

ส่วนที่ 3  
ฐานะการเงินและผลดำเนินงาน

13. ข้อมูลการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ณ 31 ธันวาคม 2562	ณ 31 ธันวาคม 2561	ณ 31 ธันวาคม 2560	ณ 31 ธันวาคม 2562	ณ 31 ธันวาคม 2561	ณ 31 ธันวาคม 2560	ณ 31 ธันวาคม 2560	
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
อัตราส่วนสภาพคล่อง	1.98	2.66	4.64	2.18	7.72	13.41	
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	0.56	0.85	1.41	0.23	0.74	4.18	
อัตราส่วนสภาพคล่องระยะสั้น	0.53	0.62	0.26	(0.22)	(0.19)	0.19	
อัตราส่วนหมุนเวียนเงินทุนยืม	11.05	8.46	9.75	1.95	1.99	7.12	
ระยะยาวต่อหนี้สิน	33.03	43.15	37.45	186.95	183.73	51.27	
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	0.19	0.09	0.09	0.02	0.02	0.08	
ระยะยาวต่อหนี้สินเฉลี่ย	1,328.52	3,964.95	4,098.06	15,474.30	17,403.14	4,818.91	
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.35	1.31	1.35	0.65	0.60	3.03	
ระยะยาวต่อหนี้สิน	155.19	278.82	269.63	590.67	613.25	120.56	
วงจรรวม	1,806.36	3,729.28	3,893.98	15,100.57	16,578.52	4,748.62	
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการชำระหนี้							
อัตราค่าใช้สอย	50.67	51.75	53.73	70.24	72.45	68.61	
อัตราค่าใช้สอยการดำเนินงาน	29.46	29.39	31.38	189.09	199.67	107.01	
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	137.74	183.75	73.51	(43.51)	(12.41)	33.48	
อัตราค่าใช้สอย	27.95	22.25	30.30	50.21	50.70	52.53	
อัตราผลตอบแทนต่อเงินทุน	12.69	7.98	11.50	8.72	9.07	13.25	
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน	8.16	5.52	8.04	5.38	5.96	9.25	
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน	0.18	0.15	0.17	0.09	0.10	0.15	
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน	1.38	1.35	1.14	1.07	0.96	0.70	
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน	8.58	7.50	9.96	4.06	5.55	7.80	
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน	0.44	0.37	0.14	(0.20)	(0.03)	0.07	
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน	22.66	56.68	37.85	54.03	90.90	51.48	



งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินหมุนเวียน

เงินฝากเก็บเป็นเงินและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้สิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนของผู้ถือหุ้นระยะยาวที่สำนักงานในต่างประเทศ

เงินต้นส่วนเงินรับชำระหนี้จากลูกค้า

หุ้นกู้ระยะยาวที่สำนักงานในต่างประเทศ

ภาษีเงินได้ค้างจ่าย

ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย

หนี้สินหมุนเวียนอื่น

รวมหนี้สินหมุนเวียน

หนี้สินไม่หมุนเวียน

เงินกู้ยืมระยะยาว-เงินกู้ยืมระยะยาวที่สำนักงานในต่างประเทศ

หุ้นกู้ที่บริษัทออกจำหน่ายที่สำนักงานในต่างประเทศ

เงินที่ค้างชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระจากลูกค้าระยะยาว

รายได้ค่าเช่าที่ดินส่วนหน้า

ส่วนของผู้ถือหุ้นระยะยาวของพนักงาน

หนี้สินการเงินระยะยาวที่บริษัทได้รับจากผู้ถือหุ้น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน

รวมหนี้สิน

งบกำไรขาดทุนสุทธิ

ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%
2562		2561		2562		2561		2560	
555,651,366	1.53	226,647,650	0.69	200,029,199	1.13	146,237	0.00	606,143	0.00
682,975,488	1.88	513,715,194	1.56	159,079,617	0.90	141,396,696	0.88	105,936,367	0.77
294,279,971	0.81	141,339,971	0.43	-	-	-	-	-	-
1,444,774,694	3.15	1,401,967,149	4.25	494,347,367	2.63	60,000,000	0.37	-	-
1,301,209,131	3.58	1,445,398,166	4.38	388,084,257	2.20	400,353,037	2.48	195,877,541	1.44
999,539,353	2.75	-	-	699,638,353	5.68	-	-	-	-
149,415,673	0.41	86,049,040	0.26	73,327,927	0.25	-	-	15,926,631	0.12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50,354,475	0.14	51,103,106	0.15	17,659,281	0.10	13,775,181	0.09	16,450,795	0.12
5,179,189,761	14.23	3,886,216,288	11.71	2,228,718,074	12.61	615,674,151	3.82	335,902,477	2.45
5,449,370,259	14.97	3,936,350,032	11.62	1,429,587,093	8.09	982,534,400	6.16	-	-
4,893,989,126	13.72	5,991,474,055	18.14	4,991,346,737	17.05	5,991,474,055	37.18	4,991,346,737	36.43
174,552,851	0.48	206,715,951	0.63	196,664,738	0.67	-	-	-	-
2,975,948,691	8.18	2,594,103,269	8.86	3,027,155,339	10.34	385,637,251	2.18	228,029,285	1.56
83,518,892	0.23	60,863,115	0.18	52,883,275	0.18	31,782,172	0.20	27,853,181	0.20
383,143,445	1.05	394,671,506	1.16	354,257,042	1.21	-	-	8,416,835	0.06
181,222,474	0.50	181,846,162	0.55	182,373,174	0.55	36,826,146	0.23	35,143,942	0.26
14,241,755,636	39.13	13,596,124,080	41.14	12,139,972,077	41.46	7,282,614,008	45.20	5,290,819,980	39.62
19,420,946,999	53.36	17,452,342,346	52.85	14,508,397,782	48.87	7,888,288,159	49.02	5,636,421,457	41.07









งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่  
(หน่วย : ล้านบาท)

การประเมินผลจากกิจกรรมลงทุน

งบกำไรสุทธิ

เงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

เงินลงทุนสุทธิจากเงินลงทุนสุทธิของ (ต่อหุ้น)

งบกำไรสุทธิ				งบกระแสเงินสด				งบกำไรสุทธิ			
ปี 31 ธันวาคม	%	ปี 31 ธันวาคม	%	ปี 31 ธันวาคม	%	ปี 31 ธันวาคม	%	ปี 31 ธันวาคม	%	ปี 31 ธันวาคม	%
2552		2551		2550		2549		2548		2547	
47,031,140	(1.42)	25,675,486	(0.85)	25,938,643	(0.82)	2,739,280	(4.61)	12,394,623	(0.32)	7,071,066	(0.72)
(284,571,281)	8.88	327,551,489	(10.86)	(888,321,739)	31.44	70,077,905	(118.02)	763,703,538	(53.04)	(1,003,842,265)	101.65
-	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000	(2.22)	86,000,000	(6.10)
-	-	-	-	-	-	3,177,000	-	23,135,008	-	-	-
(304,776,000)	9.21	(89,148,715)	3.26	(416,509,500)	14.74	(4,095,232)	6.80	(300,701,684)	22.48	(116,957,444)	11.84
346,513,129	(10.44)	421,922,405	(13.99)	291,659,894	(10.42)	(335,386,007)	564.83	(99,148,715)	7.34	(36,354,825)	3.68
6,897,600	(0.20)	-	-	10,351,300	(0.37)	963,732,189	(1,823.05)	899,025,166	(66.57)	881,281,273	(64.16)
(835,781,026)	19.22	(630,886,540)	20.91	(425,889,065)	15.07	(1,903,550)	3.22	(178,461,644)	13.22	-	-
(141,225,271)	4.27	(288,151,118)	8.89	(182,581,849)	5.75	(30,096,888)	51.70	(18,698,798)	1.40	(3,420,900)	0.35
127,144,924	(3.84)	157,902,136	(5.23)	55,302,902	(1.90)	-	-	-	-	(4,254,969)	0.43
175,477	(0.01)	47,452	(0.00)	831,775	(0.03)	15,000	(0.03)	18,581	(0.00)	56,075	(0.01)
(353,546,563)	10.69	(503,404,425)	18.69	(181,815,771)	6.43	(103,010,125)	174.83	(483,464,425)	36.54	(123,194,223)	12.47
(2,105,598,175)	53.66	(2,448,270,185)	81.16	(1,134,587,887)	40.15	(533,221,000)	1,049.59	(2,005,096,581)	148.48	(167,929,500)	82.57
(3,308,026,346)	100.00	(3,016,539,955)	100.00	(2,825,542,164)	100.00	(59,377,829)	100.00	(1,350,585,829)	100.00	(997,556,012)	100.00



