังกล่าว ถึงแม้ว่าการขายพื้นที่จะลดลงถึง 31 เปอร์เซ็นต์ แต่รายได้ของอมตะกลับลดลงเพียง 23 เปอร์เซ็นต์เท่านั้น

การเปลี่ยนแปลงทางการเมืองที่เกิดขึ้นเป็นการยืดอานาอย่างสันติ และได้รับการสนับสนุนจากสังคมไทยอย่างกว้างขวาง ชาวไทยและชาวต่างชาติเช่นผู้แทนหอการค้าต่างเชื่อมั่นว่า รัฐบาลชั่วคราวประกอบไปด้วยบุคคลที่เป็นที่ยอมรับนับถือ มีความสามารถ และรัฐบาลให้คำมั่นที่จะคืนประชาธิปไตยโดยจะจัดให้มีการเลือกตั้งใหม่ในปี พ.ศ. 2550

การลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (Foreign direct investment) เริ่มกลับเข้ามาหลังการรัฐประหารไม่นาน โดยมีโครงการลงทุนหลักๆ จากกลุ่มธุรกิจญี่ปุ่น และประเทศอื่นๆ ประเทศไทยมีจุดแข็งในด้านต้นทุน บุคลากร สาธารณูปโภค และความสะดวกที่เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจ ทำให้มั่นใจได้ว่านักลงทุนจะต้องกลับมาลงทุนอย่างต่อเนื่องในประเทศไทย และคาดว่าบริษัทจะมีผลประกอบการที่ดีในปี 2550

ขอแสดงความนับถือ



พลตำรวจเอก ชวลิต ยอธมณี

ประธานคณะกรรมการ



พลตำรวจเอก
ชวลิต ยอธมณี

โอกาสในการสร้างธุรกิจของอมตะ

ปีนี้ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยชะลอตัวลง อมตะจึงมุ่งเน้นการควบคุมต้นทุน และการให้บริการลูกค้าในนิคมฯ ยุทธศาสตร์สร้างสมดุลของรายได้ช่วยให้ผลการดำเนินการของเรามั่นคงขึ้น แนวความคิดของยุทธศาสตร์ดังกล่าวประสบความสำเร็จเร็วกว่าที่คาดไว้ แผนยุทธศาสตร์ทำให้อมตะเกิดดุลรายได้จากธุรกิจการค้าอสังหาริมทรัพย์ กับรายได้ประจำที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่า สาธารณูปโภค และการดำเนินงานในประเทศเวียดนาม ลูกค้าเริ่มจากซื้อที่ดินเมื่อสร้างโรงงานเสร็จเปลี่ยนมาซื้อไฟฟ้า น้ำ และบริการอื่นๆ ภายใต้แผนการสร้างสมดุลของการเจริญเติบโต เราจะสร้างรายได้จากการขายที่ดินและรายได้ประจำให้มีสัดส่วน 50:50 ในปีพ.ศ. 2553 สำหรับปีพ.ศ. 2549 นี้ มีรายได้ประจำ และจากการดำเนินการในประเทศเวียดนามถึงร้อยละ 36 ของรายได้รวม โดยเพิ่มขึ้นจากปีพ.ศ. 2548 เกือบร้อยละ 13

ขณะที่ความไม่แน่นอนทางการเมืองในปี 2549 ก่อให้เกิดการชะลอตัวการลงทุนส่วนมากจากการลงทุนจากอเมริกา และยุโรป แต่ยังมีเงินทุนใหม่ไหลเข้ามาอย่างต่อเนื่องจากประเทศแถบเอเชีย เช่น ญี่ปุ่น สิงคโปร์ และมาเลเซีย เรานำวิธีการใหม่ด้านการบริการเข้ามาผลักดันให้อมตะเป็นผู้นำในนิคมอุตสาหกรรมโรงงานญี่ปุ่นขนาดเล็ก เช่น การผลิตชิ้นส่วน การผลิตแม่พิมพ์ และโครงการพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) อื่นๆ ที่มีขนาดเล็กเกินไปที่จะสร้างโรงงานของตัวเองในนิคมอุตสาหกรรม ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครสามารถให้บริการได้แม้เป็นเพียงบริษัทที่มีขนาดเล็กมาก โดยบริษัทได้สร้างโรงงานให้เช่าที่เรียกว่า Ota Techno Park ซึ่งเป็นการให้บริการในรูปแบบโรงงานอาคารชุด (factory apartment) ที่บริษัทต่างๆ ของญี่ปุ่น สามารถทำงานด้วยกัน พร้อมทั้งใช้สิ่งอำนวยความสะดวกร่วมกัน เช่น ห้องประชุม พื้นที่แสดงสินค้า และบริการด้านธุรการ คาดว่าในปีพ.ศ. 2550 จะเปิดให้บริการในลักษณะเดียวกันนี้สำหรับลูกค้าจากบริษัทต่างๆ ทั่วโลก

นักลงทุนจีนเป็นอีกเป้าหมายหนึ่งของอมตะ นครปักกิ่งส่งเสริมให้นักลงทุนจีนไปลงทุนในต่างประเทศเพื่อลดดุลการค้าที่เกิดขึ้นกับประเทศคู่ค้า China's Holley Group เป็นบริษัทประเทศจีนซึ่งมหาพื้นที่สำหรับสร้างโรงงานให้นักลงทุนจีนตกลงที่จะนำที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม อมตะ ซิตี้ จังหวัดระยองไปออกแบบพื้นที่ให้นักลงทุนจีนที่จะมาลงทุนในประเทศไทยอย่างเป็นทางการ โครงการนี้เป็น 1 ใน 10 โครงการทั่วโลกที่รัฐบาลจีนให้การสนับสนุน

บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของอมตะ ให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครแบบ “การบริการครบวงจร” มีการกำจัดการจัดขยะโดยวิธีรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน การบริการนี้รวมถึงการให้คำปรึกษา การขนส่งกากของเสีย โดยรถขนขยะที่ป้องกันมิให้มีเศษขยะร่วงหล่นขณะขนส่ง เพื่อลดต้นทุนให้แก่ลูกค้าโดยไม่ต้องใช้บริการของบริษัทกำจัดของเสียหลายประเภท บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัดร่วมมือกับ Eco Siam ซึ่งเป็นผู้ให้บริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรับกำจัดกากของเสียอันตรายโดยนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิง และวัตถุดิบในเตาเผาซีเมนต์

คลินิกที่อมตะนคร กำลังจะขยายกิจการเป็นโรงพยาบาลที่ทันสมัย มีกำหนดแล้วเสร็จในปี 2552 โรงพยาบาลแห่งใหม่นี้จะให้การบริการอย่างมีคุณภาพ รองรับพนักงานที่ทำงานในนิคมอมตะนคร ช่วยสนับสนุนให้ผู้ประกอบการโรงงานปฏิบัติตามข้อบังคับด้านอาชีวอนามัยและส่งเสริมสุขภาพของพนักงานการที่อมตะดำเนินกิจการร่วมกับโรงพยาบาลนี้ ไม่ได้เป็นเพียงการเพิ่มรายได้ใหม่ที่เข้ามาเท่านั้น แต่ยังเป็นส่วนหนึ่งในการบริการแบบครบวงจร ซึ่งจะทำให้เราเป็นผู้นำในด้านนิคมอุตสาหกรรม



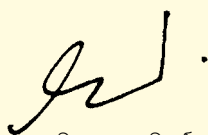
นายวิกรม กรมดิษฐ์

เราคาดว่า การลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศจะกลับมาอีกครั้งในปี 2550 เนื่องจากความได้เปรียบด้านโครงสร้างที่มั่นคงกว่าที่เคยมีมา อาทิ ต้นทุน บุคลากร สิ่งอำนวยความสะดวกที่ดึงดูด และรัฐบาลที่ส่งเสริมการลงทุนและธุรกิจ การเปิดสนามบินสุวรรณภูมิเมื่อเดือนกันยายน และการขยายท่าเรือแหลมฉบัง จะดึงดูดให้นักลงทุนเข้ามาลงทุนกลับเข้ามา สำหรับนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งตั้งอยู่ใกล้กับศูนย์การขนส่งที่สำคัญทั้งสองแห่งดังกล่าว ส่งผลให้ทำเลที่ตั้งของโครงการเหมาะสำหรับการลงทุน อมตะจึงได้เปิดพื้นที่ส่วนขยายเฟส 8 ในอมตะนคร เนื้อที่ประมาณ 1,000 ไร่ เพื่อรองรับการขยายการลงทุนจากผู้ประกอบการโรงงาน

อมตะมองเห็นโอกาสใหม่ เราจึงพยายามทุ่มเทเวลาไปกับการสร้างตลาดที่สำคัญแห่งใหม่ ในปี 2549 เพื่อให้เข้าถึงนักลงทุนตะวันตก โดยเฉพาะสหรัฐอเมริกา ในขณะที่ผลิตภัณฑ์มวลรวมประชาชาติ (GNP) ของสหรัฐฯ และกลุ่มสหภาพยุโรป (EU) มีค่ารวมร้อยละ 30 ของเศรษฐกิจโลก มีนักลงทุนชาวอเมริกาประมาณ 10 เปอร์เซ็นต์ของลูกค้านักลงทุนทั้งหมดที่มาลงทุนในอมตะ เราจึงเล็งเห็นช่องทางที่จะเป็นแหล่งสนับสนุนการขยายตัวของบริษัทอเมริกัน และยุโรป ซึ่งเปิดดำเนินการใหม่ๆ หรือขยายการดำเนินงานเป็นจำนวนมากในเอเชียซึ่งเป็นภูมิภาคที่ดึงดูดการลงทุน บุคลากร และตลาดสินค้า ด้วยเหตุผลนี้ อมตะจึงร่วมมือกับตัวแทนขายและการตลาดใหม่ในอเมริกาเหนือ และยุโรป

ประเทศเวียดนามเป็นอีกประเทศหนึ่งที่มีการเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว มีบุคลากรที่มีความสามารถ และรัฐบาลเปิดกว้างทำให้นักลงทุนสนใจเข้าไปอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม เช่น นิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ (เบียนห์) ซึ่งตั้ง ใกล้กับเมืองไฮจิมีนห์ ของอมตะ มีผู้ที่สนใจจะเข้าไปอยู่หรือขยายกิจการประมาณ 20 ราย

ขอแสดงความนับถือ



นายวิกรม กรมดิษฐ์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



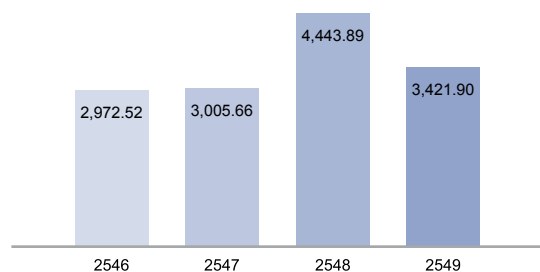
ข้อมูลสำคัญ
ทางการเงิน

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

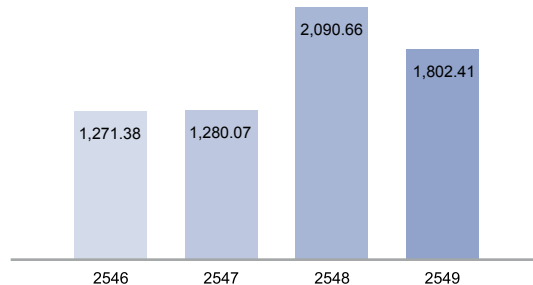
	2549	2548	2547	2546
งบกำไรและขาดทุน (ล้านบาท)				
รายได้รวม	3,421.90	4,443.89	3,005.66	2,972.52
รายได้จากการขาย	3,345.81	4,344.13	2,878.75	2,952.09
กำไรขั้นต้น	1,802.41	2,090.66	1,280.07	1,271.38
กำไรสุทธิ	780.87	1,057.58	927.07	786.33
งบดุล (ล้านบาท)				
สินทรัพย์รวม	9,230.52	7,819.04	6,630.77	5,317.56
หนี้สินรวม	4,923.64	3,608.33	3,000.51	2,090.45
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	4,306.88	4,210.70	3,630.26	3,227.10
ต่อหุ้นสามัญมูลค่าที่ตราไว้ 1 บาท				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	0.73	0.99	0.87	0.74
การจ่ายปันผล (ล้านบาท)	633.20	640.20	586.85	480.15
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ				
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	22.82	23.80	30.84	26.45
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	21.19	30.91	30.60	28.69
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	15.39	22.17	15.85	18.12
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	1.14	0.86	0.83	0.65
ผลการดำเนินงานของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย				
ยอดขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม				
นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร	345	826	611	546
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้	202	653	396	296
นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร & นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้	547	1,479	1,007	842
จำนวนลูกค้าที่ได้เซ็นสัญญาไปแล้ว				
นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร	458	398	341	285
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้	113	103	85	69
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ (เบียนหัว) ในเวียดนาม	87	78	66	44

ผลประกอบการตามงบการเงินรวม 2546 - 2549

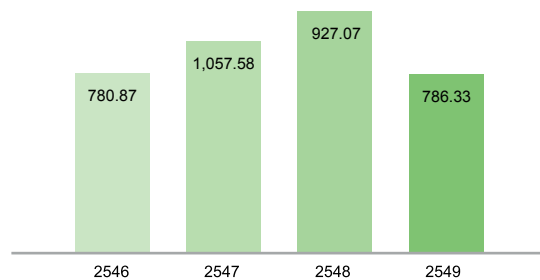
รายได้รวม (ล้านบาท)



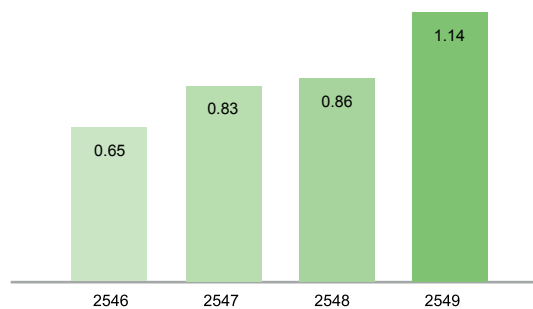
กำไรขั้นต้น (ล้านบาท)



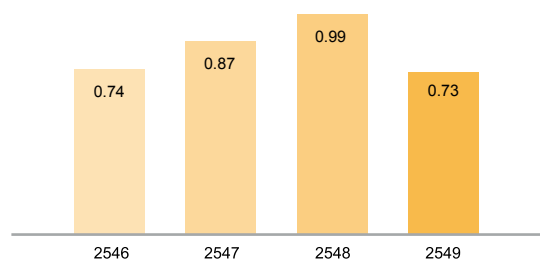
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)



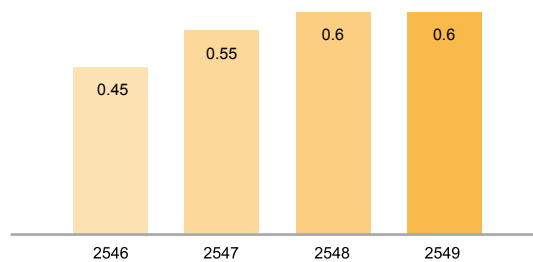
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)

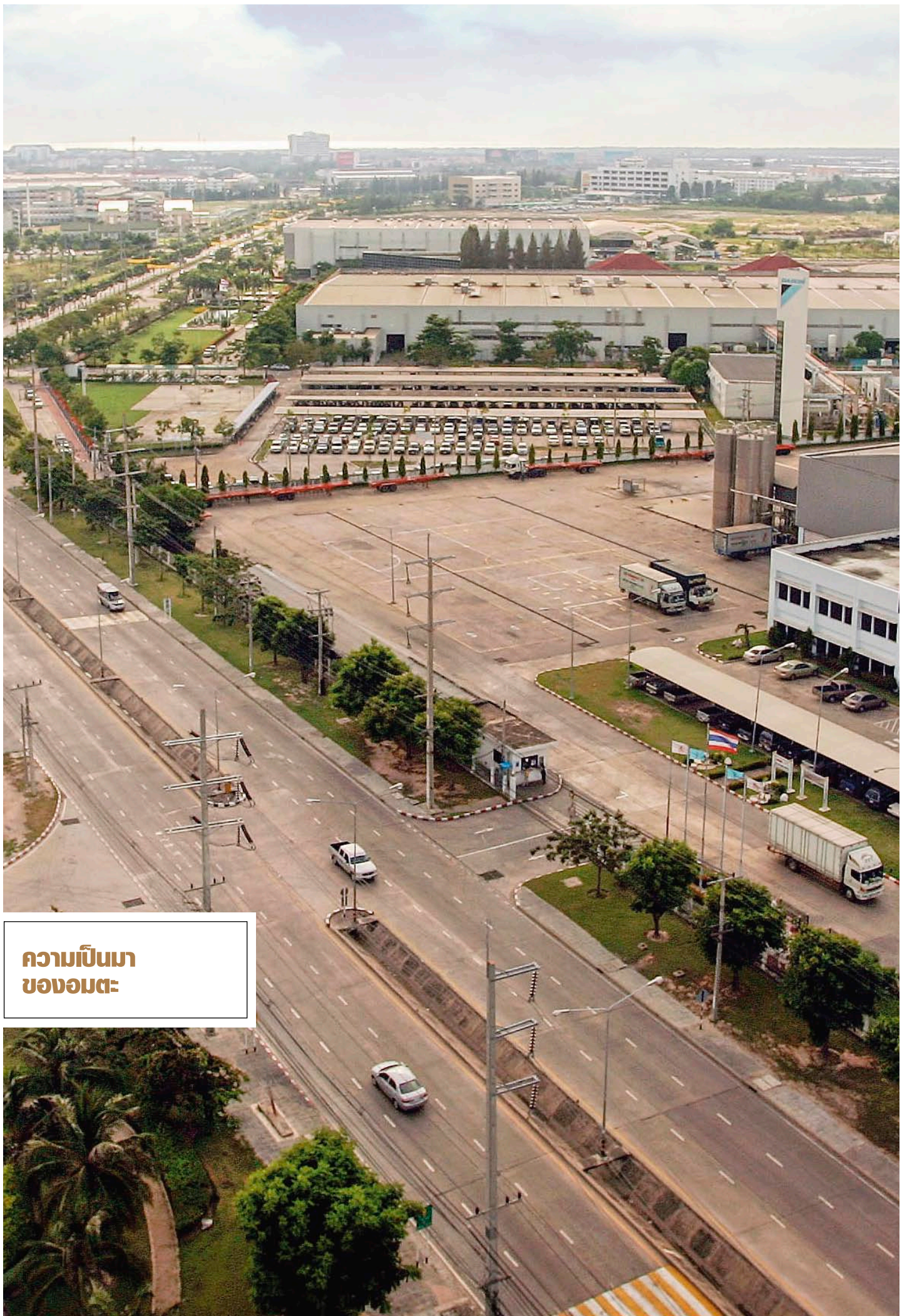


กำไรต่อหุ้น (บาท)



ปันผลจ่ายในปี (บาท)





ความเป็นมา
ของอมตะ

นิคมอุตสาหกรรมที่บริการครบวงจร คำนึงถึงเงินและเวลา

บริษัทอมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทพัฒนา และจัดการด้านนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทย นิคมอุตสาหกรรมไทยทั้งสองแห่งของเราตั้งอยู่บนพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออก (Eastern Seaboard) ปัจจุบันการลงทุนภาคอุตสาหกรรมมุ่งมายังภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ เราจึงขยายการดำเนินการไปยังประเทศเวียดนามด้วย

