

AMATA

POSSIBILITIES HAPPEN

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)



Journey through hallenges

รายงาน 56-1 One Report
2563



วิสัยทัศน์

“ALL WIN”

พันธกิจ



วิสัยทัศน์

เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดีๆ ให้เกิดขึ้นที่นี่

พันธกิจ

ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักปรัชญา “ALL WIN”
เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้รับประโยชน์โดยมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่
และสรรหานวัตกรรมที่จะสร้างความเป็นเมืองอัจฉริยะอันจะนำมาซึ่ง
คุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นของทุกภาคส่วน



Plastic Road



SMART Mobile
Application



Floating &
Rooftop Solar



EV Manufacturing
& Charging
Network



SMART Factory



AMATA
Taipei
Smart City



AMATA Nanjing
Smart City



2nd Yokohama
City



Smart Living
(Hotel Nikko AMATA
City Chonburi)



AMATA University
(Edu Town)



Meditown



Fiber Optic
Network



SMART GRID

SMART CITY PROJECT

▶ หัว Highlight Smart City

การพัฒนาเมืองอัจฉริยะในภาพรวม

1. ความคืบหน้าโครงการในเมียนมาร์ “Yangon Amata Smart and Eco City”

▶▶ วันที่ 24 มกราคม 2563



Amata Asia (Myanmar) Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่ บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 ได้เข้าลงนามในสัญญากิจการร่วมค้ากับ Department of Urban and Housing Development (DUHD) โดย DUHD จะเข้าถือหุ้น คิดเป็นร้อยละ 20 ของหุ้นทั้งหมดของ Yangon Amata Smart and Eco City Limited (YASEC) และ Amata Asia (Myanmar) Limited เข้าถือหุ้น คิดเป็นร้อยละ 80 ของหุ้นทั้งหมดของ YASEC

▶▶ วันที่ 27 ธันวาคม 2563



พิธี Ground Breaking Ceremony โครงการ Yangon Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์



2. ความคืบหน้าโครงการ Mahidol-Amata Medi-Town Project

▶ วันที่ 28 ตุลาคม 2563



การลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยมหิดล และศูนย์ความเป็นเลิศด้านชีววิทยาศาสตร์ (องค์การมหาชน) หรือ TCELS เพื่อขับเคลื่อนโครงการ Mahidol-Amata Medi-Town มีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการทางการแพทย์ในระดับสากล รวมถึงความร่วมมือด้านการผลิตยาและชิ้นส่วนการแพทย์ ด้านการศึกษาและวิจัย โดยเน้นการสร้างความร่วมมือในระดับนานาชาติ

► Awards to Amata Corporation Public Company Limited



► บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ได้รับรางวัล Sustainability Disclosure Award ประจำปี 2563 ประเภทเกียรติคุณ (Sustainability Disclosure Award)

► บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ได้รับรางวัลเป็นบริษัทจดทะเบียนที่อยู่ในรายชื่อหุ้นยั่งยืน Thailand Sustainability Investment (THSI) ประจำปี 2563



► อาสาพิทักษ์สิทธิ์ สมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย และตัวแทนผู้ถือหุ้นบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) เข้าเยี่ยมชมอมตะ ซิตี้ชลบุรี





▶ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ได้รับการรับรององค์กรต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน จาก CAC

▶ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ได้รับรางวัล 5 ดาว ตามหลักเกณฑ์ Corporate Governance Report of Thai Listed Companies (CGR) ประจำปี 2563



▶ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ได้รับรางวัล 2019 ASEAN CORPORATE GOVERNANCE SCORECARD AWARD.



AMATA SMART CITY JOURNEY



AMATA Corporation PCL
listed on the Stock
Exchange of Thailand (SET)



- World Economic Forum honors AMATA Corporation PCL as Global Growth Company
- AMATA VN listed at SET



40th Years of AMATA



The beginning of
AMATA "Bangpakong
Industrial Park"



AMATA Group Founded

1975

1988

1997

2015

2016



14th March 2017
Smart City MOU signing between
AMATA and EPPO, Ministry of Energy



18th May 2017
Start of AMATA Smart City
collaboration with
Yokohama City led
by AMATA Chairman
Dr. Surin Pitsuwan



19th January 2018
AMATA signed a collaboration
agreement with the Yokohama
Urban Solution Alliance (YUSA)
to transform AMATA City Chonburi
into a smart city using
Yokohama model.



28th June 2018
AMATA signed Floating Solar
collaboration with CLP at
the Belt & Road Summit in
Hong Kong and witnessed
by Dr Somkid Jatusripitak,
Deputy Prime Minister
of Thailand



11th June 2018
Official Opening of Amata
and Hitachi High-Technologies
joint-venture in Smart Factory



17th January 2018
AMATA Smart City approved by
Thailand Eastern Economic
Corridor (EEC) office as a new
EEC promotional zone



27th January 2019
IEAT opens the new SMEs
Industrial Transformation
Center (ITC) at AMATA City
Chonburi



20th March 2019
AMATA signs MOU
with JOIN on
Smart City
Collaboration



3rd April 2019
Signing of Joint-Venture
Term Sheet between
AMATA and
Surbana Jurong Singapore

2019

2020



22nd January 2020
Memorandum of Understanding
with Association for the Development of
Clusters and Technology Parks of Russia.



24th January 2020
Amata Asia (Myanmar) Limited
signed Joint Venture Agreement
and Land Lease Agreement with
Department of Urban and
Housing Development (DUHD)
Ministry of Construction, Myanmar.



18th May 2020
Memorandum of Understanding
with Hongkong Trade Development Council



1st June 2020
Memorandum of Understanding with
Federation of Hongkong Industries



24th July 2020
Memorandum of Understanding
with Advance Broadband Network
Company Limited subsidiary
of Advance Info Service PCL



2nd June 2017
Start of AMATA Smart City collaboration with Sweden Smart City "HammarbySjöstad"



14th June 2017
AMATA Network, a joint-venture company with AIS subsidiary "Advanced Broadband Network" is the 1st fiber optic network provider in EEC



21st September 2017
AMATA Smart City Collaboration with Digital Economy Promotion Agency (DEPA)



5th October 2017
AMATA Smart City collaboration with SAAB Sweden



16th November 2017
AMATA Smart City collaboration with Korea Incheon Smart City



12th July 2018
MOU signing between AMATA and GGGI on Green & Smart Environment



12th September 2018
China-ASEAN Expo 2018 Top 10 Projects - Official MOU signing by AMATA and JSCC to jointly develop Amata-Nanjing Smart City in Thailand



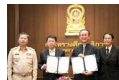
4th October 2018
MOU signing between AMATA, SCG and DOW on Recycled Plastics road



7th December 2018
Official announcement of "Hotel Nikko Amata City Chonburi", a joint-venture hotel investment by AMATA, JOIN and Fujita Corporation



8th July 2018
AMATA Smart City officially joined the ASEAN Smart Cities Network in Singapore



6th August 2018
1st University License awarded to AMATA University under Thailand Ministry of Education new initiative in EEC zone



19th September 2018
Hitachi 1st Global Lumada Center in Southeast Asia Grand Opening ceremony at AMATA City Chonburi Thailand



26th October 2018
AMATA Smart City is the 1st Smart City project endorsed under Japan-China 3rd Country Cooperation initiative



TOKYO -- Japan and China are set to agree on promoting roughly 50 private-sector, third-country infrastructure projects this week, setting in motion the first joint deal of building a smart city in Thailand as early as this year. Japanese Prime Minister Shinzo Abe and Chinese Premier Li Keqiang will affirm both governments' commitment to the joint projects when they meet in Beijing on Friday. The two countries see third-country infrastructure as a cornerstone of their growing economic cooperation.



7th May 2019
IFC and AMATA join hands to advance sustainability solutions for Smart Cities



7th June 2019
AMATA Chief Investment Officer Ms. Lena Ng presentation at the ASEAN Smart Cities Network event at BITEC



24th August 2019
Opening Ceremony of AMATA Smart City Showcase & DEPA-AMATA Smart Classroom



8th May 2019
AMATA and the Association of Thai Software Industry (ATSI) explore new business opportunities and strengthen Thai software industry



23th July 2019
AMATA & Mahidol University sign MOU on collaboration of MEDITOWN to create the World Best Medical Hub in EEC, Thailand



29th August 2019
Groundbreaking Ceremony Hotel Nikko Amata City Chonburi



12th December 2019
MOU with Surbana Jurong Infrastructure Pte. Ltd.



28th October 2020
Memorandum of Understanding with Mahidol University and Thailand Center of Excellence in Life Sciences (Public Organization) or TCELS to drive the Mahidol-Amata Medi-Town Project.

3rd November 2020
Memorandum of Understanding with CP Asset Wise Holding Co., Ltd.



30th November 2020
Memorandum of Understanding with Futong Group Co., Ltd.

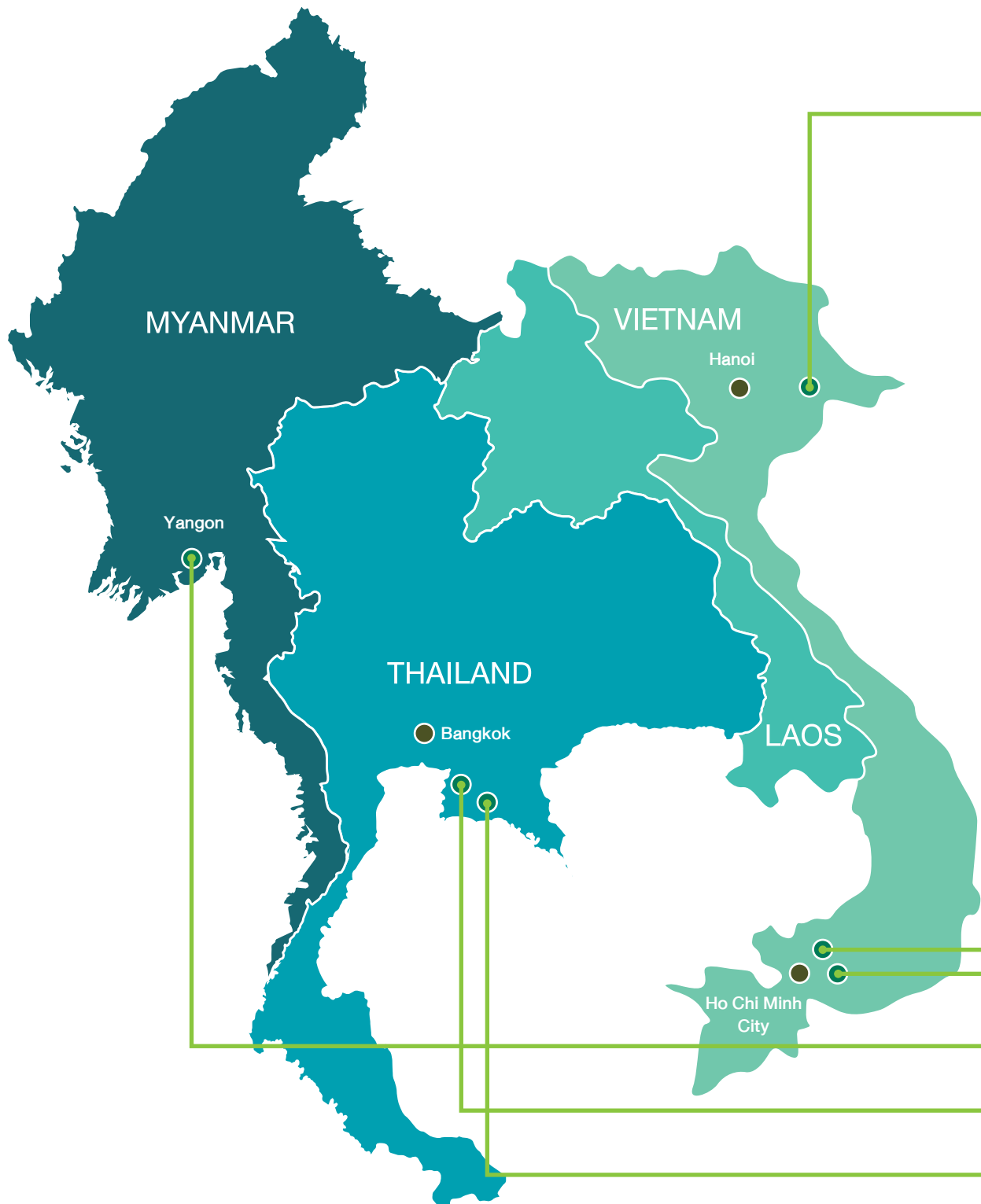


9th December 2020
Memorandum of Understanding with Korea Land and Housing Corporation.



27th December 2020
Ground Breaking Ceremony of Yangon Amata Smart and Eco City, Myanmar

AMATA SMART CITIES



บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นหนึ่งในบริษัทผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทย ก่อตั้งขึ้น เมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2532 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในปี พ.ศ. 2540 บริษัทฯ ประกอบกิจการด้านนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจเกี่ยวเนื่องอย่างครบวงจร ซึ่งไม่เพียงแต่พัฒนานิคมอุตสาหกรรมมาตรฐานสากลที่ยึดมั่นในการปกป้องสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวดเท่านั้น แต่ยังมุ่งมั่นที่จะสร้าง “เมืองที่สมบูรณ์แบบ” เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรม และคนในชุมชนท้องถิ่นโดยรอบ เพื่อให้พวกเขาเหล่านั้นสามารถทำงาน และใช้ชีวิตได้อย่างมีความสุข

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและร่วมลงทุนพัฒนาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ เป็นที่ตั้งของโรงงานผู้ผลิตชั้นนำจากทั่วโลกที่สร้างมูลค่าการผลิตโดยรวมกว่า 1.9 ล้านล้านบาทต่อปี

AMATA CITY HALONG

อมตะซิตี้ ฮาลอง

พื้นที่ (พล 1): 7.14 ตร.กม.

พื้นที่ทั้งหมด: 57.89 ตร.กม.

อยู่ระหว่างการพัฒนา

ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพสูงทางตอนเหนือของเวียดนาม ใกล้กับท่าเรือน้ำลึก, สนามบินนานาชาติ และชายแดนประเทศจีน

AMATA CITY BIEN HOA

อมตะซิตี้ เบียนหัว

พื้นที่: 7 ตร.กม.

จำนวนโรงงานและผู้เช่า: 194 ราย*

จำนวนพนักงานในนิคม: 49,854 คน*

ตั้งอยู่บนทำเลที่มีศักยภาพสูงบนถนนไฮเวย์หมายเลข 1 เชื่อมระหว่างเวียดนามเหนือและเวียดนามใต้ ห่างจาก สนามบินโฮจิมินห์ 35 กม. ท่าเรือคัทโล 33 กม. และ ท่าเรือคายแม็บ 50 กม.

*ข้อมูล ณ ไตรมาส 2/2563

AMATA CITY LONG THANH

อมตะซิตี้ ลองทัน

พื้นที่: 4.10 ตร.กม.

อยู่ระหว่างการพัฒนา

อมตะ เซอร์วิส ซิตี้ ลองทัน 1

พื้นที่: 0.55 ตร.กม.

ก่อตั้งขึ้นเมื่อ 30 สิงหาคม 2562

อมตะ เซอร์วิส ซิตี้ ลองทัน 2

พื้นที่: 0.51 ตร.กม.

ก่อตั้งขึ้นเมื่อ 30 สิงหาคม 2562

AMATA TOWNSHIP LONG THANH

อมตะ ทาวน์ชิป ลองทัน

พื้นที่: 7.53 ตร.กม.

อยู่ระหว่างการพัฒนา

ตั้งอยู่ด้านตะวันออกเฉียงเหนือของเมืองโฮจิมินห์ ห่างจากเขตนานาชาติประมาณ 20 กม. บนถนนทางด่วน ระหว่างลงถนน-ไฮเวย์ ห่างจาก สนามบินใหม่ 10 กม. เมืองโฮจิมินห์ 20 กม.

AMATA CITY RAYONG

อมตะซิตี้ ระยอง

พื้นที่: 27.03 ตร.กม.

จำนวนโรงงานและผู้เช่า: 415 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม: 74,021 คน

ตั้งอยู่บนทำเลที่ดีที่สุดสำหรับบริษัทที่ทำธุรกิจส่งออก ห่างจากท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง 27 กม. สนามบินสุวรรณภูมิ 99 กม. และ กรุงเทพฯ 114 กม.

AMATA CITY CHONBURI

อมตะซิตี้ ชลบุรี

พื้นที่: 43.30 ตร.กม.

จำนวนโรงงานและผู้เช่า: 770 ราย

จำนวนพนักงานในนิคม: 181,879 คน

ตั้งอยู่ที่ใจกลางของอีสเทิร์นซีบอร์ดที่เป็นศูนย์กลางของอุตสาหกรรมการผลิตในภูมิภาคตะวันออก ห่างจากสนามบินสุวรรณภูมิ 42 กม. ท่าเรือน้ำลึกแหลมฉบัง 46 กม. และกรุงเทพฯ 57 กม.

AMATA YANGON AMATA SMART & ECO CITY

ย่างกุ้ง อมตะ

สมาร์ท แอนด์ อีโค ซิตี้

พื้นที่: 8.09 ตร.กม.

ตั้งอยู่ในภูมิภาคย่างกุ้ง บนทำเลที่มีศักยภาพสูงที่กำลังพัฒนาเป็นวงแหวนรอบนอกของภูมิภาคย่างกุ้ง เชื่อมต่อกับโครงสร้างพื้นฐานและเครือข่าย การคมนาคมขนส่งทั้งระบบรางและระบบถนน อยู่ห่างจากสนามบินนานาชาติย่างกุ้งเพียง 24 กิโลเมตร และห่างจากชายแดนประเทศไทย 386 กิโลเมตร

โครงการทั้งหมด 9 โครงการ



ขนาดพื้นที่รวม

105.26 ตารางกิโลเมตร



โรงงานและผู้เช่า

1,379 ราย จากกว่า **30** ประเทศ



จำนวนพนักงานในโรงงานทุกนิคม

305,754 คน



สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 2126 อาคารกรมบัญชี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10310



สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ที่เลขที่ 700 ถนนบางนาตราด กม.57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวนพนักงานทั้งหมด 112 คน



สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	16
คณะกรรมการ	18
ประวัติกรรมการ	20
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน	
1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	27
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	67
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	79
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	83
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	101
ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ	
6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	103
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	107
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	125
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	134

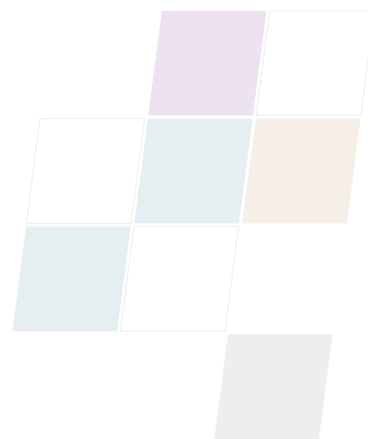


ส่วนที่ 3 งบการเงิน

138

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	ประวัติผู้บริหาร และประวัติผู้บริหารบริษัทย่อย	225
เอกสารแนบ 2	ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม ในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	238
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแล การปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	241
เอกสารแนบ 4	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	242
เอกสารแนบ 5	นโยบายและแนวปฏิบัติการทำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)	243
เอกสารแนบ 6	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	244



► ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

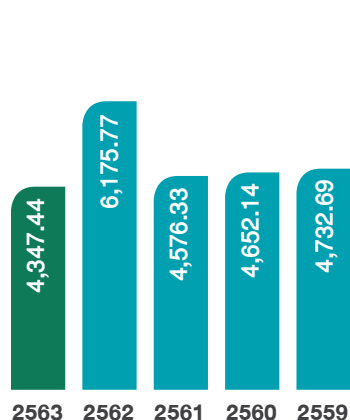
ข้อมูลสำคัญทางการเงิน บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

	2563	2562	2561	2560	2559
งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)					
รายได้รวม	4,347.44	6,175.77	4,576.33	4,652.14	4,732.69
รายได้จากการดำเนินงาน	4,202.28	5,914.28	4,353.81	4,491.25	4,426.51
กำไรขั้นต้น	2,136.27	2,996.97	2,252.94	2,413.07	2,356.78
กำไรสุทธิ (ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)	1,103.44	1,742.06	1,018.22	1,409.49	1,198.27
งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)					
สินทรัพย์รวม	40,221.65	36,397.40	33,021.43	29,279.67	26,595.70
หนี้สินรวม	21,469.12	19,420.94	17,452.34	14,308.36	12,355.54
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	18,752.53	16,976.46	15,569.09	14,971.31	14,240.16
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	15,648.21	14,054.51	12,967.27	12,555.56	11,947.63
กำไรต่อหุ้นและการจ่ายปันผล (มูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)					
กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.02	1.63	0.95	1.32	1.12
การจ่ายปันผล (ล้านบาท)	373.44	394.79	597.50	533.49	416.12
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ					
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	25.38	28.21	22.38	30.30	25.32
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	7.43	12.89	7.98	11.50	10.37
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม (%)	5.23	8.16	5.92	8.04	7.41
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	1.37	1.38	1.35	1.14	1.03

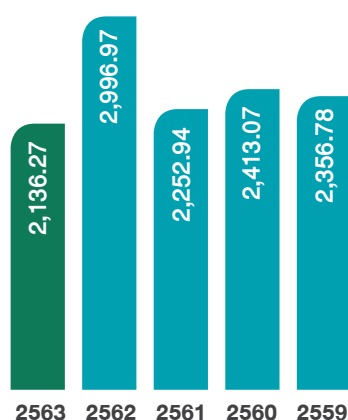
▶ ผลประกอบการตามงบการเงินรวม 2559-2563

ผลการดำเนินงานของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย

	2563	2562	2561	2560	2559
จำนวนพื้นที่ที่ทำสัญญาขายในระหว่างปี (ไร่)					
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	2	45	65	98	189
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง	67	538	495	14	17
เขตอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน	143	65	263	99	325
นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เบียนหัว	-	-	40	220	74
รวมทั้งสิ้น	212	648	863	431	605



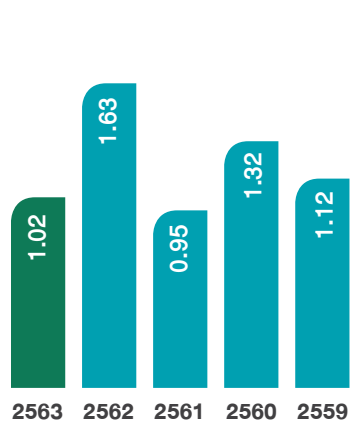
รายได้รวม
(ล้านบาท)



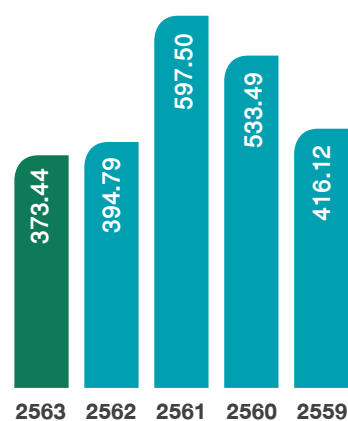
กำไรขั้นต้น
(ล้านบาท)



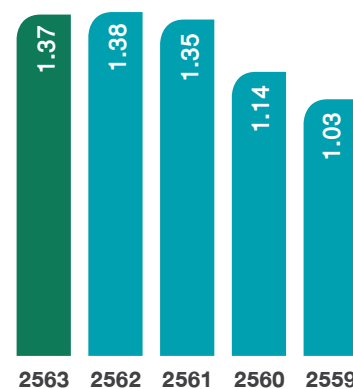
กำไรสุทธิ
(ก่อนกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)



กำไรต่อหุ้น
(บาท)



การจ่ายปันผล
(ล้านบาท)



อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน
(เท่า)

▶ สารจากประธานกรรมการ

“แม้ว่าในปี 2563 มีภาวะการแพร่ระบาดของโควิด-19 ก็ไม่สามารถเป็นอุปสรรค
ขวางกั้นการเติบโตทางด้านธุรกิจของบริษัทฯ และการดำเนินกิจการ
ภายใต้ภาวะวิกฤติ และประกอบธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี...
ในปี 2563 นี้ บริษัทฯ รู้สึกเป็นเกียรติ ที่ได้รับคัดเลือกจาก ASEAN Asset
Class Publicly Listed Companies 2019 ให้เป็นหนึ่งในบริษัทจดทะเบียน
ที่ได้คะแนน ASEAN CG Scorecard ตั้งแต 97.50 คะแนนขึ้นไป...
ได้รับการรับรองจากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติ ภาคเอกชนไทยในการ
ต่อต้านการทุจริต (CAC Certification) ให้เป็นองค์กรที่ต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบ...”

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2563 ที่ผ่านมานี้ถือได้ว่าเป็นปีที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19) อย่างหนัก
ในทุกภาคส่วน ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบในวงกว้างทั้งทางสังคมและเศรษฐกิจที่รุนแรงมากในหลายรอบสิบปี และเป็นที่แน่นอน
ว่าภาวะทางเศรษฐกิจทั้งของประเทศไทยและของเศรษฐกิจโลกโดยรวม ย่อมชะลอตัวลงด้วยปัจจัยการระบาดของ
โควิด-19 จึงทำให้ภาพรวมของเศรษฐกิจโลกถดถอยและไม่ประสบความสำเร็จดังเป้าหมายที่คาดการณ์ไว้

แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) และกลุ่มบริษัทฯ พยายามดำเนินธุรกิจ
ในช่วงวิกฤติภาวะการระบาดของโควิด-19 โดย ยังรักษาผลการดำเนินงาน ที่มีการเติบโตทางธุรกิจตามแผนกลยุทธ์
ที่ได้วางไว้ ซึ่งถือว่าบริษัทฯ นั้นประสบความสำเร็จในการปรับเปลี่ยนรูปแบบการดำเนินธุรกิจ จากเดิมที่เป็นผู้พัฒนา
นิคมอุตสาหกรรมที่เป็นฐานการผลิตของอุตสาหกรรมต่างๆ จากทั่วโลก เปลี่ยนเป็นผู้พัฒนาเมืองอัจฉริยะ
(Smart City) ขึ้นมา เพื่อเป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) และรองรับ
การลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมาย สร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในภูมิภาค และสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจ
แก่ประเทศไทย รวมถึงสนองตอบแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของโลก

โดยในปี 2563 บริษัทฯ ได้ดำเนินเพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทเป็นครั้งแรก โดยเพิ่มทุนจดทะเบียน จากทุนจดทะเบียนเดิม
1,067,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,150,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 83,000,000 หุ้น
ในมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงิน
จากการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว เป็นเงินทั้งสิ้น 979,400,000 บาท (เก้าร้อยเจ็ดสิบเก้าล้านสี่แสนบาทถ้วน)
ในการนี้ บริษัทฯ นำเงินจากการเพิ่มทุนดังกล่าวมาใช้ในการพัฒนาและลงทุนโครงการเมืองอัจฉริยะ (Smart City)
ในสาธารณรัฐแห่งสหภาพพม่า ซึ่งถือว่าการสร้างความเติบโตที่สำคัญที่สามารถนำความเจริญด้านอุตสาหกรรม
การผลิตและสร้างสภาพทางเศรษฐกิจที่ดีขึ้นได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้รับการยอมรับจากภาคเอกชนและความร่วมมือจากรัฐบาลในประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยม
เวียดนาม และสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว เป็นอย่างดีในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและเป็นผู้พัฒนา
เมืองอัจฉริยะ (Smart City) ขึ้นแนวหน้าอย่างต่อเนื่อง

ในส่วนการกำกับดูแลกิจการที่ดี ความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย นั้น คณะกรรมการบริษัท
ให้ความสำคัญในเรื่องดังกล่าวอย่างจริงจัง โดยตระหนักเสมอว่าการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทฯ
ต้องรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งบริษัทฯ ได้ยึดถือการพัฒนาอย่างยั่งยืนมาผนวกรวมกับ
แผนพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ ตามปรัชญา “ALL WIN” และบริษัทฯ ยังคงดำเนินธุรกิจที่ต้องใส่ใจสิ่งแวดล้อมบริษัทฯ

นายวิกรม กรมดิษฐ์
ประธานกรรมการ



แบบ Safe Earth Save Us อย่างต่อเนื่องและได้ถ่ายทอดความสำคัญในเรื่องนี้ให้แก่กลุ่มลูกค้า พันธมิตร และชุมชนข้างเคียงมาโดยตลอดในปีที่ผ่านมา

แม้ว่าในปี 2563 มีภาวะการแพร่ระบาดของโควิด-19 ก็ไม่สามารถเป็นอุปสรรคขวางกั้นการเติบโตทางด้านธุรกิจของบริษัท และการดำเนินกิจการภายใต้ภาวะวิกฤติ และประกอบธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งยืนยันด้วย การที่บริษัท ได้รับการประกาศให้เป็นหนึ่งในรายชื่อ Thailand Sustainability Investment (THSI) ประจำปี 2563 ซึ่งเป็นปีที่ 3 ติดต่อกัน

นอกจากนี้ บริษัท ดำเนินการเปิดเผยข้อมูลความยั่งยืนต่อสาธารณะและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง โปร่งใส และสม่ำเสมอ บริษัท จึงได้รับรางวัล Sustainability Disclosure Award ประจำปี 2563 ประเภท รางวัลประกาศเกียรติคุณ (Sustainability Disclosure Recognition) จากสถาบันไทยพัฒน์ 2 ปีติดต่อกัน

เพื่อเป็นการยืนยันว่าบริษัท ดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดีมาโดยตลอด ในปี 2563 นี้ บริษัท รู้สึกเป็นเกียรติที่ได้รับ 2019 ASEAN Corporate Governance Scorecard Award ให้เป็นหนึ่งในบริษัทจดทะเบียนที่ได้คะแนน ASEAN CG Scorecard ตั้งแต่ 97.50 คะแนนขึ้นไป ซึ่งสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) โดยการสนับสนุนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้ทำการประเมินโครงการ ASEAN CG Scorecard 2019 นี้ รวมทั้ง บริษัท ยังคงรักษาอันดับเป็นบริษัทจดทะเบียนที่มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับ “ดีเลิศ” 5 ดาว 3 ปีติดต่อกัน (2561, 2562 และ 2563) โดยบริษัท มีคะแนน Corporate Governance สูงกว่าคะแนน Corporate Governance โดยรวมของบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ยังได้รับผลการประเมินระดับ “ดีเยี่ยม” จากโครงการประเมินคุณภาพการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ซึ่งสามารถจัดการประชุมสามัญประจำปีในภาวะการแพร่ระบาดของโควิด-19 ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และที่สำคัญเพื่อยืนยันถึงเจตนารมณ์ของบริษัท ในการต่อต้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบบริษัท จึงได้รับการรับรองจากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติ ภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC Certification) ให้เป็นองค์กรที่ต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบ เมื่อคราวอนุมัติไตรมาส 2 ปี 2563 แล้วด้วย

ข้าพเจ้าในนามของ คณะกรรมการบริษัท และฝ่ายบริหารของ บริษัท และกลุ่มบริษัท ขอขอบคุณ พันธมิตรทางธุรกิจ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า และ ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องทุกท่าน ที่เป็นกำลังสำคัญในการร่วมสร้างความสำเร็จและการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนมาอย่างต่อเนื่อง รวมถึงสถาบันการเงินที่มอบความเชื่อมั่นและให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัท และกลุ่มบริษัท ด้วยดีตลอดมา



2019 ASEAN CORPORATE GOVERNANCE
SCORECARD AWARD
ASEAN ASSET CLASS PLCs (Thailand)

คณะกรรมการ



นายวิกรม กรมดิษฐ์

ประธานกรรมการ / ประธานคณะกรรมการบริหาร /
รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายจักรกัชัย พานิชพัฒน์

รองประธานกรรมการ / ประธานคณะกรรมการ
กำกับดูแลกิจการที่ดี / กรรมการบริหาร



นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์

กรรมการ / กรรมการบริหาร /
ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด



นายอนุชา สิทนากกุล

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ /
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน /
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี /
กรรมการบริหารความเสี่ยง



นายบพพันธ์ เมืองโคตร

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการสรรหา
และกำหนดค่าตอบแทน / กรรมการตรวจสอบ /
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



รศ. ดร. สมเจตน์ กิตพงษ์

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน /
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการ
บริหารความเสี่ยง / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

▶ ประวัติกรรมการ

นายวิกรม กรมดิษฐ์

- ประธานกรรมการ
- ประธานคณะกรรมการบริหาร
- รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