(MILITARY)

www.ck12.org

A

#### 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

##### เศรษฐกิจและนิคมอุตสาหกรรม

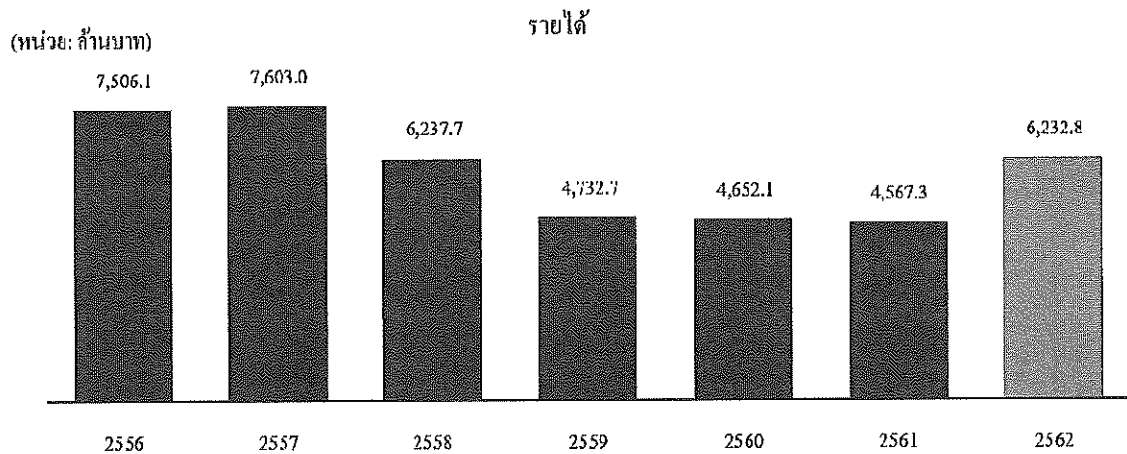
แนวโน้มเศรษฐกิจโลกมีการปรับตัวลดลงจากที่ประมาณการไว้ โดยกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) มองว่าการขยายตัวของเศรษฐกิจโลกในปี 2562 จากเดิม 3.5% คงเหลือ 3.3% ทั้งนี้ IMF เห็นว่าเศรษฐกิจทั่วโลกมีปัจจัยความเสี่ยงจากหลายเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เช่น ความไม่แน่นอนจากสงครามทางการค้าระหว่างจีนและสหรัฐที่ส่งผลกระทบต่อภาคการเติบโตของเศรษฐกิจโลก ปัญหาเศรษฐกิจถดถอยของประเทศในประชาคมยุโรป ความไม่แน่นอนของ Brexit เป็นต้น สำหรับในปี 2563 ทาง IMF คาดว่าเศรษฐกิจทั่วโลกจะฟื้นตัวดีขึ้นกว่าปี 2562 ด้วยเห็นว่าสงครามการค้าระหว่างจีนและสหรัฐ และปัญหาการแยกตัวของสหราชอาณาจักรจากสหภาพยุโรป (EU) แบบไร้ข้อตกลง (No-deal Brexit) กำลังคลี่คลายลง แต่อย่างไรก็ตาม IMF ก็ยังกังวลต่อความเสี่ยงในด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น สัญญาณเศรษฐกิจที่อ่อนแอของประเทศตลาดเกิดใหม่ขนาดใหญ่อย่างอินเดีย และปัญหาความไม่สงบทางการเมืองในหลายประเทศ โดยเฉพาะสถานการณ์ตึงเครียดในตะวันออกกลาง ความเสี่ยงจากผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงทางสภาพภูมิอากาศที่ทำให้เกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติที่ขึ้นทั่วโลก และโรคระบาดที่เกิดขึ้นในหลายๆ ประเทศ ก็เป็นเหตุผลที่สำคัญต่อการขยายตัวของ GDP โลกด้วยเช่นกัน