อมตะเน้นการบริการอย่างมีคุณภาพเป็นพื้นฐาน ดังนั้นเราจึงนำรูปแบบการบริการแบบครบวงจรเข้ามาเพื่อช่วยโรงงานต่างๆ ประหยัดทั้งเงินและเวลาได้ เราได้เข้าไปถือหุ้นในบริษัทต่างๆ 14 แห่ง และเป็นพันธมิตรกับอีกหลายบริษัท ที่ให้บริการในด้านการสร้างโรงงานสำเร็จรูป ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ การบำบัดน้ำเสีย อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง รถเช่า ที่พักอาศัย ร้านค้า คลินิกสุขภาพ โรงเรียน ร้านอาหาร และอื่นๆ อีกมากมาย เราสร้างนิคมอุตสาหกรรมภายใต้แนวคิดเมืองสมบูรณ์แบบ เป็นทั้งที่อยู่อาศัยและดำเนินชีวิต

อมตะนคร จังหวัดชลบุรี เป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ใหญ่ที่สุดของเรา บนพื้นที่ 2,480 เฮกเตอร์ (15,500 ไร่ หรือ 6,200 เอเคอร์) ตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขต 2 (BOI) ห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 57 กิโลเมตร และห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ 42 กิโลเมตร โดยมีโรงงาน 458 โรงที่จะพร้อมจะเปิดดำเนินการ ในจำนวนดังกล่าวมีโรงงาน 405 โรงที่ได้เปิดดำเนินงานและอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

อมตะซิตี้ จังหวัดระยอง มีพื้นที่ 1,120 เฮกเตอร์ (7,00 ไร่ หรือ 2,800 เอเคอร์) ตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขต 3 (BOI) ห่างจากท่าเรือแหลมฉบังเพียง 27 กิโลเมตร และห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ 99 กิโลเมตร โดยมีผู้ผลิตจำนวน 113 รายที่กำลังจะเปิดดำเนินการในระยะเวลาอันใกล้นี้ ในจำนวนดังกล่าว มีโรงงาน 93 โรงที่ได้เปิดดำเนินงานและอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

อมตะยังมีนิคมอุตสาหกรรมที่มีมาตรฐานสูงในประเทศเวียดนาม ภายใต้ชื่อ อมตะซิตี้ (เบียนห์) จังหวัดดองโน ใกล้เมืองโฮจิมินห์ เปิดดำเนินการเมื่อปีพ.ศ. 2537 มีโรงงาน 87 แห่ง บนพื้นที่กว่า 700 เฮกเตอร์ (4,375 ไร่ หรือ 1,750 เอเคอร์) เฟสใหม่ของโครงการจะมีบ้านพัก อพาร์ทเมนต์ และสิ่งอำนวยความสะดวกในชีวิตประจำวัน ตามความต้องการของคนจำนวนมาก

อมตะ ก่อตั้งขึ้นในปีพ.ศ. 2532 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อปีพ.ศ. 2540 ลูกค้าต่างชาติที่อยู่ในนิคมเช่น Sumitomo Rubber, Yokohama Tire Manufacturing, Canadool, Triumph Motorcycles, BMW, Daikin, Sony Mobile, Pepsi-Cola, Bridgestone, Toyota, Colgate Palmolive, Kao, Mitsubishi Electric, Mitsubishi Elevator, Hino Motors และบริษัทอื่นๆ อีกเป็นจำนวนมาก นอกจากลูกค้าต่างชาติแล้วยังลูกค้าไทยอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะอีกหลายราย



ความรับผิดชอบ
ต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม



อมตะมิได้ต้องการเพียงขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเท่านั้น เราต้องการพัฒนานิคมให้เป็น“เมืองที่สมบูรณ์แบบ” ซึ่งทำให้โรงงานและชุมชนสามารถอยู่ด้วยกันได้อย่างมีความสุข สำหรับโรงงานนั้น เราจะให้บริการระดับสากล พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกบนทำเลทอง ส่วนผู้ที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมของเราจะมีร้านอาหาร ร้านค้า ส่วนพักผ่อน บ้านพักอาศัย และโรงเรียน จนถึงสนามกอล์ฟ และคลับระดับโลก

กล่าวในเชิงรูปธรรม เรามุ่งการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มแก่ลูกค้า เราภูมิใจที่เป็นที่ตั้งของสถานศึกษา เช่น โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (พหุภาษา) โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย สถาบันไทย-เยอรมัน สมาคมไ.ดับยู.ซี.เอ. กรุงเทพฯ – ชลบุรี และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น อมตะแมนชั่น คอนโดมิเนียม ซุปเปอร์ ฟลาซา สนามกอล์ฟ อมตะ สปริง คันทรีคลับ

อมตะสร้างคุณค่าแก่ลูกค้าและชุมชนอย่างต่อเนื่อง ด้วยการดำเนินธุรกิจ และบริการ ต่างๆ เพื่อลูกค้าในนิคมฯ และชุมชนใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ไม่เพียงแต่ในการทำงานเท่านั้น แต่ยังพร้อมในด้านความเป็นอยู่ การศึกษา และการพักผ่อนหย่อนใจด้วย

อมตะเป็นเจ้าภาพการแข่งขันฟุตบอลอมตะคัพ ซึ่งมีโรงงานในนิคมฯ ส่งทีมฟุตบอลมากกว่า 100 ทีมเข้าร่วมการแข่งขันในแต่ละปี นอกจากนี้ยังมีกีฬาอื่นๆ ที่เป็นที่ยอมรับในนิคมอุตสาหกรรมอีก อาทิ วอลเลย์บอล แบดมินตัน และเชกเคอร์รี่

การศึกษานับว่าเป็นเรื่องสำคัญเช่นกัน อมตะเปิดโอกาสให้คณาจารย์ และกลุ่มผู้สนใจเข้าเยี่ยมชมเพื่อการศึกษาและแลกเปลี่ยนความรู้ บริษัทจัดกิจกรรมในวันเด็กแห่งชาติ โดยบริจาคหนังสือ อุปกรณ์กีฬา และอุปกรณ์ส่งเสริมการศึกษา แก่โรงเรียนที่อยู่ใกล้เคียง

เราตระหนักในความสำคัญของทรัพยากรธรรมชาติ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งได้รับการรับรองคุณภาพ ISO 14001 จาก TUV Rheinland

นับตั้งแต่ตั้งนิคมอุตสาหกรรม บริษัทดำเนินการตามกฎหมายการกำจัดของเสียโดยไม่ปล่อยออกสู่ภายนอก (Zero-Discharge Waste Management) โดยการจัดการน้ำ และกากของเสีย เรามีการบำบัดน้ำเสีย และนำทั้งหมดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และการทำความสะอาดต่างๆ ในนิคมอุตสาหกรรมและผู้รับเหมาดังต่อไปนี้

- ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวด
- ให้ความสำคัญในการป้องกันการเกิดปัญหามากกว่าการแก้ปัญหา
- นำกลับมาใช้ใหม่ตามนโยบาย Zero-Discharge ของบริษัท
- ใช้ทรัพยากรธรรมชาติ และพลังงานอย่างประหยัด และมีประสิทธิภาพ
- ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด
- เจ้าหน้าที่ต้องตระหนักใน “Green and Clean”
- ใช้หลักการ “Way-Finding” ด้านการจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพความปลอดภัย

Corporate Governance

การกำกับดูแลกิจการ



1. นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อและเป็นธรรมภายใต้กรอบของจรรยาบรรณที่มีการพัฒนาให้เหมาะสมกับความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจและสังคม บนพื้นฐานแห่งประโยชน์สุขของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาลเนื่องจากพิจารณาว่าเป็นแนวทางบริหารองค์กรที่มีประโยชน์อย่างยิ่ง เช่น การกำหนดอย่างชัดเจนเกี่ยวกับโครงสร้าง องค์กรประกอบ หน้าที่ความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ และการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท การเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส มีระบบการตรวจสอบ และการบริหารความเสี่ยงที่รัดกุม เพื่อสร้างความเชื่อถือและเพิ่มมูลค่าให้แก่ผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ได้มีการรณรงค์ให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องเห็นความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการอย่างต่อเนื่อง และกระตุ้นให้มีการนำไปปฏิบัติอย่างจริงจัง เพื่อปลูกจิตสำนึกด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เช่น จัดตั้งคณะทำงานกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งมีผู้บริหารระดับรองประธานกรรมการเป็นหัวหน้าคณะทำงาน มีการประชุมสื่อความให้กับผู้เกี่ยวข้องทุกระดับ ทั้งคณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทั้งของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

2. ผู้ถือหุ้น : สิทธิและความเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีละครั้ง ภายในเวลาไม่เกิน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัทฯ และหากมีความจำเป็นเร่งด่วนต้องเสนอวาระเป็นกรณีพิเศษซึ่งเป็นเรื่องที่กระทบหรือเกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ผู้ถือหุ้น หรือเกี่ยวกับเงื่อนไขหรือกฎเกณฑ์ กฎหมาย ที่ใช้บังคับที่ต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ถือหุ้นแล้ว บริษัทฯ จะเรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเป็นกรณีไป

ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทฯ ตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในเรื่อง เริ่มตั้งแต่การจัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุมแก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น (หรือ 14 วันในบางกรณี) และได้ทำการประกาศลงหนังสือพิมพ์รายวัน ทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษอย่างละ 1 ฉบับ ติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 วัน และก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อบอกกล่าวเรียกประชุมผู้ถือหุ้น และในการจัดการประชุมฯ บริษัทฯ ได้อำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกันทุกราย รวมทั้งให้โอกาสที่เท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็นในการประชุมฯ และเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมทุกรายแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ถามคำถามในแต่ละวาระและให้เวลาอภิปรายอย่างพอเพียงโดยประธานฯ และผู้บริหารจะให้ความสำคัญกับทุกคำถามและตอบข้อซักถามอย่างชัดเจนและตรงประเด็น พร้อมทั้งมีการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วน และสรุปด้วยการลงมติและคะแนนเสียง รวมระยะเวลาที่ใช้ในการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้งประมาณ 2 ชั่วโมง

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีหน่วยงาน นักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relation) ที่ทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการเปิดเผยข้อมูลสำคัญต่อนักลงทุน เช่น การนำเสนอผลการดำเนินงาน งบการเงิน สารสนเทศที่บริษัทฯ แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ผู้ลงทุนสามารถติดต่อกับหน่วยงานได้โดยตรง หรือผ่านทาง website ของบริษัทฯ ซึ่งมีทั้งข้อมูลภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

3. สิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกลุ่มต่างๆ

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญในการดูแลและคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ทั้งภายในและภายนอกบริษัท ตั้งแต่ลูกค้า ผู้ถือหุ้น และพนักงาน รวมทั้งความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- ผู้ถือหุ้น บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะเป็นตัวแทนที่ดีของผู้ถือหุ้นในการดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตของมูลค่าบริษัทในระยะยาวและผลตอบแทนที่ดีและให้ข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน

- พนักงาน บริษัทถือว่าพนักงานเป็นปัจจัยความสำเร็จของบริษัท บริษัทฯ จะสนับสนุนพัฒนาความสามารถในการทำงานระดับมืออาชีพ ให้ความมั่นใจในคุณภาพชีวิตการทำงานอย่างเท่าเทียม เสมอภาคและได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมเป็นธรรม
- คู่ค้า บริษัทฯ จะสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและเอื้อประโยชน์ร่วมกันและปฏิบัติตาม เงื่อนไขต่างๆ ที่มีต่อคู่ค้าอย่างเคร่งครัด
- คู่แข่ง บริษัทฯ จะปฏิบัติตามกรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้ายโดยปราศจากซึ่งมูลความจริง
- เจ้าหนี้ บริษัทฯ จะรักษาและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มีต่อเจ้าหนี้อย่างเคร่งครัด
- ลูกค้า บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้า เพื่อให้ได้รับผลิตภัณฑ์และการบริการที่ดี มีคุณภาพในระดับราคาที่เหมาะสม
- ชุมชนและสังคม บริษัทฯ ตระหนักและห่วงใยถึงความปลอดภัยของสังคมสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสังคม ชีวิตของชุมชน รวมทั้งให้ความสำคัญต่อกิจกรรมของชุมชนและสังคมอย่างสม่ำเสมอโดยปฏิบัติตามเจตนารมณ์ของกฎหมายและกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด

4. การประชุมผู้ถือหุ้น

ในปี 2549 บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2549 ณ สำนักงานของบริษัทฯ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณาและออกเสียงในกิจกรรมต่างๆ ของบริษัทฯ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยบริษัทฯ ได้ส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุม 7 วัน ซึ่งเป็นระยะเวลาที่เพียงพอต่อการศึกษาข้อมูลต่อการประชุมฯ โดยจัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันปิดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประกอบด้วยรายละเอียดวาระการประชุม รายงานประจำปี งบการเงิน และหนังสือมอบฉันทะ ซึ่งเป็นเอกสารที่มีข้อมูลครบถ้วนเพียงพอให้ผู้ถือหุ้นใช้ประกอบการตัดสินใจลงคะแนนในวาระต่างๆ กรณีที่ผู้ถือหุ้นประสงค์จะมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาประชุมแทนสามารถเลือกมอบฉันทะให้บุคคลใด บุคคลหนึ่งหรือกรรมการอิสระของบริษัทฯ เข้าประชุมแทนได้

5.ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบไปด้วย ผู้มีความรู้ ความสามารถ มีทักษะ และประสบการณ์การทำงานจากหลากหลายสาขา ทำให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

การใช้อำนาจหน้าที่ ในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการจะคำนึงถึงหลักการตามกฎหมาย ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น อย่างซื่อสัตย์สุจริต มีจริยธรรมและจรรยาบรรณ รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารจัดการของฝ่ายจัดการเป็นไปตามเป้าหมายและแนวทางที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทฯ มีบทบาทสำคัญในการกำหนดวิสัยทัศน์ของบริษัทฯ และร่วมกับผู้บริหารระดับสูง วางแผนการดำเนินงานทั้งระยะสั้นและระยะยาว นโยบายทางการเงิน การบริหารความเสี่ยง และภาพรวมองค์กร มีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแล การตรวจสอบ และประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูง ให้เป็นไปตามแผนที่วางไว้อย่างเป็นอิสระ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น

6. ความขัดแย้งของผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์บนหลักการที่ว่า การตัดสินใจใดๆ ของบุคคลากรทุกระดับในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจต้องทำเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เท่านั้น และถือเป็นหน้าที่ของบุคคลากรทุกระดับที่จะหลีกเลี่ยงการมีส่วนเกี่ยวข้องทางการเงินและ/หรือความสัมพันธ์กับบุคคลภายนอกอื่นๆ ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ ต้องเสียผลประโยชน์ หรือก่อให้เกิดความขัดแย้งในด้านความภักดี หรือผลประโยชน์ หรือขัดขวางการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยกำหนดให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องกับการพิจารณา ต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบถึงความสัมพันธ์หรือการเกี่ยวโยงของตนในรายการดังกล่าว และต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาตัดสินใจ รวมถึงไม่มีอำนาจอนุมัติในธุรกรรมนั้นๆ และในการอนุมัติใดๆ สำหรับกรณีดังกล่าวต้องยึดถือหลักการไม่ให้มีการกำหนดเงื่อนไขหรือข้อกำหนดพิเศษจากปกติ

คณะกรรมการตรวจสอบจะนำเสนอคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งได้ที่การพิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบ และได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดและมีการเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ด้วย

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร ซึ่งหมายรวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถืออยู่จะต้องแจ้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2533 ภายใน 3 วันทำการนับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน รวมทั้งห้ามมิให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือนักลงทุนที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้นำข้อมูลภายในไปใช้ในทางมิชอบ

7. จริยธรรมธุรกิจ

คณะกรรมการบริษัทฯ ถือว่าจริยธรรมในการประกอบธุรกิจ เป็นสิ่งสำคัญที่ต้องสนับสนุนให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างสม่ำเสมอ โดยมีผู้บริหารระดับสูงเป็นตัวอย่างที่ดี จริยธรรมช่วยให้บริษัทเจริญก้าวหน้า มีความมั่นคงเป็นที่เชื่อถือและได้รับการยอมรับในวงกว้าง

8. การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทฯ มีจำนวน 13 ท่านประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นกรรมการซึ่งเป็นอิสระ 7 ท่าน หรือเกินกว่ากึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งคณะ
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 5 ท่าน

ดังนั้นจึงสามารถมั่นใจได้ว่า กรรมการสามารถปฏิบัติหน้าที่ในฐานะตัวแทนผู้ถือหุ้นได้อย่างเป็นอิสระ และมีการถ่วงดุลที่เหมาะสมแล้ว

9. การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ด้วยภาระหน้าที่ที่แตกต่างกันระหว่างประธานกรรมการในฐานะผู้นำฝ่ายนโยบาย กำหนดวิสัยทัศน์ และกำกับดูแลการทำงานของผู้บริหารระดับสูง ส่วนกรรมการผู้จัดการมีบทบาทหลักเป็นผู้นำฝ่ายบริหารในการดำเนินงานตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนดไว้ บริษัทฯ จึงกำหนดให้ผู้ดำรงตำแหน่งทั้ง 2 ตำแหน่งต้องมีบุคคลเดียวกัน เพื่อแบ่งแยกบทบาทให้ชัดเจนและมีความสมดุลในอำนาจการดำเนินงานต่าง ๆ

10. คำตอบแทนคณะกรรมการ

คำตอบแทนคณะกรรมการไปไปตามมติที่ได้รับการอนุมัติจากการประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว ทั้งนี้รายละเอียดคำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ได้เปิดเผยข้อมูลไว้ในหัวข้อ คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

11. การประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ โดยถือเป็นหน้าที่สำคัญในฐานะกรรมการบริษัทฯ เพื่อรับทราบและร่วมตัดสินใจในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งมีการประชุมอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง อาจมีการประชุมครั้งพิเศษเพื่อพิจารณาเรื่องสำคัญหรือเรื่องเร่งด่วน

ปี 2549 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ 5 ครั้ง และจัดส่งเอกสารวาระการประชุมล่วงหน้าเพื่อให้มีเวลาพอเพียงสำหรับศึกษาข้อมูลต่างๆ ที่เป็นข้อพิจารณาในการประชุม การพิจารณาแต่ละวาระจะคำนึงถึงผลประโยชน์ขององค์กร รวมทั้งผลประโยชน์และสิทธิของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นสำคัญ เพื่อให้ธุรกิจเติบโตอย่างยั่งยืน โดยการพิจารณาเรื่องต่างๆ เปิดโอกาสให้กรรมการแสดงความคิดเห็นอย่างอิสระ โดยมี

ประธานกรรมการเป็นผู้ควบคุมการใช้เวลาให้เหมาะสม สำหรับการวินิจฉัยข้อโต้แย้งข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมประชุม โดยให้กรรมการหนึ่งคนมีหนึ่งเสียง เว้นแต่กรรมการที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผลประโยชน์ของเรื่องที่กำลังพิจารณาจะไม่ร่วมประชุมหรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องนั้น ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มอีกหนึ่งเสียงเพื่อชี้ขาด

