

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 วิสัยทัศน์ เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดีๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่ (Creating Perfect Cities Where Possibilities Happen)

วิสัยทัศน์ดังกล่าวทำให้บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้ง ทนต่อการเปลี่ยนแปลงไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต พร้อมก้าวสู่ยุค 4.0 ที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค เป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในระยะเชิงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานในนิคมฯ และคนในชุมชนโดยรอบ เพื่อให้พวกเขาสามารถทำงานและใช้ชีวิตอย่างมีความสุข

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเทรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าส่งหาญทรัพย์ในรูปแบบของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ซึ่งได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ครั้งแรกเป็น "นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร" เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541

ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านบาท) และได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ดังกล่าวครั้งที่ 2 เป็น "นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี" เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรี จัดอยู่ในเขตส่งเสริมการลงทุนเขตที่ 2 เป็นโครงการที่ดำเนินงานโดยภาคเอกชนร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 25,300 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจและเศรษฐกิจสังคมให้เติบโตไปพร้อมกับการอยู่ร่วมกันด้วยดีระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชนโดยรอบ บนพื้นฐานของการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงได้ดำเนินธุรกิจตามปรัชญา "ALL WIN" อย่างเคร่งครัด ทำให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสีย และสามารถสร้างคุณค่าในระยะยาวแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ธุรกิจที่บริษัทฯ พัฒนาแบ่งเป็นกลุ่มธุรกิจต่างๆ ดังนี้

- ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและการพัฒนาชุมชนเมือง
- ธุรกิจสาธารณูปโภค ได้แก่ โรงไฟฟ้า โรงงานผลิตน้ำประปาเพื่อภาคอุตสาหกรรม โรงบำบัดน้ำเสีย เครื่องช่วยและสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติสำหรับนิคมอุตสาหกรรม ก๊าซอุตสาหกรรม โครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง พลังงานทางเลือก
- ธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ การจัดการขยะจากภาคอุตสาหกรรม อาคารโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า การขนส่งและกระจายสินค้า การรักษาความปลอดภัย การบำรุงรักษาในสำนักงาน และโรงงานอุตสาหกรรม โรงพยาบาล สถานศึกษา ที่พักอาศัย พาณิชยกรรม
- ธุรกิจการลงทุน

๒๐

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัทฯ ตระกูลกรมดิษฐ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ในปี 2562 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562 มีมติ

- แต่งตั้ง นายวิกรม กรมดิษฐ์ เป็นประธานกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2562 เป็นต้นไป ทั้งนี้ ที่ประชุมดังกล่าวมีมติให้ นายวิกรม กรมดิษฐ์ ดำรงตำแหน่งรักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้วย

วันที่ 5 เมษายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 ได้มีมติ

- อนุมัติให้ บมจ. อมตะ วิเอ็น (บริษัทย่อย) เพิ่มทุนจดทะเบียนใน Amata Township Long Thanh Joint Stock Company ("ATLT") จำนวน 1,054,472 ล้านดอลลาร์ (45.6 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา) จาก 335,660 ล้านดอลลาร์ (14.6 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา) เป็น 1,390,132 ล้านดอลลาร์ (60.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา) สำหรับลงทุนในการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ATLT เป็นบริษัทย่อยที่อมตะ วิเอ็นถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยแหล่งเงินทุนในการเพิ่มทุนดังกล่าวจะมาจากเงินทุนหมุนเวียนในกิจการและเงินกู้ยืมของอมตะ วิเอ็น
- แต่งตั้ง นายเทวินทร์ วงศ์วานิช เป็นกรรมการบริษัทและกรรมการอิสระ แทน ดร.สุรินทร์ พิศสุวรรณ กรรมการที่เสียชีวิต ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 5 เมษายน 2562 เป็นต้นไป

วันที่ 15 พฤษภาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2562 ได้มีมติ

- อนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 72.84 เป็นเงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกันจำนวนไม่เกิน 300,000,000 บาท (สามร้อยล้านบาทถ้วน) เป็นระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี เพื่อใช้เป็นเงินลงทุนในโครงการ Amata City Halong และเป็นเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ

วันที่ 22 สิงหาคม 2562 ความคืบหน้าโครงการในเมียนมาร์ "Yangon Amata Smart and Eco City"

- บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญา Framework Agreement กับ Department of Urban and Housing and Development ("DUHD"), Ministry of Construction, Republic of the Union of Myanmar เพื่อร่วมกันดำเนินการในโครงการดังกล่าว โดย DUHD จะเข้าถือหุ้นอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ซึ่งบริษัทฯ จะต้องดำเนินการเจรจา เพื่อเข้าทำสัญญากิจการร่วมค้า สัญญาซื้อขายหุ้นกับทาง DUHD และสัญญาอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยจะดำเนินการเจรจาและสรุปความตกลงให้ได้ความชัดเจนภายในกรอบเวลาตามที่ระบุไว้ใน Framework Agreement คือภายในเดือนสิงหาคม 2564

วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2562 ได้มีมติ

- อนุมัติจัดตั้ง Indo-China Consultancy Pte. Ltd. หรือชื่ออื่นที่เหมาะสม ในประเทศสิงคโปร์ เพื่อให้คำปรึกษาทางวิศวกรรมแก่โครงการต่างๆ ของกลุ่มอมตะ ด้วยทุนจดทะเบียน ประมาณ 250,000 ดอลลาร์สิงคโปร์ โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 45

(Signature)

- แต่งตั้ง นางเรวดี จันทมนะโชติ ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท แทน นางวราภรณ์ วัชรานุกเราะห์

วันที่ 21 ตุลาคม 2562 ความคืบหน้าโครงการในเมียนมาร์ "Yangon Amata Smart and Eco City"

- Yangon Amata Smart and Eco City Limited ("YASEC") ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจาก Myanmar Investment Commission เพื่อดำเนินโครงการระยะที่ 1 เป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,000 เอเคอร์

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2562 ได้มีมติ

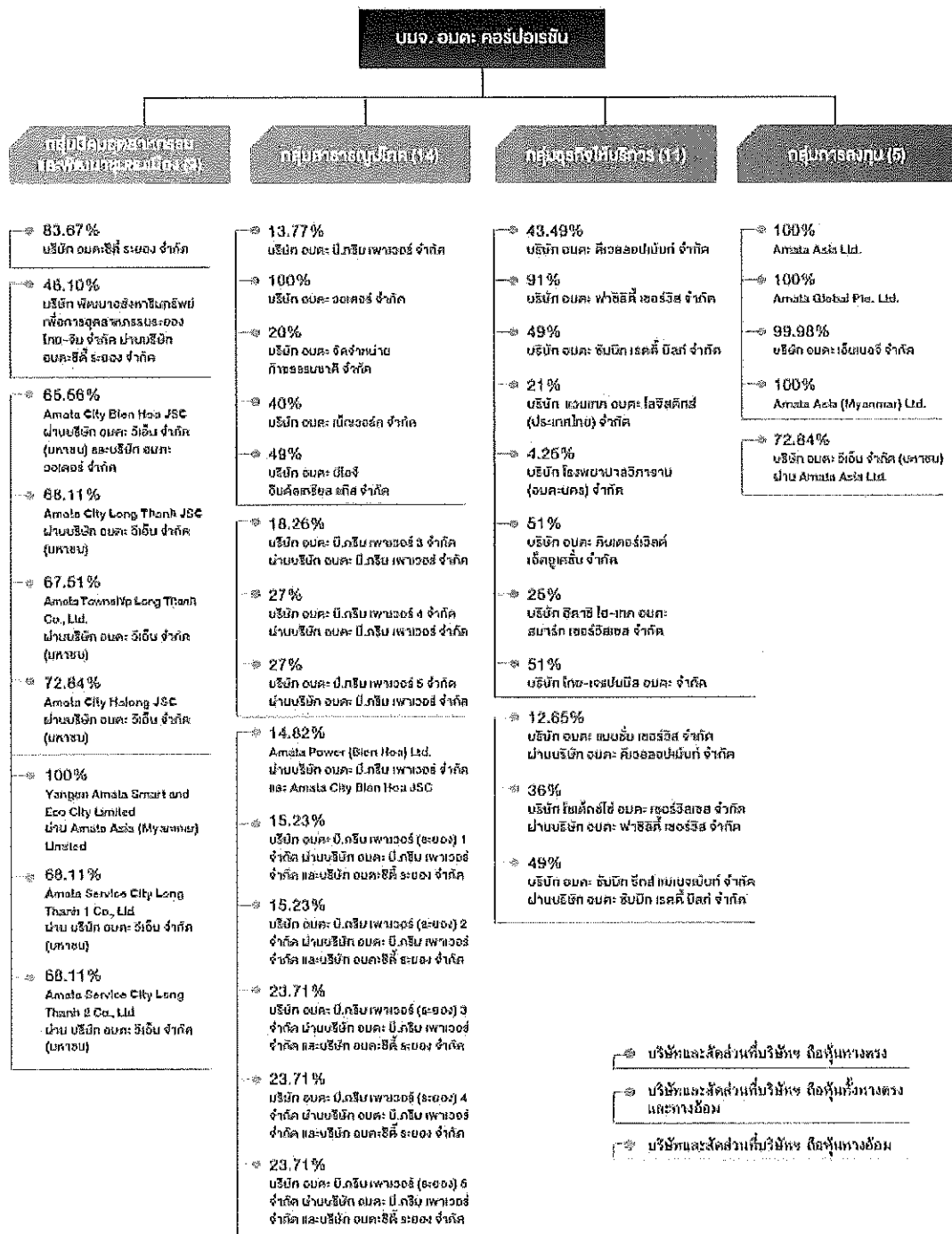
- ให้ YASEC ดำเนินการเพิ่มทุนให้ครบ 2,000,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา ตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ เคยมีมติอนุมัติไว้ และอนุมัติให้ดำเนินการเพิ่มทุนอีก 500,000 หุ้น หุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐอเมริกา แล้วจัดสรรให้ DUHD โดยถือว่าการชำระทุนแบบอื่น (equity in kind) เพื่อตอบแทนการเช่าที่ดินระยะยาว
- อนุมัติให้ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ("ACLT") บริษัทย่อยของ บมจ. อมตะ วิเอ็น (บริษัทย่อย) จำหน่ายไปซึ่งหุ้นสามัญของ Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited ("ASCLT 1") และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited ("ASCLT 2") ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้แก่ Nova Rivergate Company Limited และ Nha Rong Investment & Commercial Joint Stock Company ตามลำดับ ทั้งนี้ ACLT จะยังถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 ใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 และ ASCLT 1 และ ASCLT 2 ยังคงสภาพเป็นบริษัทย่อยของ บมจ. อมตะ วิเอ็น

วันที่ 12 ธันวาคม 2562 ความคืบหน้าเกี่ยวกับสัญญาร่วมทุนกับ Surbana Jurong Infrastructure Pte. Ltd.

- บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาร่วมทุนกับ Surbana Jurong Infrastructure Pte. Ltd. เพื่อจัดตั้งบริษัทชื่อ Great Mekong Consultancy Pte. Ltd. เรียบร้อยแล้ว โดย Great Mekong Consultancy Pte. Ltd. จะดำเนินธุรกิจให้คำปรึกษาทางวิศวกรรมแก่โครงการต่างๆ ของกลุ่มอมตะ และบริษัทฯ จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 45 ของหุ้นทั้งหมดของ Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทฯ เน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนาด้านคมนาคมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้



2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สาย ผลิตภัณฑ์/ กลุ่มธุรกิจ	คำนิยามโดย	% ของเงิน รวม	ปี 2562 รายได้	%	ปี 2561 รายได้	%	ปี 2560 รายได้	%
รายได้ จากการขาย อสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		256	4	243	4	856	15
	บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	84%	2,543	36	848	15	587	10
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	62	1	608	11	643	11
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	46%	710	10	691	12	609	10
รวม			3,671	50	2,390	42	2,695	48
รายได้ค่า สาธารณูปโภค	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	222	3	214	4	219	4
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	1,299	18	1,256	22	1,227	21
	บริษัท อมตะ ฟาซิซิตี เซอร์วิส จำกัด	91%	454	6	400	7	379	6
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	14%	207	3	203	4	243	4
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	20%	103	1	200	4	113	2
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	37	1	40	1	40	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	27%	57	1	43	1	84	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	27%	60	1	62	1	89	2
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	15%	22	0	28	0	24	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	15%	28	0	27	0	28	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*	24%	64	1	34	1	13	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*	24%	52	1	15	0	5	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด*	24%	39	1	-5	0	5	0
	บริษัท แวนแทก อมตะ โดจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด*	21%	2	0	1	0	0	0
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	15%	-2	0	1	0	-3	0
	บริษัท โซเล็กซ์ไทย อมตะ เซอร์วิส จำกัด*	36%	-2	0	3	0	2	0
	บริษัท อมตะ เทเลเวอร์ค จำกัด*	40%	17	0	8	0	-2	0
	บริษัท อมตะ บี.ไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด*	49%	-1	0	0	0	0	0
	บริษัท อิตาอี ไทย-เทศ อมตะ สมาร์ต เซอร์วิส จำกัด*	25%	-4	0	-1	0	0	0
รวม			2,654	38	2,529	46	2,466	42

สาย ผลิตภัณฑ์/ กลุ่มธุรกิจ	ทำเนียบรายชื่อ	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2562 รายได้	%	ปี 2561 รายได้	%	ปี 2560 รายได้	%
รายได้ จากการให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		131	2	127	2	112	2
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	247	3	234	4	236	4
	บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	84%	28	0	29	1	29	0
	บริษัท อมตะ ชัมมัท เรดดี บิลท์ จำกัด	49%	271	4	230	4	195	3
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	46%	120	2	89	2	71	1
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอมตะชัมมัทโกรท*	8%	36	1	32	1	34	1
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	14	0	14	0	15	0
รวม			847	12	765	13	892	12
รวมทั้งสิ้น			7,072	100	5,874	100	5,863	100

*รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีรายได้หลักจาก 2 สายผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

1.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม

- พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
- พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบ พาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น
- พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2562)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	13,358.29	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	65-99%
พื้นที่อื่นๆ	4,824.22	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนา	7,155.54	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	<u>25,338.05</u>		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติ ส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1711(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 30 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ: เมษายน 2555 ถึง เมษายน 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 184.14 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม

	3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 600 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2708(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 กันยายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม : 15 พฤศจิกายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ: ธันวาคม 2555 ถึง ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 199.98 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 800 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59-1467-0-00-1-0	
วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ: สิงหาคม 2560 ถึง สิงหาคม 2567	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 84.88 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 515 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59-1468-0-00-1-0	
วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ: -	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุป สาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 117.16 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

สรุป สาระสำคัญ เงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 620 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงาน ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด
-------------------------------	---

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอด อากรในจังหวัดระยอง เขตพาณิชย์กรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อม ระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนฉะเชิงเทรา-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอบลุกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ของบริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2562)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	11,930.38	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	35-99%
พื้นที่อื่นๆ	2,865.11	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนา	601.16	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	15,396.65		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดัง รายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1028(2)/2551	
วันที่อนุมัติ : 12 ธันวาคม 2550	วันที่บัตรส่งเสริม: 31 มกราคม 2551
ระยะเวลาของสิทธิ: ตุลาคม 2552 – ตุลาคม 2560	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ): ตุลาคม 2560 – ตุลาคม 2565	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญ สิทธิและ ประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 217.27 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้

	<p>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</p> <p>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</p>
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<p>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</p> <p>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 885 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</p>

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552	
วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552	วันที่บัตรส่งเสริม: 2 มิถุนายน 2552
ระยะเวลาของสิทธิ: ตุลาคม 2553 – กันยายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ): ตุลาคม 2561 – กันยายน 2566	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<p>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมที่กำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</p> <p>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</p> <p>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</p>
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<p>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</p> <p>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,267 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</p>

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	วันที่บัตรส่งเสริม: 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ: ธันวาคม 2554 – ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ): ธันวาคม 2562 – ธันวาคม 2567	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<p>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมที่กำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลา</p>

	<p>นั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</p> <p>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</p> <p>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</p>
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<p>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</p> <p>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,450 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</p>

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555	
วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม: 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ: มิถุนายน 2555 – มิถุนายน 2563	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : มิถุนายน 2563 – มิถุนายน 2568	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	<p>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาททั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</p> <p>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</p> <p>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</p>
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	<p>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</p> <p>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</p>

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556	
วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	วันที่บัตรส่งเสริม: 11 กันยายน 2556
ระยะเวลาของสิทธิ: พฤศจิกายน 2556 – พฤศจิกายน 2564	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี

เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : พฤศจิกายน 2564 – พฤศจิกายน 2569		เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 586.30 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา 	
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	<ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,728 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด 	

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1968(2)/2557	
วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557	วันที่บัตรส่งเสริม: 15 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาของสิทธิ: กันยายน 2557 – กันยายน 2565	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : กันยายน 2565 – กันยายน 2570	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	<div>1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 720.80 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้</div> <div>2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม</div> <div>3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา</div>
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	<div>1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ</div> <div>2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน</div> <div>3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,963 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด</div>

1.2 การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะเป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ และเป็นอุตสาหกรรมที่มีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น ถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี คิดเป็น 62.6% และนักลงทุนจากประเทศจีน ถือเป็นกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง คิดเป็น 34%

ในปี 2562 ที่ผ่านมามีบริษัท ได้จัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย เช่นเดียวกับที่ผ่านมาทุกปี เช่น การร่วมเดินทางกับหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชนเพื่อประชาสัมพันธ์ธุรกิจ และผลิตภัณฑ์บริษัท หรือการทำ Road Show เป็นต้น

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรม จะใช้ข้อได้เปรียบเรื่องทำเลที่ตั้งของโครงการ ความพร้อมของสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก และความมีชื่อเสียงของเจ้าของและผู้พัฒนาโครงการเป็นปัจจัยสำคัญในการขายพื้นที่โครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะในประเทศไทยทั้งสองแห่งมีจุดเด่นดังต่อไปนี้ :-

- ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองโครงการมีทำเลที่ตั้งที่ดี อยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพ ตั้งอยู่บนถนนสายหลักที่เข้าถึงได้สะดวกทั้งสองเส้นทางหลักคือถนนบางนา-ตราด และถนนมอเตอร์เวย์

นอกจากนี้ โครงการอมตะทั้งสองแห่งยังได้รับการยกระดับเป็นเขตส่งเสริมเพื่ออุตสาหกรรมเป้าหมาย (อีอีซี) ที่รัฐบาลให้สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมกับอุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งจะเป็นอีกหนึ่งจุดขายของโครงการด้วย นอกเหนือจากการพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกของรัฐบาลเพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการลงทุนอุตสาหกรรมในพื้นที่อีอีซี

- สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันได้มาตรฐาน

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทุกแห่งถูกพัฒนาภายใต้แนวคิด เมืองสมบูรณ์แบบมีสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ได้มาตรฐานและครบครัน โดยคำนึงถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อความสมบูรณ์พร้อมสำหรับการทำงาน และการอยู่อาศัย โครงการมีโรงเรียนนานาชาติสำหรับเด็กเล็ก SISA, มีสถาบันไทย-เยอรมัน เพื่อฝึกอบรมเทคนิคให้กับบุคลากรของโรงงาน โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โรงเรียนสวนกุหลาบ ธนาคาร สถานีบริการน้ำมัน ร้านอาหารไทยและญี่ปุ่น ที่พักอาศัย อมตะแมนชั่น และอมตะสปริง วิลล่า สนามกอล์ฟอมตะสปริง ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส และโรงพยาบาลอมตะวิภาราม เป็นต้น

- พื้นที่นิคมจีน ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

บริษัทอมตะได้ร่วมทุนกับกลุ่ม Holley จากประเทศจีน ภายใต้ชื่อ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้น

การพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เพื่อรองรับลูกค้าจากจีน โดยมีทีมงานขายและบริการหลังการขายเป็นชาวจีน ปัจจุบันพื้นที่นิคมจีนมีลูกค้าจีนมากกว่าร้อยละร้อยรายเข้ามาอยู่ในโครงการ และในปี 2562 ที่ผ่านมามีนักลงทุนชาวจีนทยอยเข้ามาลงทุนซื้อพื้นที่ในโครงการอมตะซิตี้ ระยอง อย่างต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากสงครามการค้าระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกาที่ผลักดันให้โรงงานอุตสาหกรรมของจีน ขยายฐานการผลิตมาที่ประเทศไทย

- **ความพร้อมในเรื่องการให้บริการ** ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งจะมีสำนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสำนักงานของกรมศุลกากรอยู่ในโครงการเพื่อให้บริการออกใบอนุญาตแก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่บริการหลังการขายที่มีความรู้ความสามารถและพร้อมให้บริการแก่ผู้ประกอบการทั้งใหม่และเก่าตลอดเวลา ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำใบอนุญาตทำงาน วีซ่าสำหรับพนักงานต่างชาติ, การขอใบอนุญาตที่จำเป็นต่าง ๆ รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้ผู้ประกอบการได้รับความสะดวกรวดเร็วทันใจในการประกอบกิจการและได้รับใบอนุญาตต่าง ๆ ด้วยความปลอดภัย ไร้กังวล และไม่มีการคิดค่าบริการแต่อย่างใด

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะเป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะซิตี้ ชลบุรีและอมตะซิตี้ ระยอง ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้กรุงเทพฯ และสนามบิน อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนจากนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 43,962 ไร่ (อมตะซิตี้ ชลบุรี 27,067 ไร่, อมตะซิตี้ ระยอง 16,895 ไร่) มีนักลงทุนจำนวน 1,164 ราย

อมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง ยังมีพื้นที่เพื่อรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมายอีอีซี และเป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier ให้กับบริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสองแห่ง

และการที่อมตะซิตี้ ระยองมีพื้นที่นิคมจีนสามารถดึงดูดนักลงทุนจีนที่ต้องการย้ายฐานการลงทุนมายังต่างประเทศเนื่องจากปัญหา trade war ระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกา

การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าโดยการส่งแบบสอบถามไปยังลูกค้า พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายการตลาดติดต่อกับลูกค้าโดยตรง เพื่อให้บริษัทฯ ทราบถึงปัญหาและความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง อีกทั้งเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า ผลคะแนนความพึงพอใจของลูกค้า รวมถึงปัญหาและข้อเสนอแนะได้ถูกนำเสนอในที่ประชุมผู้บริหารด้วย เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ต่อไป โดยในปี 2562 บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายความพึงพอใจของลูกค้าต้องไม่น้อยกว่า 90% บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า พบว่าลูกค้ามีความพึงพอใจเฉลี่ยที่ 70% เพิ่มขึ้นจากปี 2561 (68.2%)