ในปี 2562 สำหรับเศรษฐกิจไทยจากเดิมคาดว่าไทยจะมีการขยายตัวของเศรษฐกิจ (GDP) อยู่ที่ร้อยละ 2.6 ทางสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) ได้แถลงตัวเลขของ GDP แล้วจะอยู่ที่ร้อยละ 2.4 เท่านั้น เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 4.2 ซึ่งมีปัจจัยต่างๆ สนับสนุนให้การขยายตัวของเศรษฐกิจของไทยลดลงจากปีก่อน เช่น มูลค่าการส่งออกสินค้าลดลง 3.2% การบริโภคภาคเอกชน การลงทุนรวมชะลอตัวตามการลดลงของการลงทุนภาครัฐบาล อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ รวมทั้ง ผลกระทบจากสงครามการค้าและการส่งออกที่ลดลง เป็นต้น

สำหรับเศรษฐกิจไทยปี 2563 ถึงแม้ว่าจะมีปัจจัยภายนอกต่างๆ เป็นปัจจัยลบ เช่น ผลกระทบจากเหตุการณ์ในต่างประเทศ ความสามารถทางการแข่งขันของสินค้าส่งออกไทยใน CLMV อยู่ในทิศทางที่ลดลงเมื่อเทียบกับการส่งออกของกลุ่มประเทศเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่ครองสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 50 ของการนำเข้าของ CLMV ในปี 2561 การลงทุนโดยตรงในภาคการผลิตของไทยใน CLMV ที่ยังไม่สามารถก้าวขึ้นไปสู่จุดที่สามารถพัฒนาจนเกิดสินค้าและสายการผลิตใหม่ในรูปแบบของตนเองได้ (Original Brand Manufacturer) แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทยังเชื่อมั่นว่า ถ้าไทยสามารถปฏิรูปอุตสาหกรรมเข้ากับเทคโนโลยีใหม่ๆ เพื่อให้ผลิตภัณฑ์และบริการของตนสามารถขยายตลาดหรือธุรกิจออกไปยังต่างประเทศอย่างยั่งยืนได้ก็จะทำให้เศรษฐกิจไทยดีขึ้น สำหรับในส่วนธุรกิจของบริษัทนั้น บริษัทยังเห็นว่าปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับสงครามการค้าระหว่างจีนกับสหรัฐรวมทั้งการส่งเสริมให้มีการลงทุนในพื้นที่อีอีซีจะเป็นปัจจัยบวกที่ทำให้บริษัทคาดว่ากำไรดำเนินงานของบริษัทในส่วนของรายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมจะยังคงมีแนวโน้มที่ดีจากความต้องการนักลงทุนจีนที่ต้องการขยายฐานการลงทุนมายังประเทศไทย รวมทั้งรายได้จากการให้เช่า รายได้จากระบบสาธารณูปโภค รายได้ค่าไฟฟ้า รายได้อื่นๆ เป็นไปอย่างสม่ำเสมอและมีอัตราเพิ่มขึ้นในทุกๆ ปีเช่นกัน นอกจากนี้แหล่งรายได้ในประเทศไทยแล้ว บริษัท ยังมีแผนขยายการลงทุนไปต่างประเทศในภูมิภาคเอเชียกลุ่มประเทศ CLMV เพื่อสร้างความเจริญเติบโตให้กับบริษัทในอนาคตด้วย ดังนั้นโดยภาพรวมแล้วบริษัท ยังเชื่อมั่นว่าบริษัทจะสามารถสร้างความเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง

### การวิเคราะห์รายได้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("บริษัทฯ") มีรายได้รวมสำหรับปี 2562 เป็นจำนวน 6,232.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,656.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.2 จาก ปี 2561 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้



#### ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2562 บริษัทฯมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 3,209.8 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น 1,374.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 74.9 ทั้งนี้ โดยบริษัทมีการโอนที่ดินจำนวน 867 ไร่ (ไทย: 854 ไร่ เวียดนาม 13 ไร่) ซึ่งมากกว่าปี 2561 ที่โอนที่ดินจำนวน 454 ไร่ (ไทย: 322 ไร่ เวียดนาม: 132 ไร่) โดยสัดส่วนการโอนที่ดินในปี 2562 ส่วนใหญ่เป็นการโอนที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 71.5 ของจำนวนพื้นที่การโอนทั้งหมด