12. คณะกรรมการเฉพาะเรื่อง

คณะกรรมการบริษัทฯ แต่งตั้งคณะกรรมการเฉพาะเรื่องดูแลรับผิดชอบในแต่ละด้าน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมั่นใจได้ว่าบริษัทฯ มีการดำเนินงานและกลั่นกรองอย่างรอบคอบ คณะกรรมการเฉพาะเรื่องแต่ละคณะจะมีนโยบาย ขอบเขตและหน้าที่ความรับผิดชอบที่ชัดเจน และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ภายในเวลาที่กำหนด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหา

13. ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญเกี่ยวกับความเหมาะสมและความพอเพียงของระบบควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน ในปีพ.ศ. 2549 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกเพื่อขอทราบจุดอ่อนของระบบการควบคุมภายในที่มีอยู่ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับคณะกรรมการบริษัทและรายงานให้ทราบถึงความเหมาะสมและเพียงพอของระบบควบคุม

ในปี 2549 คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2007 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550 ว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยอันเกิดจากการนำไปใช้โดยมิชอบ และในรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่ามีกรณีการทำดังกล่าว

14. รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานรายงานทางการเงิน และนำเสนอรายงานทางการเงินต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส โดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินเฉพาะบริษัทงบการเงินรวมของบริษัท และบริษัทย่อย งบการเงินดังกล่าวจัดขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี รับรองและตรวจสอบโดย นายณรงค์ พันธวัฒน์ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด การเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่สำคัญทั้งข้อมูลทางการเงิน และไม่ใช้การเงิน ดำเนินการบนพื้นฐานของข้อเท็จจริงอย่างครบถ้วนและสม่ำเสมอ

15. ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญเป็นอย่างสูงกับการบริหารการลงทุนกับนักลงทุนในเชิงรุก จึงจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อรับผิดชอบโดยตรงซึ่งเพิ่มประสิทธิภาพการเปิดเผยข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อนักลงทุนอย่างเท่าเทียม ถูกต้อง ครบถ้วน และทันเวลา

ในปี 2549 บริษัทเข้าร่วม Conference ซึ่งจัดโดยสถาบันต่างๆ รวมทั้งนักวิเคราะห์ นักลงทุนและผู้เกี่ยวข้องสามารถทำการนัดหมาย (Company Visit) เข้าพบผู้บริหาร เพื่อสอบถามข้อมูลความคืบหน้าการดำเนินงาน

Road show	9 ครั้ง
เข้าร่วม (Opportunity Day)	4 ครั้ง
นำนักลงทุนรายย่อยเข้าเยี่ยมชมนิคม	1 ครั้ง
Company Visit/ Conference Call	170 ครั้ง

ธุรกิจหลักของอมตะ คือ การการพัฒนาและบริหารนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย และประเทศเวียดนาม โดยอาศัยการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) เพื่อเพิ่มความหลากหลายของแหล่งรายได้ อมตะจึงดำเนินการยุทธศาสตร์สร้างความสมดุลของรายได้ จากการขายพื้นที่อุตสาหกรรมในประเทศไทย ในเวียดนาม และรายได้ที่เกิดขึ้นเป็นประจําอย่างต่อเนื่อง เช่น ค่าเช่า และบริการสาธารณูปโภค

1. สภาพเศรษฐกิจโลก

ความเสี่ยงหลักต่อแผนยุทธศาสตร์และธุรกิจของอมตะคือ การชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก หรือเกิดการตกต่ำทางเศรษฐกิจอย่างรุนแรง เช่น เกิดวิกฤตทางการเงินในเอเชียเมื่อปี พ.ศ. 2540-2541 ทำให้เงินทุนจากต่างประเทศสู่เอเชียลดลง และเกิดผลกระทบต่อการค้าส่งหิรมทรัพย์ในประเทศไทย และประเทศเวียดนาม

2. ภัยธรรมชาติ

นอกจากนี้ วิกฤตทางธรรมชาติที่รุนแรง เช่น โรคระบาด และ/หรือ ภัยธรรมชาติ สามารถทำให้การลงทุนในประเทศไทย และประเทศเวียดนามชะลอตัวลงได้ อันเป็นเหตุให้ธุรกิจหลักของอมตะเสียหายได้ เหตุการณ์ดังกล่าวจะยับยั้งการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ และนำไปสู่การตกต่ำทางเศรษฐกิจ และทำให้ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม และการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่นักลงทุนต่างชาติลดลง

3. การเมืองและความมั่นคงภายในประเทศ

ประเด็นสำคัญคือ ประเทศไทย และประเทศเวียดนามแสดงให้เห็นว่าเป็นประเทศที่มั่นคง และเป็นที่หมายที่นาสนใจของนักลงทุนต่างชาติ ปัจจัยเสี่ยงในธุรกิจหลักของอมตะ คือเหตุการณ์ความไม่มั่นคงทางการเมืองของประเทศไทย และประเทศเวียดนาม การเปลี่ยนแปลงนโยบายอย่างกะทันหัน ทำให้เกิดความไม่มั่นใจในการลงทุน หรือขาดการส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศ ดังการเคลื่อนไหวทางการเมืองในปี พ.ศ. 2549 ผลที่เกิดขึ้นคือ การลดลงอย่างมากของเงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) และการค้าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม ประสบภาวะชะงักงัน แต่เมื่อความมั่นคงทางการเมืองกลับคืนมาพบว่า FDI ก็กลับมามีคําค่าว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะดีขึ้นในปี พ.ศ. 2550

4. กลุ่มคู่แข่งรายใหม่

นิคมอุตสาหกรรมต่างๆ ของกลุ่มบริษัทอมตะประสบกับปัจจัยเสี่ยงจากการแข่งขันที่เพิ่มขึ้นจากบรรดาคู่แข่งรายใหม่ๆ มากยิ่งขึ้นเรื่อยๆ ในระดับท้องถิ่นภายในประเทศ โดยเฉพาะในเมื่อประเทศไทยและประเทศเวียดนามได้กลายเป็นจุดหมายในการลงทุนที่นาสนใจนอกเหนือจากประเทศอินเดียและสาธารณรัฐประชาชนจีน

ผลประกอบการที่ดีของอมตะเป็นสิ่งดึงดูดใจบรรดาคู่แข่งรายใหม่ให้อยากเข้ามาทำธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม โดยเฉพาะเมื่อประเทศไทย เปิดให้บริการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิยิ่งเป็นที่สนใจ ให้บรรดาคู่แข่งรายใหม่ๆ ที่ต้องการหาผลประโยชน์จากการลงทุนในกิจกรรมที่เพิ่มขึ้นบนพื้นที่โดยรอบท่าอากาศยานฯ แต่อมตะมีปัจจัยที่ช่วยกีดกันไม่ให้คู่แข่งรายใหม่เข้ามาคือ ระยะเวลาที่ผู้ประกอบการรายใหม่ต้องใช้ในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่ และต้องสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการต่างๆ เพื่อเทียบเคียงกับนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

5. สาธารณูปโภคและการจัดการบริการ

การจัดหาสาธารณูปโภค เช่น ก๊าซธรรมชาติ ระบบไฟฟ้า การสื่อสาร ระบบประปา ฯลฯ อันเป็นสิ่งที่ลูกค้าของอมตะต้องการในกิจกรรมการผลิตก็เป็นความเสี่ยงของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมด้วยเช่นกัน

อมตะพยายามจัดหาสาธารณูปโภคเพื่อสนองต่อความต้องการของลูกค้า และลดอุปสรรคด้านการดำเนินการผลิต โรงไฟฟ้าอมตะ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ดำเนินการสำรวจไฟฟ้าในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าดับส่วนก๊าซธรรมชาติมาจาก บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด หรือส่งตรงมาจากบริษัท ปตท.จำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (AW) คือบริษัทในเครือของอมตะ มีแหล่งน้ำมากพอที่จะไม่เกิดผลกระทบจากภาวะขาดแคลนน้ำ ดังเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นกับนิคมอุตสาหกรรมอื่นๆ ใน อีสเทิร์น ซีบอร์ด เมื่อกลางปี 2548 บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีการพัฒนาแหล่งน้ำอย่างต่อเนื่องเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำในอนาคต โดยการจัดสร้างระบบการหมุนเวียนน้ำที่จะนำน้ำเสียจากอุตสาหกรรมน้ำกลับมาใช้ในโรงงานได้อีก จากมาตรการการอนุรักษ์น้ำทำให้ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีปริมาณแหล่งน้ำใช้มากขึ้น และสามารถใช้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสูงสุด

ข้อมูลผู้ถือหุ้นรายใหญ่และการจ่ายเงินปันผล

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่		จำนวนหุ้น	%การถือหุ้น
1.	ตระกูลกรมดิษฐ์	291,159,710	27.29
	นายวิกรม กรมดิษฐ์	245,000,000	
	นายวิฑูรย์ กรมดิษฐ์	36,581,710	
	นายวิสุทธิ์ กรมดิษฐ์	9,377,930	
	นายวิฑิต กรมดิษฐ์	200,070	
2.	The Bank of New York (Nominees) Limited	102,436,600	9.60
3.	Chase Nominees Limited 42	62,789,900	5.88
4.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	53,178,776	4.98
5.	State Street Bank and Trust Company	50,725,653	4.75
6.	Itochu Management (Thailand) Co., Ltd.	50,000,000	4.69
7.	Chase C.S. Central Nominees Limited	49,205,900	4.61
8.	Somers (U.K.) Limited	40,316,300	3.78
9.	ตระกูลยอดมณี	38,486,970	3.61
	พล.ต.อ. ชวลิต ยอดมณี	38,451,170	
	นายปิยะ ยอดมณี	35,800	
10.	State Street Bank and Trust Company for Australia	35,892,400	3.36

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่า 40% ของกำไรสุทธิในแต่ละปี โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2538/2539 ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ ภาวะตลาดของธุรกิจเงินค้ำประกัน และสภาพคล่องของบริษัทฯ ด้วย

กรรมการบริษัท



พลตำรวจเอก ชวลิต ยอมนิติ

อายุ 72 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ประธานกรรมการ

การศึกษา

- โรงเรียนวชิราวุธวิทยาลัย
- Workso College, U.K.
- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 23

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

Chairman 2000, เมื่อ 2546

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

- ประธานกรรมการ บริษัท ไทยออร์คิดส์แลบ จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท นอร์สเค้สตูดิโอ (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซิตี้ จวกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด

ประสบการณ์

เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด
กระทรวงยุติธรรม



นายธีระ ภาณุพงศ์

อายุ 74 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
รองประธานกรรมการ

การศึกษา

ปริญญาโทด้านเศรษฐศาสตร์ จาก London School of
Economics U.K.

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

Director Accreditation Program (DAP) เมื่อ 2546

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท สมบูรณ์ แอ็ดวานซ์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
- รองประธานกรรมการ บริษัท ทุนเท็กซ์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
- รองประธานกรรมการ บริษัท ทีพีที บีโตร์เคมิคอลส์ จำกัด (มหาชน)
- รองประธานกรรมการ บริษัท ทีพีที ยูทิลิตี้ส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท พรเซี่ยส ซิปปิง จำกัด (มหาชน)

ประสบการณ์

เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
สำนักนายกรัฐมนตรี

นายวิกรม กรมดิษฐ์

อายุ 54 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการ, ประธานกรรมการบริหาร, กรรมการสรรหา,
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

การศึกษา

ปริญญาตรีด้านวิศวกรรมศาสตร์ จาก National Taiwan
University, Taiwan

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

ไม่มี

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ แมนชั่นเซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด
- ประธานมูลนิธิอมตะ
- กรรมการและประธานคณะที่ปรึกษา บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด
- รองประธานสภาธุรกิจไทย - จีน
- กรรมการสมาคมศิษย์เก่า National Taiwan University

พลเอก ยุทธศักดิ์ ศศิประภา

อายุ 69 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการ

การศึกษา

วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 33

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

Director Accreditation Program (DAP) เมื่อ 2549

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

- ประธานคณะกรรมการ โอลิมปิก แห่งประเทศไทย
- กรรมการ บริษัท ปตท.เคมีคอล จำกัด (มหาชน)

ประสบการณ์

- สมาชิกวุฒิสภา
- รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงกลาโหม
- ที่ปรึกษานายกรัฐมนตรีด้านความมั่นคง
- ผู้ช่วยรัฐมนตรีประจำกระทรวงกลาโหม



นายสถาพร กวิตานนท์

อายุ 67 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการ

การศึกษา

ปริญญาโทด้านเศรษฐศาสตร์จาก Vanderbilt University
ประเทศสหรัฐอเมริกา

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

Director Accreditation Program (DAP) เมื่อ 2547

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

รองประธานกรรมการ ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ประสบการณ์

เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
สำนักนายกรัฐมนตรี



นายโทมัส เฮมลิน รีส์

อายุ 68 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการ, กรรมการบริหาร, กรรมการสรรหา, กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโทด้านเศรษฐศาสตร์ จาก University of Pittsburgh, U.S.A.
- ปริญญาตรีเกียรตินิยมด้านเศรษฐศาสตร์ จาก University of Maryland, U.S.A.

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

- Finance for Non-Finance Director(FN) เมื่อ 2547
- Director Certification Program (DCP) เมื่อ 2546
- Director Diploma Examination เมื่อ 2546

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท อมตะ ซิตี จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- Trustee Kenan Institute Asia
- Director Development Committee Kenan Institute Asia

ประสบการณ์

ผู้อำนวยการ องค์การยูเนสโกแห่งประเทศไทย



นายโทชิฮิเดะ ฮาชิโมะ

อายุ 56 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการ

การศึกษา

ปริญญาตรีด้านเศรษฐศาสตร์ จาก Kyushu University, Japan

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)
ไม่มี

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

- General Manager for Indo-China Region บริษัท อีโตซู
คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อีโตซู (ไทยแลนด์) จำกัด และ
บริษัท อีโตซู แมนเนจเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด
- กรรมการ หอการค้าญี่ปุ่น (JCC)
- กรรมการสมาคมไทย-ญี่ปุ่น
- กรรมการโรงเรียนสมาคมไทย-ญี่ปุ่น

ประสบการณ์

General Director บริษัท บริษัท อีโตซู คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(ประเทศเวียดนาม)



นายชัย โสภณพนิช

อายุ 63 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการ, ประธานกรรมการสรรหา

การศึกษา

ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ จาก University of Colorado, U.S.A.

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

- Director Certification Program (DCP) เมื่อ 2545
- Chairman 2000 เมื่อ 2547

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

- ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการใหญ่
บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการ บริษัท โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ จำกัด
(มหาชน)
- ประธานกรรมการ บริษัท ฟรุ๊กาวา เมททัล (ไทยแลนด์) จำกัด
(มหาชน)
- ประธานกรรมการ บริษัท จรุงไทย ไวร์แอนด์ เคเบิล จำกัด
(มหาชน)
- รองประธานกรรมการ บริษัท ไทยรับประกันภัยต่อ จำกัด
(มหาชน)

นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์

อายุ 68 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการ และกรรมการบริหาร

การศึกษา

- ปริญญาโท วิศวกรรมไฟฟ้า จาก University of Texas, U.S.A.
- ปริญญาตรีเกียรตินิยม วิศวกรรมไฟฟ้า จาก จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

- Director Accreditation Program (DAP) เมื่อ 2546
- Finance for Non-Finance Director (FN) เมื่อ 2548
- Director Certification Program (DCP) เมื่อ 2549

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

- ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการ
สรรหา และคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท แมกเนติกคอมพ์ พรีซิชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการพิจารณาผลตอบแทน
และคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ และคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท กันยงอิเล็กทรอนิกส์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
เทพธานีกรู๊ต จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ บริษัท สหยูเนี่ยน จำกัด (มหาชน)

ประสบการณ์

รองเลขาธิการ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
สำนักงานรัฐมนตรี

นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์

อายุ 46 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการ และผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายการตลาดและการขาย

การศึกษา

ปริญญาตรี ด้านบริหารธุรกิจ สาขา คอมพิวเตอร์
มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ (ABAC)

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

ไม่มี

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท อมตะซิตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมตะ-ซัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด

นายวิกรม สุขวณิช

อายุ 70 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

การศึกษา

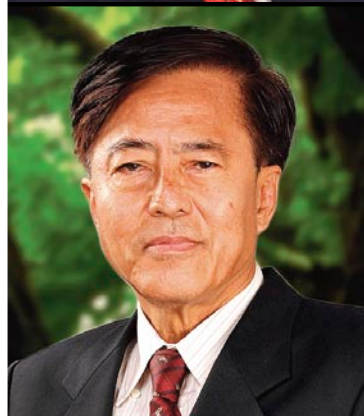
ปริญญาตรี พานิชยศาสตร์และการบัญชี จาก
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

Director Accreditation Program (DAP) เมื่อ 2548

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

ไม่มี



นายพนธ์ เมืองโคตร

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรรมการและกรรมการตรวจสอบ

การศึกษา

ปริญญาโทด้านนิติศาสตร์ จาก New York University,
U.S.A. (ทุน Fulbright and Asia Foundation)

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

Director Accreditation Program (DAP) เมื่อ 2548

ตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

- เจ้าของ สำนักงานอินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท สหกลเอนจิเนียร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท สยามจัสโก้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ จำกัด (มหาชน)



ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์

อายุ 57 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ

การศึกษา

ปริญญาเอก ด้านวิศวกรรมศาสตร์ จาก สถาบันเทคโนโลยี
แห่งเอเชีย (ทุนเล่าเรียนหลวง)

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

Director Accreditation Program (DAP) เมื่อ 2549

ประสบการณ์

- กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ท่าอากาศยานสากลกรุงเทพ
แห่งใหม่ จำกัด
- ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย



นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์

อายุ 48 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เลขานุการคณะกรรมการ, เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ
และผู้อำนวยการสายการเงิน

การศึกษา

ปริญญาตรีการบัญชี จาก มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การเข้ารับการอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)

- Company Secretary Program เมื่อ 2546
- Effective Minute Taking เมื่อ 2549

ประสบการณ์

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายการเงิน



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 13 ท่าน

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	กรรมการที่เป็นอิสระ (*)	เลขานุการคณะกรรมการ
■ นายวิกรม กรมดิษฐ์ ■ พลตำรวจเอกชวลิต ยอมนต์ ■ นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์ ■ นายโทมัส เฮมลิน วีส ■ นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	■ นายโทชิฮิโตะ ฮาชิโมะ	■ นายธีระ ภาณุพงศ์ ■ นายสถาพร กวิตานนท์ ■ พลเอกยุทธศักดิ์ ศศิประภา ■ นายชัย ไสภณพนิช ■ นายวิกรม สุขวณิช ■ นายณพนธ์ เมืองโคตร ■ ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	■ นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์

(*)คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทในเครือบริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
- เป็นกรรมการที่ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงานในบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำจากบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- เป็นกรรมการที่ไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และรวมถึงไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวในเวลา 1 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการตรวจสอบ ยกเว้นคณะกรรมการของบริษัทได้พิจารณาอย่างรอบคอบแล้วเห็นว่าการเคยมีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียนั้นจะไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่ และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระของกรรมการตรวจสอบ
- เป็นกรรมการที่ไม่ใช่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- เป็นกรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- สามารถปฏิบัติหน้าที่และแสดงความเห็นหรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัทได้โดยอิสระ โดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

รายงานการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการ

ในปี 2549 มีการประชุมคณะกรรมการ 5 ครั้ง

รายชื่อกรรมการ	1/2549	2/2549	3/2549	4/2549	5/2549	รวม
พลตำรวจเอกชวลิต ยอธมณี	1	1	1	1	1	5
นายธีระ ภาณุพงศ์	1	1	1	1	1	5
นายวิกรม กรมดิษฐ์	1	1	1	1	1	5
นายสถาพร กวีตานนท์	0	1	0	1	0	2
พลเอกยุทธศักดิ์ ศศิประภา	1	1	1	0	1	4
นายไทมัส เฮมลิน รีส	1	1	1	1	1	5
นายชัย โสภณพนิช	1	0	1	0	1	3
นายเท็ดดี้ อธิษฐกะ (ลาออกเมื่อ 11 ส.ค. 49)	1	0	0	0	-	1
นายโทชิฮิโตะ ฮาซิมะ (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 11 ส.ค. 49)	-	-	-	-	1	1
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 28 เม.ย. 49)	-	-	1	1	1	3
นายจก๊กชัย พานิชพัฒน์	0	1	1	1	1	4
นายวิกรม สุขวนิช	1	1	1	1	1	5
ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	1	1	1	1	1	5
นายณพพันธ์ เมืองโคตร	1	0	1	1	1	4
รวม	10	9	11	10	12	

หมายเหตุ 1 เข้าร่วมประชุม 0 ไม่เข้าร่วมประชุม - ไม่ได้เป็นกรรมการขณะนั้น

รายงานค่าตอบแทนของคณะกรรมการ

บริษัทมีนโยบายกำหนดให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติค่าตอบแทนของกรรมการข้อมูลดังกล่าวจะถูกเปิดเผยในแบบ 56-1 และรายงานประจำปี

ในปี 2549 คณะกรรมการได้รับผลตอบแทนในรูปแบบเบี้ยกรรมการ เบี้ยประชุมและโบนัส รวมทั้งสิ้นจำนวน 4,563,000 บาท รายละเอียดตามตาราง

	เบี้ยกรรมการ + เบี้ยประชุม	โบนัส	รวม
พลตำรวจเอกชวลิต ยอธมณี	580,000	180,000	760,000
นายธีระ ภาณุพงศ์	465,000	120,000	585,000
นายวิกรม กรมดิษฐ์	230,000	60,000	290,000
นายสถาพร กวิตานนท์	164,000	60,000	224,000
พลเอกยุทธศักดิ์ ศศิประภา	208,000	60,000	268,000
นายโทมัส เฮมลิน รีต	230,000	60,000	290,000
นายชัย โสภณพนิช	186,000	60,000	246,000
นายเท็ดดี้ อธิษฐกะ (ลาออกเมื่อ 11 ส.ค. 49)	92,000	60,000	152,000
นายโทริโอเค ฮาซิมะ (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 11 ส.ค. 49)	72,000	-	72,000
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 28 เม.ย. 49)	146,000	-	146,000
นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	88,000	-	88,000
นายวิกรม สุขวณิช	538,000	60,000	598,000
ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	362,000	60,000	422,000
นายพนพันธ์ เมืองโคตร	362,000	60,000	422,000
รวม	3,723,000	840,000	4,563,000

**คณะกรรมการ
และคณะทำงาน**



ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละชุด

โครงสร้างคณะกรรมการ

บริษัท มีคณะกรรมการทั้งหมด 4 ชุด

คณะกรรมการบริษัท	ประธานกรรมการ	พลตำรวจเอกชวลิต ยอคมณี
	รองประธานกรรมการ	นายธีระ ภาณุพงศ์
	กรรมการ	นายวิกรม กรมดิษฐ์, นายสถาพร กวิตานนท์, พลเอกยุทธศักดิ์ ศศิประภา, นายโทมัส เฮมลิน รีส, นายชัย ไสภณพนิช, นายโทชิโอะ ฮาซิมะ, นายจกักรชัย พานิชพัฒน์, นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์, นายวิกรม สุขวณิช, ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ และนายณพนธ์ เมืองโคตร
คณะกรรมการบริหาร	ประธานกรรมการบริหาร	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	กรรมการบริหาร	พลตำรวจเอกชวลิต ยอคมณี, นายโทมัส เฮมลิน รีส และนายจกักรชัย พานิชพัฒน์
คณะกรรมการสรรหา	ประธานกรรมการสรรหา	นายชัย ไสภณพนิช
	กรรมการสรรหา	นายวิกรม กรมดิษฐ์ และนายโทมัส เฮมลิน รีส
คณะกรรมการตรวจสอบ	ประธานกรรมการตรวจสอบ	นายวิกรม สุขวณิช
	กรรมการตรวจสอบ	นายณพนธ์ เมืองโคตร และดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละชุด

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

- 1) มีความเข้าใจถึงวิสัยทัศน์ เป้าหมาย และกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัทอย่างชัดเจน ทำให้สามารถดูแลการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปในแนวทางที่สอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ
- 2) คณะกรรมการบริษัทได้ตกลงร่วมกันในการหาแนวทางให้บริษัทฯ มีการปฏิบัติการที่ดีที่สุด
- 3) ดูแลตรวจสอบให้เห็นว่าบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างซื่อสัตย์เป็นที่ไว้วางใจและให้เป็นไปในแนวทางที่สอดคล้องกับนโยบายของบริษัทฯ ความเห็นโดยรวมของผู้ถือหุ้น
- 4) ปฏิบัติและควบคุมดูแลนโยบายต่างๆ ของบริษัทฯ ให้บรรลุและเป็นไปตามข้อบังคับของกฎหมายทั้งหมด
- 5) มีความเข้าใจในวัตถุประสงค์และบทบาทหน้าที่ของตนเอง คณะกรรมการบริหาร, คณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการสรรหา
- 6) เปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นและประชาชนทั่วไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีมาตรฐาน
- 7) ทำความเข้าใจและดูแลตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการยึดถือปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ

การสรรหากรรมการ และผู้บริหาร

กรรมการสรรหาจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ ทดแทนกรรมการที่หมดวาระเพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทฯ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ จำนวนกรรมการสูงสุดของบริษัทฯได้กำหนดไว้ขึ้นอยู่กับที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาอนุมัติ กรรมการ อาจถูกถอดถอนได้ ด้วยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน มติของกรรมการดังกล่าวนี้ ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ส่วนกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระหรือไม่ก็ตาม การแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้ง โดยผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้ โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหา

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ระบบการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการ

ในการประชุมสามัญประจำปี ทุกครั้งกรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3)

กรรมการที่จะออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจจะเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

การประชุม

การประชุมกรรมการอย่างน้อย 5 ครั้งต่อปี โดยมีเลขานุการของคณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบในการเก็บและจัดบันทึกรายงานการประชุมแต่ละครั้ง

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหาร มีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

- 1) การจัดซื้อที่ดินดิบ เพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
- 2) การจัดซื้อทรัพย์สิน (ยกเว้นที่ดินดิบในข้อ 1) ที่มีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท เพื่อนำมาใช้ในกิจการของบริษัท
- 3) การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ เช่า จำนวนที่ดินของบริษัท และแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด การยื่นขออนุญาตและเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่เป็นทางการต่อหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตและสิทธิในการดำเนินกิจการของบริษัท
- 4) การเปิดบัญชีธนาคารใหม่ หรือฝากเงินกับสถาบันการเงินอื่นนอกเหนือจากบัญชีของบริษัทที่มีอยู่ กับธนาคาร สถาบันการเงินที่มีอยู่แล้ว เพื่อดำเนินกิจการปกติของบริษัท การกู้เงินและให้บุคคลที่สามกู้เงินของบริษัท
- 5) การค้าประกันการกู้ยืมเงินให้แก่บริษัทย่อยในวงเงินรวมไม่เกิน 1,000 ล้านบาท
- 6) การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อดำเนินกิจการในวงเงินไม่เกินคราวละ 500 ล้านบาท

การประชุม

การประชุมจะถูกกำหนดตามความจำเป็นและความเร่งด่วนของวาระที่เข้าประชุม

คณะกรรมการสรรหา

คณะกรรมการสรรหามีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

- 1) จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่ง และกำหนดกระบวนการสรรหาเพื่อทดแทนกรรมการเดิมที่หมดวาระ
- 2) พิจารณาสรรหาผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ทดแทนกรรมการที่หมดวาระเพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ
- 3) จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ และฝ่ายจัดการระดับสูงของบริษัท เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณา
- 4) เสนอแนะวิธีการประเมินผลการทำงานของกรรมการและคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งติดตามผลการประเมิน

วาระการดำรงตำแหน่ง

คณะกรรมการสรรหามีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี

การประชุม

คณะกรรมการสรรหาการประชุมปีละ 1 ครั้ง

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
- 3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัท
- 5) พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องและครบถ้วน
- 6) จัดทำรายการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

วาระการดำรงตำแหน่ง

คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี

การประชุม

คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี

การประชุมผู้บริหารของบริษัทฯ

ผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยกล่าวคือ บริษัท อมตะซิตี้ จำกัด บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ จำกัด และ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด ประชุมร่วมกัน 2 ครั้งต่อเดือนตลอดทั้งปี การประชุมดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ในการหารือแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิบัติงานในแต่ละวันเพื่อบรรลุเป้าหมาย และให้ได้ผลลัพธ์ตามที่ต้องการ รวมทั้งปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการแก่ลูกค้า และเพิ่มความเข้าใจและความสัมพันธ์อันดีระหว่างคนทำงาน

การประชุมประกอบไปด้วยผู้บริหารทุกท่านดังนั้น การประชุมดังกล่าวสามารถลดความเสี่ยงในการปฏิบัติงานและป้องกันปัญหาหรือสถานการณ์ความรุนแรงที่อาจเกิดขึ้นได้ การประชุมช่วยปรับปรุงการสื่อสารระหว่างหน่วยงาน รวมถึงสร้างความเข้าใจอันดี การประชุมยังเอื้อในการเป็นเวทีทางความคิดหรือข้อเสนอแนะต่างๆ เพื่อการปรับปรุงธุรกิจของบริษัทฯ ในทุกส่วนงาน

ประธานคณะกรรมการทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุม

คณะทำงานบรรษัทภิบาล

บริษัทฯ ได้ก่อตั้งคณะทำงานบรรษัทภิบาล ในปี 2548 โดยมีวัตถุประสงค์ในการปรับปรุงหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ และสนับสนุนการดำเนินการในเรื่องดังกล่าว คณะทำงานอยู่ภายใต้การนำของ รองประธานคณะกรรมการโดยมีผู้บริหารบริษัทฯ เป็นสมาชิก การจัดประชุมจะมีขึ้นเป็นประจำเพื่อปรับปรุงคุณภาพการกำกับดูแลกิจการของบริษัท

คำตอบแทนของกรรมการบริษัท

บริษัทมีนโยบายกำหนดให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้อนุมัติคำตอบแทนของกรรมการข้อมูลดังกล่าวจะถูกเปิดเผยในแบบ 56-1 และรายงานประจำปี :

คณะกรรมการได้รับผลตอบแทนในรูปเบี้ยประชุมและเบี้ยกรรม ในปี 2549 จำนวน 4,563,000 บาท สำหรับกรรมการจำนวน 13 ท่าน (รายละเอียดตามตารางหน้า 27)

คำตอบแทนสำหรับกรรมการบริหาร

ในปี 2549 กรรมการบริหารไม่ได้รับคำตอบแทนสำหรับการดำรงตำแหน่งกรรมการบริหาร

คำตอบแทนของผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายและแนวทางสำหรับคำตอบแทนของผู้บริหาร โดยสัมพันธ์กับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลงานของผู้บริหารแต่ละท่าน

ในปี 2549 บริษัทได้จ่ายคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือน และ success fee ให้ผู้บริหารจำนวน 34,129,917.80 บาท และจ่ายคำตอบแทนอื่นๆ ได้แก่ เงินสหบทกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ จำนวน 1,463,112.84 บาท

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชี ให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 2,700,000 บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท

2. ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จ ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จ ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม -0- บาท

คำตอบแทนพนักงาน

ตั้งแต่ปี 2545 อมตะมีระบบการจ่ายค่าตอบแทนพนักงานที่เรียกว่า Success Fee หรือ SF ให้แก่พนักงานตั้งแต่ระดับ 1 ซึ่งเป็นพนักงานบริการ ถึงระดับ 11 ซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูง

SFเป็นระบบการจ่ายผลตอบแทนให้กับพนักงานทุกระดับนอกเหนือจากเงินเดือนโดยผลตอบแทน SF นี้จะขึ้นกับประสิทธิภาพของพนักงานแต่ละคนและผลการดำเนินงานของบริษัท ตั้งแต่ใช้ระบบ SF ผู้บริหารสามารถเห็นประสิทธิภาพที่เพิ่มขึ้นของพนักงานแต่ละคน และลดการจ้างพนักงานใหม่ รวมทั้งพนักงานมีความร่วมมือในการทำงานกันมากขึ้นเพื่อให้ได้ผลประกอบการที่ดี ทั้งนี้เนื่องจาก SF คำนวณมาจากผลประกอบการของบริษัท

โครงสร้างรายได้

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ข้อ 24 หน้า 63 ซึ่งเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานไว้แล้ว จะเห็นว่ารายได้จากการขาย, ค่าสาธารณูปโภค และค่าเช่า ซึ่งเป็นรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2549 จำนวน 3,346 ล้านบาทนั้น รายได้ส่วนใหญ่เกิดจากส่วนงานประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 76.45% ของรายได้หลัก มีรายได้จากส่วนงานสาธารณูปโภคเพียง 18.02% ของรายได้หลัก และมีรายได้จากการเช่า 5.53% ของรายได้หลัก

ระบบการจัดการข้อมูลภายใน

บริษัทมีนโยบายและวิธีการป้องกันการนำข้อมูลภายในไปใช้ให้เกิดประโยชน์ส่วนตัว บริษัทได้มอบหมายให้บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำรายชื่อผู้ถือหุ้นในแต่ละเดือน และมีบทลงโทษหากมีหลักฐานกระทำความผิดทางกฎหมาย การกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือการนำข้อมูลภายในไปใช้อย่างไม่ถูกต้อง เรายังมีการจัดสัมมนาจริยธรรมในเรื่องต่างๆ เพื่อให้ข้อมูลความรู้แก่ระดับบริหาร และพนักงานด้วย



การประเมินผล
ทางการเงิน

อมตะได้วางแผน 5 ปีสำหรับการเจริญเติบโตโดยตั้งเป้าหมายไว้ว่ารายได้รวมต้องโตไม่น้อยกว่า 15% ต่อปี และจะสร้างสมดุลระหว่างรายได้จากการขายที่ดินและรายได้ที่เกิดประจำในอัตราส่วนอย่างละ 50% ภายในปี 2553

หากไม่มีเหตุการณ์รุนแรงทางเศรษฐกิจและภัยธรรมชาติ เราเชื่อว่าทั้งประเทศไทยและเวียดนามยังคงเป็นประเทศที่น่าสนใจที่จะเข้าไปลงทุนสำหรับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ อมตะมีนิคมอุตสาหกรรมอยู่ใน 2 ประเทศนี้และอยู่ในทำเลที่ดีเป็นที่ต้องการของนักลงทุนต่างชาติ

ในประเทศไทย อมตะจะได้รับประโยชน์จากการเปิดใช้สนามบินสุวรรณภูมิ และการขยายท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นท่าเรือที่มีความสำคัญ

ในเวียดนามนิคมฯ อมตะ ซิตี้ (เบียนหัว) ตั้งอยู่ที่จังหวัดดองไน ไม่ไกลเมืองโฮจิมินห์ เศรษฐกิจในประเทศเวียดนามที่เจริญรุ่งเรืองเนื่องจากการลงทุนจากต่างชาติมากมายที่จังหวัดดองไน นอกจากนี้ท่าอากาศยานแห่งใหม่ของเวียดนามจะย้ายมาอยู่ที่จังหวัดดองไนเช่นกัน คาดว่าจะเริ่มการก่อสร้างในปี 2551-2552

ในปี 2549 อมตะมีแผนงานดังนี้ 1) ขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่มีอยู่แล้ว, 2) เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและผลงาน, 3) หาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ ที่ก่อให้เกิดรายได้ประจำ

นิคมอุตสาหกรรมของอมตะตั้งอยู่บนทำเลทองที่อำนวยความสะดวกให้กับการลงทุนจากต่างชาติทั้งในประเทศไทยและเวียดนาม เราเน้นขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเดิม เราเชื่อมั่นในความเหมาะสมของทำเลที่ตั้ง สาธารณูปโภคที่สามารถสร้างความไว้วางใจให้แก่ลูกค้า ซึ่งจะเพิ่มพูนกำไรให้บริษัท

ในส่วนของการตลาด อมตะมีแผนการขายและการตลาดโดยมุ่งเจาะตลาดญี่ปุ่นโดยชักนำผู้ผลิตสินค้าให้กับลูกค้าที่อยู่ในนิคมฯ ของอมตะมาอยู่ร่วมกัน นอกจากนี้อมตะได้หาที่ปรึกษาในตลาดสหรัฐอเมริกาเพื่อช่วยหาลูกค้าทั้งขนาดกลางและเล็กมาลงทุนทั้งในประเทศไทยและเวียดนาม

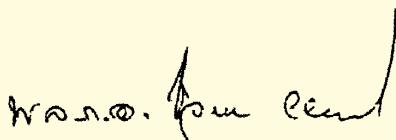
ฝ่ายพัฒนารูขี้อย่างธุรกิจการให้บริการแก่ลูกค้าทั้งในประเทศไทยและเวียดนาม เพื่อสร้างธุรกิจใหม่ที่ก่อให้เกิดรายได้ประจำ ซึ่งเราตั้งเป้าหมายไว้ว่ารายได้ประเภทดังกล่าวจะมีสัดส่วน 50% ของรายได้รวม

เพื่อความมั่นใจว่าเราจะสามารถทำตามวัตถุประสงค์ได้ฝ่ายทรัพยากรบุคคลได้วางแผนพัฒนาบุคลากรไว้รองรับการเจริญเติบโตของบริษัทฯ โดยวางแผนฝึกอบรมให้กับพนักงานและผู้บริหาร

งการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม ได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลและจัดทำงบการเงินอย่างรอบคอบ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อ ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริง และสมเหตุสมผล

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อรายงานงบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นว่า เป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้างต้น คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่มีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ให้เข้ามาทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงิน อย่างถูกต้องเพียงพอ รวมทั้งมีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ อย่างถูกต้องและครบถ้วน สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่ เหมาะสมและมีประสิทธิผล สอบทานการปฏิบัติตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์ ข้อผูกพันที่มีไว้กับบุคคล ภายนอกและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

จากโครงสร้างการบริหารและระบบการควบคุมภายในดังกล่าว และผลการตรวจสอบของ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทำให้คณะกรรมการของบริษัทฯ เชื่อได้ว่า งบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และ กระแสเงินสด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



(พล ต.อ. ชวลิต ยอดมณี)
ประธานกรรมการ



(นายโทมัส เฮมลิน วีส์)
กรรมการผู้จัดการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

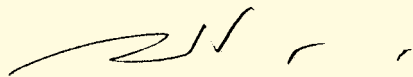
คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย นายวิกรม สุขวณิช ประธานกรรมการตรวจสอบ ดร.สมเจตน์ ทินพงส์ และนายณพนธ์ เมืองโคตร กรรมการตรวจสอบ ซึ่งทั้ง 3 ท่าน ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงานและไม่ได้เป็นลูกจ้างของบริษัทฯ และประธานกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านการบัญชี

การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริษัทฯ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นการเสริมสร้างประสิทธิภาพในการดำเนินการและเพิ่มมูลค่าให้กับบริษัทฯ ซึ่งปัจจัยสำคัญที่สนับสนุนให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าวได้ก็คือ การที่คณะกรรมการตรวจสอบสามารถขอข้อมูลได้โดยไม่มีข้อจำกัด และปรึกษาหารือเป็นการเฉพาะกับผู้บริหารและผู้สอบบัญชีได้อย่างเต็มที่

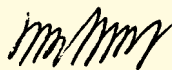
ในปี 2549 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่กำกับดูแลกิจการตามขอบเขตความรับผิดชอบที่ได้รับไว้ในข้อบังคับเกี่ยวกับคณะกรรมการตรวจสอบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งสรุปได้ดังนี้

1. สอบทานและให้ความเห็นชอบงบการเงินรายไตรมาสและประจำปีว่าได้มีการปฏิบัติตามหลักการตามบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างเพียงพอ ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
2. สอบทานฝ่ายจัดการให้มีการควบคุมดูแลหน่วยงานภายในต่างๆ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พนักงานทุกระดับตระหนักถึงความสำคัญของเรื่องนี้
3. สอบทานการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องและรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
4. สนับสนุนและส่งเสริมให้บริษัทฯ มีกระบวนการกำกับดูแลกิจการและกระบวนการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นระบบและชัดเจนยิ่งขึ้น
5. พิจารณาเปรียบเทียบข้อเสนองานบริการสอบบัญชีและค่าตอบแทนจากบริษัทสอบบัญชี เพื่อนำเสนออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีกระบวนการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินที่เหมาะสมและเชื่อถือได้ รวมทั้งมีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอ



(ดร. สมเจตน์ ทินพงษ์)
กรรมการตรวจสอบ



(นายณพนธ์ เมืองโคตร)
กรรมการตรวจสอบ
26 กุมภาพันธ์ 2550

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้ตรวจสอบ งบการเงินเฉพาะของ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นเดียวกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้อง และครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบ ของข้าพเจ้างบการเงินรวมตามที่กล่าวข้างต้นรวมงบการเงินของบริษัทย่อยในต่างประเทศหนึ่งแห่งและบริษัทย่อยในประเทศอีกหนึ่ง แห่งซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัทย่อยเหล่านั้นแสดงยอดสินทรัพย์รวม จำนวน 1,523 ล้านบาท รายได้รวมจำนวน 690 ล้านบาทและกำไรสุทธิรวมจำนวน 249 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีส่วนแบ่งผลกำไร ในบริษัทย่อยเหล่านั้นตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 151 ล้านบาท ข้าพเจ้าได้รับรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีอื่นนั้นแล้ว และการรายงานของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยดังกล่าวซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวม ได้ถือตามรายงานการตรวจสอบของ ผู้สอบบัญชีอื่นนั้น งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 ของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และ งบการเงินเฉพาะของ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตาม เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการ ทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการ ใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดง รายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของ ข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าและจากรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อยและเฉพาะของ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ณรงค์ พันตาวัชร์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3315

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ : 23 กุมภาพันธ์ 2550



ขบวนการเงิน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

(หน่วย : บาท)					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	หมายเหตุ	2549	2548	2549	2548
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		582,211,542	701,857,190	46,714,589	310,313,359
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	7	95,818,152	62,132,816	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	-	-	1,240,358	1,000,000
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	9	536,015,706	592,160,354	295,622,430	252,814,758
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	10	3,602,740,135	2,397,852,505	1,984,839,316	1,475,092,231
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		158,063,875	177,898,468	158,063,875	158,960,635
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		59,809,504	49,325,408	17,686,692	14,165,976
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,034,658,914	3,981,226,741	2,504,167,260	2,212,346,959
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย - บริษัทย่อย	11	-	-	1,753,193,399	1,617,953,647
เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย - บริษัทร่วม	12	32,752,334	31,635,811	26,660,383	27,838,911
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	13	255,497,483	254,325,501	242,774,034	242,774,034
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	14	1,799,334,270	1,472,326,108	735,842,871	756,511,104
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต		2,029,380,295	2,001,643,621	2,029,380,295	1,315,714,777
สิทธิในการใช้ที่ดิน	15	35,515,984	15,166,342	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		43,379,334	62,712,643	19,077,391	18,720,424
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		4,195,859,700	3,837,810,026	4,806,928,373	3,979,512,897
รวมสินทรัพย์		9,230,518,614	7,819,036,767	7,311,095,633	6,191,859,856

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบดุล (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	หมายเหตุ	2549	2548	2549	2548
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	16	280,044,414	339,310,133	266,408,186	303,912,950
เจ้าหนี้การค้า		232,314,535	42,994,975	75,841,298	14,794,923
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	-	-	1,801,470	1,108,030
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	9	50,714,226	333,909,556	51,751,233	323,967,427
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
	17	860,604,111	490,334,666	655,361,111	236,666,666
เงินมัดจำจากตัวแทนขายที่ดิน	18	88,212,780	-	-	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		86,750,644	204,838,000	-	54,604,212
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		122,863,848	125,041,193	68,400,503	45,334,339
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		155,346,839	179,826,001	45,090,296	73,396,841
เงินประกันผลงาน		19,936,758	40,412,284	10,531,966	21,423,989
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		208,683,869	135,719,844	32,663,616	39,747,789
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,105,472,024	1,892,386,652	1,207,849,679	1,114,957,166
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
	17	2,728,465,333	1,638,508,334	2,319,083,333	1,363,333,334
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		4,054,167	10,435,886	4,054,167	6,969,219
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	43,650,000	45,255,890	43,650,000	45,255,890
เจ้าหนี้เช่าซื้อ		5,001,468	7,614,916	5,001,468	7,614,916
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		36,995,007	14,130,406	7,748,086	6,595,886
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,818,165,975	1,715,945,432	2,379,537,054	1,429,769,245
รวมหนี้สิน		4,923,637,999	3,608,332,084	3,587,386,733	2,544,726,411

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบดุล (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

(หน่วย : บาท)					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	หมายเหตุ	2549	2548	2549	2548
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000	1,067,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		173,600,000	173,600,000	173,600,000	173,600,000
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน		92,870,379	163,966,597	92,870,379	163,966,597
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		19	106,700,000	106,700,000	106,700,000
ยังไม่ได้จัดสรร		2,283,538,521	2,135,866,848	2,283,538,521	2,135,866,848
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ		3,723,708,900	3,647,133,445	3,723,708,900	3,647,133,445
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		583,171,715	563,571,238	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,306,880,615	4,210,704,683	3,723,708,900	3,647,133,445
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		9,230,518,614	7,819,036,767	7,311,095,633	6,191,859,856

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,557,562,371	3,718,871,533	1,792,708,272	2,038,742,277
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	602,818,980	503,637,940	42,987,432	23,312,773
รายได้จากการให้เช่า	185,424,314	121,621,372	32,725,728	26,054,045
รายได้อื่น	76,091,332	99,756,879	31,995,704	55,073,966
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	-	307,524,959	524,485,171
รวมรายได้	3,421,896,997	4,443,887,724	2,207,942,095	2,667,668,232
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,001,404,273	1,798,131,711	713,772,804	995,771,970
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	447,238,768	370,577,230	33,425,941	22,686,758
ต้นทุนจากการให้เช่า	94,748,840	84,760,236	15,113,680	15,720,033
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	566,584,184	579,716,018	419,313,401	365,882,487
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	883,477	9,186,534	1,178,528	9,411,089
รวมค่าใช้จ่าย	2,110,859,542	2,842,371,729	1,182,804,354	1,409,472,337
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	1,311,037,455	1,601,515,995	1,025,137,741	1,258,195,895
ดอกเบี้ยจ่าย	(201,895,980)	(98,148,445)	(160,950,129)	(61,749,863)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	21 (210,323,329)	(300,841,224)	(83,317,484)	(138,865,464)
กำไรก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	898,818,146	1,202,526,326	780,870,128	1,057,580,568
กำไรสุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(117,948,018)	(144,945,758)	-	-
กำไรสุทธิสำหรับปี	780,870,128	1,057,580,568	780,870,128	1,057,580,568
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	23			
กำไรสุทธิ	0.73	0.99	0.73	0.99

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม						
	กำไรสะสม						รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ผลต่างจาก การแปลง ค่างบการเงิน	จัดสรรแล้ว - สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ ถือหุ้น ส่วนน้อยของ บริษัทย่อย	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	1,067,000,000	173,600,000	130,646,133	106,700,000	1,718,486,280	433,828,428	3,630,260,841
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	33,320,464	-	-	17,092,977	50,413,441
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยลดลง	-	-	-	-	-	(32,295,925)	(32,295,925)
กำไรสุทธิสำหรับปี - ปรับปรุงใหม่ (หมายเหตุ 4)	-	-	-	-	1,057,580,568	144,945,758	1,202,526,326
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 26)	-	-	-	-	(640,200,000)	-	(640,200,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 หลังปรับปรุง	1,067,000,000	173,600,000	163,966,597	106,700,000	2,135,866,848	563,571,238	4,210,704,683
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(71,096,218)	-	-	(43,893,316)	(114,989,534)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของ บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	(81,214,225)	(81,214,225)
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	780,870,128	117,948,018	898,818,146
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 26)	-	-	-	-	(633,198,455)	-	(633,198,455)
ลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	26,760,000	26,760,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	1,067,000,000	173,600,000	92,870,379	106,700,000	2,283,538,521	583,171,715	4,306,880,615

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

(หน่วย : บาท)						
งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ						
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ผลต่างจาก การแปลง ค่างบการเงิน	กำไรสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว - สำรอง	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	1,067,000,000	173,600,000	130,646,133	106,700,000	1,718,486,280	3,196,432,413
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	33,320,464	-	-	33,320,464
กำไรสุทธิสำหรับปี - ปรับปรุงใหม่ (หมายเหตุ 4)	-	-	-	-	1,057,580,568	1,057,580,568
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 26)	-	-	-	-	(640,200,000)	(640,200,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 หลังปรับปรุง	1,067,000,000	173,600,000	163,966,597	106,700,000	2,135,866,848	3,647,133,445
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(71,096,218)	-	-	(71,096,218)
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	780,870,128	780,870,128
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 26)	-	-	-	-	(633,198,455)	(633,198,455)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	1,067,000,000	173,600,000	92,870,379	106,700,000	2,283,538,521	3,723,708,900

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิสำหรับปี	780,870,128	1,057,580,568	780,870,128	1,057,580,568
ปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	117,007,231	81,684,061	32,222,053	27,583,092
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี	29,168,343	15,981,045	17,249,621	184,480
หนี้สงสัยจะสูญ	1,374,126	10,950,592	-	2,515,150
ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สิน	-	726,000	-	726,000
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าตัดบัญชี	(7,987,610)	(1,658,224)	(4,520,943)	(1,524,890)
ส่วนแบ่งขาดทุน(กำไร)จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	883,477	9,186,534	(306,346,431)	(515,074,082)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,377,731)	(3,615,885)	(615,554)	(1,015,691)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	2,526,727	-
ขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนทรัพย์สิน	-	1,887,331	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(6,352,738)	-	-	-
รายการโอนกลับหนี้สินเป็นรายได้	-	(970,950)	-	(970,950)
รายการรับรู้ค่าความนิยมติดลบ	-	-	-	(7,570,365)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในกำไรสุทธิของบริษัทย่อย	117,948,018	144,945,758	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,031,533,244	1,316,696,830	521,385,601	562,433,312
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้า	(35,059,461)	69,112,382	-	58,815,615
ลูกหนี้อื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(240,358)	-
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	56,144,648	(381,929,835)	(42,807,672)	(129,392,686)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(289,476,613)	521,229,451	(483,192,464)	33,956,013
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	19,834,593	(112,912,558)	896,760	(93,974,725)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(39,652,439)	11,557,750	(20,770,337)	14,565,084
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,016,334)	1,750,357	(356,967)	(1,866,347)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	189,319,560	(42,960,070)	61,046,375	(26,410,580)
เจ้าหนี้อื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	693,440	-
ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(283,195,330)	110,361,021	(272,216,195)	148,227,202
เงินมัดจำจากตัวแทนขายที่ดิน	94,565,518	-	-	-
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	-	(65,000,000)	-	(65,000,000)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(118,087,355)	50,490,259	(54,604,212)	48,585,648
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(2,177,345)	49,975,631	23,066,164	21,629,888
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	(24,479,162)	123,855,581	(28,306,545)	30,366,598
เงินประกันผลงาน	(20,475,526)	(2,411,605)	(10,892,023)	(3,945,531)
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	42,791,753	-	42,791,754
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	72,586,917	63,594,312	(7,084,173)	740,838
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20,628,262	6,346,720	(1,461,247)	(650,542)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	670,993,177	1,762,547,979	(314,843,853)	640,871,541

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(37,240,000)	(86,684,800)
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	-	(37,250,000)	-	(37,250,000)
เงินลงทุนในบริษัทอื่นลดลง	-	150,855	-	-
รับคืนเงินลงทุนจากบริษัทย่อยที่กำลังเลิกกิจการ	-	-	9,333,167	-
เงินสดรับจากเงินปันผลบริษัทย่อย	-	-	126,569,095	93,815,181
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(531,357,092)	(308,784,926)	(38,257,551)	(76,467,414)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14,081,820	38,404,607	764,665	22,960,082
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(917,660,965)	(587,567,198)	(713,665,518)	(350,006,328)
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(81,214,225)	-	-	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นส่วนน้อยเพิ่มขึ้น	-	(15,202,948)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,516,150,462)	(910,249,610)	(652,496,142)	(433,633,279)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและ				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(59,265,719)	(202,868,718)	(37,504,764)	(199,867,042)
รับเงินกู้ยืมระยะยาว	2,110,000,000	1,050,000,000	1,650,000,000	1,000,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(649,773,556)	(569,293,000)	(275,555,556)	(100,000,000)
รับเงินเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	26,760,000	-	-	-
ผลปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงิน	(69,010,633)	(23,588,174)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(633,198,455)	(640,200,000)	(633,198,455)	(640,200,000)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	725,511,637	(385,949,892)	703,741,225	59,932,958
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(119,645,648)	466,348,477	(263,598,770)	267,171,220
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	701,857,190	235,508,713	310,313,359	43,142,139
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	582,211,542	701,857,190	46,714,589	310,313,359
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่ม				
เงินสดจ่ายระหว่างปีสำหรับ				
ดอกเบี้ยจ่าย	197,954,138	96,024,186	157,400,437	60,245,677
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	256,047,462	178,855,999	133,187,825	108,671,368
ลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มโดยการโอนที่ดิน	2,000,000	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย
ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ มีที่อยู่ตามที่ จัดทะเบียนอยู่ที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงิน
ได้ทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติ
การบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

3.1 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยดังต่อไปนี้:

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ร้อยละของ สินทรัพย์ที่รวมอยู่ ในสินทรัพย์รวม ณ		ร้อยละของ รายได้ที่รวมอยู่ ในรายได้รวม สำหรับปีสิ้นสุด	
					วันที่ 31 ธันวาคม		วันที่ 31 ธันวาคม	
		2549	2548		2549	2548	2549	2548
					ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	60.78%	60.78%	เวียดนาม	10.21	11.90	19.21	12.59
บริษัท อมตะ ดองกั๊ว จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	-	70.59%	เวียดนาม	-	0.11	-	-
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	83.67%	83.67%	ไทย	16.80	18.55	10.64	29.99
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	ผลิตจัดจำหน่ายน้ำ และบำบัดน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	100.00%	100.00%	ไทย	3.85	3.89	11.87	7.61
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริหารดูแลพื้นที่ ส่วนกลาง	91.00%	91.00%	ไทย	0.55	0.37	3.20	2.29
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	สร้างโรงงานให้เช่า	49.00%	49.00%	ไทย	3.38	1.12	0.59	0.06

- 3.2 งบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งขึ้นในต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุลสำหรับรายการที่เป็นสินทรัพย์และหนี้สิน และอัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยสำหรับรายการที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย ผลต่างซึ่งเกิดจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน” ในส่วนของผู้ถือหุ้น
- 3.3 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 3.4 ยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยในบัญชีของบริษัทฯ ได้ตัดกับส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแล้ว

4. รายการปรับปรุงงวดก่อน

ในระหว่างปี 2549 บริษัทย่อยในต่างประเทศพบว่าบริษัทตั้งสำรองภาษีเงินได้สำหรับปี 2548 ต่ำไปเป็นจำนวน 37 ล้านบาท จึงได้ปรับปรุงรายการดังกล่าวในงบการเงินของปี 2548 ใหม่ ทำให้กำไรสุทธิรวมของปี 2548 ตามที่รายงานไว้แล้วลดลงด้วยจำนวนเดียวกัน

5. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี/มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ใช้

ในเดือนตุลาคม 2549 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 26/2549 เรื่อง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 44 เรื่อง งบการเงินรวมและการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โดยให้แก้ไขการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วม และบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุน โดยกิจการที่ไม่ประสงค์จะใช้วิธีราคาทุนในปี 2549 ก็ให้ใช้วิธีส่วนได้เสียตามเดิมจนถึงสิ้นปี 2549 และให้ใช้วิธีราคาทุนเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550

ทั้งนี้บริษัทฯ เลือกที่จะเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชีในปี 2550 ซึ่งการเปลี่ยนแปลงในปี 2550 นั้น จะมีผลให้บริษัทฯ ต้องปรับปรุงงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี 2549 ที่แสดงเปรียบเทียบในงบการเงินสำหรับปี 2550 ใหม่ ซึ่งจะมีผลทำให้กำไรสุทธิในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี 2549 ลดลงเป็นจำนวนเงินประมาณ 180 ล้านบาท (0.17 บาทต่อหุ้น) และส่วนของผู้อถือหุ้นในงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ลดลงเป็นจำนวนเงินประมาณ 956 ล้านบาท

6. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยโดยสรุปมีดังต่อไปนี้ :-

6.1 การรับรู้รายได้

ก) รายได้จากการขายที่ดิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยในประเทศไทยรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ (Percentage of completion method) อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกรของบริษัทฯ ทั้งนี้บริษัทฯ จะเริ่มรับรู้รายได้ดังกล่าวเมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว เช่น ได้มีการทำสัญญาจะซื้อขายแล้ว และได้รับเงินชำระขั้นต้นจากผู้ซื้ออย่างน้อยในอัตราร้อยละ 20 ของราคาขาย เป็นต้น

บริษัทฯ อมตะ เวียดนาม จำกัด (ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาที่ดินซึ่งได้เช่ามาจากรัฐบาลเวียดนาม และให้เช่าที่ดินที่พัฒนาแล้วแก่ลูกค้าในลักษณะสัญญาเช่าทางการเงิน) รับรู้รายได้จากการเช่าที่ดินเป็นรายได้จากการขายตามวิธีเงินงวดที่ถึงกำหนดชำระ (Installment method) โดยบริษัทฯ จะเริ่มรับรู้รายได้เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว ในระหว่างปี 2549 บริษัทฯ ย่อย มีรายได้จากการขายจำนวน 488 ล้านบาท (2548 : 397 ล้านบาท)