อายุ 68

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

6 มีนาคม 2533

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยแห่งชาติ ไต้หวัน

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- ไม่มี -

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท วี แอนด์ เค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรมดิษฐ์ จำกัด
- รองประธานบริษัท บี ไอ พี แอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการที่ปรึกษา บริษัท อมตะ (เวียดนาม) จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการบริษัท อมตะ เพาเวอร์ จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการบริษัท อมตะซิตี ระยอง จำกัด
- ประธานมูลนิธิอมตะ

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/7 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

30 ปี 10 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: 291,952,396 หุ้น (25.39%)

โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- เป็นพี่ชายของนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (ผู้บริหารของบริษัท)

นายจักษ์ชัย พาณิชพัฒน์

- รองประธานกรรมการ
- ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- กรรมการบริหาร



อายุ 82

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

23 กรกฎาคม 2546

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า University of Texas at Austin (Fulbright Scholarship)
- ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (ปรอ.1)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2546
- Finance for Non-Finance Director (FN) ปี 2548
- Director Certification Program (DCP) ปี 2549
- Role of Compensation Committee (RCC) ปี 2550
- Audit Committee Program (ACP) ปี 2552

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท กันยงอิเล็กทรอนิกส์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท แมกเนคอมพ์ ฟรีซีชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท ดี-จักษ์ จำกัด
- รองประธานกรรมการ บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล เบียร์ (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล มาร์เก็ตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการ

ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/7 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

17 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: - ไม่มี -

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์

- กรรมการ
- กรรมการบริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด



อายุ 60

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

28 เมษายน 2549

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะบริหาร (คอมพิวเตอร์) มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
- รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (การบริหารจัดการสาธารณะ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547
- Director Certification Program (DCP) ปี 2550
- TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1 ปี 2550

การอบรมในปี 2563

- Workshop: Creating Share Value & Sustainability Value Assessment จำนวน 5 วัน

ประสบการณ์การทำงาน

- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งประเทศไทย
- ประธานสมาคมว่ายน้ำสมัครเล่นแห่งประเทศไทย
- กรรมการ บริษัท ดูแพลน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- กรรมการและที่ปรึกษาสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- ประธาน TLCA Executive Development Program (EDP) รุ่นที่ 1
- ได้รับรางวัลนักทรัพยากรมนุษย์ดีเด่นแห่งประเทศไทย ประจำปี 2552 จากสถาบันทรัพยากรมนุษย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส เซส จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/7 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่กรรมการ

14 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: - ไม่มี -

โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กึ่งกันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 161,668 หุ้น (0.01%) ถือโดยภรรยา

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- เป็นน้องชายของนายวิกรม กรมดิษฐ์ (ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท)

นายอนุชา สีหนากกกากุล

- กรรมการอิสระ
- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- กรรมการบริหารความเสี่ยง



อายุ 61

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

27 เมษายน 2550

การศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร
Houston Baptist University, ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน)
University of Houston, ประเทศสหรัฐอเมริกา

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) ปี 2543
- Fellow Member ปี 2544
- Director Compensation ปี 2546
- Non-Executive Director ปี 2547
- Board Failure and How to Fix it ปี 2547
- CEO Performance Evaluation ปี 2547
- Raising the Awareness of Corporate Fraud in Thailand ปี 2548

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการ และรองประธานกรรมการบริหาร บริษัทหลักทรัพย์ ไซรัส จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ปตท.สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- ที่ปรึกษาคณะกรรมการคัดเลือก คณะกรรมการการคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- ที่ปรึกษา คณะอนุกรรมการด้านการธนาคารและสถาบันการเงิน วุฒิสภา
- กรรมการ บริษัท ไทยออยล์เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท นวลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท พราว เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เพาเวอร์ (ระยอง) จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
- กรรมการ Amata Asia Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ดาต้า อิน โมชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท มูนแดนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท มูนแดนซ์ บิสโทร จำกัด
- กรรมการ บริษัท แคปปิตอล โฟกัส จำกัด
- กรรมการ บริษัท โฟกัส เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท 888 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โรอาทิตี จำกัด
- กรรมการ บริษัท โฟกัส เวก คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
- กรรมการ บริษัท นิว ลีฟ โซลูชั่นส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แพลเน็ต บลู คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

13 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: 11,180,220 หุ้น (0.97%)

โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกัณหันสามีภริยา และ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

นายบพพิตร เมืองโคตร

- กรรมการอิสระ
- ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



อายุ 72

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

26 กรกฎาคม 2544

การศึกษา

- Diploma, Springfield Township High School, Phila., Pa. (American Field Service Scholarship) พ.ศ. 2509-2510
- นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ พ.ศ. 2510-2514
- ประกาศนียบัตรเนติบัณฑิตไทย เนติบัณฑิตยสภา พ.ศ. 2515
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (LL.M. Corporations) New York University (Fulbright and Asia Foundation Scholarships) พ.ศ. 2518 - 2520

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) 43/2548

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- หัวหน้าฝ่ายกฎหมายบริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ ไอทีเอฟ จำกัด พ.ศ. 2515 - 2518
- ทนายความ สำนักงานกฎหมายแซนด์เลอร์และทองเอก พ.ศ. 2520 - 2524

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท อีออน ธนสินทรัพย์ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

- รองประธานกรรมการบริษัท สหกล อิควิเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการอิสระ บริษัท อีออน โฮลดิ้ง จำกัด
- ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท เจริญสิน แอสเสท จำกัด
- กรรมการ บริษัท พีเอฟคอนโทรลส์กรุ๊ป จำกัด
- เจ้าของสำนักงานกฎหมาย อินเตอร์เนชั่นแนลบิสซิเนสส์เลอร์ จำกัด พ.ศ. 2524 - ปัจจุบัน

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการ

ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ

19 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: - ไม่มี -

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

รศ. ดร. สมเจตน์ กิตฺตพงษ์

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



อายุ 72

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

28 ธันวาคม 2542

การศึกษา

สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาเอก

- Doctor of Engineering (D. Eng.) ปี พ.ศ. 2523
Asian Institute of Technology (AIT)
King's Scholarship (Thailand)

สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาโท

- Master of Engineering (M. Eng.) ปี พ.ศ. 2516
Asian Institute of Technology (AIT)
(British Government Scholarship)

สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี

- Bachelor of Engineering (B. Eng.) ปี พ.ศ. 2514
University of Tasmania (Australia)
(Colombo Plan Scholarship)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP), 2549

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- 9 ปี ในฐานะผู้อำนวยการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 3 ปี ในฐานะกรรมการผู้จัดการใหญ่ธนาคารบิโนสุวรรณภูมิ
- 9 ปี ในฐานะประธานกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ปรีชากรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการร่วมคณะกรรมการกำกับดูแลโครงการระบบดาวเทียมสำรวจเพื่อการพัฒนา (THEOS - 2) (สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ)

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการ

ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่กรรมการ

21 ปี

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: - ไม่มี -

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยกกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

ข้อมูลอื่น ๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

- กรรมการอิสระ
- ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



อายุ 62

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
- กรรมการผู้มีส่วนจูงใจผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

5 เมษายน 2562

การศึกษา

- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมเคมี - เกียรตินิยมอันดับ 1) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท วิศวกรรมเคมี, Rice University สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท วิศวกรรมปิโตรเลียม, University of Houston สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาวิศวกรรมโยธา คณะอุตสาหกรรมและเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- ปริญญาวิศวกรรมศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 21/2545
- Financial Statements for Directors (FSD) รุ่นที่ 6/2552
- Role of the Compensation Committee (RCC) รุ่นที่ 13/2554
- Anti-corruption for Executive Program (ACEP) รุ่นที่ 15/2558
- Ethical Leadership Program (ELP) รุ่นที่ 7/2560

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- พ.ศ. 2553 - 2557: ประธานสมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย (TMA)
- พ.ศ. 2553 - 2555: ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2555 - 2558: ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2557 - 2558: ประธานกรรมการ บริษัท อสมท. จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2558 - 2561: ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- พ.ศ. 2558 - 2561: ประธานกรรมการ บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- รองประธานกรรมการ และ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการด้านความยั่งยืนและบริหารความเสี่ยง บริษัท อินโดรามา เวนเจอร์ส จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- สมาชิกผู้ทรงคุณวุฒิอาวุโส (Fellow Member) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย (IOD)
- Board of Trustee สมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย (TMA)
- ประธานกรรมการ บริษัท InnoSpace Thailand
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และประธานคณะอนุกรรมการด้านการสร้างขีดความสามารถในการแข่งขัน สภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- ประธานอนุกรรมการพัฒนาศักยภาพด้านการแข่งขัน ของตลาดทุน ก.ล.ต.
- กรรมการขับเคลื่อนการปฏิรูปการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม
- ประธานคณะกรรมการบริหารหน่วยบริหารและจัดการทุน ด้านการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ สภานโยบายการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรมแห่งชาติ
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และประธานอนุกรรมการจัดทำ ร่างแผนพัฒนารัฐวิสาหกิจ คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
- กรรมการบริหารการพัฒนาเศรษฐกิจชีวภาพ เศรษฐกิจหมุนเวียน เศรษฐกิจสีเขียว และคณะกรรมการขับเคลื่อน การพัฒนาเศรษฐกิจ BCG Model
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สภามหาวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง
- ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นกรรมการ

1 ปี 8 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

โดยตนเอง: - ไม่มี -

โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: - ไม่มี -

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

► โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

วิสัยทัศน์วัตถุประสงค์ เป้าหมาย หรือกลยุทธ์ในการดำเนินงาน

เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดี ให้เกิดขึ้นที่นี่ (Creating Perfect Cities Where Possibilities Happen)

วิสัยทัศน์ดังกล่าวทำให้บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเน้นการพัฒนาที่ไม่หยุดยั้งต่อการเปลี่ยนแปลงไม่สิ้นสุดของเทคโนโลยีและนวัตกรรมแห่งอนาคต พร้อมก้าวสู่ยุค 4.0 ที่จะพัฒนาเมืองอัจฉริยะและศูนย์การเรียนรู้ในภูมิภาค เป็นพื้นที่การลงทุนที่สมบูรณ์แบบในระบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมยกระดับคุณภาพชีวิตของพนักงานในนิคมฯ และคนในชุมชนโดยรอบ เพื่อให้พวกเขาสามารถทำงานและใช้ชีวิตอย่างมีความสุข

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เดิมชื่อบริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2532 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจค้าอสังหาริมทรัพย์ ในรูปของการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเพื่อขายแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม มีทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 120,000,000 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาท) และได้จัดตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมบางปะกง ซึ่งได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ครั้งแรกเป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร” เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2541

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อนิคมฯ ดังกล่าวครั้งที่ 2 เป็น “นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี” เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นโครงการที่ดำเนินงานร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บนเนื้อที่ประมาณ 25,424.69 ไร่ ตั้งอยู่ กม.ที่ 57 ถนนบางนา-ตราด ในเขตอำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี ทั้งนี้ ในปี 2563 บริษัทฯ ได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,067,000,000 บาท (หนึ่งพันหกสิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) เป็น 1,150,000,000 บาท (หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนารัฐกิจและเศรษฐกิจสังคมให้เติบโตไปพร้อมกับการอยู่ร่วมกันด้วยดีระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชนโดยรอบ บนพื้นฐานของการดูแลรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุนี้ บริษัทฯ จึงได้ดำเนินธุรกิจตามปรัชญา “ALL WIN” อย่างเคร่งครัด ทำให้บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสีย และสามารถสร้างคุณค่าในระยะยาวแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ธุรกิจที่บริษัทฯ พัฒนาแบ่งเป็นกลุ่มธุรกิจต่างๆ ดังนี้



- ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและการพัฒนาชุมชนเมือง
- ธุรกิจสาธารณูปโภค ได้แก่ โรงไฟฟ้า โรงงานผลิตน้ำประปา เพื่อภาคอุตสาหกรรม โรงบำบัดน้ำเสีย เครือข่ายและสถานีควบคุมก๊าซธรรมชาติสำหรับนิคมอุตสาหกรรม ก๊าซอุตสาหกรรม โครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสง พลังงานทางเลือก
- ธุรกิจให้บริการในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ การจัดการขยะจากภาคอุตสาหกรรม อาคารโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า การขนส่งและกระจายสินค้า การรักษาความปลอดภัย การบำรุงรักษาในสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม โรงพยาบาล สถานศึกษา ที่พักอาศัย พาณิชยกรรม
- ธุรกิจการลงทุน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับอำนาจในการควบคุมบริษัท ตระกูลกรมติษฐ์ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ในปี 2563 มีเหตุการณ์สำคัญดังนี้

วันที่ 22 มกราคม 2563

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- การลงนามบันทึกข้อตกลงร่วมกับ Association for the Development of Clusters and Technology Parks of Russia เพื่อศึกษาความร่วมมือด้านอุตสาหกรรมของประเทศรัสเซีย ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

วันที่ 24 มกราคม 2563

ความคืบหน้าโครงการในเมียนมาร์
“Yangon Amata Smart and Eco City”

- Amata Asia (Myanmar) Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้เข้าลงนามในสัญญา Joint Venture Agreement และ Land Lease Agreement กับ Department of Urban and Housing Development (DUHD) โดย DUHD จะเข้าถือหุ้น คิดเป็นร้อยละ 20 ของหุ้นทั้งหมดของ Yangon Amata Smart and Eco City Limited (YASEC) และ Amata Asia (Myanmar) Limited เข้าถือหุ้น คิดเป็นร้อยละ 80 ของหุ้นทั้งหมดของ YASEC

วันที่ 9 เมษายน 2563

ประชุมคณะกรรมการบริษัท
ครั้งที่ 3/2563 มีมติ

- อนุมัติการเข้าร่วมลงทุนระหว่างบริษัทฯ กับ Broadwin International Investment Holding Company Limited (บริษัทจัดตั้งตามกฎหมายของฮ่องกง) ทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันตั้ง Amata Chinese Smart City Co., Ltd. ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย เพื่อพัฒนาเมืองอัจฉริยะ นิคมอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และการพัฒนาแบบผสมผสาน และปฏิบัติการ ด้วยทุนจดทะเบียนประมาณ 5,000,000 บาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 60

วันที่ 14 พฤษภาคม 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
ครั้งที่ 4/2563 มีมติ

- อนุมัติให้ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (ACBH) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ยื่นขอใบอนุญาตการลงทุนในโครงการ Quang Tri Industrial Park ร่วมกับผู้ร่วมทุนอีกสองราย ได้แก่ Vietnam-Singapore Industrial Park Joint Venture Company Limited และ Sumitomo Corporation และเข้าทำสัญญาร่วมทุนเพื่อจัดตั้งบริษัทร่วมเพื่อดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ด้วยทุนจดทะเบียน 3.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ โดย ACBH ถือหุ้นร้อยละ 20 ซึ่งได้ลงนามในสัญญาร่วมทุนระหว่างผู้ถือหุ้น (Joint Venture Agreement) เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2563

วันที่ 18 พฤษภาคม 2563

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- การลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับองค์การสภาพัฒนาการค้าฮ่องกง (Hongkong Trade Development Council) เพื่อส่งเสริมการลงทุนจากประเทศฮ่องกงในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะ

วันที่ 1 มิถุนายน 2563

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- การลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับสภาอุตสาหกรรมของฮ่องกง (Federation of Hongkong Industries) เพื่อผลักดันภาคอุตสาหกรรมฮ่องกงในการเข้ามาลงทุนในภูมิภาค ASEAN และนิคมอุตสาหกรรมของอมตะ

วันที่ 24 กรกฎาคม 2563

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2563 มีมติ

- อนุมัติการเข้าร่วมลงทุนในบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ กับ Sinotech Engineering Consultants Ltd. ตั้งบริษัท ซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย เพื่อพัฒนาเมืองอัจฉริยะ นิคมอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และการพัฒนาแบบผสมผสาน (Taipei Smart City)

วันที่ 24 กรกฎาคม 2563

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- ลงนามบันทึกข้อตกลงระหว่างบริษัทฯ กับ Advance Broadband Network Company Limited เพื่อเป็นพันธมิตรเชิงยุทธศาสตร์ ยกระดับความร่วมมือในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะ (Smart City) นำโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัล 5G และโครงข่ายใยแก้วนำแสง ยกระดับการบริหารงานและการผลิตเพิ่มเติมในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

วันที่ 11 กันยายน 2563

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 มีมติ

- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 83,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,067,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 1,150,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 83,000,000 หุ้น ในมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) และการขอผ่อนผันการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพ์ทั้งหมดของบริษัทฯ โดยอาศัยมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (Whitewash)
- อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับบริษัทฯ เกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน

วันที่ 8 ตุลาคม 2563

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- ลงนามบันทึกข้อตกลงระหว่างบริษัทฯ กับ Thailand Center of Excellence for Life Sciences (Public Organization) และมหาวิทยาลัยมหิดล ทั้งสามฝ่ายจะศึกษาความเป็นไปได้ที่จะจัดตั้งเมืองการแพทย์ (Meditown) ขึ้น

วันที่ 20 ตุลาคม 2563

จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้ว

- บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วของบริษัทฯ กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ จาก 1,067,000,000 บาท เป็น 1,150,000,000 บาท โดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และมีทุนจดทะเบียนเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1,150,000,000 บาท

วันที่ 26 ตุลาคม 2563

หุ้นเพิ่มทุนของ AMATA เริ่มซื้อขาย

- หุ้นเพิ่มทุนของบริษัทฯ เริ่มซื้อขายวันที่ 26 ตุลาคม 2563

วันที่ 28 ตุลาคม 2563

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- การลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับ มหาวิทยาลัยมหิดล และศูนย์ความเป็นเลิศด้านชีววิทยาศาสตร์ (องค์การมหาชน) หรือ TCELS เพื่อขับเคลื่อนโครงการ Mahidol-Amata Medi-Town มีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการทางการแพทย์ในระดับสากล รวมถึงความร่วมมือด้านการผลิตยาและชิ้นส่วนการแพทย์ ด้านการศึกษาและวิจัย โดยเน้นการสร้างความร่วมมือในระดับนานาชาติ

วันที่ 3 พฤศจิกายน 2563

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- การลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับบริษัท ซีพี แอสเซท ไวส์ โฮลดิ้ง จำกัด (CP Asset Wise Holding Co., Ltd) เพื่อความร่วมมือการพัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรมและเมืองอัจฉริยะ ในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะ ในระเบียงเศรษฐกิจภาคลุ่มแม่น้ำโขง

วันที่ 25 พฤศจิกายน 2563

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- การลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับบริษัท China Railway Construction (Southeast Asia) เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาโครงการเมืองอัจฉริยะ CRCC ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2563

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- การลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับบริษัท ฟู่ทง กรุ๊ป (Futong Group Co., Ltd) เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาโครงการ “Amata Futong Eco & Smart City (Namor)” ในจังหวัดอุดมไซ ประเทศลาว

วันที่ 9 ธันวาคม 2563

ลงนามบันทึกข้อตกลง

- การลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือกับบริษัท Korea Land and Housing Corporation เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาโครงการ Amata Korea Smart City ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

วันที่ 27 ธันวาคม 2563

พิธีวางศิลาฤกษ์ (Ground Breaking Ceremony) โครงการ Yangon Amata Smart and Eco City

- พิธี Ground Breaking Ceremony เปิดตัวโครงการ Yangon Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์



การใช้เงินระดมทุน

1. การใช้เงินระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ในปี 2563 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) บริษัทฯ ได้รับเงินจากการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว เป็นเงินทั้งสิ้น 979,400,000 บาท (เก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) โดยหลังจากหักค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนเพิ่มทุนและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแล้ว บริษัทฯ ได้รับเงินสุทธิประมาณ 975,419,607.74 บาท (เก้าร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วนหนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยเจ็ดบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ใช้เงินระดมทุน ดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	แผนการใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ไปจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563	จำนวนเงินคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
ลงทุนในโครงการพัฒนาเมืองอัจฉริยะอย่างยั่งยืนในช่วงระยะเวลาที่ 1 (Yangon Amata Smart & Eco City) ในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์	บริษัทฯ โอนเงินลงทุนระยะแรกเพื่อเป็นวงเงินทุนหมุนเวียนและงานก่อสร้างเมืองอัจฉริยะอย่างยั่งยืน	139,993,984.10 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบบาทถ้วนเก้าแสนเก้าหมื่นสามพันเก้าร้อยแปดสิบสี่บาทสิบสี่สตางค์)	835,425,623.64 บาท (แปดร้อยสามสิบบาทถ้วนสี่แสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยยี่สิบสามบาทหกสิบสี่สตางค์)

2. การใช้เงินระดมทุนจากการเสนอขายหุ้นกู้

2.1 ปี 2563 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวน 2,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้าของการใช้เงิน
(1) ชำระหุ้นกู้เดิมที่จะถึงกำหนดชำระในวันที่ 5 ตุลาคม 2563	1,000 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระคืนหุ้นกู้เดิมจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว
(2) ชำระเงินกู้กับสถาบันการเงินที่ไม่ได้เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ในครั้งนี้	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระเงินกู้ให้กับสถาบันการเงินจำนวน 500 ล้านบาทครบถ้วนแล้ว
(3) เพื่อชำระคืนเงินกู้ หรือหนี้จากการออกตราสารหนี้	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ ยังคงนำเงินดังกล่าวฝากไว้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งในรูปแบบสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้นประมาณ 480 ล้านบาท

2.2 ปี 2561 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวนเงิน 1,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ	ระยะเวลา ที่ใช้เงิน โดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้า ของการใช้เงิน
(1) ซื้อทรัพย์สินและลงทุนเพิ่ม ในโครงการใหม่ ๆ เพื่อขยายธุรกิจ ของบริษัท	750 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปซื้อทรัพย์สินและลงทุน เพิ่มในโครงการใหม่ ๆ ครบถ้วนแล้ว
(2) เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่าย ของผู้ถือหุ้น	250 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปใช้เป็นเงิน ทุนหมุนเวียนสำหรับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ภายในบริษัทครบถ้วนแล้ว

2.3 ปี 2560 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ จำนวนเงิน 5,000,000,000 บาท

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ	ระยะเวลา ที่ใช้เงิน โดยประมาณ	รายละเอียด/ความคืบหน้า ของการใช้เงิน
(1) ชำระคืนเงินกู้กับสถาบันการเงินที่ ไม่ได้เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย หุ้นกู้ในครั้งนี้	3,800 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปชำระคืนเงินกู้และ ดอกเบี้ยกับสถาบันการเงินที่กำหนด ชำระและเงินกู้กับสถาบันการเงินที่มี ต้นทุนทางการเงินที่สูงกว่าการออก หุ้นกู้ครบถ้วนแล้ว
(2) ซื้อทรัพย์สิน และลงทุนเพิ่ม ในโครงการใหม่ ๆ เพื่อขยายธุรกิจ	500 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปซื้อทรัพย์สินและลงทุน เพิ่มในโครงการใหม่ ๆ ครบถ้วนแล้ว
(3) เป็นเงินทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่าย ของผู้ถือหุ้น	700 ล้านบาท	1-3 ปี	บริษัทฯ นำเงินไปใช้เป็นเงิน ทุนหมุนเวียนและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ครบถ้วนแล้ว

* หุ้นกู้ชุดนี้ที่จะถึงกำหนดชำระแล้ว จำนวน 1,000,000,000 บาท

บริษัทไม่มีข้อผูกพันที่บริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน (ถ้ามี) และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (ถ้ามี) รวมทั้งการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อผูกพันหรือเงื่อนไขดังกล่าวในปีต่อ ๆ มา

ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลขทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โทรสาร เว็บไซต์บริษัท (ถ้ามี) จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 (0) 27920000
โทรสาร	: +66 (0) 23181096
โฮมเพจ	: www.amata.com
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 (0) 38939007
โทรสาร	: +66 (0) 38939000
อีเมล	: songchom@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย)

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้ (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน)

(หน่วย : ล้านบาท)

สาย ผลิตภัณฑ์/ กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2563 รายได้	%	ปี 2562 รายได้	%	ปี 2561 รายได้	%
รายได้ จากการขาย อสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		420	8	256	4	243	4
	บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด	84%	864	17	2,543	36	848	15
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	0	0	62	1	608	11
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	46%	450	9	710	10	691	12
รวม			1,734	34	3,571	50	2,390	42
รายได้ค่า สาธารณูปโภค	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	219	4	222	3	214	4
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	1,190	24	1,299	18	1,256	22
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	463	9	454	6	400	7
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด*	14%	189	4	207	3	203	4
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด*	20%	9	0	103	1	200	4
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด*	18%	42	1	37	1	40	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด*	27%	49	1	57	1	43	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด*	27%	52	1	60	1	62	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด*	15%	18	0	22	0	28	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด*	15%	20	0	28	0	27	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด*	24%	47	1	64	1	34	1
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด*	24%	36	1	52	1	15	0
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด*	24%	32	1	39	1	-5	0
	บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด*	21%	0	0	2	0	1	0
	Amata Power (Bien Hoa) Limited*	15%	0	0	-2	0	1	0
	บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด*	36%	2	0	-2	0	3	0
	บริษัท อมตะเน็ตเวิร์ค จำกัด*	40%	24	1	17	0	8	0
	บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด*	49%	3	0	-1	0	0	0
	บริษัท ยิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ต เซอร์วิส จำกัด*	25%	3	0	-4	0	-1	0
รวม			2,398	48	2,654	38	2,529	45

(หน่วย : ล้านบาท)

สาย ผลิตภัณฑ์/ กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2563 รายได้	%	ปี 2562 รายได้	%	ปี 2561 รายได้	%
รายได้ จากการให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		123	2	131	2	127	2
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	247	5	247	3	234	4
	บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	84%	30	1	28	0	29	1
	บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	49%	297	6	271	4	230	4
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	46%	155	3	120	2	89	2
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอมตะชัมมิทโกรท*	8%	29	1	36	1	32	1
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	16	0	14	0	14	0
รวม			897	18	847	12	755	13
รวมทั้งสิ้น			5,029	100	7,072	100	5,674	100

*รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีรายได้หลักจาก 2 สายผลิตภัณฑ์ คือ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

1.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์และการพัฒนาอุตสาหกรรม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ)

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมืองและอำเภอบ้านทอง จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :-

- โครงการระยะที่ 1-10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2563)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	12,068.70	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	68-100%
พื้นที่อื่นๆ	4,823.75	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนา	8,532.24	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	25,424.69		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับสิทธิและประโยชน์ในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1467 – 0 – 00 – 1 – 0

วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ: ธันวาคม 2562 ถึง ธันวาคม 2569	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิ และประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 84.88 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปีนับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 515 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 59 – 1468 – 0 – 00 – 1 – 0

วันที่อนุมัติ : 3 ตุลาคม 2559	วันที่บัตรส่งเสริม : 11 พฤศจิกายน 2559
ระยะเวลาของสิทธิ : -	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 7 ปี
สรุปสาระสำคัญสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 117.16 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 7 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
สรุปสาระสำคัญเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วไม่น้อยกว่า 1,067 ล้านบาท 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรม 620 ไร่ (ขนาดต้องไม่ต่ำกว่า 500 ไร่) และมีที่ดินที่ใช้เป็นเขตที่ตั้งโรงงานไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง เขตพาณิชย์กรรม และเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนชะเงว่น-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอบลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดความคืบหน้า นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ของบริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)	กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย	ความคืบหน้า (ณ 31 ธ.ค. 2563)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	10,879.18	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	48-97%
พื้นที่อื่นๆ	2,790.72	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	100%
ที่ดินรอการพัฒนา	1,796.36	ผู้ลงทุนทั้งชาวไทยและต่างชาติ	0%
รวม	15,466.26		

บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ในประเภท 7.8 กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1082(2)/2551

วันที่อนุมัติ : 12 ธันวาคม 2550	วันที่บัตรส่งเสริม: 31 มกราคม 2551
ระยะเวลาของสิทธิ: ตุลาคม 2552 - ตุลาคม 2560	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ตุลาคม 2560 - ตุลาคม 2565	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 217.27 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตรา ร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 885 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1428(2)/2552

วันที่อนุมัติ : 28 เมษายน 2552	วันที่บัตรส่งเสริม: 2 มิถุนายน 2552
ระยะเวลาของสิทธิ: ตุลาคม 2553 - กันยายน 2561	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ตุลาคม 2561 - กันยายน 2566	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 283 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,267 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1169(2)/2555

วันที่อนุมัติ : 20 ธันวาคม 2554	วันที่บัตรส่งเสริม: 15 กุมภาพันธ์ 2555
ระยะเวลาของสิทธิ: ธันวาคม 2554 - ธันวาคม 2562	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : ธันวาคม 2562 - ธันวาคม 2567	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 561 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,439.596 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 1710(2)/2555

วันที่อนุมัติ : 24 เมษายน 2555	วันที่บัตรส่งเสริม: 12 มิถุนายน 2555
ระยะเวลาของสิทธิ: มิถุนายน 2555 - มิถุนายน 2563	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : มิถุนายน 2563 - มิถุนายน 2568	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 455.47 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 970 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2249(2)/2556

วันที่อนุมัติ : 16 กรกฎาคม 2556	วันที่บัตรส่งเสริม: 11 กันยายน 2556
ระยะเวลาของสิทธิ: พฤศจิกายน 2556 - พฤศจิกายน 2564	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : พฤศจิกายน 2564 - พฤศจิกายน 2569	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 586.30 ล้านบาท ทั้งนี้จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	1. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 2. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 3. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,728 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

บัตรส่งเสริมการลงทุนที่ 1968(2)/2557

วันที่อนุมัติ : 15 กรกฎาคม 2557	วันที่บัตรส่งเสริม: 15 สิงหาคม 2557
ระยะเวลาของสิทธิ: กันยายน 2557 - กันยายน 2565	ระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 8 ปี
เพิ่มระยะเวลาของสิทธิ (อัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ) : กันยายน 2565 - กันยายน 2570	เพิ่มระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษี : 5 ปี
สรุปสาระสำคัญของสิทธิและประโยชน์	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิ มูลค่าไม่เกิน 720.80 ล้านบาท ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุน โดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนด 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ และได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ไม่ต้องนำเงินปันผลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับการส่งเสริม 3. ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตรา ร้อยละ 50 ของอัตราปกติที่กำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา
สรุปสาระสำคัญของเงื่อนไข	4. ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 450 ล้านบาท โดยจะต้องชำระเต็มมูลค่าก่อนวันเปิดดำเนินการ 5. ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่า 51% ของทุนจดทะเบียน 6. มีพื้นที่เขตอุตสาหกรรมประมาณ 1,963 ไร่ โดยมีที่ดินที่เป็นที่ตั้งโรงงานต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 60 และไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ทั้งหมด

ตามที่รัฐบาลได้มีนโยบายในการปรับเปลี่ยนประเทศไทยให้ก้าวไปสู่ “ประเทศไทย 4.0” ซึ่งเป็นโมเดลเศรษฐกิจที่เน้นคุณค่า (Value Based Economy) และเน้นการขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยนวัตกรรม (Innovation-driven Economy) ตลอดจนช่วยเสริมสร้างเศรษฐกิจไทยให้เข้มแข็งและเติบโตอย่างมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน รัฐบาลได้กำหนดนโยบายการพัฒนาโครงการระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) ที่จะเร่งการพัฒนาความพร้อมในทุกด้านเพื่อรองรับการลงทุนและการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ เพื่อสนับสนุนภาคเอกชนในการประกอบธุรกิจให้มีความสะดวก รวดเร็วที่สุด โดย EEC จะเป็นตัวขับเคลื่อนประเทศไทยไปสู่ยุคอุตสาหกรรม 4.0 ส่งเสริมให้เกิดการดึงดูดนักลงทุนต่างชาติให้เข้ามาลงทุนใน 12 อุตสาหกรรมเป้าหมายของประเทศ เพื่อพัฒนาภาคอุตสาหกรรมของประเทศไทยมีความทันสมัย สามารถแข่งขันได้ในเวทีโลก และทำให้ประเทศหลุดพ้นจากกับดักรายได้ปานกลาง