ข) รายได้อื่น ๆ

(หน่วย: ล้านบาท)

รายได้	ปี 2562	ปี 2561	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,941.4	1,837.1	104.3	5.7
รายได้จากการให้เช่า	763.1	681.0	82.1	12.1
ดอกเบี้ยรับ	57.0	25.7	31.3	122.3
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	120.1	97.5	22.6	23.2
รายได้อื่น	141.4	99.3	42.1	42.3
รวม	3,023.0	2,740.6	282.4	10.3

ตารางข้างต้นนี้แสดงให้เห็นถึงรายได้ที่เปลี่ยนแปลงของบริษัทฯและบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

- รายได้ค่าสาธารณูปโภคของบริษัทฯ สำหรับปี 2562 จำนวน 1,941.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 104.3 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 5.7 ทั้งนี้ รายได้ค่าสาธารณูปโภคประกอบด้วย
  - รายได้จากการขายน้ำให้กับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ
  - รายได้จากค่าบริการต่างๆ

การเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าสาธารณูปโภคในปี 2562 มาจากการปรับตัวสูงขึ้นของปริมาณการใช้น้ำเนื่องจากการมีกาจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของโรงไฟฟ้า นอกจากนี้บริษัทฯยังสามารถเพิ่มรายได้ค่าบริการอื่นๆ นอกเหนือจากค่าบริการรายเดือนที่เรียกเก็บจากผู้ประกอบการอีกด้วย
- บริษัทฯมีรายได้จากการให้เช่าสำหรับปี 2562 จำนวน 763.1 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 บริษัทฯมีรายได้เพิ่มขึ้นจำนวน 82.1 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 12.1 การเพิ่มขึ้นของรายได้ดังกล่าว มาจากการที่บริษัทฯมีการสร้างโรงงานให้เช่าสำเร็จรูปเพิ่มในระหว่างปี ในประเทศไทย และยังสามารถคงอัตราการเช่าเฉลี่ย (Average Occupancy Rate) อยู่ในระดับสูงกว่าร้อยละ 90
- นอกจากรายได้จากธุรกิจหลักแล้ว บริษัทฯมีรายได้อื่น ซึ่งในปี 2562 รายได้อื่นมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 318.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 96.0 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 43.1 จากปี 2561 เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้
  - กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ในปี 2562 จำนวน 120.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22.6 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 23.2 จากปี 2561 เนื่องบริษัทฯมีการขายโรงงานให้เช่าสำเร็จรูปเพิ่มขึ้น

- ในปี 2562 บริษัทมีการบันทึกรายได้อื่น จำนวน 141.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 42.3 ซึ่งเป็นรายได้หลักจากเงินค่าชดเชยจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคที่ใช้พื้นที่ของบริษัท สำหรับการติดตั้งเสาไฟฟ้าและระบบโครงข่ายไฟฟ้า

#### การวิเคราะห์กำไรขั้นต้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2562			ปี 2561			เปลี่ยนแปลง
	รายได้	กำไรขั้นต้น	ร้อยละ	รายได้	กำไรขั้นต้น	ร้อยละ	จำนวนจุด
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,209.8	1,802.6	56.2	1,835.7	1,165.6	63.5	(7.3)
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,941.4	634.3	32.7	1,837.1	612.4	33.3	(0.6)
รายได้จากการให้เช่า	763.1	560.1	73.4	681.0	475.0	69.7	3.7
รวม	5,914	2,997.0	50.7	4,353.8	2,252.9	51.7	(1.0)