ข) รายได้จากการขายน้ำ

รายได้จากการขายน้ำประปาและน้ำดิบ ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้รายได้เมื่อได้ส่งน้ำให้กับลูกค้า และแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหลังจากหักส่วนลด

ค) รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการประกอบด้วย ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้ค่าบริการดังกล่าวเมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ง) รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากค่าเช่าประกอบด้วย ค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้ตามระยะเวลาการเช่า

6.2 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และต้นทุนขาย

ในการคำนวณหาต้นทุนการขายที่ดิน บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับที่ดินที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย แล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ

ต้นทุนงานพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้นจริงแต่ยังไม่ได้จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนขายในงบกำไรขาดทุนได้แสดงภายใต้หัวข้อ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบดุล

6.3 ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บ้านที่กเป็นค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนของการรับรู้รายได้

6.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่ใช่อำนาจในการเบิกใช้

6.5 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ บันทึกค่าเผ่อนับสงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุลูกหนี้

6.6 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในการเงินเฉพาะของบริษัทฯ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผ่อนการด้อยค่า (ถ้ามี)

6.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณดังนี้ :-

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5, 20	ปี
อาคาร	5, 20, 50	ปี
สถานีไฟฟ้าย่อย	50	ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	4, 5	ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5	ปี
ยานพาหนะ	4, 5	ปี
สินทรัพย์อื่น	3 - 20	ปี

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างการก่อสร้าง

6.8 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

6.9 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศคงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบดุล

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

6.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันที่ในงบดุล บริษัทฯ จะทำการประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ซึ่งแสดงว่าสินทรัพย์ของบริษัทฯ ด้อยค่าลงหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าบริษัทฯ จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์และหากพบว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ จะลดมูลค่าของสินทรัพย์ลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุน (มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า)

6.11 ผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัทฯ บันทึกเงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

6.12 ภาษีเงินได้

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้โดยคำนวณจากกำไรสุทธิทางภาษีตามกฎหมายภาษีอากร

6.13 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางสถานการณ์ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณและการตั้งสมมติฐาน ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

7. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
ลูกหนี้การค้า – ส่วนงานพัฒนา				
นิคมอุตสาหกรรม				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	7,414,508	6,879,762	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	37,069,942	11,230,183	-	-
3 - 9 เดือน	1,408,932	113,131	-	-
9 - 12 เดือน	127,409	38,778	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	7,471	701,787	-	-
รวม	46,028,262	18,963,641	-	-
ลูกหนี้การค้า - ส่วนงานสาธารณูปโภค				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	47,785,480	40,048,594	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,852,391	2,552,418	-	-
3 - 9 เดือน	495,065	255,736	-	-
9 - 12 เดือน	98,490	212,427	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	806,989	174,101	-	-
รวม	51,038,415	43,243,276	-	-
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,248,525)	(74,101)	-	-
สุทธิ	49,789,890	43,169,175	-	-
รวมลูกหนี้การค้า-สุทธิ	95,818,152	62,132,816	-	-

8. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

นโยบายการกำหนดราคา		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
		2549	2548	2549	2548
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการจัดการ					
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	ราคาตามสัญญา	-	-	6.0	6.0
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	ราคาตามสัญญา	-	-	0.2	0.2
รายได้ค่าเช่าทรัพย์สินและค่าบริการสาธารณูปโภค					
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	ราคาตามสัญญา	-	-	12.7	12.8
บริษัทในเครืออื่นๆ	ราคาตลาด	-	-	2.0	1.0

(หน่วย : ล้านบาท)

นโยบายการกำหนดราคา		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
		2549	2548	2549	2548
<u>รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์</u>					
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	ราคาตลาด	-	-	-	32.3
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	ราคาตลาด	-	-	28.9	59.6
<u>ค่าใช้จ่ายบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค</u>					
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	ราคาตลาด	-	-	6.5	5.2
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
<u>รายได้ค่าเช่าทรัพย์สินและค่าบริการสาธารณูปโภค</u>					
บริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด	ราคาตามสัญญา	1.4	1.1	1.4	1.1
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
<u>รายได้ค่าเช่าทรัพย์สินและค่าบริการสาธารณูปโภค</u>					
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	ราคาตามสัญญา	1.1	1.2	1.1	1.2
<u>รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์</u>					
บริษัท กรมดิษฐ์ คอร์ป จำกัด	ราคาตลาด	37.6	0.5	2.4	-
นายวิฑูรย์ กรมดิษฐ์	ราคาตลาด	2.7	0.6	2.7	0.6

ยอดค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	-	-	1,036,158	1,000,000
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	-	-	204,200	-
	-	-	1,240,358	1,000,000
<u>เจ้าหนี้อื่น</u>				
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	-	-	1,801,470	1,108,030
	-	-	1,801,470	1,108,030
<u>บริษัทร่วมและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า</u>				
บริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด	33,650,000	34,855,890	33,650,000	34,855,890
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	10,000,000	10,400,000	10,000,000	10,000,000
	43,650,000	45,255,890	43,650,000	45,255,890

บริษัทฯ มีภาระจากการค้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17

9. มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ / ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

ยอดคงเหลือของมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ / ค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้แล้วตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบัน	21,791,992,182	19,950,432,981	17,841,759,227	16,327,419,940
หัก : ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(21,306,690,702)	(19,692,182,183)	(17,597,888,030)	(16,398,572,609)
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้อ่านเรียกเก็บและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ (สุทธิ)	485,301,480	258,250,798	243,871,197	(71,152,669)
ยอดคงเหลือดังกล่าวประกอบด้วย				
- มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้อ่านเรียกเก็บ	536,015,706	592,160,354	295,622,430	252,814,758
- ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(50,714,226)	(333,909,556)	(51,751,233)	(323,967,427)
รวม	485,301,480	253,250,798	243,871,197	(71,152,669)

10. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ยอดคงเหลือของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
	(จัดประเภทใหม่)		(จัดประเภทใหม่)	
ที่ดิน	8,315,821,878	6,843,845,532	6,473,345,857	5,765,592,228
ต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน	6,944,085,675	6,404,736,943	4,805,981,262	4,300,980,408
ค่าธรรมเนียมการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	488,305,357	473,781,201	390,692,817	379,927,411
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	418,727,923	418,727,923	297,690,594	297,690,594
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่ดิน	97,756,006	87,132,780	65,987,276	65,987,276
รวม	16,264,696,839	14,228,224,379	12,033,697,806	10,810,177,917
หัก : จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์แล้ว				
ตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบัน	(12,499,657,546)	(11,668,072,716)	(9,886,559,332)	(9,172,786,528)
ที่ดินบริจาคและโอนเป็นสินทรัพย์แล้วจนถึงปัจจุบัน	(92,811,762)	(92,811,762)	(92,811,762)	(92,811,762)
ที่ดินโอนให้กับการนิคมอุตสาหกรรมเพื่อปรับโครงสร้างหนี้	(69,487,396)	(69,487,396)	(69,487,396)	(69,487,396)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	3,602,740,135	2,397,852,505	1,984,839,316	1,475,092,231

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด มีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 120.81 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548 : 101.04 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทฯ

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด จดจำนองที่ดินของโครงการซึ่งมีมูลค่าสุทธิประมาณ 445.66 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548: 261.75 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวของตน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17

11. เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย – บริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ										
เงินลงทุน										
ชื่อบริษัท	ทุนที่ชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผลรับ	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548	2549	2548	2549	2548
	(พันบาท)	(พันบาท)	ร้อยละ	ร้อยละ						
บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด	17,000	17,000	60.78	60.78	257,862,476	257,862,476	491,620,239	540,627,629	126,569,095	98,815,181
	(พันเหรียญสหรัฐ)									
บริษัท อมตะ ดองกั๊ว จำกัด	-	414	-	70.59	-	18,349,395	-	11,859,894	-	-
	(พันเหรียญสหรัฐ)									
บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	450,000	450,000	83.67	83.67	371,385,417	371,385,417	1,019,563,644	919,843,721	-	-
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	80,000	80,000	100.00	100.00	79,999,400	79,999,400	167,237,694	106,161,271	-	-
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	15,000	1,000	91.00	91.00	13,650,000	910,000	22,340,693	8,173,836	-	-
บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	150,000	100,000	49.00	49.00	73,500,000	49,000,000	52,431,129	31,287,296	-	-
รวม					796,397,293	777,506,688	1,753,193,399	1,617,953,647	126,569,095	98,815,181

ในระหว่างปี บริษัท อมตะ ดองกั๊ว จำกัด ได้หยุดดำเนินการลงและได้โอนเงินสดคงเหลือในการจำนวนประมาณ 9 ล้านบาทคืนกลับมาให้บริษัทฯ บริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการ จัดทะเบียนเลิกกิจการ

12. เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย - บริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม										งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
ชื่อบริษัท (ประเภทกิจการ)	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย				
	2549	2548	2549	2548	2549	2548	2549	2548	2549	2548	
	(พันบาท)	(พันบาท)	ร้อยละ	ร้อยละ							
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	68,000	68,000	43.49	43.49	196,000	196,000	-	-	-	-	
บริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด (บริการขนส่ง)	120,000	120,000	30.00	30.00	36,000,000	36,000,000	26,660,383	26,830,814	26,660,383	26,830,814	
บริษัท อมตะ เฮลธ์ เซอร์วิส จำกัด (บริการทางการแพทย์)	5,000	5,000	25.00	25.00	1,250,000	1,250,000	-	1,008,097	-	1,008,097	
บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด (บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์)	10,000	10,000	12.65	12.65	-	-	-	-	-	-	
บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด (ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	30,000	20,000	16.73	16.73	6,000,000	4,000,000	6,091,951	3,796,900	-	-	
รวม					43,446,000	41,446,000	32,752,334	31,635,811	26,660,383	27,838,911	

13. เงินลงทุนในบริษัทอื่น

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท (ประเภทกิจการ)	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		เงินลงทุน งบการเงินเฉพาะ ของบริษัทฯ		เงินปันผลรับ	
	2549 (พันบาท)	2548 (พันบาท)	2549 ร้อยละ	2548 ร้อยละ	2549	2548	2549	2548	2549	2548
บริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	1,700,000	1,700,000	13.77	13.77	226,774,034	226,774,034	226,774,034	226,774,034	12,000,000	27,541,174
บริษัท อมตะ จัดจำหน่าย ก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	160,000	160,000	10.00	10.00	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	5,723,743	-
บริษัท อมตะ เพาเวอร์ (เบียนหัว) จำกัด (โรงไฟฟ้าในประเทศเวียดนาม)	443	443	10.00	10.00	19,363,928	18,191,946	-	-	-	-
	(พันเหรียญสหรัฐ)				262,137,962	260,965,980	242,774,034	242,774,034	17,723,743	27,541,174
หัก ค่าเผื่อการลดลงในมูลค่าเงินลงทุน					(6,640,479)	(6,640,479)	-	-	-	-
รวม					255,497,483	254,325,501	242,774,034	242,774,034	17,723,743	27,541,174

14. กีดัน อาคารและอุปกรณ์

งบการเงินรวม										(หน่วย : บาท)
ราคาทุน	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	สถานีไฟฟ้าย่อย	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ระบบสาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
31 ธันวาคม 2548	574,332,763	794,222	503,770,396	154,954,641	144,458,827	168,530,664	62,187,774	15,705,522	103,767,539	1,728,502,348
ซื้อเพิ่ม	99,977,781	3,169,511	211,377,011	-	16,468,637	5,267,459	-	1,351,819	193,744,874	531,357,092
จำหน่าย	-	-	(13,997,645)	-	(12,857,384)	-	(5,374,468)	(42,337)	-	(32,271,834)
โอนเข้า/(โอนออก)	(30,721,860)	4,167,239	85,956,609	10,954,235	2,723,336	81,457,499	-	-	(182,023,784)	(27,486,726)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(27,457,280)	(18,805,865)	(5,268,170)	(3,005,189)	-	-	(5,033,081)	(59,569,585)
31 ธันวาคม 2549	643,588,684	8,130,972	759,649,091	147,103,011	145,525,246	252,250,433	56,813,306	17,015,004	110,455,548	2,140,531,295
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
31 ธันวาคม 2548	-	100,171	77,753,370	27,091,460	76,360,794	27,247,532	33,619,360	14,003,553	-	256,176,240
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	980,837	42,980,716	6,722,558	21,859,676	33,278,599	10,673,882	510,963	-	117,007,231
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย	-	-	(1,921,381)	-	(12,363,940)	-	(5,282,423)	-	-	(19,567,744)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	(4,303,642)	(4,109,320)	(2,800,055)	(1,205,685)	-	-	-	(12,418,702)
31 ธันวาคม 2549	-	1,081,008	114,509,063	29,704,698	83,056,475	59,320,446	39,010,819	14,514,516	-	341,197,025
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
31 ธันวาคม 2548	574,332,763	694,051	426,017,026	127,863,181	68,098,033	141,283,132	28,568,414	1,701,969	103,767,539	1,472,326,108
31 ธันวาคม 2549	643,588,684	7,049,964	645,140,028	117,398,313	62,468,771	192,929,987	17,802,487	2,500,488	110,455,548	1,799,334,270
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี										
2548										81,684,061
2549										117,007,231

งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ										(หน่วย : บาท)
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ระบบสาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	
ราคาทุน										
31 ธันวาคม 2548	548,114,280	-	131,237,022	78,095,866	15,188,725	47,727,843	15,341,722	28,119,534	863,824,992	
ซื้อเพิ่ม	-	-	7,506,521	7,037,058	4,685,385	-	784,433	18,244,154	38,257,551	
จำหน่าย	-	-	-	(7,311,854)	-	(4,024,010)	-	-	(11,335,864)	
โอนเข้า/(โอนออก)	(30,721,860)	4,167,239	-	-	34,287,809	-	-	(34,287,809)	(26,554,621)	
31 ธันวาคม 2549	517,392,420	4,167,239	138,743,543	77,821,070	54,161,919	43,703,833	16,126,155	12,075,879	864,192,058	
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
31 ธันวาคม 2548	-	-	24,042,819	39,400,834	3,037,745	26,841,097	13,991,393	-	107,313,888	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	833,448	6,793,946	12,382,947	3,635,835	8,185,149	390,728	-	32,222,053	
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(7,211,156)	-	(3,975,598)	-	-	(11,186,754)	
31 ธันวาคม 2549	-	833,448	30,836,765	44,572,625	6,673,580	31,050,648	14,382,121	-	128,349,187	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
31 ธันวาคม 2548	548,114,280	-	107,194,203	38,695,032	12,150,980	20,886,746	1,350,329	28,119,534	756,511,104	
31 ธันวาคม 2549	517,392,420	3,333,791	107,906,778	33,248,445	47,488,339	12,653,185	1,744,034	12,075,879	735,842,871	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี										
2548										27,583,092
2549										32,222,053

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักรมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวน 393.14 ล้านบาท ไปค้าประกันสินเชื่อระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

15. สิทธิในการใช้ที่ดิน

ยอดคงเหลือนี้เป็นยอดคงเหลือของมูลค่าสิทธิในการใช้ที่ดินภายใต้สัญญา ซึ่งบริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด ทำกับรัฐบาล ประเทศเวียดนาม โดยบริษัทฯ ได้รับสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 100 เฮกตาร์เพื่อใช้ในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม เป็นระยะเวลา 50 ปี ซึ่งคิดเป็นมูลค่าประมาณ 5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ บริษัทย่อยตัดจำหน่ายสิทธิในการใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามพื้นที่ที่ได้จัดสรรให้เข้ากับลูกค้าในโครงการ สำหรับค่าสิทธิของที่ดินส่วนที่ยังไม่ได้ให้เข้าจะตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสิทธินั้น

16. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	30,044,414	39,310,133	16,408,186	3,912,950
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	250,000,000	300,000,000	250,000,000	300,000,000
รวม	280,044,414	339,310,133	266,408,186	303,912,950

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MOR - 1% ถึง MOR + 0.5% ต่อปี

บริษัทฯ ได้รับวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเป็นจำนวน 250 ล้านบาท โดยออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินระยะสั้นคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.5 ต่อปี มีกำหนดชำระคืนภายในภูมิภาพันธุ์ 2550

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

ยอดคงเหลือเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับจากธนาคาร ซึ่งประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
			2549	2548	2549	2548
1.	เงินกู้วงเงิน	11 ล้านบาท	7,450,000	-	-	-
2.	เงินกู้วงเงิน	55 ล้านบาท	11,800,000	20,968,000	-	-
3.	เงินกู้วงเงิน	210 ล้านบาท	122,000,000	-	-	-
4.	เงินกู้วงเงิน	500 ล้านบาท	164,000,000	276,000,000	-	-
5.	เงินกู้วงเงิน	530 ล้านบาท	9,375,000	231,875,000	-	-
6.	เงินกู้วงเงิน	300 ล้านบาท	300,000,000	-	-	-
7.	เงินกู้วงเงิน	500 ล้านบาท	275,000,000	375,000,000	275,000,000	375,000,000
8.	เงินกู้วงเงิน	500 ล้านบาท	375,000,000	475,000,000	375,000,000	475,000,000
9.	เงินกู้วงเงิน	100 ล้านบาท	80,000,000	100,000,000	80,000,000	100,000,000
10.	เงินกู้วงเงิน	500 ล้านบาท	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
11.	เงินกู้วงเงิน	500 ล้านบาท	444,444,444	150,000,000	444,444,444	150,000,000
12.	เงินกู้วงเงิน	500 ล้านบาท	500,000,000	-	500,000,000	-
13.	เงินกู้วงเงิน	500 ล้านบาท	500,000,000	-	500,000,000	-
14.	เงินกู้วงเงิน	300 ล้านบาท	300,000,000	-	300,000,000	-
รวม			3,589,069,444	2,128,843,000	2,974,444,444	1,600,000,000
หัก : ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึง						
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(860,604,111)	(490,334,666)	(655,361,111)	(236,666,666)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ			2,728,465,333	1,638,508,334	2,319,083,333	1,363,333,334

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว บริษัทฯ ให้คำมั่นที่จะไม่นำที่ดินในโครงการของบริษัทฯ ไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ยืม

17.10 เงินกู้วงเงิน 500 ล้านบาทตามที่แสดงไว้ข้างต้นนี้เป็นเงินกู้ยืมที่บริษัทฯ ได้รับจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อใช้ซื้อที่ดินและใช้เป็นทุนหมุนเวียน เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบ ร้อยละ 1.50 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนและมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นประจำทุกไตรมาสเป็นระยะเวลา 12 งวด ซึ่งจะสิ้นสุดภายในเดือนธันวาคม 2552 ไม่มีภาระค้ำประกันสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าว

17.11 เงินกู้วงเงิน 500 ล้านบาทตามที่แสดงไว้ข้างต้นนี้เป็นเงินกู้ยืมที่บริษัทฯ ได้รับจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อใช้ซื้อที่ดินและใช้เป็นทุนหมุนเวียน เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบ ร้อยละ 1 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนและมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นประจำทุกไตรมาสเป็นระยะเวลา 18 งวด ซึ่งจะสิ้นสุดภายในเดือนธันวาคม 2553

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว บริษัทฯ ให้คำมั่นที่จะไม่นำที่ดินในโครงการของบริษัทฯ ไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ยืม