นอกจากนี้ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้จัดสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ จำนวน 33 แห่ง นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่คะแนน 86% และ นิคม

อุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองได้รับคะแนนความพึงพอใจเฉลี่ยที่คะแนน 91.4% ซึ่งทั้งสองนิคมอุตสาหกรรมได้รับคะแนนสูงขึ้นจากปี 2561

1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และสร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคม ในปี 2562 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 334.08 ไร่ และที่อมตะซิตี้ ระยอง 624.19 ไร่ รวมเป็น 958.27 ไร่

1.4 รายได้คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 2,512 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 897 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 6 ปี

2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท คือ

1. ขายน้ำดิบ (Raw Water Supply)
2. ขายน้ำประปา (Treated Water Supply)
3. บริการบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)

ซึ่งการให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง โดยรายได้หลักคือ

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วน 64%	ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วน 19%	ของรายได้รวม
บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วน 17%	ของรายได้รวม

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์

บริษัทดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบดังกล่าวตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายได้จากการจัดขายน้ำดิบ ขายน้ำประปา การให้บริการบำบัดน้ำเสียจากโรงงานและผู้ประกอบการทุกประเภท ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทเป็นผู้ผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและได้รับรองมาตรฐาน ISO 9001 จาก nqa.global assurance โดยได้รับรองในส่วนระบบผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้น เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและจำนวนบริษัทอุตสาหกรรมที่เข้ามาประกอบธุรกิจภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง มีจำนวนมากขึ้น โดยคู่แข่งทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย แต่เนื่องจากบริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจ กล่าวคือ

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปาและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง
- คุณภาพและมาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าที่ต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of scale)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยทำการจัดหาบริการให้เพียงพอแก่ความต้องการของลูกค้า และมีคุณภาพสูงสุด ซึ่งคำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่าควบคู่ไปกับการรักษาต้นน้ำแหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

2.3.1 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- เขื่อนสิียด 5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออมตะ 23.7 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่น ๆ 17.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 6.2 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.2 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 32,400 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 21,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 3 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 7,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 24,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 3 กำลังการผลิต 4,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

2.3.3 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

- อ่างเก็บน้ำอมตะซิตี้ ระยอง 3.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- แหล่งน้ำธรรมชาติ 8.3 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- บ่ออื่นๆ 11 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
- Water Reclamation 5.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.4 การผลิต

- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/1 กำลังการผลิต 18,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/2 กำลังการผลิต 15,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 10,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 9,360 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 7,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1 กำลังการผลิต 16,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 กำลังการผลิต 9,600 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4 กำลังการผลิต 10,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

3. ปัจจัยความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารทุกระดับตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อจัดการความเสี่ยงที่มีผลต่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายของบริษัทในการดำเนินธุรกิจ ลดโอกาสที่ความเสี่ยงจะเกิดขึ้น หรือลดผลกระทบเชิงลบกรณีที่เกิดเหตุการณ์ขึ้น และได้มาซึ่งโอกาสทางธุรกิจอันจะนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทและผู้มีส่วนได้เสีย เนื่องจากลักษณะของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมมีความเกี่ยวข้องโดยตรงกับสังคมและสิ่งแวดล้อม บริษัทจึงให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องตามกฎหมาย และสร้างวัฒนธรรมองค์กรในการบริหารจัดการความเสี่ยงให้พนักงานทุกคนในบริษัทมีความรับผิดชอบร่วมกัน

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งและมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นผู้กำกับดูแลการบริหารจัดการความเสี่ยงในบริษัท โดยมีหน้าที่กำหนดยุทธศาสตร์และแนวทางบริหารความเสี่ยงของบริษัท ให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยงเพื่อวางมาตรการป้องกันและควบคุมความเสี่ยง โดยนำเสนอผลการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงชุดใหม่ เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2561 ประกอบด้วย ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน และผู้อำนวยการอาวุโส สายงานบัญชี และภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ

และเพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงได้ครอบคลุมทั้งองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ตอบสนองต่อนโยบายหลักของบริษัทด้านการบริหารความเสี่ยงและภาวะวิกฤต คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจึงได้มอบหมายให้คณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กร (Enterprise Risk Management Working Committee) ซึ่งประกอบด้วยผู้บริหารและตัวแทนจากฝ่ายต่างๆ และกรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย จำนวนรวม 19 คน โดยมีผู้อำนวยการอาวุโส สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นประธาน คณะทำงานบริหารความเสี่ยงองค์กรมีหน้าที่ความรับผิดชอบ ประเมินปัจจัยความเสี่ยงระดับองค์กรที่สำคัญในห่วงโซ่ธุรกิจของบริษัทและปัจจัยอื่นๆที่กระทบต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจขององค์กรอย่างครบถ้วน ติดตาม ประเมินผล และปรับปรุงแผนการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง และเหมาะสมกับสภาวะการดำเนินธุรกิจ และรายงานผลการประเมินความเสี่ยงและการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อทราบเป็นประจำ รวมถึงส่งเสริมให้พนักงานทุกระดับมีความรู้และตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยง จนเกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กรในที่สุด

บริษัททำการประเมินความเสี่ยงองค์กรเป็นประจำทุกปี โดยพิจารณาจากประเด็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และประเด็นความเสี่ยงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต ภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันของธุรกิจ การพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ นโยบายของรัฐ การเปลี่ยนแปลงของสังคมและสิ่งแวดล้อม ที่อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ บริษัท ได้ระบุปัจจัยเสี่ยงที่มีสาระสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัท และระบุแผนในการป้องกันและจัดการความเสี่ยง ดังนี้

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risks)

1. ความเสี่ยงรายประเทศ (Country risks)

1.1 ปัจจัยทางเศรษฐกิจและการเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐ และปัจจัยมหภาคอื่นๆ

1.1.1 สภาวะเศรษฐกิจโลก

กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) ปรับลดคาดการณ์การเติบโตเศรษฐกิจโลกในปี 2562 ลงเล็กน้อยจากเดิมร้อยละ 3.5 เหลือร้อยละ 3.3 โดยยังมีปัจจัยความเสี่ยงต่อเศรษฐกิจโลกอีกค่อนข้างมาก ได้แก่ ความไม่แน่นอนจากสงครามการค้าสหรัฐ-จีน ความถดถอยของเศรษฐกิจจีนอันเนื่องมาจากปัญหาสงครามการค้าระหว่างจีนกับสหรัฐ ปัญหาเศรษฐกิจถดถอยของประเทศในประชาคมยุโรป ความไม่แน่นอนของ Brexit และความตึงตัวของสถานการณ์ทางการเงินของโลก ดังจะกล่าวได้ว่าประมาณร้อยละ 70 ของเศรษฐกิจโลกซึ่งครอบคลุมภูมิภาคสำคัญๆ ของโลกประสบปัญหาเศรษฐกิจถดถอย ในปี 2562 นี้

ในปี 2563 คาดเศรษฐกิจโลกจะฟื้นตัวจากการเติบโตของกลุ่มประเทศ EM (emerging markets) นอกจากนี้ยังจะมีความช่วยเหลือจากธนาคารกลางสำคัญที่จะช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจของจีน จะช่วยพยุงอุตสาหกรรมรถยนต์ในเยอรมันและความวุ่นวายทางการเมืองของภูมิภาคยุโรปด้วย

1.1.2 สภาวะเศรษฐกิจไทย

เศรษฐกิจไทยปี 2562 คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.6 โดยมูลค่าการส่งออกสินค้าจะลดลงร้อยละ 2.0 การบริโภคภาคเอกชนและการลงทุนรวมขยายตัวร้อยละ 4.3 และร้อยละ 2.7 ตามลำดับ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 0.8 และบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 6.2 ของ GDP

แนวโน้มเศรษฐกิจไทย ปี 2563

เศรษฐกิจไทยปี 2563 คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.7 – 3.7 โดยมีแรงสนับสนุนสำคัญ ประกอบด้วย

- (1) แนวโน้มการขยายตัวในเกณฑ์ที่น่าพอใจของอุปสงค์ภายในประเทศทั้งในด้านการใช้จ่ายภาคครัวเรือนและการลงทุนภาครัฐและเอกชน
- (2) การปรับตัวดีขึ้นอย่างช้า ๆ ของการส่งออกภายใต้แนวโน้มการปรับตัวดีขึ้นอย่างช้า ๆ ของเศรษฐกิจโลก และการปรับตัวของภาคการส่งออกต่อมาตรการกีดกันทางการค้าที่จะมีความชัดเจนมากขึ้น
- (3) การดำเนินมาตรการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของภาครัฐ และ
- (4) การปรับตัวดีขึ้นของภาคการท่องเที่ยว ทั้งนี้คาดว่ามูลค่าการส่งออกสินค้าจะขยายตัวร้อยละ 2.3 การบริโภคภาคเอกชนและการลงทุนรวมขยายตัวร้อยละ 3.7 และร้อยละ 4.8 ตามลำดับ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยอยู่ในช่วงร้อยละ 0.5 – 1.5 และบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 5.6 ของ GDP

รายละเอียดของการประมาณการเศรษฐกิจในปี 2563 ในด้านต่างๆ มีดังนี้

1. การใช้จ่ายเพื่ออุปโภคบริโภค

- (1) การใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภคภาคเอกชน คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 3.7 ชะลอลงจากร้อยละ 4.3 ในปี 2562 โดยเป็นการชะลอตัวจากฐานการขยายตัวโดยเฉพาะในช่วงครึ่งแรกของปี 2562 ซึ่งการบริโภคในหมวดสินค้าคงทนประเภทรถยนต์มีการขยายตัวสูง อย่างไรก็ตาม การบริโภคภาคเอกชนมีแนวโน้มที่จะขยายตัวในเกณฑ์ดี โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากอัตราดอกเบี้ย อัตราเงินเฟ้อ และอัตราการว่างงานที่อยู่ในระดับต่ำ และการดำเนินนโยบายของภาครัฐเพื่อช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยและเกษตรกร และ (2) การใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภคภาครัฐบาล คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.6 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 2.2 ในปี 2562 สอดคล้องกับกรอบวงเงินงบประมาณประจำปีงบประมาณ 2563 ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 จากปีงบประมาณ 2562

2. การลงทุนรวม คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 4.8 เติบโตขึ้นจากร้อยละ 2.7 ในปี 2562 โดยคาดว่าจะการลงทุนภาครัฐจะขยายตัวร้อยละ 6.5 เติบโตขึ้นจากร้อยละ 2.3 ในปี 2562 สอดคล้องกับกรอบวงเงินงบรายจ่ายลงทุนภายใต้งบประมาณประจำปีงบประมาณ 2563 ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.9 จากปีงบประมาณ 2562 ส่วนการลงทุนภาคเอกชน คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 4.2 เติบโตขึ้นจากร้อยละ 2.8 ในปี 2562 โดยได้รับแรงสนับสนุนจากปัจจัยพื้นฐานด้านการลงทุนที่อยู่ในเกณฑ์ดี ทั้งในด้านการเพิ่มขึ้นของมูลค่าการขอรับการส่งเสริมการลงทุน โดยเฉพาะมูลค่าการขอรับการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) รวมทั้งการลงทุนภายใต้โครงการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน (PPP) และแนวโน้มการย้ายฐานการผลิตของนักลงทุนต่างชาติเพื่อลดผลกระทบจากมาตรการกีดกันทางการค้าที่มีความรุนแรงมากขึ้นตลอดช่วงปี 2562 ภายใต้การดำเนินมาตรการสนับสนุนการลงทุนของภาครัฐเพื่อรองรับการย้ายฐานการผลิตของนักลงทุนที่มีความชัดเจนมากขึ้น