ภาคตะวันออกหรือ EEC ที่เป็นกลไกหนึ่งในการขับเคลื่อนนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ทางอมตะไม่เพียงแต่สร้างนิคมอุตสาหกรรมที่ได้มาตรฐานสากลและดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แต่ยังมีแนวคิดในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมให้ก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ (Smart City) พัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และนวัตกรรมสมัยใหม่เพื่อสนับสนุนให้เกิดการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมาย และให้ประชากรที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนที่อยู่รอบนิคมมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นสามารถทำงานและอยู่อาศัยได้อย่างมีความสุข สร้างความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในภูมิภาคและสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ประเทศไทย

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เริ่มยกระดับพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ให้ก้าวไปสู่เมืองอัจฉริยะ (Smart City) โดยความร่วมมือการพัฒนาจากเมืองอัจฉริยะชั้นนำจากหลายประเทศ ทั้งเมืองโยโกฮาม่า ประเทศญี่ปุ่น เมืองอัจฉริยะจากประเทศจีน ประเทศไต้หวัน และประเทศเกาหลี ด้วยเป้าหมายการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค ที่ผสมผสานด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ จะทำให้นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เป็นเมืองอัจฉริยะต้นแบบ ที่สนับสนุนและรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมาย ในพื้นที่ระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

1.2 การตลาดและการแข่งขัน

กลุ่มลูกค้าของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะเป็นบริษัทผู้ผลิตขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง และอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดย่อมซึ่งส่วนมากเป็นบริษัทข้ามชาติ และเป็นอุตสาหกรรมที่มีการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 นักลงทุนจากประเทศญี่ปุ่น ถือเป็นส่วนกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี คิดเป็น 62% และนักลงทุนจากประเทศจีน ถือเป็นส่วนกลุ่มนักลงทุนส่วนมากในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง คิดเป็น 36%

ในปี 2563 ที่ผ่านมามีอันเนื่องมาจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 บริษัทฯ งดการเดินทางไปจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายยังต่างประเทศ แต่ยังคงมีกิจกรรมส่งเสริมการขาย online กับนักลงทุน และร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน เพื่อประชาสัมพันธ์ธุรกิจ และผลิตภัณฑ์บริษัทผ่าน zoom

การแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรม จะใช้ข้อได้เปรียบเรื่องทำเลที่ตั้งของโครงการ ความพร้อมของสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก และความเสี่ยงของเจ้าของและผู้พัฒนาโครงการเป็นปัจจัยสำคัญในการขายพื้นที่โครงการ

นิคมอุตสาหกรรมอมตะในประเทศไทยทั้งสองแห่งมีจุดเด่นดังต่อไปนี้ :-

- **ความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งโครงการ**

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองโครงการมีทำเลที่ตั้งที่ดี อยู่ไม่ไกลจากกรุงเทพ ตั้งอยู่บนถนนสายหลักที่เข้าถึงได้สะดวก ทั้งสองเส้นทางหลักคือถนนบางนา-ตราด และถนนมอเตอร์เวย์

นอกจากนี้ โครงการอมตะทั้งสองแห่งยังได้รับการยกระดับเป็นเขตส่งเสริมเพื่ออุตสาหกรรมเป้าหมาย(อีอีซี) ที่รัฐบาลให้สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมกับอุตสาหกรรมเป้าหมาย ซึ่งจะเป็นอีกหนึ่งจุดขายของโครงการด้วย นอกเหนือจากการพัฒนาสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกของรัฐบาลเพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการลงทุนอุตสาหกรรมในพื้นที่อีอีซี

- **สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันได้มาตรฐาน**

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทุกแห่งถูกพัฒนาภายใต้แนวคิด เมืองสมบูรณ์แบบมีสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ได้มาตรฐานและครบครัน โดยคำนึงถึงการรักษาสีแวดล้อม เพื่อความสมบูรณ์พร้อมสำหรับการทำงาน และการอยู่อาศัย โครงการมีโรงเรียนนานาชาติสำหรับเด็กเล็ก SISA, มีสถาบันไทย-เยอรมัน เพื่อฝึกอบรมเทคนิคให้กับบุคลากรของโรงงาน โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โรงเรียนสวนกุหลาบ ธนาคาร สถานีบริการน้ำมัน ร้านอาหารไทยและญี่ปุ่น ที่พักอาศัย อมตะแมนชั่น และอมตะสปริง วิลล่า สนามกอล์ฟอมตะสปริง ห้างสรรพสินค้า เทสโก้โลตัส และโรงพยาบาลอมตะวิภาราม เป็นต้น

- **พื้นที่นิคมจีน ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง**

บริษัทอมตะได้ร่วมทุนกับกลุ่ม Holley จากประเทศจีน ภายใต้ชื่อ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่กลุ่มนักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โครงการตั้งอยู่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง เพื่อดึงดูดลูกค้าจากจีน โดยมีทีมงานขายและบริการหลังการขายเป็นชาวจีน ปัจจุบันพื้นที่นิคมจีนมีลูกค้าจีนมากกว่าร้อยละ 80 อยู่ในโครงการ และในปี 2563 ที่ผ่านมาถึงแม้จะมีโรคระบาดโควิด-19 แต่ก็ยังมีนักลงทุนชาวจีนให้ความสนใจลงทุนซื้อพื้นที่ในโครงการอมตะซิตี้ ระยองอย่างต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากสงครามการค้าระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกาที่ผลักดันให้โรงงานอุตสาหกรรมของจีน ขยายฐานการผลิตมาที่ประเทศไทย และความเสี่ยงที่ดีของนิคมอมตะซิตี้ ระยองในหมู่นักลงทุนชาวจีน

- **ความพร้อมในเรื่องการให้บริการ**

ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งจะมีสำนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสำนักงานของกรมศุลกากรอยู่ในโครงการเพื่อให้บริการออกใบอนุญาตแก่ผู้ประกอบการ นอกจากนี้ อมตะยังมีเจ้าหน้าที่บริการหลังการขายที่มีความรู้ ความสามารถและพร้อมให้บริการแก่ผู้ประกอบการทั้งใหม่และเก่าตลอดเวลา ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการทำใบอนุญาตทำงาน วีซ่าสำหรับพนักงานต่างชาติ, การขอใบอนุญาตที่จำเป็นต่างๆ รวมทั้งการอำนวยความสะดวกในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้ผู้ประกอบการได้รับความสะดวกรวดเร็วทันใจในการประกอบกิจการ และได้รับใบอนุญาตต่างๆ ด้วยความปลอดภัย ไร้กังวลและไม่มีการคิดค่าบริการแต่อย่างใด

สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง จะเป็นนิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบอีสเทิร์นซีบอร์ด แต่ทั้งอมตะซิตี้ ชลบุรีและอมตะซิตี้ ระยอง ยังคงเป็นนิคมที่ได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้กรุงเทพฯ และสนามบิน อีกทั้งเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนจากนานาชาติ มีขนาดพื้นที่ที่ได้รับการประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 43,962 ไร่ (อมตะซิตี้ ชลบุรี 27,067 ไร่, อมตะซิตี้ ระยอง 16,895 ไร่) มีนักลงทุนจำนวน 1,185 ราย

อมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง ยังมีพื้นที่เพื่อรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมาย EEC และเป็นนิคมที่เป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier ให้กับบริษัทที่อยู่ในนิคมอมตะทั้งสองแห่ง

และการที่อมตะซิตี้ ระยองมีพื้นที่นิคมเงินสามารถดึงดูดนักลงทุนเงินที่ต้องการย้ายฐานการลงทุนมายังต่างประเทศ เนื่องจากปัญหาสงครามทางการค้าระหว่างจีนกับสหรัฐอเมริกา

• การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าโดยการส่งแบบสอบถามไปยังลูกค้า พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายการตลาดติดต่อกับลูกค้าโดยตรง เพื่อให้บริษัทฯ ทราบถึงปัญหาและความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง อีกทั้งเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า ผลคะแนนความพึงพอใจของลูกค้า รวมถึงปัญหาและข้อเสนอแนะได้ถูกนำเสนอในที่ประชุมผู้บริหารด้วย เพื่อพิจารณาปรับปรุงผลิตภัณฑ์ บริการ และกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ต่อไป โดยในปี บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า พบว่าลูกค้ามีความพึงพอใจที่ร้อยละ 72 สำหรับอมตะซิตี้ ชลบุรี และ ร้อยละ 71 ที่อมตะซิตี้ ระยอง เพิ่มขึ้นจากปี 2562 ที่มีความพึงพอใจที่ร้อยละ 70

1.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ เป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยพิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งและศักยภาพของที่ดินที่เหมาะสม และสร้างสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและเพียงพอแก่ลูกค้าซึ่งจะไปสร้างโรงงานในนิคม ในปี 2563 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินดิบในประเทศไทยเพิ่มขึ้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี 84.59 ไร่ และที่อมตะซิตี้ ระยอง 70.04 ไร่ รวมเป็น 154.63 ไร่

1.4 รายได้คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 1,703 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 498 ล้านบาท) (2562 จำนวน 2,512 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯ จำนวน 897 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 6 ปี

2. ธุรกิจผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับสาธารณูปโภค

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีรายได้จากการให้บริการ 3 ประเภท คือ

1. ขายนํ้าดิบ (Raw Water Supply)
2. ขายนํ้าประปา (Treated Water Supply)
3. บริการบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)

ซึ่งการให้บริการทั้ง 3 ประเภทนั้น เป็นการให้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง โดยรายได้หลักคือ

การให้บริการน้ำประปา	มีสัดส่วนร้อยละ	63	ของรายได้รวม
การให้บริการบำบัดน้ำเสีย	มีสัดส่วนร้อยละ	19	ของรายได้รวม
บริการน้ำดิบ	มีสัดส่วนร้อยละ	18	ของรายได้รวม

2.1 ลักษณะของผลิตภัณฑ์และการพัฒนาวัตกรรม

บริษัทดำเนินการจัดหาแหล่งน้ำดิบ ก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมระบบดังกล่าว ตามข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยมีรายได้จากการจัดหาน้ำดิบ ขายน้ำประปา การให้บริการ บำบัดน้ำเสียจากโรงงานและผู้ประกอบการทุกประเภท ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีและนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทเป็นผู้ผลิตน้ำประปา น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสีย ซึ่งคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทได้รับมาตรฐาน ISO 14001 จากสถาบัน TUV Rheinland Group โดยร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและได้รับรองมาตรฐาน ISO 9001 จาก nqa.global assurance โดยได้รับรองในส่วนระบบผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด มีที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ อาคารอมตะ เซอร์วิส เซ็นเตอร์ 700/2 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนากระบวนการผลิตน้ำคุณภาพสูงโดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาผลิตเป็นน้ำคุณภาพสูง โดยการใช้ระบบ Reclamation ด้วยเทคโนโลยี Reverse Osmosis ตั้งแต่ปี 2551 และได้ขยายกำลังการผลิตน้ำคุณภาพสูง ด้วยระบบ Reclamation อย่างต่อเนื่อง น้ำคุณภาพสูงที่ผลิตได้จะถูกนำไปใช้ทดแทนน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติ ในการผลิตน้ำประปาส่งให้โรงงานต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมต่อไป

บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาวิธีการนำพลังงานสะอาดจากแสงอาทิตย์มาทดแทนพลังงานไฟฟ้าในกระบวนการทำงาน โดยได้เริ่มติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคาของอาคารผลิตน้ำด้วยระบบผลิตน้ำหมุนเวียน (Water Reclamation System) มาตั้งแต่ปี 2560 และในปี 2562 ได้เริ่มพัฒนาวางแผนติดตั้งแผงโซลาร์ลอยน้ำ (Floating Solar) ในอ่างเก็บน้ำของบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด โดยปัจจุบัน ได้ใช้งานระบบโซลาร์เซลล์ไปแล้ว ทำให้สามารถผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ มาทดแทนการใช้ไฟฟ้าในระบบรวมทั้ง 484,840 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อปี คิดเป็นร้อยละ 8.06 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้า ทั้งหมดของระบบการผลิตน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อผลิตเป็นน้ำประปาด้วยระบบ Reclamation และสามารถลดการปล่อย ก๊าซเรือนกระจกได้ 242 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อปี

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบันบริษัทฯ มีจำนวนลูกค้าและอัตราการให้บริการที่สูงขึ้น เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและจำนวนบริษัทอุตสาหกรรม ที่เข้ามาประกอบธุรกิจในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองมีจำนวนมากขึ้น โดยคู่แข่งทางธุรกิจของบริษัทมีเพียงผู้ส่งน้ำเอกชนท้องถิ่นรายย่อย แต่เนื่องจากบริษัทมีข้อได้เปรียบทางธุรกิจ กล่าวคือ

- เป็นบริษัทเดียวที่ประกอบธุรกิจด้านการผลิตน้ำประปาและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบำบัดน้ำเสียภายใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง
- คุณภาพและมาตรฐานของสินค้า
- ต้นทุนสินค้าที่ต่ำกว่า เนื่องจากการประหยัดจากขนาดการผลิต (Economy of scale)

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ มีนโยบายในการดำเนินธุรกิจซึ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้า โดยทำการจัดหาบริการให้เพียงพอ แก่ความต้องการของลูกค้า และมีคุณภาพสูงสุด ซึ่งคำนึงถึงการนำทรัพยากรธรรมชาติมาใช้อย่างคุ้มค่า ควบคู่ไปกับการรักษา ต้นน้ำแหล่งน้ำ และการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี

2.3.1 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

• เชื้อนสียัด	5	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
• บ่ออมตะ	24.7	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
• บ่ออื่นๆ	17.5	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
• Water Reclamation	6.2	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.2 การผลิต

• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1	กำลังการผลิต	32,400	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	21,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 3	กำลังการผลิต	10,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1	กำลังการผลิต	10,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	7,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 3	กำลังการผลิต	2,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1	กำลังการผลิต	24,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	12,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 3	กำลังการผลิต	4,500	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4	กำลังการผลิต	10,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

การประกอบธุรกิจ ณ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง

2.3.3 แหล่งวัตถุดิบ (Water Resources)

• อ่างเก็บน้ำอมตะซิตี้ ระยอง	3.5	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
• แหล่งน้ำธรรมชาติ	8.3	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
• บ่ออื่นๆ	16	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี
• Water Reclamation	5.5	ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี

2.3.4 การผลิต

• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/1	กำลังการผลิต	18,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 1/2	กำลังการผลิต	15,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	10,500	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 1	กำลังการผลิต	9,360	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงผลิตน้ำประปาคุณภาพสูงแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	7,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1	กำลังการผลิต	16,500	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2	กำลังการผลิต	9,600	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
• โรงบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 4	กำลังการผลิต	10,000	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

3. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทฯ จะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว และอยู่ระหว่างรอการพัฒนา ซึ่งนอกจากราคาที่ดินที่บริษัทฯ ลงทุนแล้ว บริษัทฯ ยังได้จัดหาบริษัทประเมินราคาอิสระเข้าไปประเมินราคาด้วย โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินบริษัทดังนี้ :-

1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

1.1 ที่ดินของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี บนถนนบางนา-ตราด กม.57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2563 รวม 25,424.69 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 12,068.70 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 4,823.75 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 8,532.24 ไร่

1.2 ตารางแสดงพื้นที่เหลือขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2563

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2563 (ไร่)	มูลค่าตามราคา ตลาด(ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 - 5	490.40	2,830.98	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 6	591.34	3,413.71	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	192.05	1,108.64	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	241.48	1,394.00	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 9	133.38	769.99	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 10	468.39	2,703.92	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการอื่น ๆ	369.66	2,133.97	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,486.70	14,355.21	

หมายเหตุ : มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เฮย์ร์ แอฟไพร์ซัล จำกัด ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคต

2. บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

2.1 ที่ดินของบริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งตั้งอยู่บนถนนทางหลวง หมายเลข 331 กิโลเมตรที่ 95 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และ อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง โดยมีพื้นที่โครงการทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2563 รวม 15,466.26 ไร่ แบ่งเป็นพื้นที่ขาย 10,879.18 ไร่, พื้นที่ส่วนกลางและอื่นๆ 2,790.72 ไร่ และพื้นที่รอการพัฒนาในอนาคตจำนวน 1,796.36 ไร่

2.2 ตารางแสดงพื้นที่ที่เหลืขายของบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2563

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2563 (ไร่)	มูลค่าตามราคา ตลาด(ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
โครงการระยะที่ 1 - 6	2,357.35	6,104.34	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 7	304.29	787.96	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการระยะที่ 8	294.68	763.08	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,956.32	7,655.38	

หมายเหตุ : มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพร์ซัล ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่โครงการพัฒนาในอนาคต

3. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด

รายการทรัพย์สินของบริษัท :

3.1 บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อขายให้แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่ โดยใช้ชื่อโครงการว่าเขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน โครงการตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

3.2 ตารางแสดงรายละเอียดโครงการของบริษัทฯ ณ 31 ธันวาคม 2563

รายการสินทรัพย์ พื้นที่โครงการ เขตอุตสาหกรรมระยองไทย-จีน	พื้นที่ที่บริษัทมีกรรมสิทธิ์ ณ 31 ธันวาคม 2563 (ไร่)	มูลค่าตามราคา ตลาด(ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์ที่ดิน
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	83.27	298.76	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินพร้อมโรงงานให้เช่า	118.31	1,475.33	ไม่มีภาระผูกพัน
ที่ดินรอการพัฒนา	1,834.23	1,662.88	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	2,035.81	3,436.97	

หมายเหตุ : มูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินจาก บริษัท เอียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด

4. Amata VN Public Company Limited และบริษัทย่อย

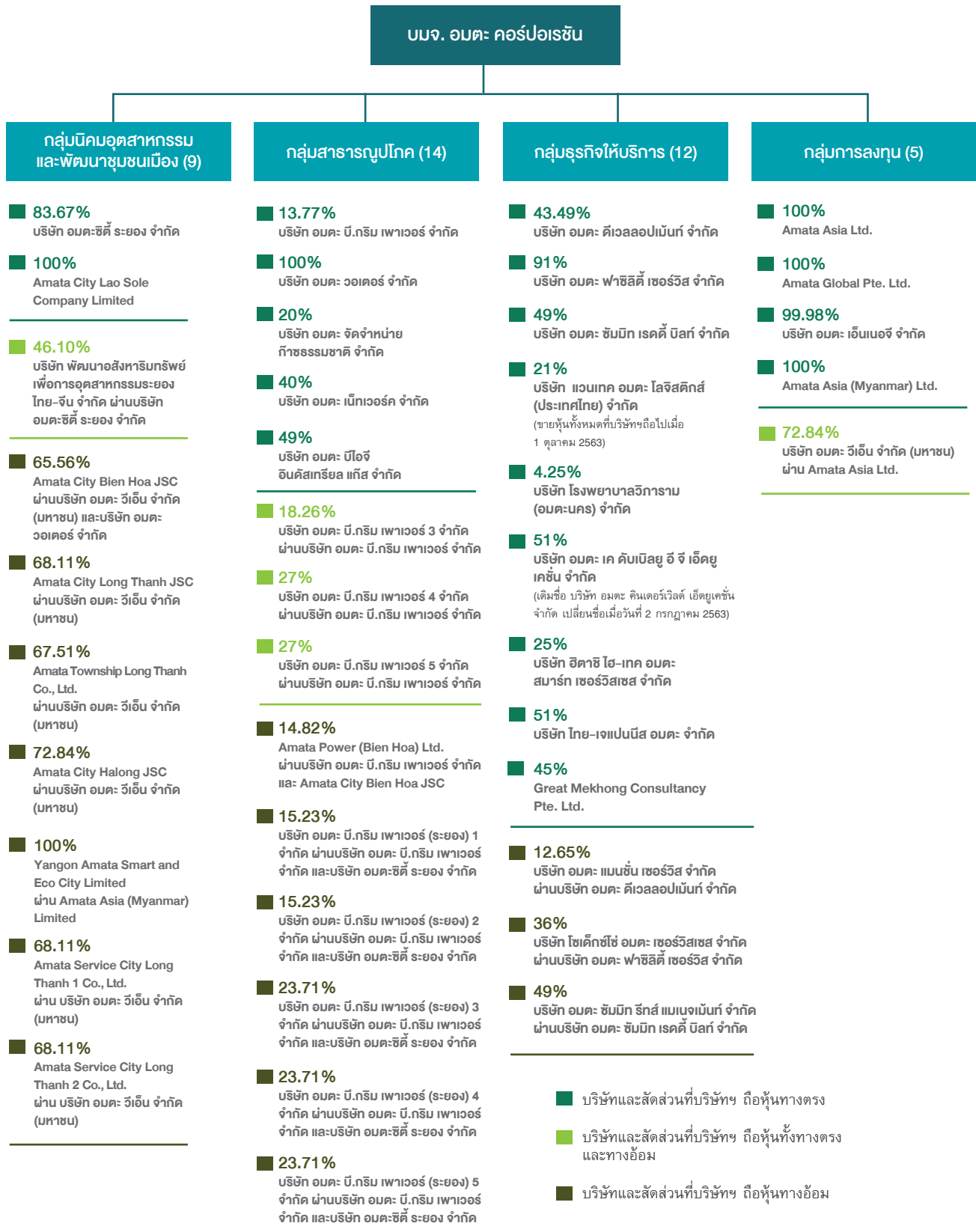
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 5,376.5 ล้านบาท เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าของบริษัทย่อยของอมตะ วิเอ็น ที่ประกอบธุรกิจในประเทศเวียดนาม ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวยังอยู่ในกระบวนการรับโอนสิทธิ์การใช้ที่ดิน โดยหน่วยงานรัฐบาลอยู่ระหว่างการดำเนินการเวนคืนและส่งมอบสิทธิการใช้ที่ดินดังกล่าวให้กับบริษัทย่อย

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัท เน้นการลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สามารถแบ่งกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้



นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนต์ขนาด 198 ห้อง และให้เช่าพื้นที่ในอาคารในอมตะซิตี้ ชลบุรี
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น สำนักงานใหญ่	: 43.49%
	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 (0) 38213331-3
โทรสาร	: +66 (0) 38213143
อีเมล	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราส บริการจัดเลี้ยง และรับจ้างบริหารโครงการต่างๆ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น สำนักงานใหญ่	: 12.65%
	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 (0) 38213331-3
โทรสาร	: +66 (0) 38213143
อีเมล	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชย์กรรม และที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 65.56%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
โทรสาร	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 15,000,000 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 2,000,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 (0) 23794246, 7103400
โทรสาร	: +66 (0) 23794245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com, haraldlink@bgrimgroup.com
ผู้บริหาร	: นางปรียานาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท) ถึง 15 ธันวาคม 2563 นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท) ตั้งแต่ 15 ธันวาคม 2563 เป็นต้นไป

5. บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อมตะ ซิตี้ จำกัด)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคมนาคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 83.67%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 (0) 2792 0000
โทรสาร	: +66 (0) 2318 1096
สำนักงานโครงการ	: อมตะซิตี้ ระยอง 7 ถนน 331 กม. 39 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ที่ตั้งโครงการ	: ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
โทรศัพท์	: +66 (0) 38497007
โทรสาร	: +66 (0) 38497000
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 มิถุนายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1618/GP
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: 4,428,571 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 14.82%
สำนักงานใหญ่	: 3A Road, Long Binh (Amata) Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513936938
โทรสาร	: +84 2513936445
อีเมล	: jan.tenner@bgrimpower.com tranhoang@amatapower.com.vn
ผู้บริหาร	: Mr. Jan Markus Tenner (President) Mr. Tran Hoang (Vice President)

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 (0) 38939007
โทรสาร	: +66 (0) 38939001
อีเมล	: chuchat@amata.com
ผู้บริหาร	: นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 20%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 (0) 38214199, 458601-2
โทรสาร	: +66 (0) 38214255
อีเมล	: sales@amatangd.com, fa_ac@amatangd.com
ผู้บริหาร	: นายพัฒนะ น้อมจิตเจียม (กรรมการผู้จัดการ)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 พฤศจิกายน 2545
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205545012590
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 91%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 (0) 38939007
โทรสาร	: +66 (0) 38939001
อีเมล	: aukkares@amata.com
ผู้บริหาร	: นายอักรเรศร์ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ชัมปิก เรคคิ์ บิลด์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: บริการให้เช่า/ขายอาคารโรงงานสำเร็จรูป
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025176
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 (0) 38939007
โทรสาร	: +66 (0) 38939001
อีเมล	: janjira@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวจันจิรา แยมยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

11. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 28 พฤษภาคม 2551
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1242011
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21 st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: +66 (0) 27920000
โทรสาร	: +66 (0) 23181096
อีเมล	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

12. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 กันยายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105539100131
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 (0) 23794246, 7103400
โทรสาร	: +66 (0) 23794245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimmpower.com, haraldlink@bgrimgroup.com
ผู้บริหาร	: นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท) ถึง 15 ธันวาคม 2563 นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท) ตั้งแต่ 15 ธันวาคม 2563 เป็นต้นไป

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004488
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 (0) 23794246, 7103400
โทรสาร	: +66 (0) 23794245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com, haraldlink@bgrimgroup.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญ์ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท) ถึง 15 ธันวาคม 2563 นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท) ตั้งแต่ 15 ธันวาคม 2563 เป็นต้นไป

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553004461
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 18.26%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 (0) 23794246, 7103400
โทรสาร	: +66 (0) 23794245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com, haraldlink@bgrimgroup.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญ์ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท) ถึง 15 ธันวาคม 2563 นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท) ตั้งแต่ 15 ธันวาคม 2563 เป็นต้นไป

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 กันยายน 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553107210
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,566,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 (0) 23794246, 7103400
โทรสาร	: +66 (0) 23794245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com, haraldlink@bgrimgroup.com
ผู้บริหาร	: นางปริญญ์ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท) ถึง 15 ธันวาคม 2563 นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท) ตั้งแต่ 15 ธันวาคม 2563 เป็นต้นไป

16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104385
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 (0) 23794246, 7103400
โทรสาร	: +66 (0) 23794245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com, haraldlink@bgrimgroup.com
ผู้บริหาร	: นางปรียานา สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท) ถึง 15 ธันวาคม 2563 นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท) ตั้งแต่ 15 ธันวาคม 2563 เป็นต้นไป

17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104393
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,363,028 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 23.71%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 (0) 23794246, 7103400
โทรสาร	: +66 (0) 23794245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com, haraldlink@bgrimgroup.com
ผู้บริหาร	: นางปรียานา สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท) ถึง 15 ธันวาคม 2563 นายฮาราลด์ ลิงค์ (กรรมการบริษัท) ตั้งแต่ 15 ธันวาคม 2563 เป็นต้นไป

18. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ส่วนชื่อภาษาอังกฤษไม่เปลี่ยนแปลง)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาคอมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป แก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33, 35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600
โทรศัพท์	: +66 (0) 24390915-17
โทรสาร	: +66 (0) 24390921-22
อีเมล	: genluo.xu@holley.cn
ผู้บริหาร	: นายฉวี เกิง โหล่ว (ประธานบริษัท)

19. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: โอลดิง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 72.84%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 (0) 27920000
โทรสาร	: +66 (0) 23181096
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

20. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104431
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,473,894 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 (0) 23794246, 7103400
โทรสาร	: +66 (0) 23794245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: +66 (0) 23794246, 7103400
โทรสาร	: +66 (0) 23794245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปริยนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

22. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 14 พฤศจิกายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 201330827G
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 30,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 50 Raffles Place, #06-00, Singapore Land Tower, Singapore (048623)
โทรศัพท์	: +66 (0) 848830007
โทรสาร	: -
อีเมล	: songchom@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

23. บริษัท อมตะ ชัมปิก รีลส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผู้จัดการกองทรัสต์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 เมษายน 2557
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105557048153
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 (0) 27920089
โทรสาร	: +66 (0) 23181096
อีเมล	: karntima@amatareit.com
ผู้บริหาร	: นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ (กรรมการผู้จัดการ)

24. Amata City Long Thanh JSC

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองลองถั่น จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 141,631,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชัน	: 68.11%
สำนักงานใหญ่	: Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
โทรสาร	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

25. บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสেস จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมดังนี้ <u>งานบริการทางด้านเทคนิค</u> เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษา อาคาร และปรับปรุงอาคาร <u>งานบริการทั่วไป</u> เช่น งานรักษาความสะอาด งานรักษาความปลอดภัย และจัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหาร และธุรกิจเครื่องแบบของพนักงานในอนาคต
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 10 กรกฎาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558112602
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 36%
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์	: +66 (0) 27141661
โทรสาร	: +66 (0) 27140788
อีเมล	: ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM
ผู้บริหาร	: Mr. Arnaud Bialecki (Country President)

26. บริษัท อมตะ บีโอจี อินดัสเทรียล แกลสิ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายก๊าซอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 ธันวาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105558192088
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 550,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 (0) 26856789
โทรสาร	: +66 (0) 26856790
อีเมล	: narongritj@bigth.com
ผู้บริหาร	: นายณรงค์ฤทธิ์ จงกลวดี (ผู้จัดการทั่วไป)

27. บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด เปลี่ยนชื่อเมื่อ 2 กรกฎาคม 2563)

ประเภทของกิจการ	: โรงเรียนเอกชนในระบบ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 12 กุมภาพันธ์ 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205559005370
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 51%
สำนักงานใหญ่	: อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/4 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 (0) 38111007
โทรสาร	: +66 (0) 38111493
อีเมล	: stephen.see@kinderworldgroup.com
ผู้บริหาร	: Mr. Stephen See (General Manager)

28. Amata Township Long Thanh Company Limited (แปรรูปจาก Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เมื่อ 3 ธันวาคม 2562)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 กันยายน 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603404368
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 13,901,324 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 67.51%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service Center, Amata Commercial Complex, Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
โทรสาร	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Surakij Kiatthanakorn (General Director)

29. บริษัท อมตะ เน็กเวอร์ค จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 ธันวาคม 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105559188912
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 40%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 (0) 27920000
โทรสาร	: +66 (0) 23181096
อีเมล	: chukietw@ais.co.th
ผู้บริหาร	: นายชูเกียรติ วัฒนากุล (กรรมการผู้จัดการ)

30. บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโรงแรม 4 ดาวและชุมชนอัจฉริยะภายในอมตะซิตี้ ชลบุรี และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105560009945
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 7,176,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 51%
สำนักงานใหญ่	: 516 หมู่ที่ 5 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: +66 (0) 27920000
โทรสาร	: +66 (0) 23181096
อีเมล	: lena@amata.com
ผู้บริหาร	: Ms. Ng Choon Soon (Lena), Chairperson and Director

31. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105560015741
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 99.98%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: +66 (0) 27920000
โทรสาร	: +66 (0) 23181096
อีเมล	: varong@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวรงค์ ดังประพฤทธิกุล (กรรมการ)

32. Amata City Halong Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองฮาลอง จังหวัดกว๋างนินห์ ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 18 เมษายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 5701929293
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 36,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 72.84%
สำนักงานใหญ่	: Song Khoai Industrial Park, Song Khoai Commune, Quang Yen Town, Quang Ninh Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2033567007
โทรสาร	: +84 2033562007
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Nguyen Van Nhan (General Director)

33. บริษัท ฮิตาชิ โฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิสেস จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านการผลิตแก่ผู้ประกอบการโรงงานอัจฉริยะ และบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าอุตสาหกรรมที่ผลิตจากโรงงานอัจฉริยะ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 11 มิถุนายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205561021247
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 25%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700/841 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์	: +66 (0) 38109617
โทรสาร	: +66 (0) 38109617
อีเมล	: shigeaki.kikuchi.zd@hitachi-hightech.com
ผู้บริหาร	: Mr. Shigeaki Kikuchi (Managing Director)

34. Amata Asia (Myanmar) Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนใน บริษัท Yangon Amata Smart and Eco City Limited ซึ่งจัดตั้งในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 23 พฤศจิกายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 2769430
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 7,823,800 ดอลลาร์ฮ่องกง เทียบเท่า 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21 st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: +66 (0) 27920000
โทรสาร	: +66 (0) 23181096
อีเมล	: satha@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสัทธา วนลาภพัฒนา (กรรมการ)

35. Yangon Amata Smart and Eco City Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม Yangon Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 กุมภาพันธ์ 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 118949463
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 708, 7 th Floor, Hledan Center, Corner of Pyay and Hledan Road, Kamayut Township, Yangon, MYANMAR
โทรศัพท์	: +95 12305627
โทรสาร	: +95 12305627
อีเมล	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Yasuo Tsutsui (Managing Director)

36. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 1
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664711
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 103,639,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 68.11%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 1 Zone, Back Road 2, An Phuoc Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
โทรสาร	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

37. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 2
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664870
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 99,374,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 68.11%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 2 Zone, Back Road 2, Tam An Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
โทรสาร	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

38. Amata City Lao Sole Company Limited

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม
	Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 4 กุมภาพันธ์ 2563
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3068 จทอ
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 11,310,000,000 กีบ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 206, 2 nd Floor, National Commercial for Special Economic Zone Office, Phonthan Village, Saysettha District, Vientiane, Lao PDR
โทรศัพท์	: +66 89 256 0007
โทรสาร	: +66 2318 1096
อีเมล	: varong@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวรงค์ ตั้งประพฤทธิกุล (กรรมการผู้จัดการ)

39. Great Mekhong Consultancy Pte. Ltd

ประเภทของกิจการ	: ให้คำปรึกษาวิศวกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 4 มีนาคม 2563
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 202007436E
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 250,000 SGD
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 45%
สำนักงานใหญ่	: 6 Shenton Way #23-08 OUE Downtown Singapore (068809)
โทรศัพท์	: +65 6220 9388
โทรสาร	: +65 6225 7827
อีเมล	: engcheong.teo@surbanajurong.com;
ผู้บริหาร	: Eng Cheong TEO

40. บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)

(บริษัทฯ ได้ขายหุ้นทั้งหมดที่บริษัทฯ ถือไปเมื่อ 1 ตุลาคม 2563)

ประเภทของกิจการ	: การคลังสินค้า และขนส่งสินค้า
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025907
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,714,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 83 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 21%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี้ ชลบุรี เฟส 6 เลขที่ 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์	: (038) 210-228 ถึง 238
โทรสาร	: (038) 210-245
อีเมล	: makoto-nishiyama.mn@vantec-gl.com
ผู้บริหาร	: นายมาโกโตะ นิชิยาม่า (President)

ไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัทดังกล่าว

ผู้ถือหุ้น

1. จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,150 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 1,150 ล้านบาท แบ่งเป็น
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท

จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ไม่มีหุ้นของบริษัทเป็นหลักทรัพย์อ้างอิงในการออกหน่วยลงทุนของกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนซึ่งเป็นคน
ต่างด้าว (Thai Trust Fund)

2. ผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563

	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่		จำนวนหุ้น	%การถือหุ้น
1	ตระกูลกรมดิษฐ์		298,413,344	25.95
	นายวิกรม กรมดิษฐ์	291,952,396		
	นายวิฑูรย์ กรมดิษฐ์	5,972,990		
	นางสุภาภรณ์ กรมดิษฐ์	161,668		
	นางนิตยา กรมดิษฐ์	71,977		
	นายวิฑิต กรมดิษฐ์	34,500		
	น.ส. วิชยา กรมดิษฐ์	40,812		
	น.ส. สมศรี กรมดิษฐ์	179,001		
2	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด		97,268,526	8.46
3	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED		46,114,954	4.01
4	บริษัท อีโตซู เอ็นเตอร์ไพรส์ (ไทยแลนด์) จำกัด		25,000,000	2.17
5	กองทุนเปิดกรุงศรีหุ้นระยะยาวปันผล LTF		23,430,791	2.04
6	บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)		12,895,918	1.12
7	นายชวลิต ยอดมณี		12,825,746	1.12
8	นายอนุชา สีนาททกถากุล		11,180,220	0.97
9	กองทุนเปิดกรุงศรีหุ้นปันผล		11,046,897	0.96
10	นายภาวีส จิ่งทรัพย์ไพศาล		11,000,000	0.96

หุ้นกู้

สำหรับปี 2563 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอนทั้งหมดรวม 7,000 ล้านบาท หุ้นกูดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ที่เสนอขายในปี 2560 จำนวน 4,000 ล้านบาท เสนอขายในปี 2561 จำนวน 1,000 ล้านบาท และเสนอขายในปี 2563 จำนวน 2,000 ล้านบาท โดยหุ้นกู้ที่ได้เสนอขายในปี 2560 และ 2561 ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือในระดับ A- เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2563 โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด รายละเอียดการออกหุ้นกู้ที่ยังไม่ไถ่ถอนของบริษัทฯ มีดังนี้

ปี	รายละเอียด																												
2560	● เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560 ต่อนักลงทุนสถาบันและนักลงทุนรายใหญ่เป็นจำนวนเงิน 5,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 3 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 3, 5 และ 7 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 1,000, 2000, และ 2,000 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหุ้นกู้อายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนไปเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563 และหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอนของบริษัทมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้ <table><tr><th>ชุดที่</th><th>จำนวนหน่วย</th><th>มูลค่ารวม (ล้านบาท)</th><th>อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)</th><th>หลักประกัน</th><th>อายุ (ปี)</th><th>วันครบกำหนดไถ่ถอน</th></tr><tr><td>1</td><td>2,000,000</td><td>2,000</td><td>2.69</td><td>ไม่มี</td><td>5</td><td>5 ตุลาคม 2565</td></tr><tr><td>2</td><td>2,000,000</td><td>2,000</td><td>3.04</td><td>ไม่มี</td><td>7</td><td>5 ตุลาคม 2567</td></tr></table>	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน	1	2,000,000	2,000	2.69	ไม่มี	5	5 ตุลาคม 2565	2	2,000,000	2,000	3.04	ไม่มี	7	5 ตุลาคม 2567							
ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน																							
1	2,000,000	2,000	2.69	ไม่มี	5	5 ตุลาคม 2565																							
2	2,000,000	2,000	3.04	ไม่มี	7	5 ตุลาคม 2567																							
2561	● เดือนสิงหาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 2 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 7 และ 10 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 250 และ 750 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้ <table><tr><th>ชุดที่</th><th>จำนวนหน่วย</th><th>มูลค่ารวม (ล้านบาท)</th><th>อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)</th><th>หลักประกัน</th><th>อายุ (ปี)</th><th>วันครบกำหนดไถ่ถอน</th></tr><tr><td>1</td><td>250,000</td><td>250</td><td>3.60</td><td>ไม่มี</td><td>7</td><td>3 สิงหาคม 2568</td></tr><tr><td>2</td><td>750,000</td><td>750</td><td>4.00</td><td>ไม่มี</td><td>10</td><td>3 สิงหาคม 2571</td></tr></table>	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน	1	250,000	250	3.60	ไม่มี	7	3 สิงหาคม 2568	2	750,000	750	4.00	ไม่มี	10	3 สิงหาคม 2571							
ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน																							
1	250,000	250	3.60	ไม่มี	7	3 สิงหาคม 2568																							
2	750,000	750	4.00	ไม่มี	10	3 สิงหาคม 2571																							
2563	● เดือนตุลาคม บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563 ต่อนักลงทุนสถาบันเป็นจำนวนเงิน 2,000 ล้านบาท โดยแบ่งหุ้นกู้เป็น 3 ชุด ได้แก่ หุ้นกู้ อายุ 3, 5, และ 7 ปี ซึ่งเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีสิทธิไถ่ถอนก่อนครบกำหนดมูลค่า 500, 1000, และ 500 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดตามตารางด้านล่างนี้ <table><tr><th>ชุดที่</th><th>จำนวนหน่วย</th><th>มูลค่ารวม (ล้านบาท)</th><th>อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)</th><th>หลักประกัน</th><th>อายุ (ปี)</th><th>วันครบกำหนดไถ่ถอน</th></tr><tr><td>1</td><td>500,000</td><td>500</td><td>2.80</td><td>ไม่มี</td><td>3</td><td>1 ตุลาคม 2566</td></tr><tr><td>2</td><td>1,000,000</td><td>1,000</td><td>3.30</td><td>ไม่มี</td><td>5</td><td>1 ตุลาคม 2568</td></tr><tr><td>3</td><td>500,000</td><td>500</td><td>3.70</td><td>ไม่มี</td><td>7</td><td>1 ตุลาคม 2570</td></tr></table>	ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน	1	500,000	500	2.80	ไม่มี	3	1 ตุลาคม 2566	2	1,000,000	1,000	3.30	ไม่มี	5	1 ตุลาคม 2568	3	500,000	500	3.70	ไม่มี	7	1 ตุลาคม 2570
ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ (ร้อยละต่อปี)	หลักประกัน	อายุ (ปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน																							
1	500,000	500	2.80	ไม่มี	3	1 ตุลาคม 2566																							
2	1,000,000	1,000	3.30	ไม่มี	5	1 ตุลาคม 2568																							
3	500,000	500	3.70	ไม่มี	7	1 ตุลาคม 2570																							

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่า 40% ของกำไรสุทธิในแต่ละปี โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2538/2539 ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ ภาวะตลาดของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และสภาพคล่องของบริษัท

ตั้งแต่ปี 2550 เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชี ประกาศสภาวิชาชีพบัญชีได้กำหนดให้บริษัท บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบเดียว (เฉพาะกิจการ) ด้วยวิธี Cost Method

ต่อมา มาตรฐานบัญชีเปิดโอกาสให้บริษัท สามารถเลือกบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบเฉพาะกิจการ ด้วยวิธี Cost Method หรือ Equity Method ซึ่งฝ่ายบริหารเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวในงบเฉพาะกิจการตามวิธี Cost Method ดังเดิม ส่งผลให้กำไรสุทธิของงบกำไรขาดทุนในงบเดียวและงบรวมอาจแสดงตัวเลขต่างกันได้

ดังนั้น อัตราจ่ายเงินปันผลจะจ่ายจากงบเดียว แต่บริษัท จะจ่ายปันผลหากงบรวมของบริษัท ยังมีผลขาดทุนสะสม หรือจ่ายปันผลแล้วกำไรสะสมในงบรวมเปลี่ยนเป็นขาดทุนสะสม

▶ การบริหารจัดการความเสี่ยง

นโยบายและแผนบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารทุกระดับตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ ที่จะช่วยให้บริษัท สามารถตอบสนองต่อความท้าทายและการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วของสภาพแวดล้อมในปัจจุบันได้ และเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน บริษัท จึงให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อจัดการกับความเสี่ยงที่มีผลต่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายของบริษัท ในการดำเนินธุรกิจ ลดโอกาสที่ความเสี่ยงจะเกิดขึ้น หรือลดผลกระทบเชิงลบ และได้มาซึ่งโอกาสทางธุรกิจอันจะนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัท และผู้มีส่วนได้เสีย และสร้างวัฒนธรรมองค์กรในการบริหารจัดการความเสี่ยงให้พนักงานทุกคนในบริษัท มีความรับผิดชอบร่วมกัน

บริษัท กำหนด “นโยบายบริหารความเสี่ยง” ของกลุ่มอมตะ กำหนดให้การบริหารจัดการความเสี่ยงเป็นความรับผิดชอบของพนักงานในทุกระดับ ที่ต้องตระหนักถึงความเสี่ยงที่มีในห่วงโซ่คุณค่าขององค์กร และในขั้นตอนการปฏิบัติงานในหน่วยงานของตน โดยมีการบริหารจัดการความเสี่ยงด้วยวิธีการที่เหมาะสมและเพียงพอ สอดคล้องกับมาตรฐานการบริหารความเสี่ยงตามแนวปฏิบัติสากล รวมถึงมีการปั่งชี้ วิเคราะห์ ประเมิน จัดลำดับ และจัดการความเสี่ยง มีการควบคุม ติดตาม ประเมินผล รายงาน ทบทวน การบริหารจัดการความเสี่ยง และสื่อสารให้ข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และนำระบบการบริหารจัดการความเสี่ยงมาเป็นส่วนหนึ่งในการตัดสินใจ การวางแผนกลยุทธ์ แผนงาน และการดำเนินงานของบริษัท เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์เป้าหมายตามกลยุทธ์ที่กำหนดไว้

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งและมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นผู้กำกับดูแลการบริหารจัดการความเสี่ยงในบริษัท โดยมีหน้าที่กำหนดยุทธศาสตร์และแนวทางบริหารความเสี่ยงของบริษัท ให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของบริษัท พิจารณาความเสี่ยงองค์กรและมาตรการควบคุมความเสี่ยง (risk control) และบรรเทาผลกระทบ (risk mitigation) ตลอดจนค่าความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (risk appetite) และติดตามผลการบริหารจัดการความเสี่ยงองค์กร โดยนำเสนอผลยุทธศาสตร์การบริหารความเสี่ยง และการประเมินความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

- คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงชุดใหม่ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 ประกอบด้วย กรรมการอิสระ 2 คน ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน ประธานเจ้าหน้าที่วิศวกรรม ผู้อำนวยการอาวุโส สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ และ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายกลยุทธ์และการบริหารความเสี่ยงองค์กร
- คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติ กฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง วันที่ 14 สิงหาคม 2563
- คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติ ปรับโครงสร้างองค์กรโดยจัดตั้งสายงานกลยุทธ์และการบริหารความเสี่ยงขององค์กร ขึ้นในวันที่ 14 สิงหาคม 2563 เพื่อขับเคลื่อนการดำเนินงานขับเคลื่อนด้านการบริหารความเสี่ยงองค์กร และบริษัท ได้แต่งตั้งผู้จัดการอาวุโสฝ่ายกลยุทธ์และการบริหารความเสี่ยงองค์กร ในวันที่ 1 กันยายน 2563
- ในปี 2563 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้มีการประชุมทั้งหมด 2 ครั้ง โดยได้มีการแต่งตั้งคณะทำงานด้านความเสี่ยง องค์กรชุดใหม่จำนวน 24 คน เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 โดยเพิ่มคณะทำงานที่รับผิดชอบโครงการในประเทศ เวียดนาม ประเทศพม่า และประเทศลาว เพื่อให้ครอบคลุมถึงการดำเนินงานในต่างประเทศด้วย

ในรอบปี 2563 กิจกรรมทางด้านการบริหารความเสี่ยง โดยสรุปสาระสำคัญในการปฏิบัติหน้าที่ โดยมีผลการดำเนินงาน ดังนี้

1. กำหนดแนวทางปฏิบัติการบริหารความเสี่ยง เกณฑ์มาตรฐาน และรูปแบบการรายงาน ให้สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
2. ประเมินปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัท ในระดับองค์กรที่กระทบต่อเป้าหมายทางธุรกิจและความยั่งยืนขององค์กร โดยพิจารณาความเสี่ยงตลอดห่วงโซ่คุณค่า (Value Chain) ของธุรกิจอย่างครบถ้วน อาทิ ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ด้านการดำเนินการ และความเสี่ยงเกิดใหม่ที่อาจมีผลกระทบด้านความยั่งยืนขององค์กร โดยให้เสนอแนะวิธีป้องกัน และวิธีลดระดับความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

3. ติดตาม ประเมินผลการบริหารความเสี่ยงในปีที่ผ่านมา และปรับปรุงแผนการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง และเหมาะสมกับสถานะการดำเนินธุรกิจ
4. รายงานผลการประเมินความเสี่ยง และการดำเนินงานเพื่อลดความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อทราบเป็นประจำ
5. ส่งเสริมการเรียนรู้ อบรม เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับความเสี่ยงและการบริหารจัดการความเสี่ยงให้แก่บุคลากรในบริษัททุกระดับ และสร้างวัฒนธรรมองค์กรด้านการบริหารจัดการความเสี่ยง

ความเสี่ยงทางด้านการลงทุน

ความเสี่ยงจากเศรษฐกิจหมุนเวียน

ปัจจุบันบริษัทฯ มีรายได้จากการขายและให้เช่าที่อสังหาริมทรัพย์ และมีรายได้ประจำ (Recurring Income) จากการให้บริการสาธารณูปโภค ได้แก่ น้ำประปา บริการบำบัดน้ำเสีย ไฟฟ้า ก๊าซธรรมชาติ และบริการทางด้านอุตสาหกรรมของบริษัท เช่น การบริการจัดการขยะ ให้แก่ลูกค้าที่ดำเนินกิจกรรมการผลิตอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะทั้งในประเทศไทย และประเทศเวียดนาม กว่า 1,400 ราย

ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง

จากแนวโน้มของโลกที่ให้ความสนใจในเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของภาคอุตสาหกรรม เช่น การปล่อยก๊าซเรือนกระจกของภาคอุตสาหกรรมและการบริโภคอย่างยั่งยืน (Sustainable Consumption) เพื่อรักษาทรัพยากรธรรมชาติที่มีจำกัด ทำให้แนวคิดด้านเศรษฐกิจหมุนเวียน ที่มุ่งเน้นการใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด ได้รับความนิยมมากขึ้นในหลายประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริษัทชั้นนำจากต่างประเทศ ได้นำแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนเข้ามาบูรณาการในการดำเนินธุรกิจ ทั้งการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการดำเนินธุรกิจ (business model) หรือพัฒนากระบวนการผลิตและพัฒนาสินค้าและบริการด้วยหลักการเศรษฐกิจหมุนเวียน ส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้วัตถุดิบ การปรับปรุงพัฒนากระบวนการผลิตเพื่อลดการใช้ทรัพยากรหรือลดการผลิตของเสียจากกระบวนการผลิต หรือการนำของเสียกลับมาใช้ใหม่ ตามหลัก 3Rs

ดังนั้น นอกจากบริษัทผู้ประกอบการจะให้ความสำคัญกับกระบวนการผลิตของตนเองแล้ว ยังให้ความสำคัญกับการเลือกสถานที่ตั้งโรงงานผลิต ที่จะต้องมีสาธารณูปโภคหรือคุณสมบัติที่สนับสนุนการดำเนินการตามหลักแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนได้อย่างมีประสิทธิภาพด้วย

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้น

เนื่องจากโรงงานผู้ประกอบการที่ดำเนินการอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสามแห่งของอมตะ เป็นบริษัทชั้นนำจากกว่า 30 ประเทศ มีแนวโน้มที่จะนำแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนที่ได้รับนโยบายจากสำนักงานใหญ่ในต่างประเทศมาใช้มากขึ้น โดยเฉพาะบริษัท ที่มีห่วงโซ่อุปทานอยู่ในหลายประเทศ และมีกลุ่มลูกค้าหลักอยู่ในประเทศผู้นำทางด้านเศรษฐกิจหมุนเวียน ทำให้โรงงานผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ อาจลดความต้องการการใช้สาธารณูปโภค และบริการทางด้านอุตสาหกรรมลง นอกจากนี้ โรงงานผู้ประกอบการหรือลูกค้าในอนาคตอาจมีความต้องการคุณภาพของสาธารณูปโภคและบริการที่สูงขึ้น ต้องการบริการใหม่ๆ เช่น พลังงานสะอาดในสัดส่วนที่มากขึ้น หรือ ต้องการข้อมูลด้านการผลิตที่สามารถทวนสอบได้ อีกด้วย

ผลกระทบจากความเสี่ยง

ดังนั้น บริษัทฯ อาจจะได้รับผลกระทบต่อรายได้ประจำ (Recurring Income) ที่เกิดจากการให้บริการสาธารณูปโภคและบริการทางด้านอุตสาหกรรมโดยตรง และอาจส่งผลต่อรายได้จากการขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ได้ในอนาคต

การจัดการความเสี่ยง

บริษัทฯ จึงได้ปรับตัวโดยการวางแผนพัฒนากระบวนการผลิตสารอุปโภค และการบริการทางด้านอุตสาหกรรมเพื่อให้รองรับแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียนทั้งในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม และสอดคล้องกับความต้องการใช้และมาตรฐานใหม่ของผู้ประกอบการในปัจจุบันและลูกค้าในอนาคต รวมถึงการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรเพื่อให้สอดคล้องความต้องการของธุรกิจตามแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียน และดำเนินการศึกษาโอกาสทางธุรกิจของความต้องการสารอุปโภคชนิดใหม่ที่สอดคล้องกับแนวคิดเศรษฐกิจหมุนเวียน พร้อมทั้งการบริการอุตสาหกรรมใหม่ๆ อาทิ น้ำบริสุทธิ์สูง (Ultrapure Water) และน้ำบริสุทธิ์ที่ปราศจากเกลือแร่ (Demineralized Water) ซึ่งผลิตมาจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ เป็นต้น

ความเสี่ยงจากโรคระบาดอุบัติใหม่

ในยุคโลกาภิวัตน์ที่ประเทศต่างๆ ทั่วโลกต่างมีส่วนร่วมอยู่ในห่วงโซ่อุปทานโลก (Global Supply Chain) โดยต่างเกี่ยวข้องกับห่วงโซ่การผลิตตามความสามารถของแต่ละประเทศ และเกิดการค้าขายเชื่อมโยงกันทั่วโลก ในนิคมอุตสาหกรรมของอมตะในประเทศไทยและประเทศเวียดนามเอง เป็นฐานการผลิตของบริษัทผู้ประกอบการชั้นนำจากกว่า 30 ประเทศ ที่เป็นผู้ผลิตและส่งออกสินค้าไปยังประเทศต่างๆ ทั่วโลก ซึ่งเป็นแหล่งที่มาของรายได้จากสารอุปโภคและบริการทางอุตสาหกรรมของบริษัท ตลอดจนการเช่าสังหาริมทรัพย์ในนิคมอุตสาหกรรม

ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง

การแพร่ระบาดของ Covid-19 ทำให้รัฐบาลของแต่ละประเทศใช้มาตรการปิดเมืองหรือจำกัดการเดินทางเข้าประเทศ ซึ่งนำมาซึ่งการหดตัวทางการค้าระหว่างประเทศและการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ซึ่งผู้ประกอบการผลิตในประเทศไทยทั้งนำเข้าและส่งออกที่อยู่ในห่วงโซ่อุปทานโลกต่างได้รับผลกระทบโดยตรง รวมถึงผลกระทบในระยะยาวที่เกิดขึ้นจากความปกติใหม่ (new normal) ที่จะเป็นตัวเร่งในการเปลี่ยนแปลงแนวโน้มของโลกในด้านต่างๆ อาทิ ความต้องการสินค้า นโยบายทางการค้า ลักษณะห่วงโซ่อุปทานที่เปลี่ยนไป การใช้แรงงานผลิต นวัตกรรมและเทคโนโลยีการผลิต เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผู้ประกอบการผลิตภายในนิคมอุตสาหกรรม ที่ต้องปรับตัวและเตรียมพร้อมรับมือสถานการณ์ในอนาคตเพื่อให้มีความยืดหยุ่นเพียงพอ และสามารถก้าวข้ามความยากลำบากจากสถานการณ์เช่นนี้ได้ ผู้ประกอบการผลิตอาจจะต้องปรับนโยบายในการดำเนินธุรกิจหรือปรับเปลี่ยนกระบวนการผลิต หรืออาจปิดโรงงานชั่วคราวหรือไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้น

ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้ประกอบการผลิตในห่วงโซ่อุปทานโลก นำมาซึ่งความเสี่ยงด้านรายได้ของบริษัท โดยเฉพาะรายได้จากสารอุปโภคและบริการทางอุตสาหกรรมของบริษัท ตลอดจนการซื้อหรือเช่าสังหาริมทรัพย์ในนิคมอุตสาหกรรม

ผลกระทบจากความเสี่ยง

จากการหยุดดำเนินการชั่วคราว ทำให้มีการใช้สารอุปโภค ไฟฟ้า ก๊าซธรรมชาติ น้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย และการให้บริการทางอุตสาหกรรมลดลง กระทบต่อรายได้ของบริษัท ส่วนผลกระทบในระยะกลางถึงระยะยาว ที่เกิดขึ้นจากความปกติใหม่ (new normal) ความต้องการใช้ที่ดินขยายกำลังการผลิต ความต้องการสารอุปโภค และการบริการทางด้านอุตสาหกรรม

การจัดการความเสี่ยง

บริษัทฯ ติดตามและ การแพร่ระบาดของ Covid-19 ที่มีต่อผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมและบริษัท อย่างใกล้ชิด โดยบริษัทฯ กำหนดมาตรการระยะสั้นเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ประกอบการให้สามารถดำเนินการผ่านพ้นช่วงวิกฤตไปได้ เช่น การชะลอการปรับขึ้นค่าบำรุงรักษาส่วนกลางเป็นเวลา 6 เดือน การเพิ่มเครดิตในการชำระค่าบริการ และการพิจารณาผ่อนชำระค่าบริการ (พิจารณาเป็นรายกรณี)

ปัจจุบันได้มีการเตรียมพร้อมการประชุม Online และจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆเพื่อเตรียมความพร้อมในการทำงานจากบ้าน Work From Home พร้อมทั้งจัดตั้งคณะทำงาน Crisis Management Team เพื่อดำเนินการแผน Business Continuity Management Plan เมื่อเกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน

ส่วนมาตรการระยะยาวที่ผู้ประกอบการต้องมีการปรับตัวอย่างมีนัยสำคัญของห่วงโซ่อุปทานในแต่ละอุตสาหกรรม บริษัทฯ ได้นำข้อมูลแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของกระบวนการผลิตแต่ละอุตสาหกรรม และความต้องการสาธารณูปโภคและบริการทางอุตสาหกรรมของลูกค้ามาวิเคราะห์ เพื่อวางแผนกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ การพัฒนาธุรกิจใหม่เพื่อตอบสนองการเปลี่ยนแปลงต่างๆ ของลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพและรักษารายได้ของบริษัทฯ ไว้

ความเสี่ยงจากภูมิศาสตร์การเมืองโลก

ความเสี่ยงจากภูมิศาสตร์การเมืองโลก (Geopolitical Move)

ความเสี่ยงส่งผลกระทบเชิงภูมิศาสตร์การเมืองโลกหรือ Geopolitical Risks นั้น สามารถเกิดขึ้นได้หลากหลายรูปแบบ ตั้งแต่ปัญหาภายในประเทศ อาทิ ปัญหาทางการเมือง ปัญหาสังคม ไปจนถึงปัญหาการก่อการร้าย ปัญหาความสัมพันธ์หรือความขัดแย้งระหว่างประเทศหรือระหว่างภูมิภาค เช่น ปัญหาระหว่างประเทศสหรัฐอเมริกาและจีน ซึ่งอาจทำให้มีการหดตัวของเศรษฐกิจโลก หรือ กระแทกต่อห่วงโซ่อุปทานโลก (Global supply chain) หรือ พฤติกรรมของนักลงทุนที่อาจชะลอหรือเลื่อนการลงทุนออกไป

ปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและชุมชนเมืองในประเทศไทยและเวียดนามจำนวน 3 โครงการ และ ในปี 2564 จะพร้อมเปิดดำเนินการอีก 2 โครงการในประเทศเวียดนาม ส่วนโครงการในประเทศพม่าอยู่ในระหว่างการพัฒนา ซึ่งบริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตการลงทุนแล้วและร่วมดำเนินการกับหน่วยงานภาครัฐอยู่ และโครงการในประเทศลาวอยู่ในระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้

ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง

จากปีที่ผ่านมา ความไม่สมดุลของปริมาณการค้าระหว่างประเทศ และการเมืองระหว่างประเทศ ทำให้เกิดสงครามการค้าระหว่างประเทศมหาอำนาจ ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการเมืองระดับภูมิภาคเอเชีย มีความเคลื่อนไหวและการปรับเปลี่ยนเสถียรภาพทางการลงทุนระหว่างประเทศ รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนนโยบายระดับประเทศอยู่บ่อยครั้ง อาทิ สนธิสัญญาการค้าระหว่างประเทศ มาตรการการกีดกันทางการค้า และการลดการช่วยเหลือต่อประเทศกำลังพัฒนา ซึ่งเป็นพื้นที่ที่บริษัทฯ กำลังเข้าไปพัฒนาในปัจจุบัน

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้น

ปัจจัยเหล่านี้ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อความสำเร็จในการพัฒนาพื้นที่ในแต่ละประเทศที่บริษัทฯ ดำเนินการอยู่ เช่น ในโครงการที่ดำเนินการอยู่ปัจจุบัน ความเสี่ยงจากภูมิศาสตร์การเมืองโลกอาจส่งผลให้ผู้ประกอบการโรงงานเกิดการชะลอการผลิต หรือเฝ้าระวังเพื่อปรับเปลี่ยนแผน รวมไปถึงการปิดกิจการในประเทศที่ได้รับผลกระทบ และย้ายฐานการผลิตไปยังประเทศที่ได้รับผลบวกจากความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น

ในกรณีนักลงทุนอยู่ในระหว่างการจัดสรรเงินในการลงทุน การเปลี่ยนแปลงทางการเมืองระดับภูมิภาคเอเชีย อาจส่งผลให้นักลงทุนชะลอการตัดสินใจการลงทุน หรืออาจตัดสินใจพิจารณาเลือกภูมิภาคอื่นๆ ที่มีความเสี่ยงจากภูมิศาสตร์การเมืองโลกอยู่ในระดับต่ำกว่า

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงภูมิศาสตร์การเมืองระดับโลก ยังส่งผลกระทบต่อศักยภาพและความได้เปรียบในการแข่งขันของแต่ละพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป เนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของนโยบายระดับประเทศ ทำให้เกิดการกีดกันทางการค้า ทั้งในรูปแบบภาษีและไม่ใช่นโยบายภาษี เช่น การกำหนดมาตรฐานต่างๆ และ มาตรการการลงโทษที่อาจเกิดจากผลกระทบของการเมืองระหว่างประเทศ รวมถึง การจำกัดความช่วยเหลือจากประเทศพัฒนาแล้วต่อประเทศกำลังพัฒนาในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานซึ่งทำให้มีผลต่อศักยภาพของประเทศโดยรวม

ผลกระทบจากความเสี่ยง

การเปลี่ยนแปลงของการเมืองระหว่างประเทศมีผลกระทบต่อธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของบริษัท โดยเฉพาะต่อความสำเร็จในการพัฒนาโครงการในต่างประเทศให้เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ ซึ่งประเทศที่ตั้งโครงการอาจได้รับผลกระทบจนทำให้ศักยภาพและความน่าสนใจในการลงทุนของพื้นที่ลดลง ส่งผลต่อการตัดสินใจเลือกลงทุนของนักลงทุนผู้ประกอบการผลิต ซึ่งปัจจัยพื้นฐานของประเทศมีส่วนสำคัญเป็นอย่างยิ่งในการตัดสินใจการลงทุน และดำเนินการในประเทศนั้นๆ

ส่วนโครงการที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน การเปลี่ยนแปลงของการเมืองระหว่างประเทศอาจมีผลกระทบต่อรายได้หลักของบริษัท เช่น รายได้จากขายอสังหาริมทรัพย์ และรายได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ลดลงจากการชะลอการตัดสินใจลงทุนของผู้ประกอบการผลิต และการลดลงของรายได้จากสาธารณูปโภค อาทิ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย ก๊าซธรรมชาติ และการบริการทางอุตสาหกรรม จากการชะลอการผลิต หรือการย้ายฐานการผลิต ไปยังประเทศอื่นที่ได้เปรียบกว่า

การจัดการความเสี่ยง

การบริหารจัดการความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของการภูมิศาสตร์การเมืองโลกที่มีผลต่อการลงทุนในต่างประเทศ บริษัท กำหนดให้มีมาตรการจัดการความเสี่ยง โดยการวิเคราะห์ความเสี่ยงของประเทศที่มีศักยภาพในการลงทุนก่อนการตัดสินใจลงทุนทุกครั้ง โดยเลือกประเทศที่มีระดับความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองระดับภูมิภาคที่อยู่ในระดับต่ำ และติดตามประเมินระดับความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองระดับภูมิภาคอย่างใกล้ชิดอย่างใกล้ชิดในแต่ละประเทศที่บริษัทไปลงทุน นอกจากนี้ บริษัท ได้พยายามผลักดันนโยบายทางด้านสิทธิประโยชน์ในการลงทุนให้แก่กลุ่มทุนต่างชาติเพิ่มขึ้น เพื่อดึงดูดความสนใจของนักลงทุนในการลงทุนของแต่ละประเทศให้เพิ่มขึ้น

ความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจของประเทศที่มีการขยายการลงทุน

ความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจของประเทศที่มีการขยายการลงทุน

จากนโยบายของกรอบความร่วมมือทางเศรษฐกิจในอนุภูมิภาคแม่น้ำโขง ที่มีประชากรรวมทั้งสิ้น 326 ล้านคน ซึ่งทำให้เกิดการสนับสนุนทางด้านเศรษฐกิจการค้า และเชื่อมโยงเครือข่ายทางคมนาคมขนส่งเพื่อส่งเสริมให้เป็นระเบียบทางด้านเศรษฐกิจ