17.12 เงินกู้วงเงิน 500 ล้านบาทตามที่แสดงไว้ข้างต้นนี้เป็นเงินกู้ยืมที่บริษัทฯ ได้รับจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อใช้ซื้อที่ดินและใช้เป็นทุนหมุนเวียน เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบ ร้อยละ 1.50 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนและมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นประจำทุกไตรมาสเป็นระยะเวลา 16 งวด ซึ่งจะสิ้นสุดภายในเดือนมีนาคม 2554 ไม่มีภาระค้ำประกันสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าว

17.13 เงินกู้วงเงิน 500 ล้านบาทตามที่แสดงไว้ข้างต้นนี้เป็นเงินกู้ยืมที่บริษัทฯ ได้รับจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อใช้ซื้อที่ดินและใช้เป็นทุนหมุนเวียน เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบ ร้อยละ 1.50 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนและชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสเป็นระยะเวลา 16 งวด ซึ่งจะสิ้นสุดภายในเดือนมีนาคม 2554

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว บริษัทฯ ให้คำมั่นที่จะไม่นำที่ดินในโครงการของบริษัทฯ ไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ยืม

17.14 เงินกู้วงเงิน 300 ล้านบาทตามที่แสดงไว้ข้างต้นนี้เป็นเงินกู้ยืมที่บริษัทฯ ได้รับจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อใช้ซื้อที่ดินและใช้เป็นทุนหมุนเวียน เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบ ร้อยละ 1.50 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนและมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นประจำทุกไตรมาสเป็นระยะเวลา 20 งวด ซึ่งจะสิ้นสุดภายในเดือนกันยายน 2555 ไม่มีภาระค้ำประกันสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าว

สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวข้างต้นบางฉบับกำหนดให้บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ เช่น การชำระอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ เป็นต้น ตราบเท่าที่เงินกู้ยังคงค้างชำระอยู่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 96 ล้านบาท

18. เงินมัดจำจากตัวแทนขายที่ดิน

ยอดคงเหลือนี้เป็นเงินมัดจำซึ่งตัวแทนการขายที่ดินแห่งหนึ่งวางไว้กับบริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด และจะทยอยจ่ายเงินคืนให้กับตัวแทนนี้ตามพื้นที่ที่ขายได้ ทั้งนี้บริษัทย่อยจะต้องจ่ายเงินคงเหลือทั้งหมดให้กับตัวแทนเมื่อสิ้นสุดสัญญา

19. สำรองตามกฎหมาย

ตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

20. จำนวนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
จำนวนพนักงาน ณ วันสิ้นปี (คน)	228	237	78	81
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานสำหรับปี (พันบาท)	108,705	111,564	79,500	79,855

21. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณจากกำไรของส่วนงานที่ไม่ได้รับสิทธิพิเศษยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนและบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี

22. สิทธิพิเศษจากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัทฯ ได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนสำหรับกิจการให้บริการเขตอุตสาหกรรม ที่ดินสำหรับจัดสรรและปรับปรุงที่ดิน ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 5 - 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น โดยมีรายละเอียดของบัตรส่งเสริมการลงทุนดังนี้

บัตรส่งเสริมเลขที่	ลงวันที่	จำนวนพื้นที่ได้รับการส่งเสริม (ไร่)	เริ่มมีรายได้เมื่อ	สิทธิที่จะได้รับสิ้นสุดเมื่อ
1548/2543	16 สิงหาคม 2543	1,050	สิงหาคม 2543	สิงหาคม 2550
1659(2)/2546	8 ตุลาคม 2546	1,035	ตุลาคม 2546	ตุลาคม 2551
1864(2)/2547	4 สิงหาคม 2547	1,200	สิงหาคม 2547	สิงหาคม 2554
1165(2)/2549	14 ธันวาคม 2548	650	ธันวาคม 2548	ธันวาคม 2555
1817(2)/2549	26 กรกฎาคม 2549	1,000	กรกฎาคม 2549	กรกฎาคม 2556

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

บริษัทฯ ได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนสำหรับให้บริการเขตอุตสาหกรรม ที่ดินสำหรับจัดสรรและปรับปรุงที่ดิน ตามบัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1694/2539 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2539 ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (ตุลาคม 2539) และได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกิจการที่ได้รับการส่งเสริมในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ มีกำหนด 5 ปีนับจากวันที่พื้นที่กำหนดได้รับยกเว้นภาษี

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

บริษัทฯ ได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนสำหรับกิจการผลิตน้ำประปา หรือน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและการบำบัดน้ำเสีย ตามบัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1628/2543 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2543 ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (กุมภาพันธ์ 2547)

บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

บริษัทฯ ได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนสำหรับกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ตามบัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1758(2)/2548 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2548 ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (กันยายน 2548) และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2152(2)/2549 เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2549 ซึ่งกำลังอยู่ระหว่างการขอเปิดดำเนินการ

รายได้ของบริษัทฯ สำหรับปีจำแนกตามกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม					
	กิจการที่ได้รับการส่งเสริม		กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม		รวม	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548
รายได้						
รายได้จากการขายสิ่งพิมพ์	736,607,446	2,308,619,771	1,820,954,925	1,410,251,762	2,557,562,371	3,718,871,533
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	47,030,032	45,436,325	555,788,948	458,201,615	602,818,980	503,637,940
รายได้จากการให้เช่า	18,772,983	2,414,000	166,651,431	119,207,372	185,424,414	121,621,372
รายได้อื่น	168,010	44,372,487	75,923,222	55,384,392	76,091,232	99,756,879
รวมรายได้	802,578,471	2,400,842,583	2,619,318,526	2,043,045,141	3,421,896,997	4,443,887,724

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ					
	กิจการที่ได้รับการส่งเสริม		กิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริม		รวม	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	575,708,590	1,657,965,846	1,216,999,682	380,776,431	1,792,708,272	2,038,742,277
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	-	-	42,987,432	23,312,773	42,987,432	23,312,773
รายได้จากการให้เช่า	-	-	32,725,728	26,054,045	32,725,728	26,054,045
รายได้อื่น	-	27,541,175	31,995,704	27,532,791	31,995,704	55,073,966
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน						
ตามวิธีส่วนได้เสีย - บริษัทย่อยและบริษัทรวม	-	-	307,524,959	524,485,171	307,524,959	524,485,171
รวมรายได้	575,708,590	1,685,507,021	1,632,233,505	982,161,211	2,207,942,095	2,667,668,232

23. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

24. การเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการใน 3 ส่วนงานหลักคือ ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานบริการสาธารณูปโภค และ ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน และดำเนินธุรกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศ ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 และ 2548 มีดังต่อไปนี้

ส่วนงานทางธุรกิจ

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม							
	ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริการสาธารณูปโภค		ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน		รวม	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548	2549	2548
รายได้สุทธิ	2,558	3,719	603	504	185	122	3,346	4,345
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,556	1,921	156	133	91	37	1,803	2,091
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน								
รายได้อื่น							76	100
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร							(568)	(589)
ดอกเบี้ยจ่าย							(202)	(98)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(210)	(301)
กำไรก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย							899	1,203
หัก กำไรส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย							(118)	(145)
กำไรสุทธิสำหรับงวด							781	1,058
ข้อมูลอื่น								
ที่ดิน, อาคารและอุปกรณ์	165	195	426	346	1,208	931	1,799	1,472
สินทรัพย์ส่วนกลางและอื่นๆ							7,432	6,347
รวมสินทรัพย์							9,231	7,819

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ส่วนงานในประเทศไทย		ส่วนงานในต่างประเทศ		รวม	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548
รายได้สุทธิ	2,682	3,793	664	552	3,346	4,345
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,449	1,821	354	270	1,803	2,091
ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,385	1,072	414	400	1,799	1,472

25. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 บริษัทฯ และพนักงานจ่ายสมทบกองทุนดังกล่าวเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 -15% ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม กลีกรไทย จำกัด และจะถูกจ่ายให้แก่พนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2549 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 3.4 ล้านบาท (2548 : 2.7 ล้านบาท)

26. เงินปันผล

(หน่วย : บาท)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2547	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2548	320,100,000	0.30
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2548	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2548	320,100,000	0.30
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2548		640,200,000	0.60
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2548	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2549	373,450,000	0.35
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2549	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549	266,750,000	0.25
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2549		640,200,000	0.60

อย่างไรก็ดี เนื่องจากเงินปันผลที่ประกาศจ่ายภายในปี 2549 จำนวน 7,001,545 บาท เป็นของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล เงินปันผลที่บริษัทจ่ายไปจึงจึงมีจำนวนเงินเพียง 633.2 ล้านบาท

27. หนี้สื้อค้าประกันธนาคาร

- 27.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 8.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548 : 7.2 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
- 27.2 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จังหวัดชลบุรี และโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ จังหวัดระยองเป็นจำนวนเงินรวม 555.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548 : จำนวน 480.8 ล้านบาท)

28. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ มีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่อสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อย เป็นมูลค่ารวมประมาณ 587 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2548 : 571 ล้านบาท)

บริษัทฯ มีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตามสัญญาว่าร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะนคร จังหวัดชลบุรี โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตามสัญญาเป็นจำนวน 10,000 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จำนวน 60 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ ได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 51 ล้านบาท) และค่ากำกับการบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 2.6 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินและขายที่ดินกับบริษัท อมตะ สปริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำสนามกอล์ฟในนิคมอมตะนคร โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญในสัญญาดังนี้

1. บริษัทฯ ให้เช่าที่ดินรวม 274,653 ตารางวา (ประมาณ 687 ไร่) โดยบริษัทฯ คิดค่าเช่าปีละ 2 ล้านบาท เริ่มคิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 สัญญาเช่าที่ดินมีระยะเวลา 30 ปีและเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแล้ว ผู้เช่าสามารถต่อสัญญาตามเงื่อนไขเดิมได้อีก 30 ปี
2. บริษัทฯ จะขายที่ดินจำนวน 46,443 ตารางวา (ประมาณ 116 ไร่) ในราคาตารางวาละ 7,300 บาท โดยผู้ซื้อที่ดินจะต้องจ่ายเงินมัดจำที่ดินจำนวน 30 ล้านบาท โดยจ่ายปีละไม่ต่ำกว่า 6 ล้านบาท ซึ่งจะต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี และเมื่อบริษัทฯ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละแปลงให้กับผู้ซื้อ และผู้ซื้อจะต้องจ่ายค่าที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน 2 ปี นับจากวันโอนที่ดิน

บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด

บริษัทฯ ย่อมมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้กับหน่วยงานราชการในประเทศเวียดนาม โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่จำนวน 29.18 เฮกตาร์ในเฟส 1 และพื้นที่ 97.75 เฮกตาร์ในเฟส 2 ในอัตรา 1,000 เหรียญสหรัฐ ต่อพื้นที่ 1 เฮกตาร์ต่อปี เป็นระยะเวลา 40 ปี

บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด

บริษัทฯ ย่อมมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตามสัญญาว่าร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ จังหวัดระยอง โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตามสัญญาเป็นจำนวน 10,000 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษา นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ จำนวน 60 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ ได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 29 ล้านบาท) และค่ากำกับการบริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 2.3 ล้านบาท

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

เพื่อประโยชน์ในการจัดหาน้ำให้พอเพียงต่อความต้องการใช้น้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนครและนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ บริษัทฯ ย่อมได้ทำสัญญาระยะยาวเพื่อซื้อน้ำดิบและผลิตน้ำประปา กับบริษัทต่างๆ หลายสัญญา ในราคาและปริมาณการใช้น้ำตามที่กำหนดในสัญญา ทั้งนี้ราคาสามารถปรับเพิ่มได้ในอนาคตตามดัชนีราคาผู้บริโภค สัญญาเหล่านี้จะสิ้นสุดในปี 2565 ถึง 2569

29. เครื่องมือทางการเงิน

29.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 48 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมเงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม และลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือ มูลค่าตามบัญชีของลูกค้าหนี้เงินให้กู้ยืม ลูกหนี้อื่น และตัวเงินรับที่แสดงอยู่ในงบดุล

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องธุรกรรมทางการเงินโดยส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่สกุลเงินของท้องถิ่นนั้น

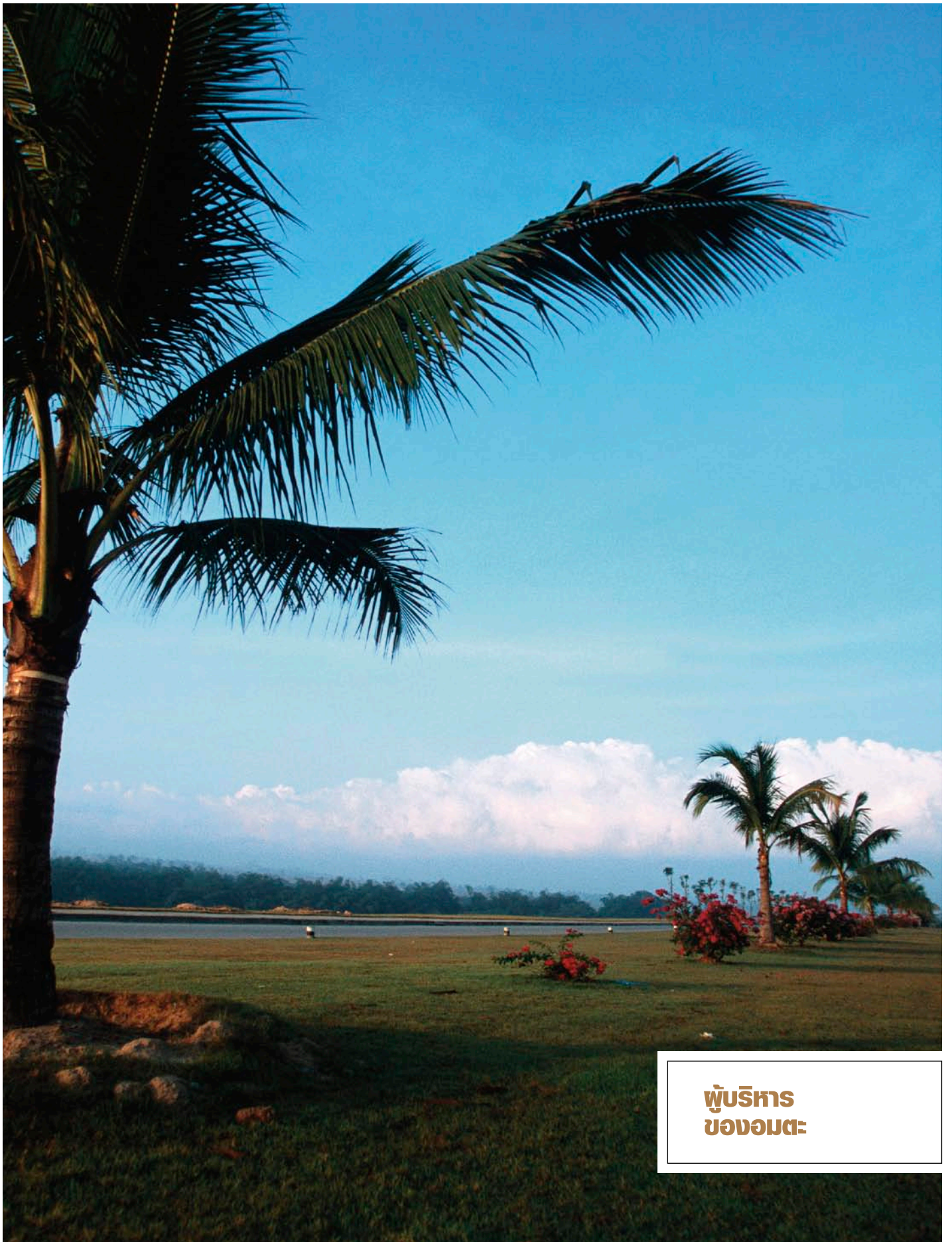
29.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงเชื่อว่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบดุล

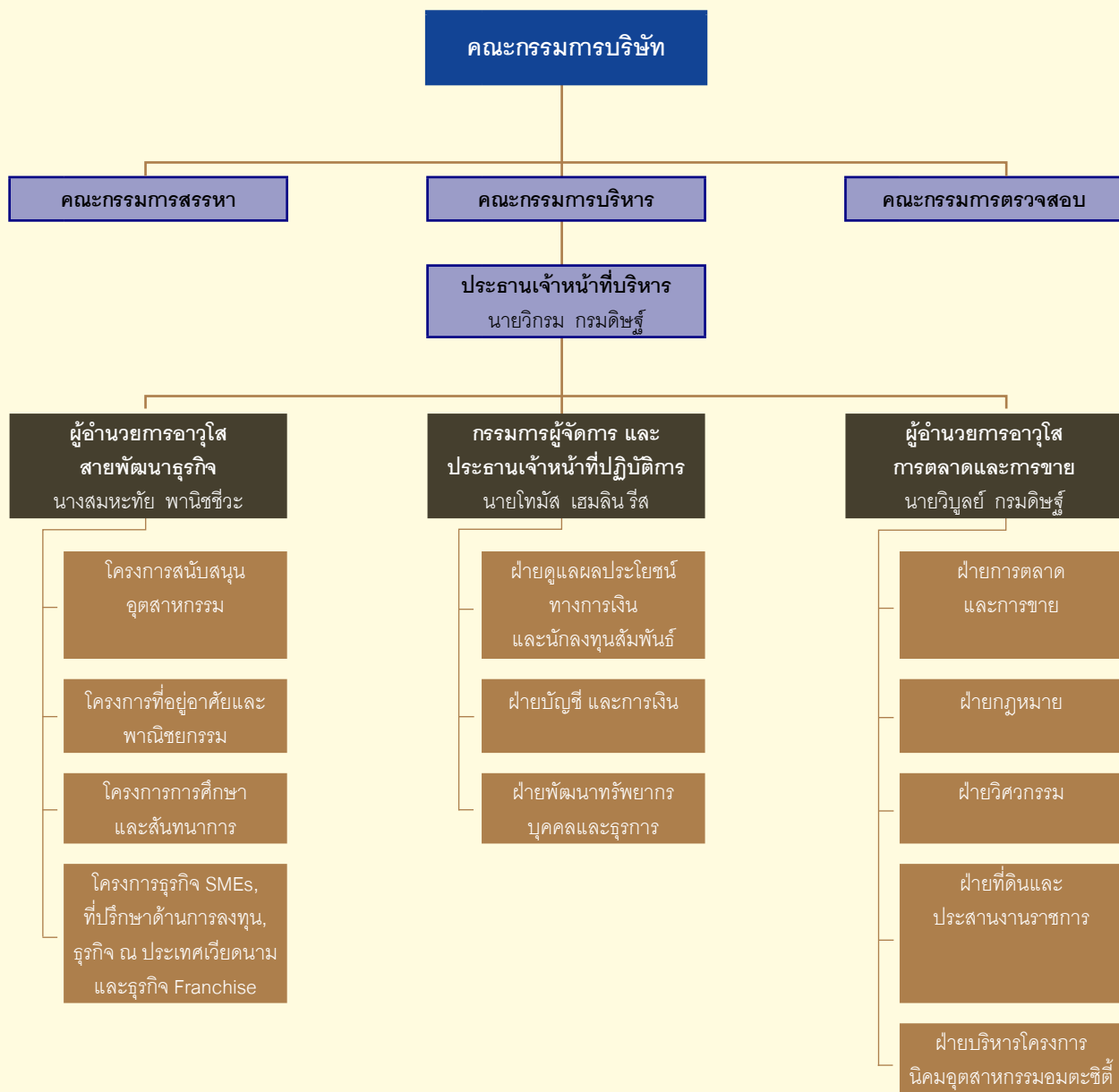
มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

30. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2550



ผู้บริหาร
ของคณะ



นางสมหะทัย พานิชชีวะ

อายุ 41 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสสายพัฒนาธุรกิจ

การศึกษา

ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ

สถาบันพัฒนบริหารศาสตร์ ศศินทร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น

กรรมการ บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2 ปี



นายกักร วรวงศากุล

อายุ 51 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายพัฒนาธุรกิจ

การศึกษา

ปริญญาโท สาขาการบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
18 ปี



นายภราดร สรงสุวรรณ

อายุ 52 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายวิศวกรรม

การศึกษา

ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
14 ปี



นางสาวทรงไฉม ตั้งนพพันธ์

อายุ 45 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการประสานงานที่ดินและการขาย

การศึกษา

ปริญญาตรี คณะศิลปศาสตร์ (ภาษาอังกฤษ)

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เวีย ทรานส์ จำกัด

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
17 ปี



นายจุลานนท์ ณ ลำพูน

อายุ 55 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายพัฒนารัฐกิจ

การศึกษา

Diploma, International Hotel School of Business of Tokyo

ตำแหน่งอื่น

ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

6 ปี

นายชัยรัตน์ สุวรรณวิจารณ์

อายุ 45 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการฝ่ายที่ดินและประสานงานราชการ

การศึกษา

ปริญญาตรี สาขานิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ตำแหน่งอื่น

ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

17 ปี

นายธนภัทร ศรีกุล

อายุ 58 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

ปริญญาตรี สาขาการเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตำแหน่งอื่น

กรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

8 ปี



นายชูชาติ สายถิ่น

อายุ 46 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ผู้จัดการทั่วไป

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ มหาวิทยาลัยบูรพา
- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตำแหน่งอื่น

ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

5 ปี



นางสาวจันจิรา แยมยิ้ม

อายุ 39 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะซัมมิต เรดีบีลท์ จำกัด

ผู้จัดการทั่วไป

การศึกษา

ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ, Boston University, U.S.A.