3. มูลค่าการส่งออกสินค้าในรูปเงินดอลลาร์ สรอ. คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 2.3 ปรับตัวดีขึ้นจากการลดลงร้อยละ 2.0 ในปี 2562 โดยคาดว่าปริมาณการส่งออกสินค้าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 ปรับตัวดีขึ้นจากการลดลงร้อยละ 2.3 ในปี 2562 ตามแนวโน้มการขยายตัวดีขึ้นอย่างช้า ๆ ของเศรษฐกิจและปริมาณการค้าโลกและการปรับตัวของการส่งออกต่อมาตรการกีดกันทางการค้าที่มีแนวโน้มชัดเจนมากขึ้น เมื่อรวมกับการส่งออก การบริการที่ยังมีแนวโน้มขยายตัวในเกณฑ์ดีต่อเนื่องจากครึ่งหลังของปี 2562 ตามแนวโน้มการขยายตัวเร่งขึ้นของรายรับและจำนวนนักท่องเที่ยวต่างประเทศ คาดว่าจะส่งผลให้ปริมาณการส่งออกสินค้าและบริการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.5 ปรับตัวดีขึ้นจากการลดลงร้อยละ 1.4 ในปี 2562

ที่มา: สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, วันที่ 18 พฤศจิกายน 2562

จากปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับสงครามการค้าระหว่างจีนและสหรัฐฯ และการส่งเสริมให้มีการลงทุนในพื้นที่อีอีซี เป็นปัจจัยบวกที่ทำให้บริษัท คาดว่าการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในส่วนของรายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมจะยังคงมีแนวโน้มที่ดีจากความต้องการนักลงทุนจีนที่ต้องการขยายฐานการลงทุนมายังประเทศไทย รวมทั้งรายได้จากการให้เช่า รายได้จากระบบสาธารณูปโภค รายได้ค่าไฟฟ้า รายได้อื่นจะเป็นไปอย่างสม่ำเสมอและมีอัตราเพิ่มขึ้นในทุกๆ ปีเช่นกัน นอกจากแหล่งรายได้ในประเทศไทยแล้ว บริษัทฯ ยังมีแผนขยายการลงทุนไปต่างประเทศในภูมิภาคเอเชียกลุ่มประเทศ CLMV เพื่อสร้างความเจริญเติบโตให้กับบริษัทฯ ในอนาคตด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมแล้วบริษัทฯ ยังเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ จะสามารถสร้างความเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง

1.2 ความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ

บริษัทฯ ได้วางแผนการลงทุนอย่างต่อเนื่องในประเทศกลุ่ม CLMV (กัมพูชา ลาว เมียนมาร์ และเวียดนาม) โดยเฉพาะในประเทศเวียดนาม ซึ่งการลงทุนดังกล่าวต้องอาศัยเงินลงทุนและความทุ่มเทในการพัฒนาโครงการใหม่ๆ ทั้งนี้การขยายการลงทุนในต่างประเทศทำให้บริษัทฯ ต้องเผชิญกับความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์ ทั้งความไม่แน่นอนทางการเมือง เศรษฐกิจระดับมหภาค ข้อตกลงระหว่างประเทศ กฎเกณฑ์ข้อบังคับ และความมั่นคง

๒๐

บริษัทฯ ได้ทำการค้นคว้าวิจัย โดยวิเคราะห์และประเมินทั้งด้านการตลาด เศรษฐกิจ การเมือง สังคม สภาพแวดล้อมทางธุรกิจ และการเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากเทคโนโลยี ก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัทฯ ได้ตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้มีความรู้เกี่ยวกับอุตสาหกรรมในประเทศและมีความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการตลาด ข้อกำหนดและกฎเกณฑ์ การแข่งขันในอุตสาหกรรม และการดำเนินงานทางธุรกิจ ให้คอยติดตามความเสี่ยงทางภูมิรัฐศาสตร์เพื่อร่วมมือและรับการสนับสนุนจากทั้งรัฐบาลท้องถิ่นและรัฐบาลกลางของประเทศ นอกจากนี้ การลงทุนใหม่ต้องมีอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ยอมรับได้เพื่อตัดสินใจลงทุนในโครงการ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้แต่งตั้งทีมบริหารเพื่อควบคุมและจัดการให้โครงการเป็นไปตามแผนที่วางไว้

ปัจจุบัน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (อมตะ วิเอ็น) บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีการลงทุนอย่างต่อเนื่องในเวียดนามผ่านบริษัทย่อย 6 แห่ง ได้แก่ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company, Amata City Long Thanh Joint Stock Company, Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited, Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited, Amata Township Long Thanh Company Limited และ Amata City Halong Joint Stock Company โดยในการลงทุนใช้แหล่งเงินทุนของอมตะ วิเอ็น และเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งระดับหนี้สินวัดโดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนของบริษัทฯ เท่ากับ 1.39 เท่า โดยบริษัทฯ ได้มีการติดตามระดับหนี้สินและความสามารถในการกู้ยืมเงินสำหรับการลงทุนอย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ ในการขยายธุรกิจไปในต่างประเทศซึ่งมีข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติในพื้นที่แตกต่างกับประเทศไทย และประเทศเวียดนาม จึงจำเป็นต้องอย่างยิ่งที่ต้องอาศัยความรู้ความชำนาญประสบการณ์จากบริษัทฯ ร่วมลงทุน ดังนั้นบริษัทฯ จึงจัดให้มีการติดตามความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด และก่อนการร่วมลงทุน ต้องทำการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ การตรวจสอบและประเมินทรัพย์สินตลอดจนหนี้สินของบริษัทร่วมลงทุนว่ามีมูลค่าถูกต้องครบถ้วนตามบัญชีและมีอยู่จริง (Due diligence) อย่างรอบคอบ

การเปลี่ยนแปลงกฎหมายและนโยบายของประเทศที่บริษัทฯ ลงทุนเป็นความเสี่ยงที่บริษัทฯ ต้องเตรียมรับมือ บริษัทฯ จึงจัดให้มีหน่วยงานและบุคลากรที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะและมีความชำนาญในแต่ละเรื่อง เพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย กฎระเบียบทางการค้า มาตรฐานการบัญชี ข้อตกลงระหว่างประเทศ รวมทั้งแนวโน้มของกฎหมาย เพื่อให้มีข้อมูลที่ถูกต้องชัดเจน ทันต่อเหตุการณ์ ใช้ในการวางแผนกลยุทธ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีการให้ความรู้ให้แก่บุคลากรเกี่ยวกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ ตลอดจนมีการกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

2. ความเสี่ยงจากการลงทุนในธุรกิจใหม่

จากการก้าวไปสู่การปรับเปลี่ยนธุรกิจจากผู้พัฒนาในคอมมูนิตี้อุตสาหกรรม เป็นผู้พัฒนาเมืองอัจฉริยะ บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการย่อยจำนวนมากที่สนับสนุนการพัฒนาเป็นเมืองอัจฉริยะของอมตะและเป็นพื้นที่การลงทุนที่ทันสมัยและสมบูรณ์แบบซึ่งพร้อมให้การสนับสนุนอุตสาหกรรมเป้าหมายในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก หรือ EEC ซึ่งโครงการย่อยประกอบด้วยหลากหลายธุรกิจซึ่ง บางส่วนของโครงการย่อยไม่ได้อยู่ในความเชี่ยวชาญของบริษัทฯ จึงอาจมีความเสี่ยงจากการลงทุนในธุรกิจใหม่ได้ ดังนั้นเพื่อให้การขยายธุรกิจประสบความสำเร็จ และสามารถให้บริการที่มีคุณภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพและสามารถแข่งขันได้ในตลาด ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีนโยบายศึกษาและสรรหาบริษัทผู้ร่วมลงทุนที่มีความรู้ความชำนาญในธุรกิจแต่ละประเภทมาลงทุนร่วมกันในการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรม และเมืองอัจฉริยะ เพื่อเพิ่มโอกาสทางธุรกิจและลดความเสี่ยง และก่อนการร่วมลงทุน ต้องทำการ



ตรวจสอบวิเคราะห์สถานะ การตรวจสอบและประเมินทรัพย์สินตลอดจนหนี้สินของบริษัทร่วมทุนว่ามีมูลค่าถูกต้องครบถ้วนตามบัญชีและมืออยู่จริง (Due diligence) อย่างรอบคอบ

ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operational Risks)

1. ความเสี่ยงด้านการขายและการตลาด

1.1 ความเสี่ยงในการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนานิคมอุตสาหกรรม

การจัดหาที่ดินสำหรับการพัฒนาเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งที่มีผลต่อความสำเร็จของธุรกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ที่อยู่ในทำเลที่ดีและมีศักยภาพ ผลจากโครงการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งครอบคลุมพื้นที่จังหวัดชลบุรีและระยอง ที่รัฐบาลกำลังเร่งผลักดันการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ EEC เพื่อเชื่อมโยงการสัญจรทั้งทางบก น้ำ อากาศ เพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่ EEC ให้มุ่งสู่การเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของภูมิภาค ในกรอบวงเงินลงทุนกว่า 980,000 ล้านบาท ทำให้ราคาซื้อขายที่ดินในพื้นที่ภาคตะวันออก โดยเฉพาะจังหวัดชลบุรีและระยองมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นการเพิ่มขึ้นจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินทั่วประเทศ ประกอบกับการแข่งขันที่สูงขึ้นในการสรรหาที่ดิน ทำให้บริษัท เผชิญความเสี่ยงในด้านราคาที่ดินที่สูงขึ้น ซึ่งทำให้ต้นทุนการพัฒนาที่ดินสูงขึ้น กระทบต่ออัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 บริษัทฯ มีที่ดินระหว่างพัฒนาและรอการพัฒนามากกว่า 10,000 ไร่ในประเทศไทย ซึ่งสามารถลดความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาในระยะสั้นและระยะกลางได้

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้วางแผนล่วงหน้าในการสรรหาที่ดินและมีการทบทวนแผนการสรรหาที่ดินให้ตรงตามเป้าหมายการขายตัวของบริษัทฯ และมีการปรับราคาขายตามราคาลดที่สะท้อนถึงราคาต้นทุนซึ่งทำให้บริษัทฯ สามารถรักษาอัตรากำไรของรายได้จากการขายที่ดินได้

1.2 ความเสี่ยงจากพฤติกรรมหรือความต้องการของผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป

เนื่องด้วยการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีที่ก้าวหน้าไปอย่างรวดเร็ว ทำให้ลูกค้าบางอุตสาหกรรมปรับปรุงและพัฒนากระบวนการผลิตให้ใช้เครื่องจักรหรือหุ่นยนต์มากขึ้นเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและลดต้นทุน จึงทำให้ลูกค้ามีความต้องการใช้พื้นที่ในการสร้างโรงงานน้อยลง นอกจากนี้ ลูกค้าอาจมีการย้ายฐานการผลิตของโรงงานไปยังประเทศใกล้เคียง อันเนื่องมาจากนโยบายการส่งเสริมลงทุนของประเทศนั้น ๆ ดังนั้นจึงเกิดความเสี่ยงที่สามารถส่งผลกระทบต่อรายได้จากการขายที่ดินของบริษัทฯ ได้