บริษัทได้รายงานกำไรขั้นต้น โดยแบ่งตามธุรกิจหลักดังนี้

1. กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจาก 1,165.6 ล้านบาทในปี 2561 เป็น 1,802.6 ล้านบาทในปี 2562 เพิ่มขึ้น 637 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 54.6 ในส่วนของอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2562 ปรับตัวลดลงเนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่ที่บริษัททำการโอนให้แก่ลูกค้าในระหว่างปี เป็นพื้นที่ที่อยู่ในจังหวัดระยอง ซึ่งมีราคาและอัตรากำไรขั้นต้นต่ำกว่าพื้นที่ที่อยู่ในจังหวัดชลบุรี ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นปรับตัวลดลงจากร้อยละ 63.5 ในปี 2561 เป็นร้อยละ 56.2 ในปี 2562
2. กำไรขั้นต้นจากธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นจาก 612.4 ล้านบาทในปี 2561 เป็น 634.3 ล้านบาทในปี 2562 เพิ่มขึ้น 21.5 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 3.6 ในส่วนของอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับปี 2562 ลดลงเพียงเล็กน้อยเนื่องจากต้นทุนที่สูงขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2561 โดยคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลงร้อยละ 0.6
3. กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าเพิ่มขึ้นจาก 475.0 ล้านบาทในปี 2561 เป็น 560.1 ล้านบาทในปี 2562 เพิ่มขึ้น 85.1 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 17.9 เนื่องจากบริษัทสามารถปล่อยเช่าทรัพย์สินได้เพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูปปรับตัวเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 69.7 ในปี 2561 เป็นร้อยละ 73.4 ในปี 2562

20

การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

(หน่วย: ล้านบาท)

ค่าใช้จ่าย	ปี 2562	ปี 2561	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขาย	258.4	208.0	50.4	24.3
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	794.8	817.3	(22.4)	(2.7)
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	144.9	297.7	(152.8)	(51.3)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	329.9	245.8	84.1	34.2
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	314.2	271.3	42.9	15.8
<b>รวม</b>	<b>1,842.2</b>	<b>1,840.1</b>	<b>2.1</b>	<b>0.1</b>

1. ค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับปี 2562 จำนวน 258.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 50.4 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 24.3 จากปีก่อนหน้า โดยสาเหตุหลักมาจากการค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายจากการโอนที่ดินที่เพิ่มสูงขึ้นในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ระยอง
2. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 794.8 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าจำนวน 22.4 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 2.7 เนื่องจากในปี 2562 มีค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในต่างประเทศที่ลดลง เนื่องจากได้ดำเนินการไปแล้วตั้งแต่ปี 2561
3. ค่าใช้จ่ายทางการเงินของบริษัทฯ ในปี 2562 มีจำนวน 329.9 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น 84.1 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 34.2 โดยเป็นผลจากการที่บริษัทฯ ได้ทำกู้ยืมเงินเพื่อการลงทุนซื้อและพัฒนาที่ดิน, หนังกู้จำนวนทั้งหมด 6,000 ล้านบาท และนำเงินไปลงทุนทั้งในและต่างประเทศ ถึงแม้ว่าอัตราดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมระยะยาวจะมีแนวโน้มลดลงและอัตราดอกเบี้ยจากการออกหุ้นกู้จะอยู่ในระดับที่น่าพอใจแต่เนื่องจากจำนวนเงินลงทุนที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้นตามไปด้วย

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2562	ปี 2561	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รวมสินทรัพย์	36,397.4	33,021.4	3,376.0	10.2
รวมหนี้สิน	19,420.9	17,452.3	1,968.6	11.3
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	16,976.5	15,569.1	1,407.4	9.0

รวมสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น จำนวน 36,397.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 3,376.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.2 เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ดังนี้

- เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น 303.7 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯได้นำเงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ที่ได้มาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จึงทำให้จำนวนเงินส่วนนี้เพิ่มขึ้นไปจากปี 2561 ที่มีจำนวนเงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้จำนวน 907.2 ล้านบาทมาอยู่ที่ จำนวน 1,210.9 ล้านบาทในปี 2562
- ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 463.6 ล้านบาท จากการโอนที่ดินจำนวนมากในปี 2562 โดยเฉพาะที่ดินในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง
- เงินลงทุนในบริษัทร่วมค้าเพิ่มขึ้น 302.3 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการลงทุนเพิ่มใน บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ซึ่งเป็นธุรกิจให้บริการโรงแรมในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี
- เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น 319.2 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากส่วนแบ่งกำไรที่เพิ่มขึ้นจากโรงไฟฟ้า บริษัท อมตะ บี. กริม พาวเวอร์ จำกัด อีกทั้งบริษัท อมตะ บี.กริม พาวเวอร์ (ระยอง) 3, 4 และ 5 จำกัด ที่มีการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์อย่างเป็นทางการ
- เงินมัดจำสำหรับการซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น 270.2 ล้านบาท เนื่องจากมีการวางเงินมัดจำสำหรับที่ดินเพื่อขยายพื้นที่สำหรับการสร้างนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น
- เงินประกันการพัฒนาโครงการในประเทศเวียดนามเพิ่มขึ้น 136.9 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ จะได้รับเงินประกันดังกล่าวคืนตามความคืบหน้าของโครงการ

รวมหนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น จำนวน 19,420.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 1,968.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 11.3 เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินดังนี้

- เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น 330.0 ล้านบาท ซึ่งมาจากการเบิกกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารของบริษัทและบริษัทย่อยทั้งในและต่างประเทศ
- เงินกู้ยืมระยะยาว ซึ่งประกอบด้วยส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เพิ่มขึ้น 1,372.2 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปี บริษัทและบริษัทย่อยมีการกู้เพิ่มจำนวน 3,249.4 ล้านบาท และมีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวรวมจำนวน 1,877.2 ล้านบาท

#### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 16,976.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 1,407.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.0 โดยสาเหตุหลักมาจากผลประกอบการซึ่งมีกำไรเพิ่มสูงขึ้น โดยในปี 2562 กำไรก่อนหักส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมรวมจำนวน 2,188.0 ล้านบาท และในปี 2562 บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลรวมทั้งสิ้น 504.1 ล้านบาท

#### การวิเคราะห์บัญชีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเป็นจำนวน 609 ล้านบาท ประกอบด้วย ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวน 383 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวน 226 ล้านบาท และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอีก 12 ล้านบาท รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ 597 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้ากิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกันแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวน 24 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวน 13 ล้านบาท
- ค้างชำระนานกว่า 3 ถึง 9 เดือน เป็นจำนวน 2 ล้านบาท
- ค้างชำระนานกว่า 9 ถึง 12 เดือน เป็นจำนวน 1 ล้านบาท
- ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน เป็นจำนวน 10 ล้านบาท

สำหรับลูกหนี้การค้า-กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ สิ้นปี 2562 จำนวน 229 ล้านบาท บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 12 ล้านบาท และเนื่องจากบริษัทมีนโยบายและมีมาตรการในการติดตามหนี้ที่ดี ทำให้บริษัทไม่มีหนี้สูญจากการที่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้าได้

๔๐



การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	ปี 2562	ปี 2561	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,151.8	1,274.5	(122.7)	(9.6)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,399.5	1,871.0	528.5	28.2
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(3,308.0)	(3,016.5)	(291.5)	(9.7)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	933.5	1,039.3	(105.8)	(10.2)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้น	(504.1)	(712.9)	208.8	29.3
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(85.4)	(16.9)	(68.5)	(405.3)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(60.5)	(123.2)	62.7	50.9
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,074.4	1,151.8	(77.4)	(6.7)

1. กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2562 จำนวน 2,399.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 528.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นกระแสเงินสดได้จากการดำเนินงาน เนื่องจากการโอนที่ดินใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เป็นจำนวนมาก
2. กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนสำหรับปี 2562 จำนวน 3,308.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 291.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 โดยสาเหตุหลักเกิดจากการลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมค้า และการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
3. กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปี 2562 จำนวน 933.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 105.8 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 โดยในระหว่างปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีการกู้ยืมเงินสุทธิหลังจากหักการชำระคืนลดลงเมื่อเทียบกับปี 2561

20

การวิเคราะห์สัดส่วนทางการเงิน

	ปี 2562		ปี 2561		เปลี่ยนแปลง	น่าพอใจ /
					จำนวนจุด	ไม่น่าพอใจ
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (ร้อยละ)	27.95	22.25	5.70			น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	12.89	7.98	4.91			น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	8.16	5.92	2.24			น่าพอใจ
อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.94	0.88	0.06			ไม่น่าพอใจ

- \* อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ) =  $\frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} \times 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (เฉลี่ย)}}$
- \*\* อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ) =  $\frac{\text{กำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้} \times 100}{\text{รวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย)}}$
- \*\*\* อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) =  $\frac{\text{เงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ย} \times 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่}}$