ตำแหน่งอื่น

ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะซัมมิต เรดีบีลท์ จำกัด

2 ปี



นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

อายุ 45 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

การศึกษา

ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ, สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA)

ตำแหน่งอื่น

ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

16 ปี



นายยาซูโอะ ชูซุย

อายุ 35 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

การศึกษา

ปริญญาตรี สาขาภาษาอังกฤษ Kansai Gaidai University, Japan

ตำแหน่งอื่น

ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

8 ปี

นายอัศวินเรศ ชูช่วย

อายุ 39 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการบริหารธุรกิจและการจัดการ Southwest Missouri State University U.S.A.

- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

- กรรมการ บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

7 ปี

นายชัยชนะ ชาญพัฒน์นันท์

อายุ 34 ปี

ตำแหน่งใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รักษาการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาทรัพยากรบุคคลและธุรการ

การศึกษา

ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น

ไม่มี

ระยะเวลาการทำงานใน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4 ปี



การถือหุ้นของผู้บริหาร

การถือหุ้น						
ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	ณ 31 ธ.ค. 2549		ณ 31 ธ.ค. 2548		เพิ่ม(+)/ลด(-)
		จำนวนหุ้น	% การถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% การถือหุ้น	
1. พลตำรวจเอกชวลิต ยอมนณี	ประธานกรรมการ, กรรมการบริหาร	38,451,170	3.6037%	42,451,170	3.9786%	(4,000,000)
2. นายธีระ ภาณุพงศ์	รองประธานกรรมการ	-	0.0000%	7,987,100	0.7486%	(7,987,100)
3. นายวิกรม กรมดิษฐ์	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร กรรมการสรรหา และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	245,000,000	22.9616%	235,000,000	22.0244%	10,000,000
4. พลเอกยุทธศักดิ์ ศศิประภา	กรรมการ	-	-	-	-	-
5. นายสถาพร กิตานนท์	กรรมการ	-	-	-	-	-
6.นายโทมัส เฮมลิน รีส์	กรรมการผู้จัดการ, กรรมการบริหาร, กรรมการสรรหา	1,463,720	0.1372%	2,063,720	0.1934%	(600,000)
7. นายโทชิฮิโตะ ฮาชิโมะ	กรรมการ	-	-	-	-	-
8. นายชัย โสภณพนิช	กรรมการ และประธานกรรมการสรรหา	4,168,900	0.3907%	7,053,500	0.6611%	(2,884,600)
9. นายจกั๊กชัย พานิชพัฒน์	กรรมการ, กรรมการบริหาร	-	-	-	-	-
10. นายวิกรม สุขวณิช	กรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ	-	-	-	-	-
11. นายณพนธ์ เมืองโคตร	กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ	-	-	-	-	-
12. ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ	-	-	-	-	-
13. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการและผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการตลาดและการขาย	500,000	0.0469%	2,000,000	0.1874%	(1,500,000)
14. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	ผู้อำนวยการอาวุโสสายพัฒนาธุรกิจ	240,000	0.0225%	140,000	0.0131%	100,000
15. นายจุลานนท์ ณ ลำพูน	ผู้อำนวยการสายพัฒนาธุรกิจ	-	-	-	-	-
16. นายกำจร วรวงศากุล	ผู้อำนวยการสายพัฒนาธุรกิจ	-	-	60,500	0.0057%	(60,500)
17. นายภราดร สงขลวรณ	ผู้อำนวยการสายวิศวกรรม	-	-	-	-	-
18. นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์	ผู้อำนวยการสายการเงิน	232,840	0.0218%	317,840	0.0298%	(85,000)
19. นางสาวทรงโถม ตั้งนพพันธ์	ผู้อำนวยการประสานงานที่ดินและการขาย	-	-	-	-	-
20. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	-	-	100,000	0.0094%	(100,000)
21. นายชัยรัตน์ สุวรรณวิจารณ์	ผู้จัดการฝ่ายที่ดินและประสานงานราชการ	-	-	-	-	-

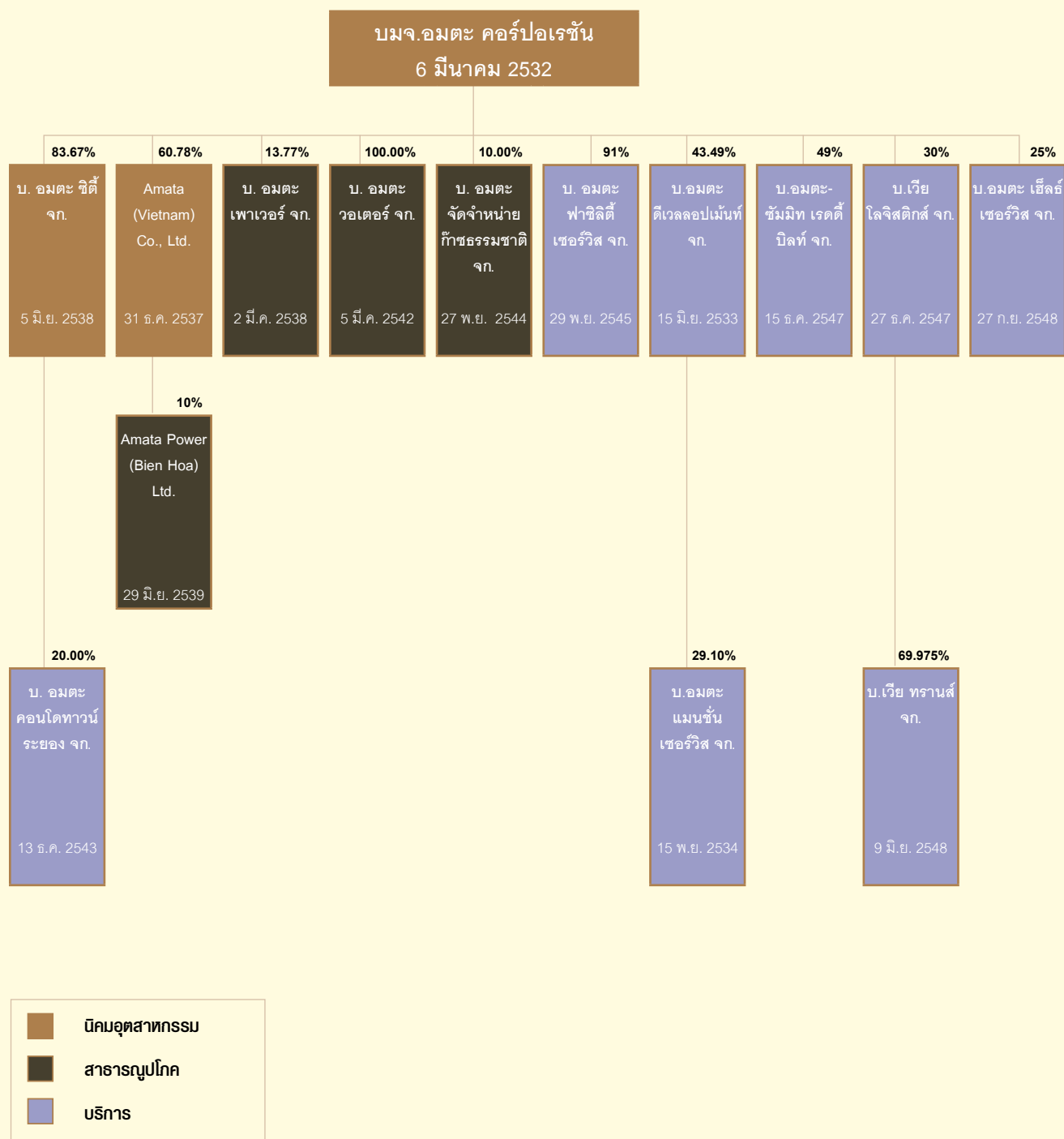
ข้อมูลกลุ่มบริษัทอมตะ



โครงสร้างการถือหุ้น

กลุ่มบริษัทอมตะ

ธุรกิจหลักของ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยของอมตะ คือ การพัฒนาที่ดิน พร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นตามมาตรฐานและระเบียบของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และให้ความสำคัญต่อการเป็นเมืองอุตสาหกรรมที่สมบูรณ์แบบ โดยเน้นการบริการแก่ลูกค้าในนิคมฯ ของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นหลัก ธุรกิจของอมตะแบ่งเป็น 3 กลุ่มหลัก คือ กลุ่มนิคมอุตสาหกรรม กลุ่มสาธารณูปโภค และกลุ่มให้บริการ



รายชื่อกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย			
	City	VN	AW	Facility
นายอาสา สารสิน	X			
พล.ต.อ.ชวลิต ยอธมนนี	/, //			X
นายวิกรม กรมดิษฐ์	/, //	/		
นายธีระ ภาณุพงศ์	/	X		
นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา	/	/		
นายสุกิจ ปัจฉิมสวัสดิ์	/			
นายฮาราลด์ ลิงค์	/			
นายโทมัส เฮมลิน รีส	/, //	/	/	/
นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	/, //		x	
นางสมหะทัย พานิชชีวะ		/		
นายภราดร สรวงสุวรรณ			/	/
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	/, //		/	/
นายกมลชัย ภัทโรดม			/	
นายธนภัทร ศรีกุล			/	/
นางวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์		/		
นางสาวทรงโถม ตั้งนพพันธ์			/	
Mr. Nguyen Van Tuan		/		
Ms. Nguyen Mai Anh		/		
Mr. Huynh Ngoc Phien		/		
Mr. Nguyen Minh Huy		/		

หมายเหตุ	Ctiy	= บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด	X	= ประธานกรรมการ
	VN	= บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด	/	= กรรมการ
	AW	= บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	//	= กรรมการบริหาร
	Facility	= บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด		

อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมพิเศษ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10320
โทรศัพท์	: (02) 792 0000, (038) 213 007
แฟกซ์	: (02) 318 1096
อีเมล	: treese@amata.com
ผู้บริหาร	: นายโทมัส เฮมลิน วีส์ กรรมการผู้จัดการ
สำนักงานโครงการ	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 007
โทรสาร	: (038) 213 700
อีเมล	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: นายยาซูโอะ ซุซุอิ (ผู้จัดการ)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะซิตี้ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 83.67 %
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมพิเศษ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บางกะปิ ห้วยขวาง กทม. 10320
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
โทรสาร	: (02) 318 1096
สำนักงานโครงการ	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ 7 หมู่ที่ 3 ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ที่ตั้งโครงการ	: ทางหลวง 331 กม. 95 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
โทรศัพท์	: (038) 346 007
แฟกซ์	: (038) 345 771
อีเมล	: aukkares@amata.com
ผู้บริหาร	: นายอัศวิน ฐะช่วย (ผู้จัดการ)

2. บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่า
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1100/ GP
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 17,000,000.00 ล้านบาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 60.78%
สำนักงานใหญ่	: 165 Nguyen Van Troi, Phu Nhuan Dist., Ho Chi Minh City, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 8-845-0007 / 844-3709
แฟกซ์	: (84) 8-844-3713
อีเมล	: amata-mktg@hcm.vnn.vn
สำนักงานโครงการ	: Long Binh Ward, Bien Hoa City Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 61-991-007 / 891-748-49
แฟกซ์	: (84) 61-892-859 / 891-251
อีเมล	: phien@amata.com.vn
ผู้บริหาร	: Dr. Huynh Ngoc Phien (ผู้อำนวยการโครงการเวียดนาม)

3. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม บริโภค และอุปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 213
แฟกซ์	: (038) 213 214
อีเมล	: chuchut@amata.com
ผู้บริหาร	: นายฐาติ สายถิ่น (ผู้จัดการทั่วไป)

4. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 91 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 215 007-9
แฟกซ์	: (038) 215 006
อีเมล	: thanapat@amata.com
ผู้บริหาร	: นายธนภัทร ศรีกุล (กรรมการผู้จัดการ)

5. บริษัท อมตะ แมนชั่นเซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอมตะ แมนชั่นและบริการต่างๆ ในอมตะนคร
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 12.65 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 138-42
แฟกซ์	: (038) 213 143
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป)

6. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง ในอมตะนคร
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 43.49 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 138-42
แฟกซ์	: (038) 213 143
ผู้บริหาร	: นายก้องเดช สงวนสัตย์ (ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป)

7. บริษัท อมตะ คอนโดทาวน์ ระยอง จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การพัฒนาและจัดการที่พักคนงานในอมตะซิตี้
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 13 ธันวาคม 2543
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105543114205
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 16.73 %
สำนักงานใหญ่	: 133/23-28 หมู่ 7 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280
โทรศัพท์	: (02) 709 1100
แฟกซ์	: (02) 709 1075
สำนักงานโครงการ	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ 7/12 หมู่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
โทรศัพท์	: (038) 650 130-3
ผู้บริหาร	: นางสาวนุชนา วงษ์เจริญสิน (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: การผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำเพื่อการขาย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 88 ถนนเลิคนาวา ถนนเทพกษัฒา แขวงหัวหมาก บางกะปิ กทม 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245, 379 4251
อีเมล	: Pote.j@amatapower.com
ผู้บริหาร	: นายพจน์ ชินพิพัฒน์ (ผู้อำนวยการ)

9. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 10 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 458 601-2
แฟกซ์	: (038) 214 255
อีเมล	: smattachai@amatangd.com
ผู้บริหาร	: นายสมรรถชัย เพ็ญโรจน์ (วิศวกรฝ่ายขาย)

10. บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการสร้างโรงงานสำเร็จรูป
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025176
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท (ชำระ 100%) หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท (ชำระ 50%)
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 49 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 007
แฟกซ์	: (038) 213 700
อีเมล	: janjira@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวจันจิรา แยมยัม (ผู้จัดการทั่วไป)

11. บริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการคลังสินค้า และขนส่งสินค้า
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025907
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 30 %
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์	: (038) 210 228-243
แฟกซ์	: (038) 210 245
อีเมล	: suzuki-y@vialogi.com
ผู้บริหาร	: Yoshimi Suzuki (กรรมการผู้จัดการ)

12. บริษัท อมตะ เฮลท์ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการรักษาคนไข้และผู้เจ็บป่วย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 กันยายน 2548
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205548026371
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 25 %
สำนักงานใหญ่	: อาคารกรมดิษฐ์ พาร์ค นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 468 900
แฟกซ์	: (038) 468 904
อีเมล	: charubongse@amata.com
ผู้บริหาร	: นพ. จารุพงษ์ พรหมวิทักษ์ (ผู้อำนวยการฝ่ายการแพทย์)

13. บริษัท เวีย ทรานส์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ประกอบการขนส่งไม่ประจำทางด้วยรถที่ใช้ในการขนส่งสัตว์หรือสิ่งของ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 มิถุนายน 2548
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205548015697
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 20,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 20.99%
สำนักงานใหญ่	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์	: (038) 210 228-30
แฟกซ์	: (038) 210 245
อีเมล	: suzuki-y@vialogi.com
ผู้บริหาร	: Yoshimi Suzuki (กรรมการผู้จัดการ)

นายทะเบียนหุ้น
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์(ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่	: อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 4 และ ชั้น 8 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (02) 229 2800
โทรสาร	: (02) 654-5599

ผู้สอบบัญชี
นายณรงค์ พันตาวัณ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่	: 3315
ชื่อบริษัท	: บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด
ที่อยู่	: บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด ชั้น 33 อาคารเลคซ์ตา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์	: (02) 264-0777, (02) 661-9190
โทรสาร	: (02) 264-0789-90, (02) 661-9192

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย
บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

ที่อยู่	: 33/ 118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุรวงศ์ เขตบางรัก กทม. 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (02) 233 1001, (02) 233 1008
โทรสาร	: (02) 236 6100

สถาบันการเงิน

ธนาคารซีไอเอ็ม มิตซูบิ แบงกิ้งคอร์ปอเรชั่น
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ธนาคารไทยธนาคาร จำกัด (มหาชน)
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)
ธนาคาร ทีเอสจี จำกัด (มหาชน)
ธนาคาร สินเฮเซีย จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลผู้ติดต่อ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อ	: นายโทมัส เฮมลิน รีส์ (กรรมการผู้จัดการ) คุณวราภรณ์ วัชรานุเคราะห์ (ผู้อำนวยการสายการเงิน)
ที่อยู่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10320 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (02) 792 0000, ต่อ 206,108
โทรสาร	: (02) 318 1096
อีเมล	: treese@amata.com varaporn@amata.com

ประเทศไทย

อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร
700 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ
อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : +66 38 213 007
โทรสาร : +66 38 213 700

บริษัท อมตะซิตี้ จำกัด
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตหีบ
จังหวัดชลบุรี 20230
โทรศัพท์ : +66 38 346 007
โทรสาร : +66 38 345 771

สำนักงานใหญ่
2126 อาคารกรมดิจิทัล
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กทม. 10320
โทรศัพท์ : +66 2 792 0000
โทรสาร : +66 2 318 1096

ประเทศเวียดนาม

Amata (Vietnam) Co., Ltd.
Liaison Office
165 Nguyen Van Troi,
Phu Nhuan Dist.,
Ho Chi Minh City, Vietnam
Tel : (84 - 8) 845 0007 / 844 3709
Fax : (84 - 8) 844 3713
E-mail : amata-mktg@hcm.vnn.vn