ตั้งแต่ปี 2560 บริษัทฯ จึงได้ปรับเปลี่ยนแผนธุรกิจเป็นจากผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมเป็นผู้พัฒนาเมืองอัจฉริยะ ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัยมากขึ้นและรองรับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีและความต้องการของลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายที่เปลี่ยนไปในรูปแบบต่าง ๆ เพื่อสร้างความได้เปรียบในการแข่งขัน บริษัทฯ ได้พัฒนาธุรกิจบริการเพิ่มขึ้น เพื่อเพิ่มรายได้และเป็นการกระจายความเสี่ยงจากธุรกิจหลัก

๒๓

1.3 ความเสี่ยงจากการที่กลุ่มลูกค้ากระจุกตัวเฉพาะภาคส่วนธุรกิจ

จากฐานข้อมูลลูกค้าในประเทศไทย โรงงานจำนวนมากกว่าครึ่งหนึ่งเป็นลูกค้าสัญชาติญี่ปุ่น และประมาณร้อยละ 30 อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ การหดตัวของเศรษฐกิจญี่ปุ่นและยอดขายที่ลดลงของกลุ่มยานยนต์อาจส่งผลให้การขยายการผลิตหรือการลงทุนเพิ่มจากต่างประเทศลดลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อโดยตรงกับรายได้การขายที่ดินและรายได้อื่นของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ประเมินว่าผลกระทบอาจมีไม่มาก เนื่องจากบริษัทฯ ยังมีฐานลูกค้าที่เป็นสัญชาติอื่นและในกลุ่มอุตสาหกรรมอื่นที่กำลังขยายตัว ไม่เกี่ยวข้องกับการขยายตัวที่ช้าลงของอุตสาหกรรมยานยนต์

ทำเลของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตั้งอยู่บนโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกซึ่งเป็นฐานการผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ที่สำคัญของเอเชีย ฐานลูกค้าส่วนใหญ่จึงเป็นผู้ผลิตยานยนต์และชิ้นส่วนยานยนต์ การอนุมัติโครงการผลิตรถยนต์ประหยัพลังงานระยะที่ 2 และแผนการขยายกำลังการผลิตจึงส่งผลดีต่อบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้พยายามสร้างความสมดุลของรายได้จากการขายพื้นที่ทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม รวมถึงรายได้อื่น เช่น รายได้จากค่าสาธารณูปโภค รายได้จากการให้เช่าพื้นที่โรงงาน และรายได้จากการบริการบำรุงรักษา การเพิ่มขึ้นของรายได้ประจำที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอนอกเหนือจากการขายที่ดินจะช่วยลดความผันผวนของรายได้จากการขายที่ดิน เพิ่มโอกาสทางธุรกิจ และช่วยกระจายความเสี่ยงในเรื่องการกระจุกตัวของฐานลูกค้าได้

1.4 ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของโครงการในอนาคต

บริษัทฯ มีโครงการใหม่ในประเทศเวียดนามที่อยู่ระหว่างการพัฒนาภายใต้บริษัทย่อยในประเทศเวียดนาม ประกอบด้วยโครงการ Amata City Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 410 เฮกตาร์ หรือ 2,562.5 ไร่ และโครงการ Amata Service Township Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 107 เฮกตาร์ หรือ 668.8 ไร่ โครงการ Amata Township Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 753 เฮกตาร์ หรือ 4,706.3 ไร่ และโครงการ Amata City Halong ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 714 เฮกตาร์ หรือ 4,462.5 ไร่ โดยโครงการดังกล่าวได้รับการอนุมัติการประกอบธุรกิจตาม ใบรับรองการลงทุนและอยู่ระหว่างกระบวนการเวนคืนที่ดินและการพัฒนาสาธารณูปโภค

โดยการลงทุนข้างต้นมีความเสี่ยงในการดำเนินงานหากการดำเนินโครงการไม่เป็นไปตามแผนและส่งผลกระทบต่อเงินลงทุนในการดำเนินการสูงกว่าที่บริษัทฯ คาดการณ์ไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ไม่สามารถรับรู้รายได้ตามแผนการ และไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดการณ์ไว้

บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญในการจัดการโครงการและได้แต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในการติดตามความคืบหน้าของโครงการและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงจากความล่าช้า หรือ ความเสี่ยงจากต้นทุนที่สูงกว่าที่คาดการณ์ โดยคณะทำงานได้มีการจัดประชุมทุกสัปดาห์เพื่อรายงานผลความคืบหน้าต่อผู้บริหาร

๔๐

2. ความเสี่ยงด้านทรัพยากรบุคคล

ในปี 2562 บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาศักยภาพทั้งในประเทศและต่างประเทศเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทรัพยากรบุคคลจึงเป็นกำลังสำคัญในการขับเคลื่อนโครงการต่าง ๆ ให้สำเร็จตามเป้าหมาย แต่เนื่องจากจำนวนพนักงานที่มีความสามารถเหมาะสมมีจำนวนจำกัด รวมทั้งพนักงานยังไม่พร้อม และขาดแรงจูงใจที่จะย้ายไปทำงานในต่างประเทศ ซึ่งอาจส่งผลกระทบกับความต่อเนื่องในการพัฒนาโครงการของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้นำประเด็นดังกล่าวเข้ามาเป็นความเสี่ยงขององค์กร และจัดทำแผนการจัดการอย่างเร่งด่วนเพื่อลดความเสี่ยงนี้

บริษัทฯ ได้ปรับปรุงทบทวนแผนอัตรากำลังและโครงสร้างองค์กร โดยเร่งเพิ่มจำนวนพนักงานที่มีความสามารถเหมาะสมทั้งในประเทศและต่างประเทศให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาศักยภาพของบริษัทฯ โดยได้ดำเนินการปรับปรุงค่าตอบแทนให้จูงใจสำหรับพนักงานที่ต้องไปปฏิบัติหน้าที่ในต่างประเทศ และสร้างความเชื่อมั่นเรื่องความมั่นคงในงาน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเน้นย้ำให้ทุกหน่วยงานในองค์กรสนับสนุนโครงการต่างประเทศอย่างเต็มความสามารถในช่วงเวลาที่เหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการต่าง ๆ

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้นำข้อมูลจากรายงานผลการสำรวจความผูกพันของพนักงานมาใช้ในการปรับเปลี่ยนนโยบายการบริหารงานบุคคล โดยคณะกรรมการบริหารทรัพยากรบุคคล (Human Resources Committee) ได้พัฒนานโยบายด้านต่าง ๆ อาทิ ดำเนินการปรับปรุงระบบการจ่ายค่าตอบแทนและสวัสดิการให้เหมาะสมกับการแข่งขัน เพื่อดึงดูดและรักษาผู้มีความสามารถให้อยู่กับบริษัทฯ ดำเนินการกำหนดตัวชี้วัดระดับองค์กรให้ชัดเจนยิ่งขึ้น เพื่อสร้างระบบการประเมินผลการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ ตลอดจนได้ดำเนินการปรับเปลี่ยนสถานะการจ้างงานของพนักงานสัญญาจ้างเป็นพนักงานประจำ เพื่อสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่พนักงาน และสร้างบรรยากาศการทำงานให้มีความทันสมัย

3. ความเสี่ยงในการบริหารจัดการน้ำ

น้ำเป็นปัจจัยหลักของภาคอุตสาหกรรมและการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตบนโลกทุกชนิด ดังนั้นการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม การเพิ่มจำนวนอย่างรวดเร็วของประชากร ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศล้วนแล้วแต่ทำให้เกิดความเสี่ยงและความท้าทายในการบริหารจัดการน้ำและการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน การรับมือกับความเสี่ยงในการขาดแคลนน้ำหรือน้ำท่วมจึงเป็นเรื่องสำคัญที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญโดยตลอด

3.1 ความเสี่ยงในการขาดแคลนน้ำ

การเปลี่ยนแปลงของภูมิอากาศมีผลต่อปริมาณฝนที่ตกในพื้นที่เก็บน้ำเป็นอย่างมาก ซึ่งอาจทำให้ปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการของกลุ่มลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้น บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการสำรองน้ำในอ่างเก็บน้ำทั้งภายในและภายนอกนิคมอุตสาหกรรมไว้ว่า ต้องมีน้ำสำรองไว้ไม่น้อยกว่า 150% ของความต้องการบริโภคในนิคมอุตสาหกรรม ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่เคยประสบปัญหาขาดแคลนน้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะมาตลอดระยะเวลา 30 ปีที่ผ่านมา แม้ว่าพื้นที่ภาคตะวันออกของประเทศไทยจะเคยประสบภาวะแห้งแล้งมากที่สุดซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการหลายแห่งในเขตอีอีซีที่รีโนเวท ปัจจุบันบริษัทฯ มีอ่างเก็บน้ำสำหรับนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง จำนวนรวม 17 บ่อ ขนาดความจุรวม 44.7 ล้านลูกบาศก์เมตร

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพและคุ้มค่า เพื่อลดการใช้ทรัพยากรในการผลิตน้ำที่มีอยู่จำกัด บริษัทฯ จึงได้เพิ่มประสิทธิภาพของระบบการผลิตน้ำที่ผ่านการบำบัด

แล้วให้สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่โดยใช้ระบบ Reclamation ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่นำระบบ Reverse Osmosis มาใช้กับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อผลิตเป็นน้ำประปาคุณภาพสูงสำหรับใช้กับโรงงานภายในนิคมอุตสาหกรรม ผลจากการดำเนินงานดังกล่าวทำให้บริษัทสามารถมีน้ำดิบไว้ใช้ในฤดูน้ำแล้งและเพิ่มระยะเวลาในการจัดหาวัตถุดิบได้อีก 4 เดือน การขยายกำลังการผลิตน้ำที่ผ่านการบำบัดช่วยสร้างความเชื่อมั่นในด้านความมั่นคงของแหล่งน้ำและการบริหารจัดการน้ำภายในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากนี้ยังทำให้ชุมชนเกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการน้ำของบริษัทอีกด้วย

3.2 ความเสี่ยงจากอุทกภัย

ลักษณะทางภูมิศาสตร์ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ตั้งอยู่ใกล้ทะเล โดยมีความสูงเหนือระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณสองเมตร และเป็นพื้นที่รองรับน้ำที่ไหลมาจากชุมชนก่อนที่ลงสู่แม่น้ำบางปะกง อีกทั้งระดับน้ำทะเลขึ้นลงเป็นปัจจัยหนึ่งส่งผลต่อการระบายน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี ด้วย จึงมีความเสี่ยงด้านอุทกภัย ดังนั้นในช่วงที่มีฝนตกชุกตามฤดูกาลหรือนอกฤดูกาล พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี มีโอกาสที่จะเกิดน้ำรอการระบายท่วมผิวถนนได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมหรืออาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง

บริษัทได้กำหนดแผนการป้องกันน้ำท่วมนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นแผนงานสำคัญของบริษัทเพื่อลดผลกระทบเชิงลบที่มีต่อการดำเนินธุรกิจของผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรม การเดินทางสัญจรของพนักงานและบุคคลทั่วไปที่เข้ามาในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี แผนการป้องกันน้ำท่วมที่สำคัญ ได้แก่ การสร้างอ่างเก็บน้ำดิบในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เพื่อใช้ในการหน่วงน้ำหรือรองรับน้ำฝนที่ตกลงมา การปรับปรุงคลองระบายน้ำเดิมและขุดคลองระบายน้ำสายใหม่ เพื่อช่วยในการระบายน้ำและหน่วงน้ำที่เกิดขึ้นทั้งจากภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและเกิดจากน้ำฝนที่หลากมาในช่วงฤดูฝน เช่น โครงการขุดคลองเลียบถนนมอเตอร์เวย์ความยาว 11 กิโลเมตร เป็นต้น

จากศักยภาพในการบริหารจัดการน้ำของพื้นที่นี้ บริษัทสามารถบริหารจัดการน้ำได้ทั้งในช่วงน้ำหลากและช่วงหน้าแล้งที่เป็นผลสืบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศได้ นอกจากนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดตั้งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนรับมือฉุกเฉินโดยให้บริการความช่วยเหลือ 24 ชั่วโมงแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

4. ความเสี่ยงในการบริหารจัดการภาวะฉุกเฉินภายในนิคมอุตสาหกรรม

เนื่องจากในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งมีโรงงานมากกว่า 1,000 แห่ง จึงมีโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับสารเคมีรั่วไหลเพลิงไหม้ รวมถึงอุบัติเหตุทางถนน หรือ การเปลี่ยนแปลงของภูมิอากาศที่ทำให้มีปริมาณฝนตกมากผิดปกติในช่วงเวลาหนึ่ง ทำให้เกิดอุทกภัยฉับพลันขึ้นได้ บริษัทฯ จึงได้จัดตั้งศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน (Emergency Response Center) จำนวน 3 แห่ง ดำเนินการโดยบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญในการดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยต่าง ๆ เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมตลอด 24 ชั่วโมงผ่านเบอร์โทรศัพท์สายตรงของศูนย์ตอบโต้ภาวะฉุกเฉิน ด้วยความมุ่งมั่นที่จะสร้างสังคมที่มีความปลอดภัยให้แก่พนักงาน ลูกค้า และชุมชนโดยรอบ และการวางแผนและเตรียมพร้อมรับมือกับอุบัติเหตุและภาวะฉุกเฉินทุกประเภท

A)

แต่เนื่องจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของอมตะมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง จึงเกิดความเสี่ยงในการบริหารจัดการภาวะฉุกเฉินต่างๆ หากบริษัทมีจำนวนบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญและมีทรัพยากรไม่เพียงพอ ไม่สามารถจัดการภาวะฉุกเฉินได้ทันเวลาที่ ดังนั้น บริษัทจึงได้ให้ความสำคัญกับประสิทธิภาพของการบริหารจัดการภาวะฉุกเฉินให้สามารถครอบคลุมพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมได้อย่างทั่วถึง โดยการพัฒนาบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญการลงทุนในอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับภาวะฉุกเฉินรูปแบบต่างๆ การนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยในการสอดส่องดูแลความปลอดภัยในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ลดระยะเวลาในการดำเนินการจัดการและควบคุมภาวะฉุกเฉินดังกล่าว ซึ่งจะสามารถลดความรุนแรงของความเสี่ยงจากภาวะฉุกเฉินต่างๆ ลงได้

นอกจากนี้ บริษัทจัดการอบรมและจัดซ้อมแผนตอบโต้สถานการณ์ฉุกเฉินเพลิงไหม้และสารเคมีรั่วไหลภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม และจัดสัปดาห์ความปลอดภัยเพื่อให้ความรู้แก่โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมและหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อลดโอกาสและความรุนแรงในการเกิดภาวะฉุกเฉินอีกทางหนึ่ง

5. ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม กฎหมายและการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับ

การลงทุนของบริษัท เพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอาจทำให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอาจทำให้มีการลงทุนเพิ่มเติมหรือมีการปรับปรุงเพื่อให้ตรงตามข้อกำหนดที่เข้มงวดด้านสิ่งแวดล้อม ดังนั้นโครงการอาจล่าช้ากว่ากำหนดเมื่อต้องมีการทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพซึ่งต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการและผ่านการยอมรับของชุมชน จึงอาจส่งผลกระทบต่อระยะเวลาในการดำเนินงานของโครงการและรายได้

นิคมอุตสาหกรรมทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัท ได้รับการรับรองคุณภาพตามมาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบ ISO 14001:2015 และได้นำหลักการมาประยุกต์ใช้กับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทในประเทศไทยเดียวกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากกิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมให้น้อยที่สุด บริษัท ได้ริเริ่มและดำเนินโครงการการจัดการของเสียแบบบูรณาการ หรือการกำจัดของเสียโดยไม่ปล่อยทิ้งน้ำเสียและขยะอื่นๆ ออกสู่ภายนอกเพื่อลดผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงสังคมและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้บริษัท ยังร่วมมือกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจสังกัดกระทรวงอุตสาหกรรมและหน่วยงานของรัฐอย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจว่ากิจการภายในนิคมอุตสาหกรรมนั้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงน้อยที่สุด และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้

ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ (IT Risks)

ความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล

การรั่วไหลหรือสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจที่สำคัญอาจเกิดขึ้นได้ทั้งจากการโจมตีทางเทคโนโลยีสารสนเทศ ความผิดพลาดของบุคลากรภายในบริษัท เอง ภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือวิกฤตการณ์ต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการแข่งขันและความน่าเชื่อถือของบริษัท ดังนั้น บริษัทจึงให้ความสำคัญกับความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล ดังนั้นนอกจากการตรวจสอบและติดตามอย่างใกล้ชิดแล้ว บริษัทยังมีมาตรการเชิงรุกเพื่อลดโอกาสในการเกิดการรั่วไหลหรือสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจที่สำคัญ เช่น การพัฒนาระบบและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบช่องโหว่ด้านความปลอดภัยของคอมพิวเตอร์และระบบเครือข่ายในบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ การทดสอบศูนย์ระบบสำรองเป็นประจำทุกปี สร้างความตระหนักรู้ด้านอันตรายจากเทคโนโลยี

๒

สารสนเทศให้แก่นักงานอย่างต่อเนื่องทั้งวิธีการป้องกันและกฎหมายด้านไอที ทั้งบริษัทจัดให้มีการทบทวนจรรยาบรรณทางธุรกิจแก่นักงานเป็นประจำและมีมาตรการจัดการที่เด็ดขาดแก่ผู้ที่จะมีจรรยาบรรณทางธุรกิจ

ความเสี่ยงด้านการเงิน

1. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน

สำหรับในปี 2562 ถึงแม้ว่าสภาวะเศรษฐกิจประเทศไทยจะมีการปรับตัวลดลงทั้งปัจจัยภายนอกและภายในที่มีผลกระทบต่อภาพรวมของประเทศและการดำเนินธุรกิจของบริษัทด้วยเช่นกัน รวมทั้งบริษัทยังมีแผนขยายการลงทุนไปยังประเทศต่างๆ ในภูมิภาคเอเชียกลุ่มประเทศ CLMV เพื่อสร้างความเจริญเติบโตให้กับบริษัทในอนาคต ดังนั้น บริษัทจึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอและมีต้นทุนทางการเงินที่เหมาะสมสำหรับการลงทุนและเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งถึงแม้ว่าในปัจจุบันบริษัทอยู่ในสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่งโดยได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) อยู่ในระดับ A "Stable" ของสถาบันที่มีชื่อเสียงต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าบริษัทสามารถดำเนินกิจการได้อย่างมั่นคงก็ตาม บริษัทยังคงต้องระมัดระวังเรื่องความพอเพียงของเงินเพื่อการลงทุนแล้ว บริษัทยังต้องคำนึงถึงปัจจัยความเสี่ยงอื่นที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น การจัดการรายได้ที่ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ค่าใช้จ่ายที่อาจเพิ่มขึ้นจากที่ประมาณการไว้ ความจำเป็นในการใช้เงินลงทุนอย่างเร่งด่วน ฯลฯ ทั้งนี้อาจส่งผลให้บริษัทไม่สามารถจัดหาแหล่งเงินกู้ได้ตามกำหนด หรือจำเป็นต้องใช้เงินที่มีต้นทุนสูงเกินความจำเป็นได้

ดังนั้น นอกจากบริษัทจะต้องกำหนดแผนและแนวทางในการดำเนินการเพื่อความเพียงพอทางการเงินสำหรับการลงทุนและค่าใช้จ่ายแล้ว บริษัทยังต้องสร้างความเชื่อมั่นด้านการเงินและการลงทุนโดยการควบคุมและบริหารจัดการความเสี่ยงในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับแต่ละธุรกิจของบริษัทเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ การบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาว รวมทั้งการกำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการให้สอดคล้องกับแผนทางการเงินของบริษัท ทั้งนี้เพื่อลดต้นทุนทางการเงินและสร้างความเจริญเติบโตอย่างแข็งแกร่งให้กับองค์กรอย่างยั่งยืน มีความน่าเชื่อถือสูง และมีความเสี่ยงต่ำ ทำให้สถาบันการเงินหรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเกิดความเชื่อมั่น และเป็นภาพลักษณ์ที่ดีต่อบริษัท

ซึ่งนอกจากที่กล่าวแล้ว บริษัทยังให้มีการติดตามฐานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน จำนวนเงินสดคงเหลือ อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน อัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม แผนการขยายธุรกิจของบริษัท การควบคุมค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้เพื่อให้ทราบว่าบริษัทมีเงินทุนเพียงพอและเพื่อลดความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินกู้ยืมระยะยาวมีสัดส่วนเท่ากับ ร้อยละ 31.83 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมดและมีเงินสดคงเหลือจำนวน 1,074 ล้านบาท

2. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัท มีการดำเนินงานในประเทศเวียดนาม จึงทำให้มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเมื่อมีการลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่ง ในระหว่างปี 2562 บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (อมตะ วิเอ็น) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีการลงทุนเพิ่มใน Amata Township Long Thanh Company Limited และ Amata City Halong Joint Stock Company จำนวน 1,394 ล้านบาท และ 55 ล้านบาท ตามลำดับ

2

ผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานปกติอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมส่วนใหญ่อยู่ในสกุลเงินท้องถิ่น มีเพียงบริษัทย่อยของอมตะ วิเอ็นที่ประกอบธุรกิจในประเทศเวียดนามแห่งหนึ่งเท่านั้นที่มีการกู้ยืมเงินที่ไม่ใช่เงินสกุลท้องถิ่น โดยมีการกู้ยืมเงินเป็นสกุลบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีเงินกู้คงค้างจำนวน 1,588.9 ล้านบาท

แม้ว่าความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานอยู่ในระดับต่ำ บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวและเตรียม การจัดการอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะการลดค่าเงินด่ง โดยการติดตามการเปลี่ยนแปลงค่าเงินอย่างต่อเนื่องและลดช่วงระยะ เวลาระหว่างการทำสัญญาและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำหรับการจ่ายเงินปันผล บริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลให้ออมตะ วิเอ็นเป็นสกุลเงินด่ง รายการดังกล่าวอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวจะทำการชำระภายในหนึ่งวันทำการ ทำให้ผลกระทบจากความเสียดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ

บริษัทฯ ใช้วิธีการลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนโดยการบริหารความเสี่ยงแบบธรรมชาติ โดยบริษัทฯ ในเครือแต่ละบริษัทฯ จะกู้เงินในสกุลเงินท้องถิ่นจากธนาคารท้องถิ่นให้ตรงกับสกุลเงินที่เป็นรายได้และค่าใช้จ่าย เนื่องจากบริษัทฯ มีการลงทุน ในต่างประเทศ จึงมีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนและแนวโน้มเศรษฐกิจ เพื่อจัดการความเสี่ยงและลด ผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนได้ทันเวลาที่ นอกจากนี้ บริษัทฯ มีการพิจารณาเข้าทำสัญญาทางการเงินเพื่อ ลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยพิจารณาจากขนาดของผลกระทบของความเสี่ยงจากอัตรา แลกเปลี่ยนและค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง

3. ความเสี่ยงในด้านภาษีอากร

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติงานทางด้านภาษีให้เป็นไปอย่างเคร่งครัด โปร่งใส ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับทางภาษีที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน โดยบริษัทฯ ได้มีการกำหนดนโยบายและกระบวนการเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงด้านภาษีเพื่อให้เกิดความมั่นใจได้ว่าการบริหารจัดการด้านภาษีเป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสม

บริษัทมุ่งใช้สิทธิประโยชน์ทางภาษีตามโครงสร้างภาษีที่ถูกต้อง ซึ่งอาจครอบคลุมถึงมาตรการยกเว้นภาษีในบางช่วงเวลาตามนโยบายภาษีของประเทศ ภายใต้การประกอบธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ อย่าง ยั่งยืนและเหมาะสม

- สิทธิประโยชน์ตามประมวลรัษฎากร กรณีการยกเว้น กรณีการลดอัตรา กรณีค่าใช้จ่าย เป็นต้น
- สิทธิประโยชน์ตามมาตรการภาษีส่งเสริมการลงทุนภายในประเทศ
- สิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามมาตรการภาษีของรัฐบาล
- สิทธิประโยชน์ตามข้อกำหนดในอนุสัญญาภาษีซ้อนของแต่ละประเทศ

เพื่อลดความเสี่ยงด้านภาษีอากร บริษัทฯ เสียภาษีอากรอย่างถูกต้องและภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด บริษัทฯ มีการจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสียภาษีอย่างครบถ้วนและเพียงพอ มีการพิจารณารายการธุรกรรมที่มีความซับซ้อนก่อนเข้าทำธุรกรรมเสมอ มีการพิจารณาโครงสร้างการลงทุนอย่างสม่ำเสมอ และมีการกำหนดให้ผู้บริหารที่รับผิดชอบในแต่ละประเทศติดตามการเปลี่ยนแปลงด้านกฎระเบียบและนโยบายด้านภาษีอากรของแต่ละประเทศอย่างใกล้ชิดทั้งในระดับรัฐบาลกลางและในระดับท้องถิ่น รวมถึงมีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านกฎหมายท้องถิ่น เพื่อให้คำปรึกษาและแนะนำแนวทางปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายด้านภาษีอากรของประเทศ

นั้นๆ ในการเกิดข้อพิพาททางด้านภาษีอากรกับหน่วยงานราชการในประเทศหรือต่างประเทศ บริษัทฯจะให้ข้อมูลทางภาษีอากรที่ถูกต้องตามข้อเท็จจริงในการดำเนินธุรกิจให้แก่หน่วยงานราชการที่เกิดข้อพิพาท และในกรณีที่จำเป็น บริษัทฯจะมีการจ้างที่ปรึกษาทางภาษีอากรที่มีความเชี่ยวชาญมาแสดงความเห็น และดำเนินการในข้อพิพาทดังกล่าว

4. ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยกับสถาบันการเงินจำนวนเงินรวม 13,144 ล้านบาท ประกอบด้วย เงินกู้ระยะสั้นและวงเงินเบิกเกินบัญชี 557 ล้านบาท, เงินกู้ระยะยาวที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่และลอยตัวจากสถาบันการเงินจำนวน 1,017 และ 5,577 ล้านบาท ตามลำดับ และหุ้นกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่จำนวน 5,994 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 บริษัทฯมีหนี้สินที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น 1,688 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการลงทุนของบริษัทฯจึงอาจส่งผลให้บริษัทฯต้องมีภาระของดอกเบี้ยที่สูงขึ้นและอาจส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทฯได้

ในปี 2562 คณะกรรมการนโยบายการเงินไทยมีมติให้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายอันเนื่องมาจากการขยายตัวของเศรษฐกิจโลกอยู่ในภาวะถดถอยและเพื่อกระตุ้นการลงทุนภายในประเทศ อีกทั้งอุปสงค์ในต่างประเทศชะลอตัวลงตามการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลกและมาตรการกีดกันทางการค้าระหว่างประเทศจีนกับประเทศสหรัฐอเมริกาที่ยังยืดเยื้อและหาข้อยุติไม่ได้ นักลงทุนจึงไม่สามารถคาดการณ์รูปแบบการลงทุนได้ การปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายนี้เพื่อเป็นการกระตุ้นให้มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจเนื่องจากเงินเฟ้อของประเทศไทยนั้นอยู่ในระดับต่ำกว่าที่เป็นมาในอดีต รวมทั้งเป็นมาตรการหนึ่งซึ่งกระตุ้นให้เกิดการลงทุนในประเทศมากขึ้น การปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายส่งผลให้บริษัทฯได้รับผลประโยชน์จากอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ปรับลดลง บริษัทฯจึงมองความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับอัตราดอกเบี้ยยังอยู่ในระดับต่ำ

ดังนั้น บริษัทฯจึงมองว่าอัตราดอกเบี้ยนโยบายของประเทศไทยยังคงอยู่ในระดับไม่เกินที่ร้อยละ 1.00-1.25 และถึงแม้จะมีการปรับตัวของอัตราดอกเบี้ยก็ยังคงยังเป็นแบบค่อยเป็นค่อยไป นอกจากนี้ บริษัทฯจะพิจารณาการจัดสรรแหล่งเงินทุนต่างๆ ให้เกิดความเหมาะสมและสอดคล้องกับประเภทลักษณะการลงทุน สภาวะตลาด ฐานะระดับต้นทุนรวม ฯลฯ และรวมทั้งการติดตามสภาวะทางการเงินทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนเท่ากับ 0.77 เท่า

ความเสี่ยงเกิดใหม่ (Emerging Risks)

บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงที่เกิดใหม่ซึ่งกระทบกับความยั่งยืนของบริษัทฯเป็นอย่างมาก และสามารถสร้างผลกระทบรุนแรงในห่วงโซ่คุณค่าของบริษัทฯได้ จากการประเมินความเสี่ยงของบริษัทฯ พบว่าความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ที่สำคัญได้แก่ ความเสี่ยงจาก Digital Transformation ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของโลกเทคโนโลยีและพฤติกรรมของผู้บริโภค และความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate change) บริษัทฯ จึงได้ปรับเปลี่ยนแผนธุรกิจจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่เป็นฐานการผลิตทั่วไป ให้เปลี่ยนเป็นเมืองอัจฉริยะ (Smart City) เพื่อเตรียมทรัพยากรและเทคโนโลยีต่างๆรองรับอุตสาหกรรมที่จะเปลี่ยนแปลงไปในอนาคต อีกทั้งช่วยลดการเกิดก๊าซเรือนกระจกซึ่งเป็นสาเหตุของการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ด้วยการเป็นเมืองที่ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพจากพลังงานหมุนเวียนในรูปแบบต่างๆ และมีการบริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

R

นอกจากนี้ บริษัทฯยังให้ความสำคัญในเรื่องการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติทุกชนิดให้เกิดประโยชน์สูงสุด
โดยเฉพาะการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืน

PD

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทจะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่ดินที่บริษัทลงทุนแล้ว บริษัทยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินบริษัทดังนี้ :-

1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี บนถนนบางนา-ตราด กม.57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2562 รวม 25,338.05 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 13,358.29 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 4,824.22 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 7,155.54 ไร่

1.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2562

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2562 (ไร่)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 - 5	626.51	3,474.66	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6	615.67	3,414.57	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	68.98	382.57	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	216.92	1,203.07	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 9	133.38	739.75	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 10	493.61	2,737.57	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการอื่น ๆ	369.66	2,050.16	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,524.73	14,002.35	

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพร์ซ จำกัด ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

2. บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2562 รวม 15,396.65 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 11,930.38 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 2,865.11 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 601.16 ไร่

2.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2562

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2562 (ไร่)	มูลค่าตามราคา ตลาด(ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 - 6	1,739.69	3,972.85	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	347.14	792.75	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	327.17	747.14	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,414.00	5,512.74	

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เยียร์ แอปไพไรซ์ ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

3.1 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

3.2 ตารางแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2562

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2562 (ไร่)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	177.63	405.64	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	70.84	1,055.97	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	248.47	1,461.61	

หมายเหตุ มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เยียร์ แอปไพไรซ์ จำกัด

4. Amata VN Public Company Limited และบริษัทย่อย

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 4,298.4 ล้านบาท เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าของบริษัทย่อยของอมตะ วิเอ็น ที่ประกอบธุรกิจในประเทศเวียดนาม ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวยังอยู่ในกระบวนการรับโอนสิทธิ์การใช้ที่ดิน โดยหน่วยงานรัฐบาลอยู่ระหว่างการดำเนินการเวนคืนและส่งมอบสิทธิการใช้ที่ดินดังกล่าวให้กับบริษัทย่อย

20

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

๒๖

6. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคอมมูนิเคชันและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดินธร ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: www.amata.com
อีเมลล์	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมลล์	: songchom@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง และให้เช่าพื้นที่ในอาคารใน อมตะซิตี้ ชลบุรี
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 43.49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมลล์	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แนนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราส บริการจัดเลี้ยง และรับจ้างบริหารโครงการต่าง ๆ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 12.65%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาคีพิสุทธิ์ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคอมมูนิเคชัน ศูนย์พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 65.56%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 15,000,000 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 2,000,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400

แฟกซ์ : (02) 379 4245
อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

5. บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด)

ประเภทของกิจการ : พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 4,500,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้่นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 83.67%
สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ : (02) 792 0000
โทรสาร : (02) 318 1096
สำนักงานโครงการ : อมตะ ซิตี้ ระยอง
7 ถนน 331 กม. 39 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง
จังหวัดระยอง
โทรศัพท์ : (038) 497 007
แฟกซ์ : (038) 497 000
อีเมล : viboon@amata.com
ผู้บริหาร : นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 มิถุนายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1618/GP
ทุนจดทะเบียนที่ออก : 5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว : 4,428,571 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้่นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 14.82%
สำนักงานใหญ่ : 3A Road, Long Binh (Amata) Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์ : (84) 2513 936 938
แฟกซ์ : (84) 2513 936 445
อีเมล : jan.tenner@bgrimpower.com
tranhoang@amatapower.com.vn

ผู้บริหาร : Mr. Jan Markus Tenner (President)
Mr. Tran Hoang (Vice President)

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%
สำนักงานใหญ่ : อมตะซิตี้ ชลบุรี
700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : (038) 939 007
แฟกซ์ : (038) 939 001
อีเมลล์ : chuchat@amata.com
ผู้บริหาร : นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ : จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 20%
สำนักงานใหญ่ : อมตะซิตี้ ชลบุรี
700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : (038) 214 199, 458 601-2
แฟกซ์ : (038) 214 255
อีเมลล์ : sales@amatangd.com, fa_ac@amatangd.com
ผู้บริหาร : นายพัฒนะ น้อมจิตนิยม (กรรมการผู้จัดการ)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ : ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 91%
ปอเรชั่น