บริษัท ได้ศึกษาโอกาสทางธุรกิจจากทำเลที่ตั้งทางยุทธศาสตร์ของกลุ่มประเทศในลุ่มแม่น้ำโขง ที่ประกอบด้วย ประเทศไทย เวียดนาม พม่า ลาว และกัมพูชา พบว่าประเทศไทยมีศักยภาพในการเป็นศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์ของพื้นที่ลุ่มแม่น้ำโขง ประเทศเวียดนามสามารถพัฒนาให้เป็นฐานการผลิตที่มีความสำคัญในอนาคต และมีตำแหน่งที่ตั้งที่ได้เปรียบเชิงยุทธศาสตร์ทางด้านมหาสมุทรแปซิฟิก เช่นเดียวกับประเทศพม่าที่มีตำแหน่งที่ตั้งที่ได้เปรียบเชิงยุทธศาสตร์ทางด้านมหาสมุทรอินเดีย และประเทศลาวที่มีศักยภาพในการเป็นศูนย์กลางด้านโลจิสติกส์ที่จะเชื่อมโยงประเทศจีนตอนใต้กับประเทศในกลุ่มลุ่มแม่น้ำโขง ดังนั้น บริษัท จึงได้กำหนดแผนขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่องไปยังประเทศในกลุ่มนี้ ซึ่งการลงทุนดังกล่าวต้องอาศัยเงินลงทุนจำนวนมาก และความทุ่มเทในการพัฒนาโครงการ แต่เนื่องจากการขยายธุรกิจไปในต่างประเทศซึ่งมีข้อกฎหมายและระเบียบปฏิบัติในพื้นที่แตกต่างกับประเทศไทย จึงจำเป็นอย่างยิ่งที่บริษัท ต้องอาศัยความรู้ความชำนาญจากคู่ธุรกิจในประเทศนั้นๆ

ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง

ประเทศในกลุ่มลุ่มแม่น้ำโขง ยังเป็นกลุ่มประเทศที่กำลังพัฒนาจึงมีความผันผวนทางการเมืองและมีการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเสถียรภาพความมั่นคงทางการเมือง การเปลี่ยนแปลงกฎหมายระเบียบข้อบังคับต่างๆ และข้อตกลงระหว่างประเทศ ที่มีการปรับปรุงเพื่อส่งเสริมการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจของประเทศ รวมถึงตอบสนองปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อพัฒนาประเทศ นอกจากนี้ โครงสร้างทางด้านเศรษฐกิจ นโยบายทางการเงิน การธนาคารที่ยังอยู่ในระหว่างการพัฒนา ปัจจัยเหล่านี้จึงเป็นปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญที่อาจกระทบต่อแผนการลงทุน การดำเนินงาน และรายได้ของบริษัท

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้น

ทำให้การลงทุนในต่างประเทศของบริษัท มีความเสี่ยงต่อความสำเร็จในการพัฒนาโครงการ อันเนื่องมาจากปัจจัยความเสี่ยงภายในประเทศที่บริษัท เข้าไปลงทุนพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ตลอดจนเกิดความเสี่ยงทางการเงินต่อบริษัท ด้วย

ผลกระทบจากความเสี่ยง

การเปลี่ยนแปลงทางการเมือง ความขัดแย้งภายในประเทศ การเปลี่ยนแปลงด้านกฎหมาย นโยบายด้านเศรษฐกิจ และด้านการเงิน และเงื่อนไขการดำเนินธุรกิจของแต่ละประเทศที่บริษัท เข้าไปพัฒนาธุรกิจ อาจส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของโครงการใหม่ที่ไม่เป็นไปตามแผนที่วางไว้ ซึ่งมีผลต่อการบริหารเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท อีกด้วย และยังมีผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและการตัดสินใจในการลงทุนของลูกค้า ส่งผลโดยตรงต่อรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ และรายได้จากการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท และอาจกระทบต่อรายได้จากสาธารณูปโภคและบริการทางอุตสาหกรรม หากลูกค้าผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือกฎหมายในประเทศนั้นๆ ทำให้ผู้ประกอบการต้องหยุดกิจกรรมทางการผลิตชั่วคราวหรือถาวร

การจัดการความเสี่ยง

บริษัท จึงได้กระจายการลงทุนไปยังประเทศต่างๆ พร้อมกับการบริหารจัดการความเสี่ยงในการลงทุน ที่มีการติดตามและประเมินความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด บริษัท ได้ทำการค้นคว้าวิจัย โดยวิเคราะห์และประเมินทั้งด้านการตลาด เศรษฐกิจ การเมือง สังคม สภาพแวดล้อมทางธุรกิจ และการเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากเทคโนโลยี ก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัท ได้ตั้งคณะทำงานซึ่งประกอบด้วยผู้มีความรู้เกี่ยวกับอุตสาหกรรมในประเทศและมีความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการตลาด ข้อกำหนดและกฎเกณฑ์การแข่งขันในอุตสาหกรรม และการดำเนินงานทางธุรกิจ ให้คอยติดตามความเสี่ยงเพื่อร่วมมือและรับการสนับสนุนจากทั้งรัฐบาลท้องถิ่นและรัฐบาลกลางของประเทศ นอกจากนี้ การลงทุนใหม่ต้องมีอัตราผลตอบแทนภายในจากการลงทุนสูงกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ยอมรับได้เพื่อตัดสินใจลงทุนในโครงการ และก่อนการร่วมลงทุน ต้องทำการตรวจสอบวิเคราะห์สถานะของบริษัทคู่ค้า การตรวจสอบและประเมินทรัพย์สินตลอดจนหนี้สินของบริษัทร่วมทุนว่ามีมูลค่าถูกต้องครบถ้วนตามบัญชีและมีอยู่จริง (Due diligence) อย่างรอบคอบ

ธุรกิจในประเทศเวียดนามซึ่งมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง บริษัท ได้กำกับดูแล บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (อมตะ วิเอ็น) บริษัทย่อยของบริษัท ที่มีการลงทุนขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่องผ่านบริษัทย่อยทั้ง 6 บริษัทในประเทศเวียดนาม โดยในการลงทุนใช้แหล่งเงินทุนของอมตะ วิเอ็น และเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ ซึ่งในปัจจุบันมีระดับหนี้สินวัดโดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อทุนของบริษัท เท่ากับ 1.26 เท่า โดยบริษัท ได้มีการติดตามระดับหนี้สินและความสามารถในการกู้ยืมเงินสำหรับการลงทุนอย่างต่อเนื่อง

ส่วนธุรกิจในประเทศพม่า บริษัท ได้เข้าร่วมทุนกับหน่วยงานภาครัฐของรัฐบาลประเทศพม่า โดยหน่วยงานที่เป็นตัวแทนของรัฐบาลพม่าคือ Department of Urban and Housing Development (DUHD), Ministry of Construction การมีผู้ร่วมทุนเป็นหน่วยงานภาครัฐทำให้บริษัท สามารถลดความเสี่ยงทางด้านการเมือง ความเสี่ยงของการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย และลดความเสี่ยงทางการเงินจากโครงสร้างการลงทุนที่ทางรัฐบาลพม่าดูแลรับผิดชอบการลงทุนทางด้านการจัดการที่ดิน และบริษัท ดูแลรับผิดชอบทางด้านการพัฒนาที่ดิน และเชื่อมโยงนักลงทุนจากต่างประเทศเข้ามาลงทุนในประเทศ ทำให้ลดความเสี่ยงของการได้มาซึ่งที่ดินในการดำเนินการซึ่งเป็นวัตถุประสงค์หลักของรายได้หลัก คือ รายได้จากอสังหาริมทรัพย์ และต่อเนื่องไปถึงรายได้จากสาธารณูปโภค

การเปลี่ยนแปลงกฎหมายและนโยบายของประเทศที่บริษัท เข้าไปลงทุนเป็นความเสี่ยงที่บริษัท บริหารจัดการอย่างรอบคอบ บริษัท จึงจัดให้มีหน่วยงานและบุคลากรที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะและมีความชำนาญในแต่ละเรื่อง เพื่อติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย กฎระเบียบทางการค้า มาตรฐานการบัญชี ข้อตกลงระหว่างประเทศ รวมทั้งแนวโน้มของกฎหมาย เพื่อให้มีข้อมูลที่ต้องชัดเจน ทันต่อเหตุการณ์ ใช้ในการวางแผนกลยุทธ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีการให้ความรู้ให้แก่บุคลากรเกี่ยวกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจ ตลอดจนมีการกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด

ความเสี่ยงทางด้านการดำเนินการ

ความเสี่ยงต่อน้ำท่วม และน้ำแล้ง

ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง

การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศเป็นความท้าทายสำคัญระดับโลกที่นำไปสู่ความเสี่ยงในการเกิดภัยพิบัติและส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจ ความเป็นอยู่ และความยั่งยืนของสังคมโลก ซึ่งผลกระทบในปัจจุบันได้ทวีความรุนแรงมากยิ่งขึ้นอย่างเห็นได้ชัด การเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ เช่น อุณหภูมิเฉลี่ยของโลกที่เพิ่มขึ้น อุณหภูมิของน้ำในมหาสมุทรที่สูงขึ้น ปริมาณน้ำแข็งที่ขั้วโลกเหนือและขั้วโลกใต้ที่ลดลง รวมถึงธารน้ำแข็งทั่วโลกที่มีขนาดและปริมาณที่ลดลง ระดับน้ำทะเลที่สูงขึ้น ปรากฏการณ์เอลนีโญที่ส่งผลให้เกิดความแห้งแล้งในหลายพื้นที่ ปรากฏการณ์ลานีญาที่ส่งผลให้ปริมาณน้ำฝนมีการเปลี่ยนแปลง เช่น ความชื้นของฝนที่เพิ่มขึ้น การกระจายตัวของฝนในช่วงฤดูฝนทำให้ปริมาณน้ำฝนต่อชั่วโมงที่มีปริมาณมากกว่าปกติ

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้น

รูปแบบการตกของฝนและปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ภาคตะวันออกของประเทศไทยที่แตกต่างไปจากในอดีต ส่งผลให้เกิดความเสี่ยงจากสภาวะน้ำแล้งหรือน้ำท่วม นอกจากจะทำให้บริษัท มีต้นทุนการดำเนินงานที่สูงขึ้น จากการแก้ปัญหา น้ำท่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน โครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภคต่างๆ และเกิดความเสี่ยงต่อการบริหารจัดการน้ำซึ่งเป็นปัจจัยหลักของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมที่ต้องจัดหา น้ำสะอาดที่ได้มาตรฐานให้แก่ผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่องแล้ว ยังส่งผลกระทบต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มในห่วงโซ่คุณค่า เช่น การดำเนินงานของโรงงานผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม และการใช้ชีวิตและความเป็นอยู่ของพนักงานโรงงานและชุมชนท้องถิ่นโดยรอบ ที่อาจนำมาซึ่งความขัดแย้งระหว่างกันได้

ผลกระทบจากความเสียหาย

สภาวะน้ำท่วมและน้ำแล้ง ทำให้บริษัท อาจมีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการแก้ไขผลกระทบ สูญเสียรายได้ในจากสาธารณูปโภค และการบริการทางด้านอุตสาหกรรม มีต้นทุนเพิ่มขึ้นในการออกแบบโครงการใหม่ในอนาคตเพื่อป้องกันสภาวะน้ำท่วมและน้ำแล้ง และมีผลกระทบต่อภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือในฐานะผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม และเมืองอัจฉริยะด้วย

การจัดการความเสี่ยง

บริษัท ได้ประเมินความเสี่ยงทางจากสภาวะน้ำท่วมและน้ำแล้งในพื้นที่โครงการปัจจุบัน และโครงการใหม่ โดยพิจารณาปัจจัยในอนาคต โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ การพัฒนาของชุมชนโดยรอบที่จะทำให้เกิดความต้องการใช้ทรัพยากรน้ำที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และผลกระทบในทางตรงกันข้ามคือพื้นที่รับน้ำที่ลดลงเนื่องจากการขยายตัวของชุมชนเมือง เพื่อเป็นการลดผลกระทบ บริษัท ได้ให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับการบริหารจัดการน้ำทุกประเภทอย่างยั่งยืน โดยพัฒนาโครงการบริหารจัดการน้ำแต่ละประเภทอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการจัดหาแหล่งสำรองน้ำดิบให้มีมากกว่าความต้องการใช้ในนิคมอุตสาหกรรมอย่างน้อย 150% การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อลดการพึ่งพาน้ำดิบจากแหล่งน้ำธรรมชาติ การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเพื่อเตรียมรับมือและป้องกันสภาวะน้ำท่วม และการส่งเสริมผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มให้ตระหนักถึงการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืน ผ่านศูนย์เรียนรู้ด้านการบริหารจัดการน้ำของอมตะ และโครงการพัฒนาชุมชนต้นแบบด้านการจัดการน้ำ

ความเสี่ยงต่อความปลอดภัยของระบบโครงข่าย และข้อมูลดิจิทัล

ความเสี่ยงต่อความปลอดภัยของระบบโครงข่ายและข้อมูลดิจิทัล Cyber Security (Network and Digital Data Security)

การก้าวเข้าสู่ยุคดิจิทัลในปัจจุบัน การพัฒนาของเทคโนโลยีอย่างรวดเร็วมีอิทธิพลต่อการดำเนินธุรกิจ การทำงานและการใช้ชีวิตในทุกช่องทาง ทำให้รูปแบบชีวิตของคนในสังคมและพฤติกรรมการใช้งานต่างมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และธุรกิจต่างๆ ได้นำเทคโนโลยีดิจิทัลเข้ามาช่วยยกระดับมาตรฐานและศักยภาพขององค์กรให้สูงขึ้นเพื่อการแข่งขันได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ความปกติใหม่ (new normal) ที่ทุกองค์กรต้องเผชิญเป็นตัวเร่งให้เกิดการใช้เทคโนโลยีดิจิทัลเพิ่มขึ้นอย่างมากในปัจจุบัน การใช้ระบบสารสนเทศและข้อมูลดิจิทัลจึงมีบทบาทสำคัญอย่างยิ่งในการบริหารจัดการธุรกิจให้ดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่องภายใต้ข้อจำกัดต่างๆ

ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง

ในปัจจุบัน มีแนวโน้มความถี่ในการโจมตีระบบโครงข่ายและข้อมูลดิจิทัลเพิ่มสูงขึ้น และมีความรุนแรงมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง อาจส่งผลให้เกิดความเสียหายหรือสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจที่มีความสำคัญได้ ส่วนข้อมูลทางธุรกิจรั่วไหลอาจเกิดได้จากทั้งปัจจัยทางระบบรักษาความปลอดภัยของบริษัท และความประมาทเลินเล่อของผู้ใช้งานข้อมูลดิจิทัล เช่น การประชุมทางไกลผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ การใช้จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ การส่งผ่านข้อมูลดิจิทัลบนอุปกรณ์ส่วนตัวบนโครงข่ายคอมพิวเตอร์ขนาดใหญ่ และโครงข่ายที่มีระดับการรักษาความปลอดภัยที่หลากหลาย อาทิ โทรศัพท์มือถือ คอมพิวเตอร์พกพา ส่งผลให้เกิดความเสี่ยงต่อความปลอดภัยของข้อมูลดิจิทัลได้

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้น

การสื่อสารผ่านโครงข่ายคอมพิวเตอร์ที่มีขนาดใหญ่หรืออินเทอร์เน็ต มีการเชื่อมต่อระบบเครือข่ายที่ซับซ้อนที่เชื่อมโยงระบบคอมพิวเตอร์ทั่วโลกเข้าด้วยกัน ทำให้เกิดความเสี่ยงต่อความปลอดภัยของโครงข่ายและความปลอดภัยของข้อมูลดิจิทัลที่อาจรั่วไหลหรือสูญหายได้จากปัจจัยต่างๆ

ผลกระทบจากความเสี่ยง

ซึ่งหากข้อมูลทางธุรกิจที่สำคัญมีการรั่วไหลหรือเสียหายหรือสูญหาย อาจทำให้ธุรกิจของบริษัท ได้รับความเสียหาย สูญเสียโอกาสทางธุรกิจและความต่อเนื่องในการพัฒนาโครงการต่างๆ และส่งผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของบริษัท อีกด้วย

การจัดการความเสี่ยง

จากแนวโน้มการใช้ระบบโครงข่าย และข้อมูลดิจิทัลที่เพิ่มขึ้น บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับความเสี่ยงด้านความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล ดังนั้นนอกจากการตรวจสอบและติดตามอย่างใกล้ชิดแล้ว บริษัทฯ ยังมีมาตรการเชิงรุกเพื่อลดโอกาสในการเกิดการรั่วไหลหรือสูญหายของข้อมูลทางธุรกิจที่สำคัญ เช่น การพัฒนาระบบและอุปกรณ์เพื่อตรวจสอบช่องโหว่ด้านความปลอดภัยของคอมพิวเตอร์และระบบเครือข่ายในบริษัทฯ อย่างมีประสิทธิภาพ การทดสอบศูนย์ระบบสำรองเป็นประจำทุกปี บริษัทฯ สร้างความตระหนักรู้ด้านอันตรายจากเทคโนโลยีสารสนเทศให้แก่พนักงานอย่างต่อเนื่องทั้งวิธีการป้องกันและกฎหมายด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ และจัดให้มีการทบทวนจรรยาบรรณทางธุรกิจแก่พนักงานเป็นประจำ และมีมาตรการจัดการที่เด็ดขาดแก่ผู้ที่จะละเมิดจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัทฯ

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อม

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อม

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมนั้นเป็นธุรกิจที่สามารถก่อให้เกิดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมโดยตรงหากไม่มีการบริหารจัดการที่ดี บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับเรื่องดังกล่าว และถือเป็นหนึ่งในประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนซึ่งมีผลอย่างยิ่งต่อการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงและผลกระทบต่างๆ อันเกิดจากการดำเนินธุรกิจตลอดห่วงโซ่อุปทาน รวมไปถึงการกำกับดูแลกิจกรรมของผู้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทุกแห่ง ที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบเชิงลบต่อผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดภายใต้กฎหมายสิ่งแวดล้อม กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม มาตรการที่กำหนดเอาไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานสิ่งแวดล้อมต่างๆ อย่างเคร่งครัดในทุกประเทศที่บริษัทฯ เข้าไปลงทุน

ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง

การตระหนักร่วมกันของประชาคมโลกเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ทุกประเทศให้ความสนใจและให้ความสำคัญกับผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมจากภาคอุตสาหกรรมมากขึ้น เนื่องจากผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมทำลายระบบนิเวศมีผลโดยตรงต่อความยั่งยืนของทรัพยากรธรรมชาติ แหล่งน้ำและอาหาร รวมทั้งกิจกรรมของมนุษย์และภาคอุตสาหกรรมได้ปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่เป็นปัจจัยหลักของการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ ทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของโลกสูงขึ้น นำมาซึ่งภัยธรรมชาติที่ทวีความรุนแรงมากขึ้นในปัจจุบัน แต่ละประเทศจึงได้ดำเนินการควบคุมดูแล และกำกับการจัดการสิ่งแวดล้อมโดยการออกกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อมใหม่ หรือเปลี่ยนแปลงกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อมเดิม ให้สอดคล้องกับประชาคมโลก และนโยบายของรัฐบาลแต่ละประเทศ

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้น

จากการติดตามนโยบายของประเทศต่างๆ พบว่า รัฐบาลของประเทศต่างๆ มีแนวโน้มการปรับปรุงกฎหมายและระเบียบข้อบังคับเพิ่มขึ้นในด้านบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม และผลักดันให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมรับผิดชอบในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมมากขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มประเทศที่พัฒนาแล้ว ได้เป็นผู้นำในการดำเนินการเรื่องนี้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการเปลี่ยนแปลงกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมทำให้เกิดความเสี่ยงต่อบริษัทฯ เนื่องจากผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะต้องปฏิบัติตามนโยบายของสำนักงานใหญ่ที่อยู่ในต่างประเทศ ซึ่งอาจเป็นประเทศที่มีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายและระเบียบข้อบังคับเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการโรงงานมีความต้องการใช้พลังงาน สาธารณูปโภค และการบริการทางด้านอุตสาหกรรมที่มีมาตรฐานทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สูงขึ้น หรือต้องปรับปรุงการใช้ทรัพยากรในกระบวนการผลิตให้มีประสิทธิภาพดีขึ้น สอดคล้องกับนโยบายจากสำนักงานใหญ่ในต่างประเทศ นอกจากนี้ คุณภาพมาตรฐานของสาธารณูปโภคและบริการทางด้านอุตสาหกรรมต่างๆ ที่สอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบข้อบังคับอาจเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่นักลงทุนต่างประเทศพิจารณาเลือกการลงทุนด้วย

ผลกระทบจากความเสียหาย

บริษัทฯ อาจได้รับผลกระทบต่อรายได้ต่อเนื่องของบริษัทฯ จากการให้บริการสาธารณูปโภค และการบริการด้านอุตสาหกรรม เนื่องจากผู้ประกอบการโรงงานต้องปรับปรุงการใช้ทรัพยากรในกระบวนการผลิตให้มีประสิทธิภาพดีขึ้น เพื่อลดปริมาณการใช้พลังงาน การใช้ทรัพยากรน้ำ การผลิตของเสีย เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและลดการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์จากการผลิต รวมถึงความพยายามที่จะเพิ่มสัดส่วนการนำทรัพยากรกลับมาใช้ใหม่ เช่น การนำน้ำเสียกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งจะทำให้ปริมาณการใช้สาธารณูปโภคและบริการอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ลดลง

ในส่วนระยะยาว บริษัท อาจได้รับผลกระทบต่อรายได้จากอสังหาริมทรัพย์ และค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากประเทศที่บริษัท เข้าไปลงทุนพัฒนาโครงการ อาจมีการประกาศใช้กฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมที่เข้มงวดมากยิ่งขึ้น ส่งผลต่อผู้ประกอบการโรงงานโดยตรงที่ต้องรับผิดชอบต้นทุนการผลิตสินค้าและบริการเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการโรงงาน อาจพิจารณาย้ายฐานการผลิตไปยังประเทศที่มีกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เหมาะสมกับการผลิตสินค้าและบริการนั้นๆ มากกว่า ส่วนนักลงทุนจะพิจารณากรอบกฎหมายของประเทศที่สนใจเพื่อเป็นการวางแผนการลงทุน ทำให้ประเทศดังกล่าว มีความน่าสนใจและศักยภาพในการแข่งขันลดน้อยลง ส่งผลต่อการตัดสินใจของนักลงทุนในการลงทุนในประเทศนั้นๆ

การจัดการความเสี่ยง

บริษัท มอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายของบริษัท ติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของประเทศที่บริษัท เข้าไปพัฒนาโครงการอย่างใกล้ชิด และนำมาตราฐานด้านสิ่งแวดล้อมระดับสากล เช่น ISO 14001: 2015 มาใช้กับโครงการใหม่ ในประเทศเวียดนาม ประเทศพม่า และประเทศลาว เพื่อบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมได้อย่างเป็นระบบ ครอบคลุม การดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมทุกด้าน เพื่อลดผลกระทบเชิงลบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่อผู้มีส่วนได้เสียทางตรง

บริษัท ได้ติดตามเก็บข้อมูลและศึกษาการเปลี่ยนแปลงของความต้องการใช้สาธารณูปโภคและบริการด้านอุตสาหกรรมของผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินธุรกิจอยู่ในปัจจุบัน และปรับปรุงสาธารณูปโภคและบริการด้านอุตสาหกรรมของบริษัท อย่างต่อเนื่องทั้งในด้านคุณภาพ ประสิทธิภาพ ตลอดจนข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้า และสอดคล้องกับทิศทางแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมในอนาคต

ความเสี่ยงจากการต่อต้านของชุมชน

ความเสี่ยงจากการต่อต้านของชุมชน

Complaint and Protect from Community and NGO

นิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งในประเทศไทยของบริษัท มีพื้นที่กว่า 70 ตารางกิโลเมตร ตั้งอยู่ใน 3 จังหวัด คือ จังหวัดชลบุรี จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัดระยอง มีพื้นที่ครอบคลุม 9 อำเภอ 29 ตำบล 231 หมู่บ้าน มีจำนวนพนักงาน ที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมทั้งสองกว่าสามแสนคน ส่วนนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เบียนห้วย ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดดงใน เมืองเบียนห้วย ซึ่งมีพนักงานทำงานในพื้นที่กว่า 50,000 คน

เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมเป็นพื้นที่ที่ประกอบกิจกรรมทางด้านอุตสาหกรรมการผลิต ซึ่งเป็นรากฐานของการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ แต่ในขณะเดียวกัน การเติบโตของนิคมอุตสาหกรรมย่อมนำมาซึ่งผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบ ต่อสังคมและชุมชนท้องถิ่น แม้ว่าบริษัท จะเข้มงวดกับการบริหารจัดการผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานของบริษัท แต่อาจมีผลกระทบทางอ้อมเกิดขึ้นกับชุมชนท้องถิ่นโดยรอบ เช่น ความแออัดของประชากร อุบัติเหตุทางถนน และการจราจรที่ติดขัด การขยายตัวของชุมชนเมือง การย้ายถิ่นฐานของแรงงานต่างถิ่น การลักลอบดำเนินการที่ขัดต่อกฎหมาย และระเบียบข้อบังคับของโรงงานผู้ประกอบการ คู่ค้า หรือผู้รับเหมา ซึ่งบริษัท เปิดโอกาสให้ชุมชนท้องถิ่นหรือผู้มีส่วนได้เสีย ได้มีส่วนร่วมในการจัดการผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม จึงจัดให้มีช่องทางในการรับฟังปัญหา ความคาดหวัง และข้อเสนอแนะจากชุมชนท้องถิ่นและผู้มีส่วนได้เสียเพื่อการปรับปรุงที่ดีขึ้น ผ่านช่องทางต่างๆ เช่น ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน คณะกรรมการชุดต่างๆ เป็นต้น

ปัจจัยที่ทำให้เกิดความเสี่ยง

แต่หากกระบวนการบริหารจัดการข้อร้องเรียนของบริษัทฯ ไม่มีประสิทธิภาพ จนบริษัทฯ ไม่สามารถช่วยเหลือหรือแก้ไขปัญหาให้กับชุมชนได้ หรือมีการสื่อสารที่คลาดเคลื่อนระหว่างบริษัทฯ กับชุมชน อาจทำให้ชุมชนท้องถิ่นขาดความเชื่อมั่นหรือไม่มี ความผูกพันกับบริษัทฯ จนนำไปสู่การต่อต้านหรือประท้วงจากชุมชนเพื่อขัดขวางการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้

ผลกระทบจากความเสี่ยง

การต่อต้านหรือการประท้วงของชุมชนท้องถิ่นส่งผลกระทบโดยตรงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งโครงการใหม่ ทั้งในประเทศไทยและในต่างประเทศ ความล่าช้าของพัฒนาโครงการหรือการขยายธุรกิจ ผลกระทบต่อชื่อเสียงและทัศนคติของผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ ที่มีต่อบริษัทฯ ตลอดจนผลกระทบการเงินจากการเสียโอกาสทางธุรกิจและค่าใช้จ่ายในการลดผลกระทบ

การจัดการความเสี่ยง

การบริหารจัดการข้อร้องเรียนทางสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพจึงเป็นประเด็นสำคัญทั้งบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสีย ต่างให้ความสำคัญ บริษัทฯ จึงเพิ่มช่องทางการสื่อสารกับชุมชนท้องถิ่นให้มากขึ้นเพื่อให้ข้อเท็จจริงและรับข้อร้องเรียน อย่างเป็นระบบ และปรับปรุงกระบวนการจัดการข้อร้องเรียนให้ดีขึ้นและมีประสิทธิภาพมากขึ้นโดยใช้มาตรฐานสากล ISO14001:2015 และตอบสนองข้อร้องเรียนอย่างเหมาะสมในเวลาที่กำหนด

ในการพัฒนาโครงการหรือธุรกิจใหม่นั้น คณะทำงานชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมร่วมกับผู้รับผิดชอบโครงการ ได้ดำเนินการตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด มีการลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นของชุมชนท้องถิ่น และให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการตัดสินใจของชุมชน ถึงผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่บริษัทฯ ได้ทำการศึกษา อย่างถี่ถ้วนก่อนการดำเนินงานทุกครั้ง

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ยกระดับการเชื่อมโยง (engagement) กับชุมชนท้องถิ่นผ่านกิจกรรมและโครงการต่างๆ ที่สร้างมูลค่า และคุณค่าร่วมให้กับชุมชนและบริษัทฯ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียสำคัญของบริษัทฯ ได้แก่ ชุมชนและหน่วยงานราชการที่ทำหน้าที่ กำกับดูแลบริษัทฯ เกิดความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นการสร้างความเชื่อมั่น ความไว้วางใจ และความผูกพัน (community engagement) ให้เกิดขึ้นระหว่างกัน

▶ การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

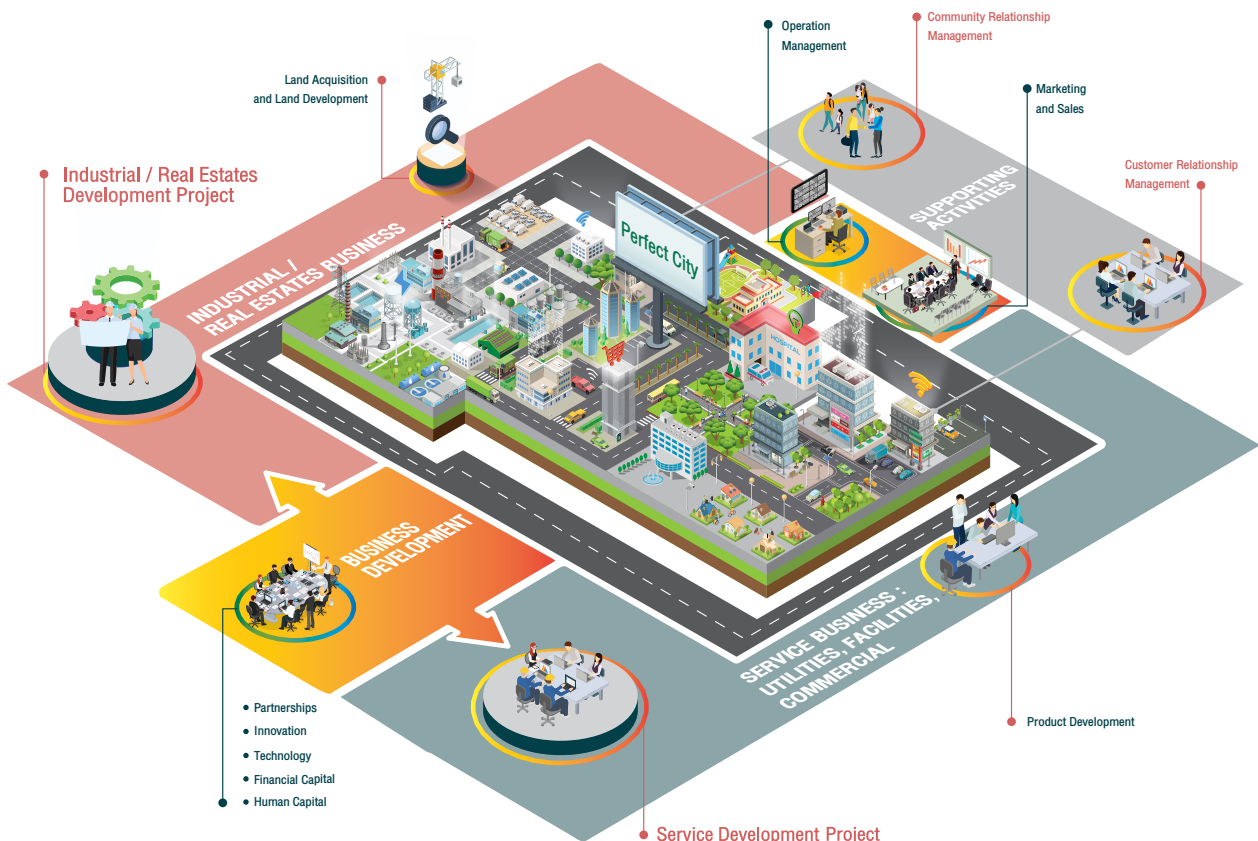
บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจและเศรษฐกิจไทยให้เติบโตไปพร้อมกับการรักษาสมดุลระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชน โดยรอบให้อยู่ร่วมกันอย่างมีคุณภาพ บนพื้นฐานของความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด บริษัทฯ จึงได้กำหนด “นโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน” เพื่อสร้างความยั่งยืนขององค์กรโดยบูรณาการแนวทางการบริหารจัดการความยั่งยืนเข้ากับกลยุทธ์ทางธุรกิจ และการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามปรัชญา “ALL WIN” และกำหนดนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนนโยบายด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวปฏิบัติที่ดีสำหรับการดำเนินธุรกิจซึ่งเป็นรากฐานสำคัญที่จะนำไปสู่การเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไป (ดูนโยบายและแนวปฏิบัติฉบับเต็มที่ www.amamta.com)

การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจที่มีประสิทธิภาพ เนื่องจากเป็นหัวใจสำคัญของการดำเนินธุรกิจให้สามารถเติบโตอย่างยั่งยืนได้ในอนาคต บริษัทฯ ได้มีกระบวนการประเมินผลกระทบทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมตลอดห่วงโซ่คุณค่า รวมถึงกระบวนการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าเพื่อการบริหารจัดการประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนและตอบสนองความต้องการและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มได้อย่างเหมาะสม

ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ และธุรกิจเกี่ยวเนื่องอย่างครบวงจร โดยมีห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ ดังนี้



การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทฯ มีกระบวนการวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียและได้ดำเนินการทบทวนการระบุ และจัดลำดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสียเป็นประจำทุกปี โดยการระบุกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียพิจารณาจาก 4 เกณฑ์ ได้แก่ ความเกี่ยวข้อง การพึ่งพา ความรับผิดชอบและอิทธิพล และจัดลำดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสียโดยพิจารณาจากระดับผลกระทบของบริษัทฯ ที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม และระดับผลกระทบหรืออิทธิพลจากผู้มีส่วนได้เสียที่มีต่อบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้จำแนกกลุ่มของผู้มีส่วนได้เสียออกเป็น 10 กลุ่ม ได้แก่ พนักงาน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ชุมชน คู่ค้า/ผู้รับเหมา คู่ธุรกิจ เจ้าหนี้ หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ สื่อมวลชน และคู่แข่งทางการค้า

บริษัทฯ กำหนดนโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียและแนวทางปฏิบัติเพื่อสร้างการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม เพื่อแสวงหาและรับฟังมุมมองความคิดเห็น ข้อกังวลใจ และความคาดหวัง ของผู้มีส่วนได้เสียอย่างเป็นระบบ ผ่านช่องทางและวิธีการต่างๆ โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการตอบสนองความต้องการและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มตามความเหมาะสม เพื่อสร้างคุณค่าแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างสมดุล สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ในรายงานความยั่งยืน ประจำปี 2563

การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ จึงได้กำหนด “นโยบายด้านสิ่งแวดล้อม” และนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมครอบคลุมการดำเนินงานที่สำคัญ 4 ด้านที่เป็นประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนของบริษัทฯ ได้แก่ ด้านการบริหารจัดการน้ำอย่างยั่งยืน การบริหารจัดการมูลฝอยและขยะอุตสาหกรรม การจัดการกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ และความหลากหลายทางชีวภาพ (ดูนโยบายและแนวปฏิบัติฉบับเต็มที่ www.amata.com) และผลการดำเนินงานด้านการดูแลและใส่ใจสิ่งแวดล้อมในรายงานความยั่งยืน ประจำปี 2563



**การบริหารจัดการน้ำ
อย่างยั่งยืน**



**การบริหารจัดการ
มูลฝอยและ
ขยะอุตสาหกรรม**



**การจัดการ
กับการเปลี่ยนแปลง
ของสภาพภูมิอากาศ**



**ความหลากหลาย
ทางชีวภาพ**

ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในการกำกับดูแลนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่งให้ดำเนินการตามกรอบกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดผลกระทบเชิงลบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมต่อชุมชนข้างเคียง ส่งเสริมแนวทางการจัดการสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมด้วยหลักธรรมาภิบาลสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำหลักการ ISO 14001:2015 มาใช้เป็นแนวทางการจัดการในปี 2563 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ได้รับการรับรองเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ระดับ Eco-Excellence: E2 จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีเป้าหมายในการจัดการของเสียตามหลักการ Zero Waste เพื่อลดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม โดยมีเป้าหมายในการจัดการน้ำเสียแบบ Zero Discharge และการบริหารจัดการขยะมูลฝอยเพื่อลดการฝังกลบตามเป้าหมาย Zero Waste to Landfill ในปี 2563 บริษัทฯ สามารถบริหารจัดการน้ำเสียโดยสามารถนำน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมทั้งหมด (ร้อยละ 100) มาบำบัดและนำกลับมาใช้ประโยชน์ในนิคมอุตสาหกรรม และบริษัทฯ สามารถลดสัดส่วนการจัดการขยะแบบฝังกลบให้เหลือเพียงร้อยละ 0.32 ผลการดำเนินงานเพิ่มเติมด้านการดูแลและใส่ใจสิ่งแวดล้อม สามารถดูรายละเอียดได้ในรายงานความยั่งยืน ประจำปี 2563

ผลการดำเนินงาน Zero Waste to Landfill



การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการดูแลผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจตามหลักปรัชญา “ALL WIN” ที่จึงได้กำหนดนโยบายด้านสังคม ได้แก่ “นโยบายสิทธิมนุษยชน” “นโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย” และ “นโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคล” เพื่อปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ครอบคลุมการดำเนินงานในด้านสิทธิมนุษยชนในทุกกิจกรรมตลอดห่วงโซ่ โดยสามารถดูนโยบายและแนวปฏิบัติฉบับเต็มที่ www.amamta.com และผลการดำเนินงานด้านการการสร้างคุณค่าสู่สังคมในรายงานความยั่งยืน ประจำปี 2563



นโยบายสิทธิมนุษยชน



นโยบายการมีส่วนร่วม
ของผู้มีส่วนได้เสีย



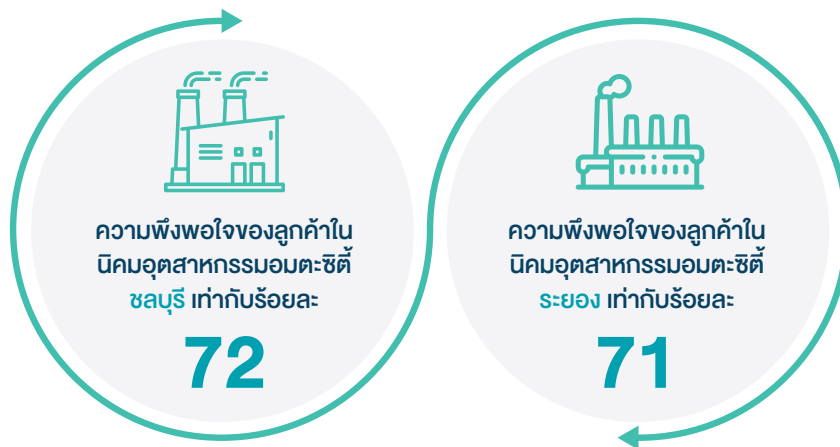
นโยบายการบริหาร
ทรัพยากรบุคคล

ผลการดำเนินงานด้านสังคม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการดำเนินงานด้านสังคมโดยยึดหลักการเคารพสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่อุปทาน บริษัทฯ มุ่งมั่นในการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน โดยมีการพัฒนาทักษะ ความรู้ ความชำนาญของพนักงานตามสาขาอาชีพ และเทคโนโลยีที่จำเป็นสำหรับการทำงาน ควบคู่ไปกับการดูแลรักษาพนักงานในด้านการประเมินผลการปฏิบัติงานที่ชัดเจน และเป็นธรรม ในปี 2563 พบว่าอัตราการลาออกของพนักงานเท่ากับร้อยละ 11.2 ลดลงร้อยละ 1.5 จากปี 2562 ในขณะที่คะแนนความผูกพันของพนักงานเท่ากับร้อยละ 64 เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 จากปี 2562

ผลการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อและการดูแลลูกค้า พบว่าความพึงพอใจของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ชลบุรีเท่ากับร้อยละ 72 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 จากปี 2562 และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองเท่ากับร้อยละ 71 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1 จากปี 2562 โดยผลการดำเนินงานเพิ่มเติมด้านการสร้างคุณค่าสู่สังคม สามารถดูรายละเอียดได้ในรายงานความยั่งยืน ประจำปี 2563

ผลการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อและการดูแลลูกค้า



การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

เศรษฐกิจและนิคมอุตสาหกรรม

แนวโน้มเศรษฐกิจโลกมีความผันผวนอย่างมากจากปัจจัยความเสี่ยงที่ฉุดรั้งการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก เช่น การแพร่ระบาดของ โควิด-19 รวมถึงขีดความสามารถที่จำกัดของนโยบายการคลังในหลายประเทศที่จำกัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในประเทศที่กำลังพัฒนา ตลอดจนภาคธุรกิจจำนวนมากยังเสี่ยงต่อการผิมนัดชำระหนี้และเกิดการล้มละลาย ซึ่งอาจกลายเป็นปัญหาหลุมลามกระทบต่อเศรษฐกิจและการเงินโลก โดยเฉพาะอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวและการเดินทางจะได้รับผลกระทบโดยตรง โดยปี 2563 มีการปรับตัวดีขึ้นของเศรษฐกิจโลกจากที่ประมาณการไว้ โดยกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) มองว่าเศรษฐกิจโลกในปี 2563 จากเดิมร้อยละ 4.4 จะอยู่ที่ร้อยละ 3.5 และทางธนาคารโลก (World Bank) คาดการณ์ว่าจะติดลบที่ร้อยละ 4.3 ซึ่งถึงแม้ว่าจะมีความต่างกันของการคาดการณ์เศรษฐกิจโลก แต่ทั้ง 2 หน่วยงานมีมุมมองที่เหมือนกันคือ ประเทศจีนจะเป็นประเทศเศรษฐกิจใหญ่เพียงแห่งเดียวของโลกที่จะรอดพ้นภาวะเศรษฐกิจถดถอยในเวลานี้

สำหรับปี 2564 คาดการณ์ว่าจะมีแนวโน้มขยายตัวเป็นบวกที่ร้อยละ 4.5-5.5 จากที่หดตัวติดลบร้อยละ 4.3 ของปีก่อน จากการคาดการณ์ของธนาคารโลก เนื่องจากหลายประเทศทั่วโลกเริ่มผ่อนคลายมาตรการต่างๆ หลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ โควิด-19 ดีขึ้น ทำให้สามารถกลับมาดำเนินกิจกรรมต่างๆ ทางเศรษฐกิจได้ ซึ่งสอดคล้องกับดัชนีชี้วัดทางเศรษฐกิจจากหลายมุมมองแต่มีความสอดคล้องกันไม่ว่าจะมาจาก องค์การการค้าโลก, กองทุนการเงินระหว่างประเทศ (IMF) หรือจากดัชนีการจัดซื้อภาคอุตสาหกรรมผลิตว่ามีความต้องการวัตถุดิบมากขึ้น (Manufacturing Purchasing Manager Index-PMI) ทำให้มีแนวโน้มและห่วงโซ่อุปทานทั่วโลกฟื้นตัว (Supply Chain) ให้กลับมาสดใสอีกครั้ง แต่อย่างไรก็ตามปัจจัยสนับสนุนต่างๆ ให้เศรษฐกิจโลกดีขึ้นดังกล่าวก็ตามแต่คงจะเป็นอย่างค่อยเป็นค่อยไป ทั้งนี้เพราะ เศรษฐกิจโลกจะยังไม่สามารถขยายตัวได้อย่างเต็มที่และยังไม่เท่ากับช่วงก่อนเกิดการแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ถึงแม้ว่าจะมีการผลิตวัคซีนป้องกันโควิด-19 ได้แล้ว ในขณะนี้ก็ตาม ประกอบกับทั่วโลกยังต้องเผชิญความเสี่ยงจากผลกระทบระยะยาวจากการดำเนินการนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจเฉพาะหน้าในหลายๆ ประเทศ ทั้งการดำเนินนโยบายการเงินแบบผ่อนคลายนโยบายแบบของการปรับลดอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำมากจะกระทบตลาดการเงินในวงกว้างหากมีการผิมนัดชำระหนี้รุนแรง รวมถึงรัฐบาลในหลายประเทศทั่วโลกอาจเผชิญความขัดแย้งต่อเนื่องทั้งทางเศรษฐกิจ ทางการเมืองและสังคมในแต่ละประเทศ

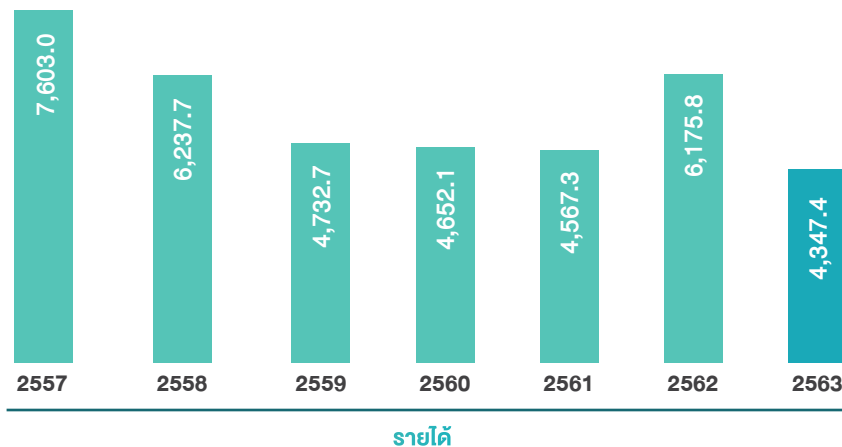
ในปี 2563 สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติคาดการณ์ว่า เศรษฐกิจไทยทั้งปีจะติดลบที่ร้อยละ 6.1 จากเดิมที่คาดการณ์ว่าเหตุการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 จะทำให้เศรษฐกิจไทยหดตัวที่ร้อยละ 7.8 จากที่เศรษฐกิจได้รับผลกระทบรุนแรงจากมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่เข้มงวดทั้งในประเทศและต่างประเทศ สำหรับธุรกิจการท่องเที่ยวยังมีแนวโน้มฟื้นตัวช้าเป็นผลมาจากสถานการณ์ของการแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่มีแนวโน้มยืดเยื้อ ในส่วนของธุรกิจส่งออกสินค้ามีแนวโน้มหดตัวร้อยละ 8.2 โดยการส่งออกไปอาเซียนและตะวันออกกลางยังอยู่ในระดับต่ำตามแนวโน้มเศรษฐกิจประเทศคู่ค้า ขณะที่การส่งออกในกลุ่มประเทศอุตสาหกรรมหลักและประเทศจีนเริ่มทยอยฟื้นตัว และประเทศไทยยังมีความเสี่ยงสูงของเสถียรภาพระบบการเงินตามภาวะเศรษฐกิจที่หดตัวอย่างมากส่งผลให้ฐานะทางการเงินของทั้งภาคครัวเรือนและภาคธุรกิจมีความเปราะบาง และมีความเสี่ยงผิมนัดชำระหนี้ ในขณะทีคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) เห็นว่าการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยจะใช้เวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี ถึงจะกลับเข้าสู่ระดับก่อนการแพร่ระบาดของโควิด-19 ได้ ประเทศไทยยังต้องเผชิญกับความไม่แน่นอนสูง นอกจากนั้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจมีแนวโน้มที่ยังแตกต่างกันมากระหว่างภาคเศรษฐกิจและผู้ประกอบการแต่ละกลุ่ม ภาคธุรกิจควรใช้มาตรการที่ตรงจุด ต้องทันต่อเหตุการณ์ และเอื้อให้เกิดการปรับตัวอย่างเหมาะสม รวมทั้งบูรณาการมาตรการให้สอดคล้องและเชื่อมโยงกันมากขึ้น รวมทั้งภาครัฐจะต้องเข้ามาช่วยสนับสนุนนโยบายการคลังผ่านต้นทุนการกู้ยืมในตลาดการเงินที่อยู่ในระดับต่ำภายใต้สภาพคล่องในตลาดการเงินที่มีอยู่สูงในปี 2563 และยังมีต่อเนื่องไปถึงปี 2564 เช่นกัน

สำหรับเศรษฐกิจไทยปี 2564 มีแนวโน้มขยายตัวในทิศทางบวกเช่นเดียวกับเศรษฐกิจโลกหลังจากที่ได้รับผลกระทบอย่างหนักจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 จนทำให้เศรษฐกิจหดตัวกว่าร้อยละ 8 ในปี 2563 ซึ่งหดตัวมากที่สุดเป็นอันดับ 2 ของอาเซียน เศรษฐกิจของประเทศไทยจะมีการฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป เนื่องจากประเทศไทยยังต้องพึ่งพาเกี่ยวกับธุรกิจการท่องเที่ยว และการส่งออกในระดับที่สูง ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 16 และร้อยละ 70 ของ GDP ดังนั้นภาครัฐจะต้องเข้ามาสนับสนุนให้เกิดการเปลี่ยนแปลงให้ดีขึ้น เช่น การลงทุนของภาครัฐจะเป็นปัจจัยที่จะช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยในปี 2564 รัฐบาลควรจัดทำมาตรการเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านการคลังให้มีความต่อเนื่อง รัฐบาลควรเร่งบรรเทาความเดือดร้อนให้กับประชาชนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 นอกจากนี้ รัฐบาลควรเร่งแก้ไขการชุมนุมในประเทศไทยที่อาจยืดเยื้อจนทำให้นักลงทุนขาดความเชื่อมั่นต่อเศรษฐกิจไทย ต้องเร่งเสริมสร้างความเชื่อมั่นต่อนักลงทุนต่างชาติ โดยอาจเน้นการประชาสัมพันธ์ประเทศไทย เช่น ประเทศไทยมีเสถียรภาพทางการเงินอยู่ในเกณฑ์ดี หนี้สาธารณะยังอยู่ในเกณฑ์ต่ำกว่าเพดานหนี้สาธารณะ มีการประชาสัมพันธ์ในเชิงรุกเกี่ยวกับทิศทางที่ชัดเจนทั้งทางการเงินและการคลัง เป็นต้น

การวิเคราะห์รายได้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) มีรายได้รวมสำหรับปี 2563 เป็นจำนวน 4,347.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,828.3 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 29.6 จาก ปี 2562 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)



การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของธุรกิจหลัก

	ปี 2563	ปี 2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,540.6	3,209.8	(1,669.2)	(52.0)
อัตรากำไรขั้นต้น	61%	56%		
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,841.3	1,941.4	(100.1)	(5.2)
อัตรากำไรขั้นต้น	33%	33%		
รายได้จากการให้เช่า	820.4	763.1	57.3	7.5
อัตรากำไรขั้นต้น	72%	73%		

ก) ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

ในปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,540.6 ล้านบาท ลดลง 1,669.2 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 52.0 จากปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีการโอนที่ดินในปี 2563 จำนวนทั้งสิ้น 333 ไร่ (ไทย: 333 ไร่) ซึ่งลดลงจากการโอนที่ดินในปี 2562 ที่มีการโอนที่ดิน 867 ไร่ (ไทย: 854 ไร่ เวียดนาม: 13 ไร่) การปรับลดลงนี้สาเหตุหลักมาจากลูกค้าไม่สามารถเดินทางระหว่างประเทศ เพื่อดำเนินการรับโอนโฉนดที่ดินในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 และสำหรับอัตรากำไรขั้นต้นในปี 2563 อยู่ที่ร้อยละ 61 เพิ่มขึ้นจากปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 5 ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทฯ มีการรับรู้รายได้จากการขายที่ดินส่วนใหญ่ในนิคมฯ อมตะซิตี้ ระยอง ซึ่งมีราคาขายโดยเฉลี่ยต่อไร่ที่สูงขึ้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้น

ข) ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค

บริษัทฯ มีรายได้ค่าสาธารณูปโภคในปี 2563 จำนวน 1,841.3 ล้านบาท ลดลง 100.1 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 5.2 จากปี 2562 ทั้งนี้ รายได้ค่าสาธารณูปโภคประกอบด้วย

- รายได้จากการขายน้ำให้กับผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ
- รายได้จากค่าบริการต่าง ๆ

อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภคอยู่ในระดับคงที่ ที่ร้อยละ 33 ทั้งในปี 2563 และปี 2562

ค) ธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูป

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าในปี 2563 จำนวน 820.4 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าเพิ่มขึ้น 57.3 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 7.5 แต่สำหรับอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจโรงงานให้เช่าสำเร็จรูป ปรับตัวลดลงเล็กน้อยคิดเป็นร้อยละ 1 จากร้อยละ 73 ในปี 2562 เป็นร้อยละ 72 ในปี 2563

รายได้อื่น

	ปี 2563	ปี 2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้ทางการเงิน	32.2	57.0	(24.8)	(43.5)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	29.3	120.1	(90.8)	(75.6)
รายได้อื่น	115.9	141.4	(25.5)	(18.0)

ในปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้ทางการเงินจำนวน 32.2 ล้านบาท ลดลง 24.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 43.5 จากปี 2562 กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ลดลง 90.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 75.6 จาก 120.1 ล้านบาท ในปี 2562 เป็น 29.3 ล้านบาท ในปี 2563 และในส่วนของรายได้อื่นลดลง 25.5 ล้านบาท จาก 141.4 ล้านบาท ในปี 2562 เป็น 115.9 ล้านบาท ในปี 2563 หรือ ลดลงร้อยละ 18.0

ค่าใช้จ่าย

	ปี 2563	ปี 2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	132.3	258.4	(126.1)	(48.8)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	713.0	794.8	(81.8)	(10.3)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	15.0	144.9	(129.9)	(89.6)
ต้นทุนทางการเงิน	435.9	329.9	106.0	32.1
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	163.9	314.2	(150.3)	(47.8)

บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายในปี 2563 จำนวน 132.3 ล้านบาท ลดลง 126.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 48.8 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 โดยสาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการโอนที่ดินให้กับลูกค้า ทั้งนี้ ในส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 81.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.3 จาก 794.8 ล้านบาท ในปี 2562 เป็น 713.0 ล้านบาท ในปี 2563 การปรับตัวลดลงดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นผลมาจากบริษัทได้ดำเนินการควบคุมและลดค่าใช้จ่าย เพื่อรองรับในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของ โควิด-19 โดยค่าใช้จ่ายที่ลดลงส่วนใหญ่ เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารอื่นๆ รวมถึงค่าเดินทางทั้งในประเทศและต่างประเทศเป็นหลัก และต้นทุนทางการเงินในปี 2563 ปรับเพิ่มขึ้น 106.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 32.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัท มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าในปี 2563 จำนวน 548.4 ล้านบาท ลดลง 166.4 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 23.3 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 ทั้งนี้ ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ลดลงส่วนใหญ่ มาจากธุรกิจจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและกลุ่มธุรกิจโรงไฟฟ้า

กำไรสุทธิ

บริษัท มีกำไรสุทธิสำหรับปี 2563 จำนวน 1,401.9 ล้านบาท ลดลง 786.1 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 35.9 จากปี 2562 ทั้งนี้ กำไรสุทธิที่ลดลง โดยสาเหตุหลักมาจากการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากค่าบริการสาธารณสุขูปโภค ในนิคมฯ ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า และรายได้อื่น ๆ ลดลง

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2563	ปี 2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
รวมสินทรัพย์	40,221.7	36,397.4	3,824.2	10.5
รวมหนี้สิน	21,469.1	19,420.9	2,048.2	10.5
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	18,752.5	16,976.5	1,776.1	10.5

รวมสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น จำนวน 40,221.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 3,824.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.5 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ดังนี้

- ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 2,627.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากการซื้อที่ดินจำนวนมากในปี 2563 โดยเฉพาะที่ดินในพื้นที่นครมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง และ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินในประเทศเวียดนามเพิ่มขึ้น 1,078.5 ล้านบาท เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิในการใช้ที่ดินที่ผ่านกระบวนการการประกาศเวนคืนโดยหน่วยงานรัฐบาลแล้ว

รวมหนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมทั้งสิ้น จำนวน 21,469.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 2,048.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.5 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินดังนี้

- เงินกู้ยืมระยะยาว ซึ่งประกอบด้วยส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เพิ่มขึ้น 1,693.7 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปี บริษัทและบริษัทย่อยมีการกู้เพิ่มจำนวน 3,150.0 ล้านบาท และมีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวรวมจำนวน 1,456.3 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 18,752.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 1,776.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.5 โดยสาเหตุหลักมาจากผลประกอบการซึ่งมีกำไรเพิ่มขึ้น โดยในปี 2563 กำไรก่อนหักส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยจำนวน 1,401.9 ล้านบาท และในปี 2563 บริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผลรวมทั้งสิ้น 499.6 ล้านบาท

การวิเคราะห์บัญชีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเป็นจำนวน 410 ล้านบาท ประกอบด้วย ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวน 388 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวน 22 ล้านบาท และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอีก 12 ล้านบาท รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ 398 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้า-กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวน 163 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวน 21 ล้านบาท
- ค้างชำระนานกว่า 3 ถึง 9 เดือน เป็นจำนวน 1 ล้านบาท
- ค้างชำระนานกว่า 9 ถึง 12 เดือน เป็นจำนวน 0 ล้านบาท
- ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน เป็นจำนวน 11 ล้านบาท

สำหรับลูกหนี้การค้า-กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ณ สิ้นปี 2563 จำนวน 196 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 12 ล้านบาท และเนื่องจากบริษัทฯ มีนโยบายและมีมาตรการในการติดตามหนี้ที่ดี ทำให้บริษัทฯ ไม่มีหนี้สูญจากการที่ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้าได้

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2563	ปี 2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			ล้านบาท	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,074.4	1,151.8	(77.4)	(6.7)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,136.9	2,388.4	(1,251.5)	(52.4)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุน	(3,766.2)	(3,296.9)	(469.3)	14.2
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,590.8	1,437.5	1,153.3	80.2
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้น	(499.6)	(504.1)	4.5	(0.9)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	22.5	(102.3)	124.8	(122.0)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(515.6)	(77.4)	(438.2)	566.1
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	558.8	1,074.4	(515.6)	(48.0)

1. กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2563 จำนวน 1,136.9 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,251.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของกระแสเงินสดได้จากการดำเนินงาน เนื่องจากการโอนที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ลดลงเป็นจำนวนมาก การปรับลดลงนี้สาเหตุหลักมาจากลูกค้าไม่สามารถเดินทางระหว่างประเทศเพื่อดำเนินการรับโอนโฉนดที่ดินในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19
2. กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนสำหรับปี 2563 จำนวน 3,766.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 469.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 โดยสาเหตุหลักเกิดจากการลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมค้า และการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
3. กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปี 2563 จำนวน 2,590.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,153.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 โดยในระหว่างปี 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกู้ยืมเงินสุทธิหลังจากหักการชำระคืนเพิ่มขึ้น 1,693 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 และหุ้นกู้เพิ่มขึ้นสุทธิ 1,000 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ระยะยาว 2,000 ล้านบาท และได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันเป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท รวมถึงบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนโดยเงินสดรับจากการเพิ่มทุน 979.4 ล้านบาทด้วย

การวิเคราะห์สัดส่วนทางการเงิน

	ปี 2563	ปี 2562	เปลี่ยนแปลง จำนวนจุด	น่าพอใจ / ไม่น่าพอใจ
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%)	25.38	28.21	-2.83	ไม่น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	7.43	12.89	-5.46	ไม่น่าพอใจ
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (%)	5.23	8.16	-2.93	ไม่น่าพอใจ
อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.98	0.94	0.04	ไม่น่าพอใจ

$$\text{*อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)} = \frac{\text{กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่} * 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (เฉลี่ย)}}$$

$$\text{**อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)} = \frac{\text{กำไรสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้} * 100}{\text{รวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย)}}$$

$$\text{***อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)} = \frac{\text{เงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ย} * 100}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่}}$$

สำหรับปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการจำนวน 1,401.9 ล้านบาท ซึ่งลดลงจำนวน 786.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 35.9 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 กำไรสุทธิของบริษัทที่ลดลงเป็นผลมารายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลงอย่างมาก โดยเฉพาะรายได้จากการโอนที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง, รายได้ค่าสาธารณูปโภค และส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วม และจากตารางข้างต้น อัตราส่วนกำไรสุทธิสำหรับปี 2563 อยู่ที่ร้อยละ 25.38 ในขณะที่ปี 2562 อยู่ที่ร้อยละ 28.21

อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2563 เท่ากับร้อยละ 7.43 และอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับร้อยละ 5.23 ซึ่งมีการปรับตัวลดลงจากปี 2562 เนื่องจากการปรับตัวลดลงของกำไรสุทธิของบริษัท

ณ สิ้นปี 2563 อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อยู่ที่ 0.98 เท่า และอยู่ที่ 0.94 เท่า ณ สิ้นปี 2562 อัตราส่วนดังกล่าวปรับตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงรักษาระดับอัตราส่วนให้อยู่ที่ระดับต่ำเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำแสดงให้เห็นถึงโครงสร้างการจัดหาเงินทุนที่แข็งแกร่งและมีความยืดหยุ่นซึ่งสามารถปรับเข้ากับสถานการณ์ต่างๆ ได้

เรื่องอื่นๆ

การแพร่ระบาดของ โควิด-19

สถานการณ์การแพร่ระบาดของ โควิด-19 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท ติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่างๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัท รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

หุ้นกู้ระยะยาว

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 อนุมัติให้บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้ในวงเงิน 6,000 ล้านบาทนั้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563 บริษัทฯ ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ระยะยาวครั้งที่ 1/2563 มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 2,000 ล้านบาท

บริษัทฯ ได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันครั้งที่ 1/2560 ที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2563 เป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาทแล้ว

ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ย่อยได้จ่ายชำระค่าปรับเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท หรือ 22 พันล้านเวียดนามด่งให้แก่รัฐบาลกลางเวียดนามซึ่งเป็นค่าปรับจากการชำระล่าช้าสำหรับช่วงระหว่างการหารือกับหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามเรื่องขอผ่อนผันค่าปรับเพิ่มเติม

ทุนเรือนหุ้น / ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 1,067 ล้านบาทเป็นจำนวน 1,150 ล้านบาท โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 83 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 83 ล้านบาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นรายเดิม บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2563 และได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน และทำให้มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญเพิ่มขึ้นรวมเป็นจำนวน 1,070 ล้านบาท

สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบันบริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและชุมชนเมืองเป็นธุรกิจที่ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมากเมื่อเริ่มต้นโครงการของบริษัทฯ ในแต่ละประเทศ และใช้ระยะเวลาการคืนทุนเป็นเวลานาน ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ มีแผนการขยายธุรกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศ ดังนั้น บริษัทฯ จึงจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอเพื่อเสริมสภาพคล่องให้เอื้อต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง

แม้ว่าบริษัทฯ จะมีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง แต่บริษัทฯ ยังมีเงินกู้ยืมอยู่จำนวนมาก รวมทั้งยังมีแผนการใช้เงินลงทุนในโครงการต่างๆ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์ทางการเงิน ที่อาจเกิดขึ้นจากปัจจัยภายนอกต่างๆ อาทิ สภาวะเศรษฐกิจของประเทศและระดับภูมิภาค การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงินของภาครัฐและสถาบันการเงิน สงครามการค้าระหว่างประเทศ โรคระบาด หรือ ความเสี่ยงจากประเทศคู่สัญญา (Country Risk) ที่อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการดำเนินงานและการบริหารเงิน ตลอดจนชื่อเสียงของบริษัทฯ ได้