สำหรับปี 2562 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการจำนวน 1,742.1 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 723.8 ล้านบาทหรือร้อยละ 71.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 กำไรสุทธิของบริษัทฯที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมารายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นอย่างมาก โดยเฉพาะรายได้จากการโอนที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง, รายได้ค่าสาธารณูปโภค, รายได้จากการให้เช่า, และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วม โดยจากตารางแสดงผล อัตราส่วนกำไรสุทธิสำหรับปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 27.95 ในขณะที่ปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 22.25

อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2562 เท่ากับร้อยละ 12.89 และอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 8.16 ซึ่งมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นจากปี 2561 เนื่องจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของบริษัทฯ

ณ สิ้นปี 2562 อัตราส่วนเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อยู่ที่ 0.94 เท่า และอยู่ที่ 0.88 เท่า ณ สิ้นปี 2561 อัตราส่วนดังกล่าวปรับตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯยังคงรักษาระดับอัตราส่วนให้อยู่ที่ระดับต่ำเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นๆในอุตสาหกรรมเดียวกัน อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ต่ำแสดงให้เห็นถึงโครงสร้างการจัดหาเงินทุนที่แข็งแกร่งและความยืดหยุ่นซึ่งสามารถปรับเข้ากับสถานการณ์ได้ต่างๆได้

๒)

## เรื่องอื่นๆ

### การเปลี่ยนแปลงการลงทุนระหว่างปี

#### บริษัทย่อย

- ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ("วีเอ็น") ได้ลงทุนเพิ่มใน Amata City Halong Joint Stock Company เป็นจำนวนเงิน 55 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของวีเอ็นได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญของ Amata Township Long Thanh Company Limited ("ATLT") ให้แก่ Amata City Bienhoa Joint Stock Company ("ACBH") ต่อมา เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2562 วีเอ็นได้จำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 92 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 11,000 เวียดนามด่ง รวมเป็นจำนวนเงิน 1,012 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 1,320 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 48.21 ของหุ้นทั้งหมดของ ATLT ให้กับ ACBH ฝ่ายบริหารของวีเอ็นได้ประเมินว่าการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัท โดย ATLT ยังเป็นบริษัทย่อยของวีเอ็นเช่นเดิม เนื่องจากการขายเงินลงทุนใน ATLT ข้างต้น ทำให้สัดส่วนการลงทุนของกลุ่มบริษัทใน ATLT เปลี่ยนจากร้อยละ 72.84 เป็นร้อยละ 67.51 กลุ่มบริษัทได้บันทึกผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 97 ล้านบาท อยู่ภายใต้หัวข้อ "ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย" ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- ในระหว่างไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน Amata Asia (Myanmar) Limited ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Yangon Amata Smart and ECO City Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ เป็นจำนวนเงิน 31 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ดังนั้น บริษัทจึงรวมงบการเงินของ Yangon Amata Smart and ECO City Limited ในงบการเงินตั้งแต่ไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน วีเอ็นได้ลงทุนใน ATLT เพิ่มเติมเป็นจำนวน 1,394 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ("ACLT") ได้ลงทุนในหุ้นสามัญใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนามและดำเนินธุรกิจในการพัฒนาพื้นที่ พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เป็นจำนวนเงินบริษัทละ 1 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ดังนั้นบริษัท จึงรวมงบการเงินของ Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited ในงบการเงินตั้งแต่ไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน
- ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัทได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Asia (Myanmar) Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศฮ่องกง และดำเนินธุรกิจในการพัฒนาโครงการในเขตย่างกุ้ง สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ เป็นจำนวนเงิน 31 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ดังนั้น บริษัทจึงรวมงบการเงินของ Amata Asia (Myanmar) Limited ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน นอกจากนี้ วีเอ็นได้ลงทุนเพิ่มใน ACHL เป็นจำนวน 74 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

20

- ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปีปัจจุบัน วีเอ็นได้ลงทุนเพิ่มใน ACHL เป็นจำนวน 55 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

#### การร่วมค้า

- ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด เป็นจำนวน 3,047,760 หุ้น รวมเป็นเงิน 305 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

RJ

RJ