สำนักงานใหญ่ : อมตะซิตี้ ชลบุรี
700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : (038) 939 007
แฟกซ์ : (038) 939 001
อีเมล : aukkares@amata.com
ผู้บริหาร : นายอัครเรศร์ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : บริการให้เช่า/ขายอาคารโรงงานสำเร็จรูป
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 15 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025176
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 4,000,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้่นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 49%
ปอเรชั่น
สำนักงานใหญ่ : อมตะซิตี้ ชลบุรี
700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์ : (038) 939 007
แฟกซ์ : (038) 939 001
อีเมล : janjira@amata.com
ผู้บริหาร : นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

11. บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)

ประเภทของกิจการ : ให้บริการคลังสินค้า และขนส่งสินค้า
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 27 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025907
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้่นสามัญ 1,714,000 หุ้่น มูลค่าที่ตราไว้หุ้่นละ 83 บาท
สัดส่วนการถือหุ้่นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 21%
ปอเรชั่น
สำนักงานใหญ่ : อมตะซิตี้ ชลบุรี เฟส 6 เลขที่ 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์ : (038) 210-228 ถึง 238
แฟกซ์ : (038) 210-245
อีเมล : makoto-nishiyama.mn@vantec-gl.com
ผู้บริหาร : นายมาโกโตะ นิชิยาม่า (President)

12. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 28 พฤษภาคม 2551
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 1242011

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%
 สำนักงานใหญ่ : 21st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
 โทรศัพท์ : (02) 792 0000
 แฟกซ์ : (02) 318 1096
 อีเมล : somhatai@amata.com
 ผู้บริหาร : นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 9 กันยายน 2539
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105539100131
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 15.23%
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริยนาต สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 12 มกราคม 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004488
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 15.23%
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริยนาต สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 12 มกราคม 2553

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004461
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย : 18.26%
 บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมลล์ : preeyanart.s@bgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 2 กันยายน 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553107210
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,566,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 23.71%
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมลล์ : preeyanart.s@bgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104385
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 23.71%
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมลล์ : preeyanart.s@bgrimpower.com
 ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

18. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104393
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,363,028 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 23.71%
 สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
 โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
 แฟกซ์ : (02) 379 4245
 อีเมล : preeyanart.s@bgrimmppower.com
 ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

19. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ส่วนชื่อภาษาอังกฤษไม่เปลี่ยนแปลง)

ประเภทของกิจการ : พัฒนานิคมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 20 มีนาคม 2555
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105555043502
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
 เรียกชำระแล้วหุ้นละ 50 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 46.10%
 สำนักงานใหญ่ : 126/33, 35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600
 โทรศัพท์ : 02-439-0915-17
 แฟกซ์ : 02-439-0921-22
 อีเมล : gentuo.xu@holley.cn
 ผู้บริหาร : นายฉวี เกิง โหลว (ประธานบริษัท)

20. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
 วันที่จดทะเบียนบริษัท : 30 สิงหาคม 2555
 เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0107555000325
 ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
 สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 72.84%
 สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
 โทรศัพท์ : 02-792-0000
 แฟกซ์ : 02-318-1096
 อีเมล : marketing.vn@amata.com

ผู้บริหาร : นางสมหทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,473,894 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 27%
สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์ : (02) 379 4245
อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

22. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 27%
สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์ : (02) 379 4245
อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร : นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

23. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ : โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 14 พฤศจิกายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 201330827G
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 30,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%
สำนักงานใหญ่ : 50 Raffles Place, #06-00, Singapore Land Tower, Singapore (048623)
โทรศัพท์ : 084-883-0007
โทรสาร : -

๒๐

อีเมล : songchom@amata.com
ผู้บริหาร : นางสาวทรงโดม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

24. บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผู้จัดการกองทรัสต์
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 1 เมษายน 2557
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105557048153
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 49%
สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดินฐิ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ : 02-7920089
แฟกซ์ : 02-3181096
อีเมล : karntima@amatareit.com
ผู้บริหาร : นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ (กรรมการผู้จัดการ)

25. Amata City Long Thanh JSC

ประเภทของกิจการ : พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 141,631,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 68.11%
สำนักงานใหญ่ : Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์ : +84 2513991007
แฟกซ์ : +84 2513891251
อีเมล : marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร : Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

26. บริษัท โซเด็กซีโซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมดังนี้ <u>งานบริการทางด้านเทคนิค</u> เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษาอาคาร และปรับปรุงอาคาร <u>งานบริการทั่วไป</u> เช่น งานรักษาความสะอาด งานรักษาความปลอดภัย และจัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหารและธุรกิจเครื่องแบบของพนักงานในอนาคต
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 10 กรกฎาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558112602
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 36%
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์	: +66 (0) 27141661
แฟกซ์	: +66 (0) 27140788
อีเมลล์	: ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM
ผู้บริหาร	: Mr. Arnaud Bialecki (Country President)

27. บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายก๊าซอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 ธันวาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558192088
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 550,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: 02-685-6789
แฟกซ์	: 02-685-6790
อีเมลล์	: narongritj@bigth.com
ผู้บริหาร	: นายณรงค์ฤทธิ์ จงกลวดี (ผู้จัดการทั่วไป)

28. บริษัท อมตะ ดินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด

ประเภทของกิจการ	: โรงเรียนเอกชนในระบบ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 กุมภาพันธ์ 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205559005370
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 51%

ปอเรชั่น

สำนักงานใหญ่ : อมตะซีดี ซลบุรี 700/4 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัด
ชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : +66 38 111 007

แฟกซ์ : +66 38 111 493

อีเมล : stephen.see@kinderworldgroup.com

ผู้บริหาร : Mr. Stephen See (General Manager)

29. Amata Township Long Thanh Company Limited (แปรรูปจาก Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เมื่อ 3 ธันวาคม 2562)

ประเภทของกิจการ : พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่เมือง
ลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 1 กันยายน 2559

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 3603404368

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 13,901,324 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 67.51%

ปอเรชั่น

สำนักงานใหญ่ : Amata Service Center, Amata Commercial Complex, Long Binh
Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam

โทรศัพท์ : +84 2513991007

แฟกซ์ : +84 2513891251

อีเมล : marketing.vn@amata.com

ผู้บริหาร : Mr. Surakij Kiatthanakorn (General Director)

30. บริษัท อมตะ เฮ็ทเวอร์ค จำกัด

ประเภทของกิจการ : ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 6 ธันวาคม 2559

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105559188912

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 40%

ปอเรชั่น

สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมติษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310

โทรศัพท์ : (02) 792-0000

แฟกซ์ : (02) 318-1096

อีเมล : chukietw@ais.co.th

ผู้บริหาร : นายชูเกียรติ วัฒนากุล (กรรมการผู้จัดการ)

31. บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโรงแรม 4 ดาวและชุมชนอัจฉริยะภายในอมตะซิตี้ ชลบุรี และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105560009945
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 7,176,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 51%
สำนักงานใหญ่	: 516 หมู่ที่ 5 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (02) 792-0000
แฟกซ์	: (02) 318-1096
อีเมล	: lena@amata.com
ผู้บริหาร	: Ms. Ng Choon Soon (Lena), Chairperson and Director

32. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105560015741
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 99.98%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดินฐิ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792-0000
แฟกซ์	: (02) 318-1096
อีเมล	: varong@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวรณัฏฐ์ ตั้งประพจน์กุล (กรรมการ)

33. Amata City Halong Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกที่เมืองฮาลอง จังหวัดกว๋างนิน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 18 เมษายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 5701929293
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 36,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 72.84%
สำนักงานใหญ่	: Song Khoai Industrial Park, Song Khoai Commune, Quang Yen Town, Quang Ninh Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2033567007
แฟกซ์	: +84 2033562007
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Nguyen Van Nhan (General Director)

34. บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส เซส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านการผลิตแก่ผู้ประกอบการโรงงานอัจฉริยะ และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าอุตสาหกรรมที่ผลิตจากโรงงานอัจฉริยะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 11 มิถุนายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205561021247
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 25%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี ชลบุรี 700/841 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์	: 038-109-617
แฟกซ์	: 038-109-617
อีเมลล์	: shigeaki.kikuchi.zd@hitachi-hightech.com
ผู้บริหาร	: Mr. Shigeaki Kikuchi (Managing Director)

35. Amata Asia (Myanmar) Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนใน บริษัท Yangon Amata Smart and Eco City Limited ซึ่งจัดตั้งในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 23 พฤศจิกายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 2769430
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 7,823,800 ดอลลาร์ฮ่องกง เทียบเท่า 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21 st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: (02) 792-0000
แฟกซ์	: (02) 318-1096
อีเมลล์	: satha@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสัทธา วนลาภพัฒนา (กรรมการ)

36. Yangon Amata Smart and Eco City Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม Yangon Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 กุมภาพันธ์ 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 118949463
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%

สำนักงานใหญ่ : 708, 7th Floor, Hledan Center, Corner of Pyay and Hledan Road,
Kamayut Township, Yangon, MYANMAR

โทรศัพท์ : +95 1 2305627

แฟกซ์ : +95 1 2305627

อีเมล : tsutsui@amata.com

ผู้บริหาร : Mr. Yasuo Tsutsui (Managing Director)

37. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

ประเภทของกิจการ : พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่างๆ
ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate)
โครงการ Service Township 1

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 30 สิงหาคม 2562

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 3603664711

ทุนจดทะเบียนที่ออก : 103,639,000,000 ด่ง

ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว : 500,000,000 ด่ง

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 68.11%

สำนักงานใหญ่ : Amata Service City Long Thanh 1 Zone, Back Road 2, An Phuoc
Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam

โทรศัพท์ : +84 2513991007

แฟกซ์ : +84 2513891251

อีเมล : marketing.vn@amata.com

ผู้บริหาร : Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

38. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

ประเภทของกิจการ : พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่างๆ
ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate)
โครงการ Service Township 2

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 30 สิงหาคม 2562

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 3603664870

ทุนจดทะเบียนที่ออก : 99,374,000,000 ด่ง

ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว : 500,000,000 ด่ง

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 68.11%

สำนักงานใหญ่ : Amata Service City Long Thanh 2 Zone, Back Road 2, Tam An
Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam

โทรศัพท์ : +84 2513991007

แฟกซ์ : +84 2513891251

อีเมล : marketing.vn@amata.com

ผู้บริหาร : Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ : เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.
รหัสไปรษณีย์ 10400 ประเทศไทย

โทรศัพท์ : (02) 009-9000

โทรสาร : (02) 009-9992

ผู้สอบบัญชี

นางสาว สุพรรณิ ตรียานันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ : 4498

ชื่อบริษัท : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
(เดิมชื่อ "บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด")

ที่อยู่ : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลอริชดา 193/136-137
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

โทรศัพท์ : (02) 264-9090

โทรสาร : (02) 264-0789

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย

บริษัท อินเทอร์เน็ตในชนแดน บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

ที่อยู่ : 33/118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23
ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก
กทม. 10500 ประเทศไทย

โทรศัพท์ : (02) 233 1001, (02) 233 1008

โทรสาร : (02) 236 6100