ปัจจุบันบริษัทฯ ยังมีเงินกู้ยืมจำนวนมาก รวมทั้งบริษัทฯ ยังมีแผนขยายการลงทุนในโครงการต่างๆ ทำให้บริษัทฯ ต้องพิจารณาถึงปัจจัยความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจให้เป็นไปอย่างเคร่งครัด สำหรับความเสี่ยงที่กล่าวถึงในส่วนของการเงิน เช่น ความเพียงพอของเงินสดในมือเพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงิน ความเสี่ยงจากการที่บริษัทไม่สามารถชำระคืนเงินกู้หนี้ให้กับสถาบันการเงินตามสัญญาซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ที่จะเปลี่ยนแปลงและอัตราดอกเบี้ยมีการปรับตัวสูงขึ้นด้วย ความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อแผนการขายและการลงทุนที่บริษัทกำหนด ความเสี่ยงจากการลงทุนไปยังหลายประเทศ เช่น เวียดนาม พม่า และลาว จึงมีปัจจัยความเสี่ยงจากผลขาดทุนของอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงที่บริษัทอาจโดนปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ปัจจุบันบริษัทอยู่ในระดับ A-Stable ซึ่งผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีผลกระทบโดยตรงที่จะทำให้บริษัทมีต้นทุนจากการดำเนินการสูงขึ้น รวมทั้งอาจทำให้แผนสนับสนุนทางการเงินมีความยุ่งยากและไม่สามารถเข้าดำเนินการได้อย่างเหมาะสม

ความเสี่ยงจากวิกฤตการณ์ทางการเงินที่เกิดขึ้น ทำให้เกิดความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนและการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้จากสถาบันการเงิน ตลอดจนการชะลอการตัดสินใจลงทุนของนักลงทุน

ปัจจัยความเสี่ยงส่งผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงทางการเงินของบริษัทที่สำคัญ เช่น ผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศ การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงิน สงครามการค้าระหว่างประเทศ การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด19 สถาบันการเงินเปลี่ยนแปลงนโยบายอันส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินของบริษัท การลดอันดับความน่าเชื่อถือจากสถาบันที่มีชื่อเสียง ความเสี่ยงจากประเทศคู่สัญญา (Country Risk) นอกจากความเสี่ยงดังกล่าวแล้ว ยังนับรวมถึงความเสี่ยงในด้านอื่นๆ ที่บริษัทฯ ต้องเข้าบริหารจัดการอย่างรอบคอบและมีประสิทธิภาพ

ส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ทำให้รายได้ไม่เป็นไปตามแผนการขาย อีกทั้งต้นทุนทางการเงินและต้นทุนการดำเนินการที่เพิ่มสูงขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้จากสถาบันการเงินและความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ส่งผลต่อกระแสเงินสดและสภาพคล่องทางการเงินของบริษัท ทำให้อาจไม่สามารถชำระคืนเงินกู้หนี้ให้กับสถาบันการเงินตามสัญญา หรืออาจถูกลดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ที่ปัจจุบันบริษัทฯ จัดอยู่ในระดับ A-Stable ทำให้สถาบันการเงินไม่พิจารณาสินเชื่อทำให้บริษัทฯ อาจเสียโอกาสการเข้าลงทุนได้

บริษัทฯ กำหนดมาตรการเพื่อรับมือกับวิกฤตการณ์ทางการเงินดังกล่าว โดยจัดหาเครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมกับแต่ละธุรกิจของบริษัท เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพทั้งด้านการบริหารเงินทุนหมุนเวียนของกิจการ การบริหารหนี้สินทั้งระยะสั้นและระยะยาวให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม กำหนดแผนการลงทุนในแต่ละโครงการที่สร้างผลกำไรและสอดคล้องกับแผนการเงินของบริษัท การจัดการรายได้ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ รวมถึงตรวจสอบและติดตามการเปลี่ยนแปลงสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงด้านการเงิน

บริษัทฯ มีการติดตามฐานะทางการเงิน การวัดระดับหนี้สิน โดยกำหนดตัวชี้วัดความเสี่ยงจากจำนวนเงินสดคงเหลือที่เพียงพออัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีหนี้สินรวมต่อรวมส่วนของผู้ถือหุ้น 1.37 เท่า มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงินทั้งหมด 15,281 ล้านบาท โดยมีเงินกู้ยืมระยะยาวสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 33.3 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด และมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินลงทุนระยะสั้นรวม 2,386 ล้านบาท

1.1 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(1) ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	น 31 ธันวาคม 2563	%	น 31 ธันวาคม 2562	%	น 31 ธันวาคม 2561	%	น 31 ธันวาคม 2563	%	น 31 ธันวาคม 2562	%
สินทรัพย์หมุนเวียน										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	558,767,836	1.39	1,074,420,539	2.95	1,151,758,551	3.49	44,451,256	0.23	122,768,629	0.69
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	1,827,071,687	4.54	-	-	-	-	1,567,524,186	8.10	-	-
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	1,210,903,580	3.33	907,223,813	2.75	-	-	150,174,108	0.85
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	397,569,443	0.99	572,700,401	1.57	472,964,079	1.43	153,887,364	0.79	228,699,066	1.30
ส่วของลูกหนี้ตามสัญญาชำระเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16,327,077	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินให้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	7,804,001	0.04	7,015,686	0.04
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7,416,214,254	18.44	7,203,884,045	19.79	7,667,264,685	23.22	4,764,465,003	24.61	4,326,940,585	24.49
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	104,574,479	0.26	159,012,256	0.44	91,696,789	0.28	14,854,496	0.08	27,022,081	0.15
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	10,320,524,776	25.66	10,220,720,821	28.08	10,290,907,917	31.16	6,552,986,306	33.85	4,862,620,155	27.52
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน										
ลูกหนี้ตามสัญญาชำระเงิน - สุทธิจากส่วนที่เสี่ยงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	157,660,410	0.39	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	1,169,653,754	6.04	956,739,004	5.41
เงินลงทุนในการร่วมค้า	358,944,503	0.89	363,356,553	1.00	61,072,690	0.18	388,556,550	1.90	365,975,800	2.07
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	4,214,703,876	10.48	4,061,115,001	11.16	3,741,905,427	11.33	1,188,276,334	6.14	1,192,901,171	6.75
เงินให้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	456,986,000	2.36	332,874,050	1.88
เงินให้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	22,050,000	0.06	-	-	-	-	22,050,000	0.11	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,544,108,030	13.78	5,175,537,935	14.22	4,677,187,028	14.16	1,186,743,890	6.13	1,758,541,661	9.95
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,493,081,460	3.71	2,104,011,988	5.78	2,092,718,671	6.34	150,595,444	0.78	162,094,149	0.92
สินทรัพย์สิทธิการใช้	263,634,327	0.66	-	-	-	-	16,835,096	0.09	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	230,733,430	0.57	446,000,038	1.23	175,827,600	0.53	43,693,125	0.23	20,535,000	0.12
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	11,672,715,826	29.02	9,257,546,075	25.43	7,324,259,538	22.18	8,044,920,895	41.56	7,846,831,895	44.40
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	5,195,611,135	12.92	4,117,154,440	11.31	4,252,427,500	12.88	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานในเวียดนาม	180,935,630	0.45	181,283,851	0.50	194,585,893	0.59	-	-	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	136,665,062	0.34	136,928,082	0.38	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	109,337,567	0.27	59,869,309	0.16	6,150,383	0.02	107,815,864	0.56	58,216,816	0.33
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	320,948,782	0.80	273,880,882	0.75	204,390,223	0.62	48,469,174	0.25	114,841,543	0.65
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	29,901,130,038	74.34	26,176,684,154	71.92	22,730,524,953	68.84	12,804,596,126	66.15	12,809,551,079	72.48
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	40,221,654,814	100.00	36,397,404,975	100.00	33,021,432,870	100.00	19,357,582,432	100.00	17,672,171,234	100.00

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

การกำกับดูแลกิจการ

งบการเงิน

เอกสารแนบ



งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ) (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น												
หนี้สินหมุนเวียน												
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	81,225	-	556,631,966	1.53	226,647,650	0.69	-	-	200,029,199	1.14	146,237	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	547,729,607	1.36	682,975,498	1.88	513,713,194	1.56	125,398,380	0.65	159,079,617	0.90	141,399,696	0.88
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	304,651,271	0.76	294,279,971	0.81	141,339,971	0.43	-	-	-	-	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเข้าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	34,826,937	0.09	-	-	-	-	7,963,693	0.04	-	-	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,894,416,272	4.71	1,144,774,694	3.14	1,401,367,149	4.25	590,675,948	3.05	464,347,367	2.63	60,000,000	0.37
ส่วนของผู้กู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	999,538,353	2.75	-	-	-	-	999,538,353	5.66	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	984,261,450	2.45	1,301,209,131	3.57	1,445,398,156	4.38	312,663,838	1.62	388,094,257	2.20	400,353,037	2.48
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	84,720,550	0.21	149,415,673	0.41	86,049,040	0.26	-	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	59,148,124	0.14	50,364,475	0.14	51,103,106	0.15	14,372,182	0.07	17,629,281	0.10	13,775,181	0.09
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,909,835,436	9.72	5,179,189,761	14.23	3,866,218,266	11.71	1,051,074,041	5.43	2,228,718,074	12.61	615,674,151	3.82
หนี้สินไม่หมุนเวียน												
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	461,062,060	1.15	-	-	-	-	9,093,213	0.04	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,393,457,931	15.90	5,449,370,259	14.97	3,836,350,032	11.62	1,070,088,899	5.53	1,429,587,033	8.09	992,534,400	6.16
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,992,614,865	17.39	4,993,989,126	13.72	5,991,474,055	18.14	6,992,614,865	36.12	4,993,989,126	28.26	5,991,474,055	37.18
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว	229,264,495	0.57	174,552,951	0.48	206,715,951	0.63	-	-	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	2,860,311,583	7.11	2,975,948,691	8.18	2,924,103,269	8.86	377,289,222	1.95	385,637,251	2.18	229,987,235	1.43
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	84,707,028	0.21	83,519,892	0.23	60,863,115	0.18	46,060,147	0.24	44,696,544	0.25	31,792,172	0.20
หนี้สินภาษีเงินได้อัตราก้าวหน้า	379,734,905	0.94	383,143,445	1.05	384,671,506	1.16	-	-	-	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	158,138,467	0.39	181,232,474	0.50	181,946,152	0.55	34,526,160	0.18	38,529,799	0.22	36,826,146	0.23
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	17,559,291,334	43.66	14,241,756,838	39.13	13,586,124,080	41.14	8,529,672,506	44.06	6,892,439,753	39.00	7,282,614,008	45.20
รวมหนี้สิน	21,469,126,770	53.38	19,420,946,599	53.36	17,452,342,346	52.85	9,580,746,547	49.49	9,121,157,827	51.61	7,898,286,159	49.02

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ) (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	งบ 31 ธันวาคม 2563	%	งบ 31 ธันวาคม 2562	%	งบ 31 ธันวาคม 2561	%	งบ 31 ธันวาคม 2563	%	งบ 31 ธันวาคม 2562	%	งบ 31 ธันวาคม 2561	%
ส่วนของผู้ถือหุ้น												
ทุนเรือนหุ้น												
ทุนจดทะเบียน												
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท												
(31 ธันวาคม 2562: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	1,150,000,000		1,067,000,000		1,067,000,000		1,150,000,000		1,067,000,000		1,067,000,000	
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท												
(31 ธันวาคม 2562: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	1,150,000,000	2.86	1,067,000,000	2.93	1,067,000,000	3.23	1,150,000,000	5.94	1,067,000,000	6.04	1,067,000,000	6.62
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,070,000,000	2.66	173,600,000	0.48	173,600,000	0.53	1,070,000,000	5.53	173,600,000	0.98	173,600,000	1.08
ส่วนเกินทุนอื่น	519,644,457	1.29	519,644,457	1.43	617,142,137	1.87	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม												
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	115,000,000	0.29	106,700,000	0.29	106,700,000	0.32	115,000,000	0.60	106,700,000	0.61	106,700,000	0.66
ยังไม่ได้จัดสรร	13,327,558,368	33.13	12,606,045,217	34.63	11,238,246,500	34.03	7,441,835,885	38.44	7,203,713,407	40.76	6,867,820,164	42.62
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(533,994,684)	(1.33)	(418,482,275)	(1.15)	(235,416,527)	(0.71)	-	-	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	15,648,208,141	38.90	14,054,507,399	38.61	12,967,272,110	39.27	9,776,835,885	50.51	8,551,013,407	48.39	8,215,120,164	50.98
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3,104,319,903	7.72	2,921,950,977	8.03	2,601,818,414	7.88	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	18,752,528,044	46.62	16,976,458,376	46.64	15,569,090,524	47.15	9,776,835,885	50.51	8,551,013,407	48.39	8,215,120,164	50.98
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	40,221,654,814	100.00	36,397,404,975	100.00	33,021,432,870	100.00	19,357,582,432	100.00	17,672,171,234	100.00	16,113,408,323	100.00

งบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%
รายได้												
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,540,629,623	35.44	3,209,843,940	51.97	1,835,735,145	40.34	420,303,115	32.18	256,063,820	17.81	243,407,319	16.90
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,841,288,225	42.35	1,941,380,342	31.44	1,837,084,044	40.37	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการให้เช่า	820,381,978	18.87	763,053,754	12.36	680,993,146	14.96	123,203,356	9.43	130,345,230	9.06	126,493,020	8.78
รายได้เงินปันผล	-	-	-	-	-	-	697,577,455	53.42	975,249,902	67.83	1,029,595,748	71.48
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	29,281,143	0.67	120,113,811	1.94	97,519,219	2.14	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	115,881,630	2.67	141,379,589	2.29	99,339,761	2.18	64,877,179	4.97	76,151,920	5.30	40,819,070	2.83
รวมรายได้	4,347,442,599	100.00	6,175,771,436	100.00	4,550,671,315	100.00	1,305,961,105	100.00	1,437,810,872	100.00	1,440,315,157	100.00
ค่าใช้จ่าย												
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	596,696,485	13.73	1,407,270,989	22.79	670,129,523	14.73	178,081,919	13.64	97,806,975	6.80	73,606,281	5.11
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	1,243,129,865	28.59	1,307,039,807	21.16	1,224,705,571	26.91	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	226,184,331	5.20	203,001,506	3.29	206,038,616	4.53	14,947,851	1.14	17,174,086	1.19	28,298,141	1.96
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	132,309,058	3.04	258,399,065	4.18	207,950,969	4.57	30,674,319	2.35	25,901,200	1.80	49,840,038	3.46
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	713,001,228	16.40	794,832,914	12.87	817,265,058	17.96	289,892,179	22.20	402,720,486	28.01	416,075,994	28.89
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	38,500,000	0.85	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	-	-	-	-	222,421,683	4.89	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	15,050,489	0.35	144,897,519	2.35	36,814,707	0.81	-	-	3,233,149	0.22	180,676	0.01
รวมค่าใช้จ่าย	2,926,371,436	67.31	4,115,441,800	66.64	3,423,826,127	75.24	513,596,288	39.33	546,835,896	38.03	588,001,130	39.44
กำไรจากการดำเนินงาน	1,421,071,163	32.69	2,060,329,636	33.36	1,126,845,188	24.76	792,364,837	60.67	890,974,976	61.97	872,314,027	60.56
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	548,391,340	12.61	714,755,904	11.57	690,564,542	15.18	-	-	-	-	-	-
รายได้ทางการเงิน	32,241,228	0.74	57,039,284	0.92	25,656,677	0.56	18,344,320	1.40	17,520,031	1.22	16,511,551	1.15
ต้นทุนทางการเงิน	(435,920,877)	(10.03)	(329,904,674)	(5.34)	(245,825,981)	(5.40)	(240,320,988)	(18.40)	(223,571,133)	(15.55)	(160,235,056)	(11.12)
กำไรก่อนค่าจ่ายภาษีเงินได้	1,565,782,854	36.02	2,502,220,150	40.52	1,597,240,426	35.10	570,388,169	43.68	684,923,874	47.64	728,590,522	50.59
ค่าจ่ายภาษีเงินได้	(163,881,394)	(3.77)	(314,187,934)	(5.09)	(271,276,403)	(5.96)	49,573,700	3.80	45,754,753	3.18	9,987,171	0.69
กำไรสำหรับปี	1,401,901,460	32.25	2,188,032,216	35.43	1,325,964,023	29.14	619,961,869	47.47	730,678,627	50.82	738,577,693	51.28
การแบ่งปันกำไร												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,103,439,024		1,742,055,740		1,018,223,096		619,961,869		730,678,627		738,577,693	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ใช่เจ้าของควบคุมของบริษัทย่อย	298,462,436		445,976,476		307,740,927		-		-		-	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	1,401,901,460		2,188,032,216		1,325,964,023		619,961,869		730,678,627		738,577,693	
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.02		1.63		0.95		0.57		0.68		0.69	

งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน												
กำไรก่อนภาษี	1,565,782,854		2,502,220,150		1,597,240,426		570,388,169		684,923,874		728,590,522	
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี												
เงินสตรีม (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน												
ค่าเสื่อมราคา	319,353,578	28.09	281,237,063	11.78	291,580,492	15.58	26,776,268	32.43	21,747,052	(6.84)	31,610,867	(34.50)
ค่าตัดจำหน่าย	35,545,251	3.13	29,394,833	1.23	23,206,475	1.24	12,945,851	15.68	12,506,428	(3.93)	11,164,035	(12.18)
ค่าเผื่อขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อหนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	466,589	0.04	(767,894)	(0.03)	(723,618)	(0.04)	-	-	-	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสิทธิทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	-	-	-	-	38,500,000	2.06	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสิทธิทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	(29,281,143)	(2.58)	(120,113,811)	(5.03)	(91,401,149)	(4.89)	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	-	290,351	0.01	(31,967)	-	1	-	21,973	(0.01)	(18,684)	0.02
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย (โอนกลับ)	-	-	-	-	-	-	(3,083,250)	(3.73)	3,083,250	(0.97)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (โอนกลับ)	-	-	-	-	-	-	(7,172,520)	(8.69)	7,172,520	(2.26)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของลูกหนี้อื่น (โอนกลับ)	-	-	-	-	-	-	(503,910)	(0.61)	628,431	(0.20)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,180,000)	(0.10)	-	-	-	-	(18,200,163)	(22.04)	-	-	(282,082)	0.31
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(548,391,340)	(48.24)	(714,755,904)	(29.93)	(690,564,542)	(36.91)	-	-	-	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้น	2,078,036	0.18	2,053,423	0.09	2,382,936	0.13	2,078,036	2.52	2,053,423	(0.65)	2,382,936	(2.60)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,187,136	0.10	24,260,183	1.02	7,635,160	0.41	2,249,852	2.72	13,225,022	(4.16)	4,108,991	(4.48)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	854,198	0.08	138,682,735	5.81	43,310,648	2.31	43,038	0.05	3,157,249	(0.99)	178,107	(0.19)
ขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่าสุทธิของสิทธิทรัพย์สินทางการเงินระยะสั้น	(4,084,214)	(0.36)	(10,007,886)	(0.42)	-	-	(2,033,142)	(2.46)	(113,586)	0.04	-	-
รายได้เงินปันผล	-	-	-	-	-	-	(697,577,455)	(844.77)	(975,249,902)	306.63	(1,029,595,748)	1,123.69
รายได้ทางการเงิน	(32,241,228)	(2.84)	(57,039,284)	(2.39)	(25,656,677)	(1.37)	(18,344,320)	(22.22)	(17,520,031)	5.51	(16,511,551)	18.02
ต้นทุนทางการเงิน	435,920,877	38.34	329,904,674	13.81	245,825,981	13.14	240,320,988	291.03	223,571,133	(70.29)	160,235,056	(174.88)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง												
ในสิทธิประโยชน์และหนี้สินดำเนินงาน	1,746,010,594	153.58	2,405,358,633	100.71	1,441,304,165	77.04	107,887,443	130.65	(20,793,164)	6.54	(108,137,551)	118.02



งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง												
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10,246,325	0.90	(64,285,645)	(2.69)	198,991,352	10.64	(70,689,998)	(85.61)	(26,547,918)	8.35	172,704,468	(188.49)
ลูกหนี้ตามสัญญาชำระเงินทุน	15,391,101	1.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	332,378,646	29.24	585,948,145	24.53	(164,179,155)	(8.78)	129,619,427	156.97	(361,385,703)	113.62	(294,326,900)	321.22
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12,301,254	1.08	(56,041,806)	(2.35)	(3,191,142)	(0.17)	(8,936,170)	(10.82)	(13,305,019)	4.18	(10,142,158)	11.07
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	-	-	(136,928,082)	(5.73)	-	-	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(158,721,091)	(13.96)	(33,255,251)	(1.39)	12,759,875	0.68	64,937,464	78.64	(31,105,812)	9.78	(39,866,375)	43.51
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)												
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(144,813,727)	(12.74)	122,561,401	5.13	(7,276,973)	(0.39)	(39,844,184)	(48.25)	8,612,782	(2.71)	15,826,539	(17.27)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(293,479,503)	(25.81)	55,831,011	2.34	693,999,375	37.09	(72,311,535)	(87.57)	(12,258,780)	3.85	203,268,330	(221.84)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,783,649	0.77	(738,631)	(0.03)	6,393,888	0.34	(3,257,099)	(3.94)	3,854,100	(1.21)	(2,675,613)	2.92
รายได้รับล่วงหน้า	(84,393,743)	(7.42)	(180,337,614)	(7.55)	(117,735,419)	(6.29)	(11,466,913)	(13.89)	155,650,016	(48.94)	2,165,116	(2.36)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(23,281,877)	(2.05)	(2,317,086)	(0.10)	11,877,350	0.63	(4,991,277)	(6.04)	1,383,003	(0.43)	1,683,204	(1.84)
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	1,420,421,628	124.94	2,695,795,075	112.87	2,072,943,316	110.80	90,947,158	110.14	(295,896,495)	93.03	(59,500,940)	64.94
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(283,527,021)	(24.94)	(307,436,332)	(12.87)	(201,376,273)	(10.80)	(8,371,402)	(10.14)	(22,156,584)	6.97	(32,125,475)	35.06
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	1,136,894,607	100.00	2,388,358,743	100.00	1,870,967,043	100.00	82,575,756	100.00	(318,053,079)	100.00	(91,626,415)	100.00

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	น 31 ธันวาคม 2563	%	น 31 ธันวาคม 2562	%	น 31 ธันวาคม 2561	%	น 31 ธันวาคม 2563	%	น 31 ธันวาคม 2562	%	น 31 ธันวาคม 2561	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน												
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	11,822,373	(0.31)	58,187,804	(1.76)	25,675,486	(0.76)	38,547,195	(3.54)	2,852,867	(4.81)	12,394,623	(0.92)
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(612,083,893)	16.25	(293,671,881)	8.91	327,581,489	(9.65)	(1,415,316,936)	129.98	70,077,905	(118.25)	783,703,938	(58.19)
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นเปลี่ยนกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000	(2.23)
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวเปลี่ยนกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-	34,133,000	(3.13)	3,177,000	(5.36)	23,135,000	(1.72)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นเปลี่ยนกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	(150,250,480)	13.80	(4,095,232)	6.91	(303,701,684)	22.55
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	(22,050,000)	0.59	-	-	-	-	(22,050,000)	2.03	-	-	-	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	(99,149,715)	2.92	(209,831,500)	19.27	(30,610,007)	51.65	(99,149,715)	7.36
ซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(12,380,750)	0.33	(304,776,000)	9.24	(381,758,189)	11.25	(12,380,750)	1.14	(304,776,000)	514.27	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	3,581,515	(0.11)	-	-	-	-	3,581,630	(0.27)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	32,625,000	(0.87)	-	-	-	-	32,625,000	(3.00)	-	-	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผล	421,774,032	(11.20)	345,513,129	(10.48)	421,925,405	(12.43)	839,665,750	(77.11)	963,732,189	(1,626.16)	899,025,166	(66.75)
เงินสดรับจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	-	-	6,697,900	(0.20)	-	-	-	-	-	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อการลงทุน	(489,882,558)	13.01	(635,781,026)	19.28	(630,885,540)	18.58	-	-	(1,909,950)	3.22	(178,461,644)	13.25
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์เพื่อการลงทุน	40,005,563	(1.06)	127,144,924	(3.86)	157,902,136	(4.65)	-	-	-	-	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(78,348,937)	2.08	(141,225,271)	4.28	(268,161,118)	7.90	(2,747,823)	0.25	(30,696,888)	51.80	(18,858,798)	1.40
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	-	175,477	(0.01)	47,492	-	-	-	15,000	(0.03)	18,691	-
เงินมัดจำซื้อที่ดิน เพิ่มขึ้น	(42,348,130)	1.12	(353,546,563)	10.72	(503,404,425)	14.83	(75,690,300)	6.95	(103,810,125)	175.16	(493,404,425)	36.63
ซื้อที่ดินหรือการพัฒนาในอนาคต	(3,015,384,088)	80.06	(2,105,590,175)	63.87	(2,448,270,165)	72.12	(145,556,825)	13.37	(623,221,000)	1,051.60	(2,005,096,981)	148.88
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(3,766,251,388)	100.00	(3,296,871,682)	100.00	(3,394,715,629)	100.00	(1,088,853,669)	100.00	(59,264,241)	100.00	(1,346,814,199)	100.00

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	งบ 31 ธันวาคม 2563	%	งบ 31 ธันวาคม 2562	%	งบ 31 ธันวาคม 2561	%	งบ 31 ธันวาคม 2563	%	งบ 31 ธันวาคม 2562	%	งบ 31 ธันวาคม 2561	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน												
จ่ายดอกเบี้ย	(493,763,094)	(23.61)	(417,585,845)	(44.73)	(323,474,679)	(22.82)	(233,603,270)	(25.17)	(214,503,993)	(49.65)	(140,598,267)	(10.72)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง (เพิ่มขึ้น)	(556,550,741)	(26.61)	329,984,315	35.35	225,079,932	15.88	(200,029,199)	(21.56)	199,882,961	46.27	(461,906)	(0.04)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	152,940,000	16.38	18,395,700	1.30	-	-	-	-	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	(8,340,778)	(0.59)	-	-	-	-	-	-
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(42,421,191)	(2.03)	-	-	-	-	(8,208,786)	(0.88)	-	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,163,376,742	151.27	3,249,371,273	348.09	2,224,445,375	156.92	500,000,000	53.88	1,021,600,000	236.48	1,052,534,400	80.24
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,456,228,592)	(69.64)	(1,877,183,499)	(201.10)	(1,003,381,484)	(70.78)	(733,169,553)	(79.01)	(180,200,000)	(41.71)	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้สุทธิจากค่าให้จ่ายในการออกหุ้นกู้	1,997,009,350	95.50	-	-	997,744,383	70.39	1,997,009,350	215.20	-	-	997,744,383	76.06
ชำระคืนหุ้นกู้	(1,000,000,000)	(47.82)	-	-	-	-	(1,000,000,000)	(107.76)	-	-	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	979,400,000	48.83	-	-	-	-	979,400,000	105.54	-	-	-	-
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(373,438,002)	(17.86)	(394,785,384)	(42.29)	(597,502,871)	(42.15)	(373,438,002)	(40.24)	(394,785,384)	(91.39)	(597,502,871)	(45.55)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(126,190,617)	(6.03)	(109,266,782)	(11.71)	(115,443,780)	(8.14)	-	-	-	-	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,091,193,855	100.00	933,474,078	100.00	1,417,521,798	100.00	927,960,540	100.00	431,993,584	100.00	1,311,715,739	100.00
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	22,776,371		(85,447,568)		(16,933,847)		-		-		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(515,386,555)		(60,486,429)		(123,160,635)		(78,317,373)		54,676,264		(126,724,875)	
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ไม่เกิดขึ้นจริงสำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(266,148)		(16,851,583)		416,872		-		-		-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,074,420,539		1,151,758,551		1,274,502,314		122,768,629		68,092,365		194,817,240	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	558,767,836		1,074,420,539		1,151,758,551		44,451,256		122,768,629		68,092,365	
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:												
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:												
รับโอนสิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้ชำระ	189,166,489		-		-		3,600,249		-		-	

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2562	ณ 31 ธันวาคม 2561	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2562	ณ 31 ธันวาคม 2561
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.97	2.66	6.23	2.18	7.72
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.65	0.65	1.69	0.23	0.74
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.53	0.62	0.05	(0.22)	(0.19)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	11.31	8.46	2.84	1.95	1.99
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	32.27	43.15	128.47	186.95	183.73
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.08	0.09	0.04	0.02	0.02
ระยะเวลากลายสินทรัพย์	(วัน)	4,471.51	1,928.52	3,964.95	15,474.30	17,409.14
อัตราหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	3.36	4.88	1.36	0.77	0.82
ระยะเวลาค้ำประกัน	(วัน)	108.71	74.86	88.94	476.93	442.95
วงจรกิจจ	(วัน)	4,404.93	1,885.92	3,919.16	15,184.32	17,149.91
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการจัดหา						
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	50.84	50.67	51.75	64.48	72.45
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	33.82	34.84	25.88	145.79	235.82
อัตราส่วนเงินแสดงต่อหน่วยกำไร	(%)	80.00	115.92	166.04	10.42	(35.70)
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	25.38	28.21	22.38	47.47	51.28
อัตราผลตอบแทนต่อหน่วยถือหุ้น	(%)	7.43	12.89	7.98	6.77	9.07
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการจัดหา						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	5.23	8.16	5.92	4.38	5.96
อัตราหมุนเวียนสินทรัพย์	(เท่า)	0.11	0.18	0.15	0.07	0.10
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.37	1.38	1.35	0.98	0.96
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	4.59	8.58	7.50	3.37	5.55
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis)	(เท่า)	0.16	0.38	0.30	0.03	(0.03)
อัตราจ่ายปันผล	(%)	33.84	22.66	58.68	60.24	80.90

▶ ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

	ที่อยู่	เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. รหัสไปรษณีย์ 10400 ประเทศไทย
	โทรศัพท์	(02) 009-9000
	โทรสาร	(02) 009-9992

ผู้สอบบัญชี

นางสาว สุพรรณิ ตรียานันทกุล

	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่	4498
	ชื่อบริษัท	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด”)
	ที่อยู่	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110
	โทรศัพท์	(02) 264-9090
	โทรสาร	(02) 264-0789

ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย

บริษัท อินเทอร์เน็ตเอ็นเนล บิสซิเนส ลอว์เยอร์ส จำกัด

	ที่อยู่	33/118-119 อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนสุขุมวิท แขวงสุขุมวิท เขตบางรัก กทม. 10500 ประเทศไทย
	โทรศัพท์	(02) 233 1001, (02) 233 1008
	โทรสาร	(02) 236 6100

ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ ในกรณีที่บริษัทมีนโยบายที่จะขอมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุน

-ไม่มี-

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

► นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ดังนี้

นโยบายการกำกับดูแลกิจการและการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมุ่งมั่นที่จะนำเอาหลักสำคัญในการกำกับดูแลกิจการที่ดี ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี OECD ทั้ง 5 ประการมาปฏิบัติ คือ

- 1) สิทธิของผู้ถือหุ้น
- 2) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
- 3) บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
- 4) การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
- 5) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

2. คณะกรรมการบริษัทจะกำกับดูแลกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดแก่ผู้ถือหุ้น (Fiduciary Duty) โดยยึดถือ แนวปฏิบัติ 4 ประการ

- 2.1 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบระมัดระวัง (Duty of Care)
- 2.2 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)
- 2.3 ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับและมติประชุมผู้ถือหุ้น (Duty of Obedience)
- 2.4 เปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส (Duty of Disclosure)

บริษัทฯ ได้เปิดเผยนโยบายการกำกับดูแลกิจการและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ ตลอดจนผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย ไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ www.amata.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” ทั้งนี้ ตัวอย่างนโยบายเกี่ยวกับคณะกรรมการของบริษัทฯ มีดังนี้

1. นโยบายเกี่ยวกับคณะกรรมการ
 - 1.1 นโยบายการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ
 - 1.2 นโยบายความหลากหลายในองค์ประกอบของคณะกรรมการ
 - 1.3 นโยบายการประเมินผลงานตนเองของประธานกรรมการ คณะกรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย
 - 1.4 นโยบายการบริหารผลการดำเนินงานและค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
 - 1.5 นโยบายการพัฒนากรรมการ
 - 1.6 นโยบายอำนาจที่สงวนไว้สำหรับคณะกรรมการ

2. นโยบายเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย
 - 2.1 นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
 - 2.2 นโยบายการจ้างเหมา
 - 2.3 นโยบายป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในโดยมิชอบ
 - 2.4 นโยบายว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - 2.5 นโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน
 - 2.6 นโยบายการบริหารความเสี่ยง
 - 2.7 นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

เรื่องการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับฝ่ายจัดการ มีกำหนดไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เช่นกัน ส่วนเรื่องการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ได้เปิดเผยในรายงาน 56-1 One Report ฉบับนี้

การนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ไปปรับใช้

ในปี 2563 คณะกรรมการได้ทบทวนการนำหลักปฏิบัติตาม CG Code 2560 ไปปรับใช้ให้เหมาะสมกับบริบทธุรกิจของ บริษัทฯ ได้ปรับปรุงใหม่ นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยกำหนดให้กรรมการของบริษัทฯ มีจำนวนไม่เกิน 12 คน ตลอดจนกำหนดให้สามารถจัดประชุมคณะกรรมการผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้ เพื่อให้มีความทันสมัยและเหมาะสมสอดคล้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ด้วย นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีกฎบัตรคณะกรรมการเพื่อใช้อำนาจในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการทุกคน นอกจากนี้ คณะกรรมการได้ดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ เช่น นักลงทุน นักวิเคราะห์ อย่างเหมาะสม เท่าเทียมกัน ทันเวลา

ในปี 2563 หน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ได้ทำกิจกรรมสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียดังนี้

กิจกรรม	จำนวนครั้ง
พบนักลงทุนตามคำขอ	3
ให้ข้อมูลและประชุมทางโทรศัพท์	14
ประชุมนักวิเคราะห์	32
ประชุมนักลงทุนในประเทศ	21
ประชุมนักลงทุนต่างประเทศ	0
พบสื่อมวลชน	0

3. การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้มีการปรับปรุงนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

บริษัท ยึดถือหลักการ Apply or Explain ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ซึ่งหากบริษัทไม่สามารถนำหลักปฏิบัติใดมาปรับใช้ บริษัท จะชี้แจงถึงเหตุผล และอธิบายว่ามีแผนดำเนินการต่อไปอย่างไร

บริษัท มีนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งได้จัดทำแนวทางการปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิเสธการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการและได้ประกาศใช้แล้ว ทั้งนี้ บริษัท ได้รับการรับรองให้เข้าร่วมกับโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thai Private Sector Collective Action Against Corruption: CAC) ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2/2563 แล้ว ทั้งนี้ บริษัท มีนโยบายจะขยาย และสนับสนุนการต่อต้านการทุจริตไปยังลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมและคู่ค้าต่อไปอีกด้วย

จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัท ได้จัดทำ “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัท www.amata.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” โดยเผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ทุกระดับ ศึกษาทำความเข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด เพื่อร่วมกันพัฒนาบริษัท ให้เป็นองค์กรที่โปร่งใส ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สอดคล้องกับหลักปรัชญา “ALL WIN” อันจะเป็นรากฐานสำคัญในการดำเนินธุรกิจและการเติบโตอย่างยั่งยืนสืบไป มีการเผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานใหม่ของบริษัท ทราบตั้งแต่แรกเข้าบริษัท และมีการทบทวนความรู้จาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ทุกปี ตัวอย่างเนื้อหาจาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ได้แก่

1. จริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
2. จริยธรรมของคณะกรรมการบริษัท
3. จริยธรรมที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย
4. จริยธรรมพนักงาน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2563 คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายเพิ่มเติม ได้แก่ นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งเป็นนโยบายที่สำคัญทันต่อสถานการณ์เพื่อคุ้มครองผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย คณะกรรมการได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท และกฎบัตรคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ เพื่อตอบสนองสถานการณ์ที่เปลี่ยนไป เช่น การประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เพื่อลดความเสี่ยงจากการแพร่ระบาดของ โควิด-19 เป็นต้น คณะกรรมการบริษัทยังได้จัดให้มีกฎบัตรคณะกรรมการเพื่อใช้อำนาจในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการทุกคนด้วย

นอกจากนี้ คณะกรรมการได้ดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ เช่น นักลงทุน นักวิเคราะห์ อย่างเหมาะสม เท่าเทียมกัน ทันเวลา

นอกจากนี้ ในปี 2563 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการต่าง ๆ ซึ่งช่วยให้ทราบว่าบริษัทฯ มีจุดที่สามารถปรับปรุงในการกำกับดูแลกิจการอย่างไรอีกด้วย โครงการที่เข้าร่วมและความสำเร็จมีดังนี้

1. บริษัทฯ ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อ “หุ้นยั่งยืน” Thailand Sustainability Investment (THSI) โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2. บริษัทฯ ได้รับการรับรองจากแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ในไตรมาส 2/2563
3. บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 (AGM checklist) 100 เต็มเป็นปีที่สามติดต่อกัน ปีนี้เป็นการจัดประชุมในรูปแบบใหม่ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19
4. บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินการรายงานข้อมูลด้านการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance Report: CGR) 5 ดาว
5. บริษัทฯ ได้รับรางวัล ASEAN Asset Class Publicly Listed Companies ที่มีคะแนนสูงตั้งแต่ 97.50 คะแนนขึ้นไป จากการประเมินการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนในอาเซียน (ASEAN CG Scorecard) สำหรับปี 2562

กรณีที่บริษัทยังมิได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (CG Code)

เรื่องที่บริษัทฯ ยังไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560

1. คณะกรรมการควรกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก ในกรณีที่แต่งตั้งกรรมการอิสระนั้นให้ดำรงตำแหน่งต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการได้พิจารณาอย่างสมเหตุสมผลถึงความจำเป็น ความเป็นอิสระ ความรู้ความสามารถของกรรมการอิสระที่สามารถให้คำแนะนำแก่บริษัทฯ เป็นสำคัญ
2. บริษัทฯ ควรจัดให้มีที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยในการกำหนดแนวทาง และเสนอแนะประเด็นในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการอย่างน้อยทุก ๆ 3 ปี และเปิดเผยการดำเนินการดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี

คำชี้แจงของบริษัท

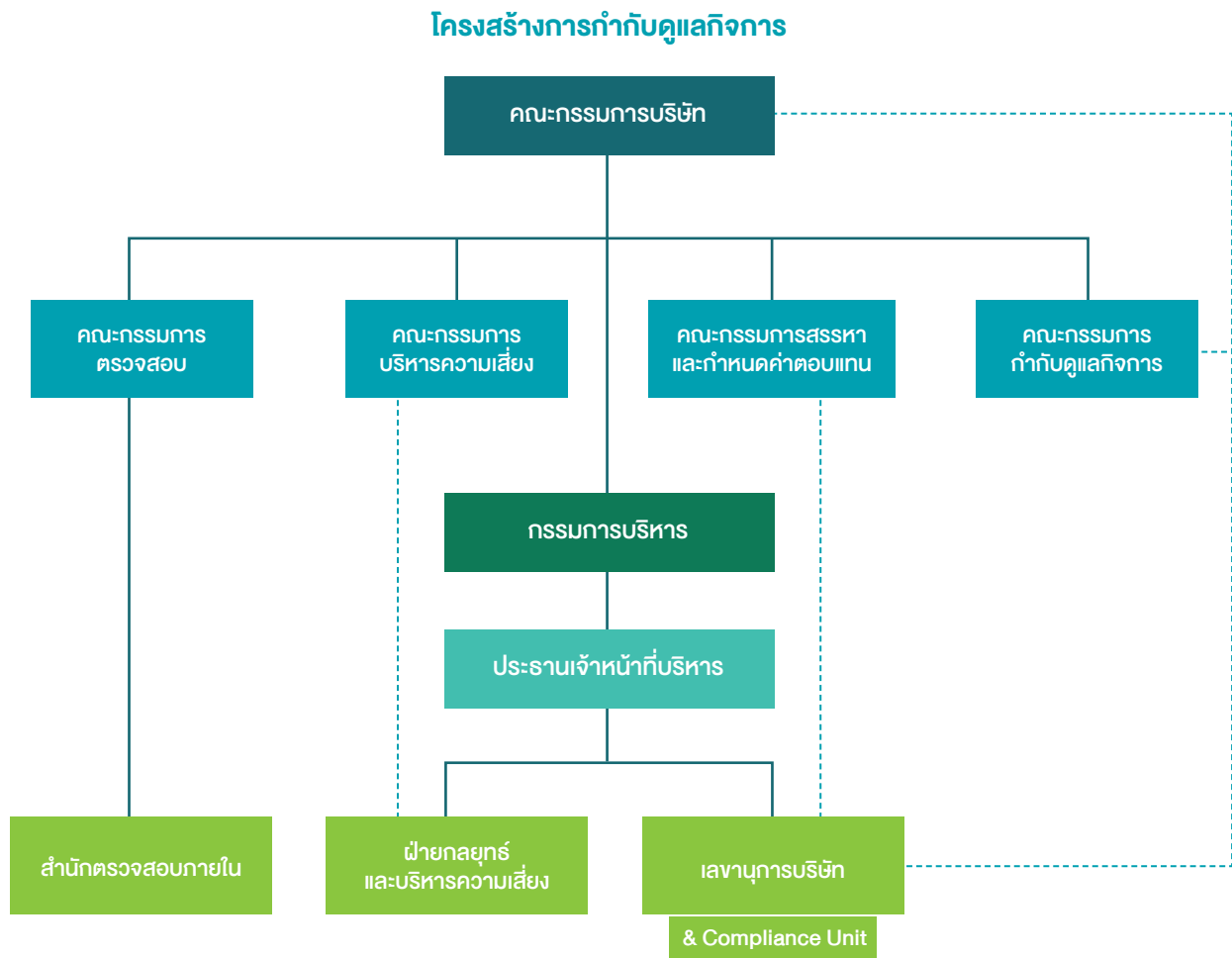
1. บริษัทฯ มีกรรมการทั้งสิ้น 7 คน ซึ่งเป็นขนาดที่เหมาะสมสำหรับการประชุม ทำให้กรรมการทุกคนต้องเตรียมตัวก่อนการมาประชุมเป็นปกติ มีการให้ความเห็นอย่างผู้รอบรู้อย่างลึกซึ้งเพราะเข้าใจการดำเนินงานของบริษัท กรรมการอิสระ 3 ท่านที่มีวาระเกินกว่า 9 ปี แต่ละท่านเป็นผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขาที่บริษัทฯ ยังสามารถหาผู้อื่นมาทดแทนได้ในประสบการณ์ที่เท่าเทียมกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายเกี่ยวกับความหลากหลายของกรรมการตลอดจนได้ปรับปรุงนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี เปิดโอกาสให้มีจำนวนกรรมการสูงสุดไม่เกิน 12 คน และสนับสนุนให้มีกรรมการผู้หญิง เพื่อรองรับการขยายตัวของกิจการของบริษัทฯ มีขนาดใหญ่ขึ้น
2. บริษัทฯ มีการประเมินผลตนเองของคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการรายบุคคลเป็นประจำทุกปี ผลการประเมินในปี 2563 เป็นดังนี้
 - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการรายคณะ คณะกรรมการได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 91.31
 - ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยแบบรายคณะ คณะกรรมการชุดย่อยได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 92.75
 - ผลการประเมินคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยรายบุคคล กรรมการและกรรมการชุดย่อยรายบุคคลได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 96.43

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไปดำเนินการหาที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยกำหนดแนวทางในการประเมินผลงานคณะกรรมการด้วย เพื่อให้ได้มาตรฐาน

► โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อยผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ มีโครงสร้างคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยซึ่งมีทั้งสิ้น 5 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหาร โดยแต่ละคณะมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจนตามโครงสร้างตามภาพด้านล่าง



ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

คณะกรรมการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 7 คน

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	กรรมการอิสระ	เลขาธิการบริษัท
นายวิกรม กรมดิษฐ์ นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	นายอนุชา สีนาททกถากุล นายพนพันธ์ เมืองโคตร รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	นางเรวดี จันทมนัสโชติ

โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการชุดย่อยทั้งหมด 5 ชุด

คณะกรรมการบริษัท	ประธานกรรมการ	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	รองประธานกรรมการ	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการ	นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์, นายอนุชา สีนาททกถากุล, นายพนพันธ์ เมืองโคตร, รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ และนายเทวินทร์ วงศ์วานิช
คณะกรรมการบริหาร	ประธานคณะกรรมการบริหาร	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	กรรมการบริหาร	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์, นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์ และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์
คณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	ประธานคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	นายพนพันธ์ เมืองโคตร
	กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	นายอนุชา สีนาททกถากุล และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการตรวจสอบ	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	นายอนุชา สีนาททกถากุล (เป็นผู้มีความรู้ในการสอบทานงบการเงิน)
	กรรมการตรวจสอบ	นายพนพันธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	ประธานคณะกรรมการ กำกับดูแลกิจการที่ดี	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	นายอนุชา สีนาททกถากุล, นายพนพันธ์ เมืองโคตร, รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ และ นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	นายเทวินทร์ วงศ์วานิช
	กรรมการบริหารความเสี่ยง	นายอนุชา สีนาททกถากุล, นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ นางสาวสุน ชุน อึ้ง, นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์ นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ และ นายสัทธา วณาลาภพัฒนา

คณะกรรมการบริษัท

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่หลากหลายในสาขาต่างๆ ของธุรกิจ ณ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวน 7 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่ดำรงตำแหน่งครั้งแรก
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานกรรมการ	1 มีนาคม 2562 (กรรมการตั้งแต่ 6 มีนาคม 2533)
2. นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	รองประธานกรรมการ	23 กรกฎาคม 2546
3. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการ	28 เมษายน 2549
4. นายอนุชา สีนาททกถากุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	27 เมษายน 2550
5. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	26 กรกฎาคม 2544
6. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	28 ธันวาคม 2542
7. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการอิสระ	5 เมษายน 2562

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

คณะกรรมการต้องดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้เรื่องดังต่อไปนี้ เป็นอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่จะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

- (1) นโยบาย แผนยุทธศาสตร์ แผนกลยุทธ์ และแผนงานงบประมาณประจำปีของบริษัท
- (2) ผลงานและผลประกอบการประจำปีไตรมาสของบริษัท เทียบกับแผนและงบประมาณ
- (3) การซื้อกิจการและเข้าร่วมในโครงการร่วมทุนที่ไม่ขัดกับเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่มีมูลค่าเกินกว่าที่มอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รวมทั้งการทำธุรกรรมหรือการกระทำใดๆ ที่มีผลกระทบต่อฐานะทางการเงิน ภาระหนี้สิน ยุทธศาสตร์การทำธุรกิจ และชื่อเสียงของบริษัท
- (4) การทำสัญญาใดๆ ที่ไม่เกี่ยวกับการทำธุรกิจปกติ และสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการทำธุรกิจปกติที่มีความสำคัญ
- (5) การทำรายการเกี่ยวกับระหว่างบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- (6) การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล
- (7) การกำหนดและอนุมัตินโยบายต่างๆ ของบริษัท
- (8) การแก้ไข การเปลี่ยนแปลงนโยบายต่างๆ ของบริษัท
- (9) การกำหนดและทบทวนอำนาจอนุมัติของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- (10) การแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- (11) การเสนอแต่งตั้งและการสิ้นสุดสถานภาพของกรรมการบริษัท และเลขานุการบริษัท
- (12) การแต่งตั้งและกำหนดอำนาจหน้าที่แก่คณะกรรมการชุดย่อย
- (13) การจัดให้มีและกำกับดูแลให้มีการบริหารจัดการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (14) การแต่งตั้งกรรมการบริษัทหรือผู้บริหารไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยผ่านการพิจารณาและเห็นชอบจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- (15) การจดทะเบียนตั้งบริษัทใหม่และการแจ้งเลิกบริษัท
- (16) การทบทวนวิสัยทัศน์และพันธกิจอย่างน้อยทุก 5 ปี
- (17) กรรมการบริษัทมีหน้าที่เก็บรักษาข้อมูลความลับของบริษัท อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งข้อมูลภายในที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะหรือข้อมูลที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจหรือราคาหุ้น โดยกำหนดเป็นข้อปฏิบัติดังนี้

ในกรณีที่ข้อมูลเป็นการรายงานประจำรอบระยะเวลาบัญชี ได้แก่ รายงานผลการดำเนินงานและงบการเงิน และรายงานประจำปี กรรมการพึงละเว้นการซื้อขายหลักทรัพย์บริษัท ไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ และ 24 ชั่วโมงหลังจากการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ

ในกรณีที่ข้อมูลเป็นการรายงานตามเหตุการณ์การดำเนินงานของบริษัท ได้แก่ การได้มา/จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน การร่วม/ยกเลิกการร่วมทุน การเพิ่มทุน/ลดทุน การออกหลักทรัพย์ใหม่ การซื้อหุ้นคืน การจ่ายหรือไม่จ่ายเงินปันผล หรือเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อราคาหุ้น ฯลฯ กรรมการบริษัท พึงละเว้นการซื้อขายหลักทรัพย์บริษัท ในช่วงเวลาตั้งแต่ได้รับทราบข้อมูลจนถึงวันที่บริษัทเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ

- (18) การปรับเปลี่ยนขอบเขตอำนาจพิจารณาอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทนี้

ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัท หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสียหรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด กับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัทในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อย (1/3) โดยอัตราถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวน ใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3)

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออกส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการที่อยู่นานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจจะเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ คณะกรรมการบริษัทต้องมีมติด้วยคะแนนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของกรรมการที่เหลืออยู่ เลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุม คณะกรรมการบริษัทคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน ทั้งนี้บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน บริษัทได้เปิดเผย “ข้อบังคับของบริษัท” ไว้ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” บนเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.amata.com

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริหาร

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ซึ่งจะประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวนหนึ่ง และอาจประกอบด้วยบุคคลอื่นใดคนหนึ่งหรือหลายคนซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของอมตะ

ณ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	ประธานคณะกรรมการบริหาร
2. นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	กรรมการบริหาร
3. นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์	กรรมการบริหาร
4. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหาร

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารมีดังนี้

- (1) การจัดซื้อที่ดินดิบเพื่อดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
- (2) การจัดซื้อทรัพย์สิน (ยกเว้นที่ดินดิบในข้อ 1) ที่มีมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาทเพื่อนำมาใช้ในกิจการของบริษัท

- (3) การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์เช่าจำนองที่ดินของบริษัทและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดการยื่นขออนุญาตและเปลี่ยนแปลงแก้ไขที่เป็นทางการต่อหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตและสิทธิในการดำเนินการของบริษัท
- (4) การเปิดบัญชีธนาคารใหม่ หรือฝากเงินกับสถาบันการเงินอื่น นอกเหนือจากบัญชีของบริษัทที่มีอยู่กับธนาคาร สถาบันการเงินที่มีอยู่แล้ว เพื่อดำเนินการปกติของบริษัทการกู้เงินและให้บุคคลที่สามกู้เงินของบริษัท
- (5) การค้าประกันการกู้ยืมเงินให้แก่บริษัทย่อยในวงเงินรวมไม่เกิน 500 ล้านบาท
- (6) การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน เพื่อดำเนินการในวงเงิน ไม่เกินคราวละ 500 ล้านบาท

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริหาร

กรณีกรรมการบริหารที่เป็นกรรมการบริษัท ให้มีวาระการดำรงตำแหน่งตามวาระที่ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท เว้นแต่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ผลงานของคณะกรรมการบริหารในปี 2563

- อนุมัติการซื้อที่ดินดิบ
- อนุมัติโอนกรรมสิทธิ์เช่าที่ดินของบริษัทและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด

คณะกรรมการตรวจสอบ

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน และให้คณะกรรมการตรวจสอบเลือกกรรมการตรวจสอบคนหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- คณะกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการอิสระและมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน นอกจากนั้นกรรมการตรวจสอบ อย่างน้อย 1 คนจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับบัญชีหรือการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายอนุชา สีนันทกุลกุล	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
2. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
3. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

นายอนุชา สีนันทกุลกุล ประธานคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ในด้านบัญชีและการเงิน สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี สาขาบัญชี และการบริหาร Houston Baptist University ประเทศสหรัฐอเมริกา และปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Houston ประเทศสหรัฐอเมริกา มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

นางเรวดี จันทมณีโชติ ทำหน้าที่ เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

- (1) พิจารณาเสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งค่าตอบแทน เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นและประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีเป็นประจำทุกปี
- (2) รับทราบการปฏิบัติงานอื่นที่มีชิ้นงานสอบบัญชีพร้อมค่าตอบแทนจากงานดังกล่าว เพื่อพิจารณามิให้ผู้สอบบัญชีขาดความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
- (3) พิจารณาตัดสินใจในกรณีที่ฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีมีความเห็นไม่ตรงกันเกี่ยวกับรายงานทางการเงิน หรือมีข้อจำกัดในการปฏิบัติงานสอบบัญชี
- (4) สอบทานขั้นตอนการปฏิบัติงานและการกำกับดูแลรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง
- (5) พิจารณาและให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย หรือเลิกจ้าง และพิจารณาความดีความชอบของผู้บริหารสูงสุดของกลุ่มตรวจสอบภายใน และกำกับพิจารณารายงานจากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและฝ่ายบริหารของบริษัท และหารือกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเกี่ยวกับนโยบายการประเมินและการบริหารความเสี่ยง
- (6) จัดหาที่ปรึกษาจากภายนอกหรือผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพในการให้คำแนะนำ ปรีกษาหรือให้ความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าเหมาะสม
- (7) ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีเพื่อประชุมหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วยอย่างน้อยปีละครั้ง
- (8) รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการทุจริตคอร์รัปชัน หรือรายการที่มีความบกพร่องทางการควบคุมภายใน ตลอดจนรายการที่มีการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีสาระสำคัญต่อฐานะการเงิน
- (9) พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และ เลิกจ้าง ผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ

3 ปี

ผลงานของคณะกรรมการตรวจสอบในปี 2563

ตามรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2563

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้รับการแต่งตั้งจาก คณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการอิสระ โดยกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้เลือกประธานคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน ทั้งนี้ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือประธานคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายพนัสนิธิ เมืองโคตร	ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
2. นายอนุชา สีนาทถากุล	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
3. รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ

นางเรวดี จันทมณีโชติ ทำหน้าที่ เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีดังนี้

ด้านการสรรหา

- (1) กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการสรรหากรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้บริหารในตำแหน่งสำคัญ และผู้มีอำนาจในการจัดการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ พิจารณานุมัติ
- (2) สรรหา คัดเลือก และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการ กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้บริหารในตำแหน่งสำคัญ และผู้มีอำนาจในการจัดการ ให้คณะกรรมการพิจารณา ทั้งนี้ ในการเสนอชื่อกรรมการ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาถึงโครงสร้างของ Board Skill Matrix ตามนโยบายการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- (3) ดูแลให้คณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยมีขนาดและองค์ประกอบที่เหมาะสมกับองค์กร รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยจะต้องประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตาม Board Skill Matrix
- (4) เปิดเผยนโยบายและรายละเอียดของกระบวนการสรรหาไว้ในรายงานประจำปี
- (5) สร้างความมั่นใจว่าบริษัท มีแผนการสืบทอดตำแหน่งและความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสม สำหรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูง เสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณานุมัติ
- (6) สรรหา คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัทโดยต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่กฎหมายกำหนด

ด้านคำตอบแทน

- (1) กำหนดนโยบายจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น รวมถึงจำนวนค่าตอบแทน และผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส และนำเสนอให้คณะกรรมการ พิจารณานุมัติ และ/หรือ นำเสนอเพื่อขอความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- (2) ดูแลให้กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ
- (3) กำหนดแนวทางในการประเมินผลงานของกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารในการจัดการเพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปี
- (4) เปิดเผยนโยบายเกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนและเปิดเผยค่าตอบแทนในรูปแบบต่างๆ รวมทั้งจัดทำรายงานการกำหนดค่าตอบแทน โดยอย่างน้อย ต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับเป้าหมาย การดำเนินงาน และความเห็นของคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทนไว้ในรายงานประจำปี
- (5) นำเสนอค่าตอบแทนที่เหมาะสมของคณะกรรมการและคณะกรรมการชดเชยต่อคณะกรรมการ เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณานุมัติ
- (6) ทบทวนข้อเสนอของฝ่ายจัดการเรื่องนโยบายจ่ายค่าตอบแทน แผนการกำหนด ค่าตอบแทนและผลประโยชน์พิเศษอื่น นอกเหนือจากเงินค่าจ้างสำหรับพนักงาน และเสนอแนะต่อคณะกรรมการ เพื่อพิจารณานุมัติ
- (7) ทบทวนเป้าหมายและหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเสนอแนะต่อคณะกรรมการ เพื่ออนุมัติ
- (8) ให้คำแนะนำเรื่องค่าตอบแทนและผลประโยชน์ที่เหมาะสมสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารต่อคณะกรรมการ เพื่อพิจารณานุมัติ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

3 ปี

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวน 3 - 5 คน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นผู้เลือกประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ หรือประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการ
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีประกอบด้วยกรรมการจำนวน 5 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์	ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
2. นายนพพันธ์ เมืองโคตร	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
3. นายอนุชา สิหนาทกกุล	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
4. รศ. ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ
5. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี	กรรมการอิสระ

นางเรวดี จันทมณีโชติ ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีดังนี้

- (1) กำหนดนโยบายด้านกำกับดูแล และส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัท เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท พิจารณาให้ความเห็นชอบ ติดตามเพื่อให้มีการปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมถึงทบทวนและปรับปรุงนโยบายให้มีความเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ
- (2) กำกับดูแลให้การปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแลตามกฎหมาย เช่น ตลท. และ ก.ล.ต.
- (3) ส่งเสริมและกำกับดูแลให้การดำเนินกิจการของบริษัท และการปฏิบัติงานของคณะกรรมการผู้บริหาร และพนักงาน เป็นไปตามนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (4) ทบทวนนโยบาย และแนวทางปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับกฎหมายและแนวทางปฏิบัติของสากล
- (5) กำหนดผู้รับผิดชอบในการติดตามและรายงานการกำกับดูแลและกำกับการปฏิบัติงานขององค์กร ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ นโยบาย และกระบวนการปฏิบัติที่ได้วางไว้ (Compliance Unit)
- (6) ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- (7) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือพิจารณา
- (8) รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปี (Annual Report) เพื่อทราบ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2020 ที่ประชุมมีมติได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีสถานะเป็นคณะกรรมการชุดย่อย โดยมีกรรมการอิสระเป็นประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วย กรรมการอิสระและผู้บริหารจำนวน 7 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
2. นายอนุชา สีหะมาตกุล	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
3. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
4. Ms. Choon Soon Ng	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
5. นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
6. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
7. นายสัทธา วนลาภพัฒนา	กรรมการบริหารความเสี่ยง และเลขานุการ คณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีดังนี้

- กำหนดและทบทวน นโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยกำหนดสภาพแวดล้อมซึ่งพิจารณาปัจจัยภายในและภายนอกพร้อมทั้งกำหนดขอบเขตรวมถึงหลักเกณฑ์การบริหารความเสี่ยง ซึ่งควรรวมถึง Strategic Risk (including market risk) Operational Risk, Financial Risk (including liquidity risk), Compliance Risk (Reputation risk is included)
- กำกับดูแล และสนับสนุนให้มีการดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้สอดคล้องกับกลยุทธ์และเป้าหมายทางธุรกิจ รวมถึงสมการการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปโดยจัดการให้หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการดังนี้
 - ระบุความเสี่ยง: ระบุเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบกับการบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ
 - วิเคราะห์ความเสี่ยง: ระบุผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ความเสี่ยงที่ระบุไว้ รวมถึงประสิทธิผลของการควบคุมภายในต่างๆ ที่มีอยู่
 - ประเมินความเสี่ยงและจัดลำดับความเสี่ยงซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของแต่ละหน่วยงานโดยการคัดเลือกและเห็นชอบทางเลือกในการลดโอกาสและผลกระทบของการเกิดความเสี่ยงและดำเนินการตามทางเลือก คือ หลีกเลี่ยง ยอมรับ โอน ลด
 - สนับสนุนและพัฒนาการบริหารความเสี่ยงในทุกระดับทั่วองค์กร ปรับปรุงเครื่องมือต่างๆ ในการบริหารความเสี่ยงองค์กรอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และส่งเสริมวัฒนธรรมการบริหารความเสี่ยง

- (3) ติดตามและประเมินประสิทธิผลของการบริหารความเสี่ยงร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งพิจารณาจาก
- การกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง
 - การประเมินและคัดเลือกมาตรการจัดการความเสี่ยง
 - รายงานผลการบริหารความเสี่ยงและมาตรการจัดการความเสี่ยง
 - หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการตามมาตรการจัดการความเสี่ยงที่กำหนด
- (4) รายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ และในกรณีที่มีปัจจัย หรือเหตุการณ์สำคัญ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบและพิจารณาโดยเร็วที่สุด
- (5) ให้ข้อเสนอแนะแนวทาง ติดตาม และประเมินผล การบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการด้านความเสี่ยงระดับจัดการ (Risk Management Working Committee) เพื่อนำไปดำเนินการ
- (6) พิจารณารายงานผลการบริหารความเสี่ยงองค์กร และให้ข้อคิดเห็นในความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางการกำหนด มาตรการควบคุม หรือบรรเทา (Mitigation Plan) และการพัฒนาระบบการจัดการบริหารความเสี่ยงองค์กรให้แก่ คณะทำงานด้านความเสี่ยง ระดับจัดการ (Risk Management Working Committee) เพื่อให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่บริหารทั้งหมด 9 คน ดังนี้

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์*	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และรักษาการประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง
2. นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่การตลาด
3. นางสาวสุน ชุน อึ้ง*	ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน
4. นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ*	ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ ทำหน้าที่ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน
5. ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์*	ประธานเจ้าหน้าที่วิศวกรรม
6. นางสาวทรงโหม ตั้งนพพันธ์	ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย และรักษาการผู้อำนวยการสายงานวิเทศสัมพันธ์
7. นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย**	ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
8. นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์	ผู้อำนวยการสายงานทรัพยากรบุคคลและธุรการ
9. นางเรวดี จันทมนิโชติ	ผู้อำนวยการสายงานเลขานุการบริษัทและกฎหมาย และเลขานุการบริษัท

หมายเหตุ *ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.

**ผู้รับผิดชอบในการทำบัญชีของบริษัท

จำนวนพนักงานทั้งหมด 112 คน

คำตอบแบบกรรมการและผู้บริหาร

1. คำตอบแบบที่เป็นตัวเงิน

(ก) คำตอบแบบของกรรมการ

นโยบายด้านค่าตอบแทนของกรรมการ บริษัท กำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสมแก่คณะกรรมการบริษัท โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทชั้นนำในตลาดหลักทรัพย์ และในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตลอดจนผลการดำเนินงานของบริษัท มีการขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายละเอียดในรายงานประจำปีและแบบ 56-1 และรายงาน 56-1 One Report 2020 ซึ่งบริษัท สมัครใจเริ่มใช้เป็นปีแรก

ลักษณะค่าตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการได้รับค่าตอบแทน 3 ส่วน ได้แก่ ค่าตอบแทนประจำปีเป็นรายเดือน เบี้ยประชุมต่อครั้งที่มาประชุม และเงินโบนัสเท่านั้น ไม่มีสิทธิประโยชน์อื่น ดังนี้

ค่าตอบแทนรายเดือน จ่ายทุกเดือน ดังนี้

ประธาน	38,500 บาท/เดือน
รองประธาน	27,500 บาท/เดือน
กรรมการอื่นท่านละ	22,000 บาท/เดือน

เบี้ยประชุม จ่ายเป็นรายครั้งเมื่อเข้าประชุม

ประธาน	55,000 บาท/ครั้ง
รองประธาน	44,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/ครั้ง

โบนัส จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย

คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเรื่องค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัทฯ และหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้น ในคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นตามปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ (ยกเว้นคณะกรรมการบริหาร ซึ่งไม่ได้ค่าตอบแทนจากตำแหน่งกรรมการบริหาร) ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งเมื่อเข้าร่วมประชุม ดังนี้

1. ค่าตอบแทนคณะกรรมการตรวจสอบ ให้จ่ายเฉพาะเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง เมื่อเข้าร่วมประชุม

ประธาน	55,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/ครั้ง

2. ค่าตอบแทนคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ให้จ่ายเฉพาะเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง เมื่อเข้าร่วมประชุม

ประธาน	55,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/ครั้ง

3. ค่าตอบแทนคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้จ่ายเฉพาะเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง เมื่อเข้าร่วมประชุม

ประธาน	55,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/ครั้ง

4. ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง* ให้จ่ายเฉพาะเบี้ยประชุมเป็นรายครั้ง เมื่อเข้าร่วมประชุม

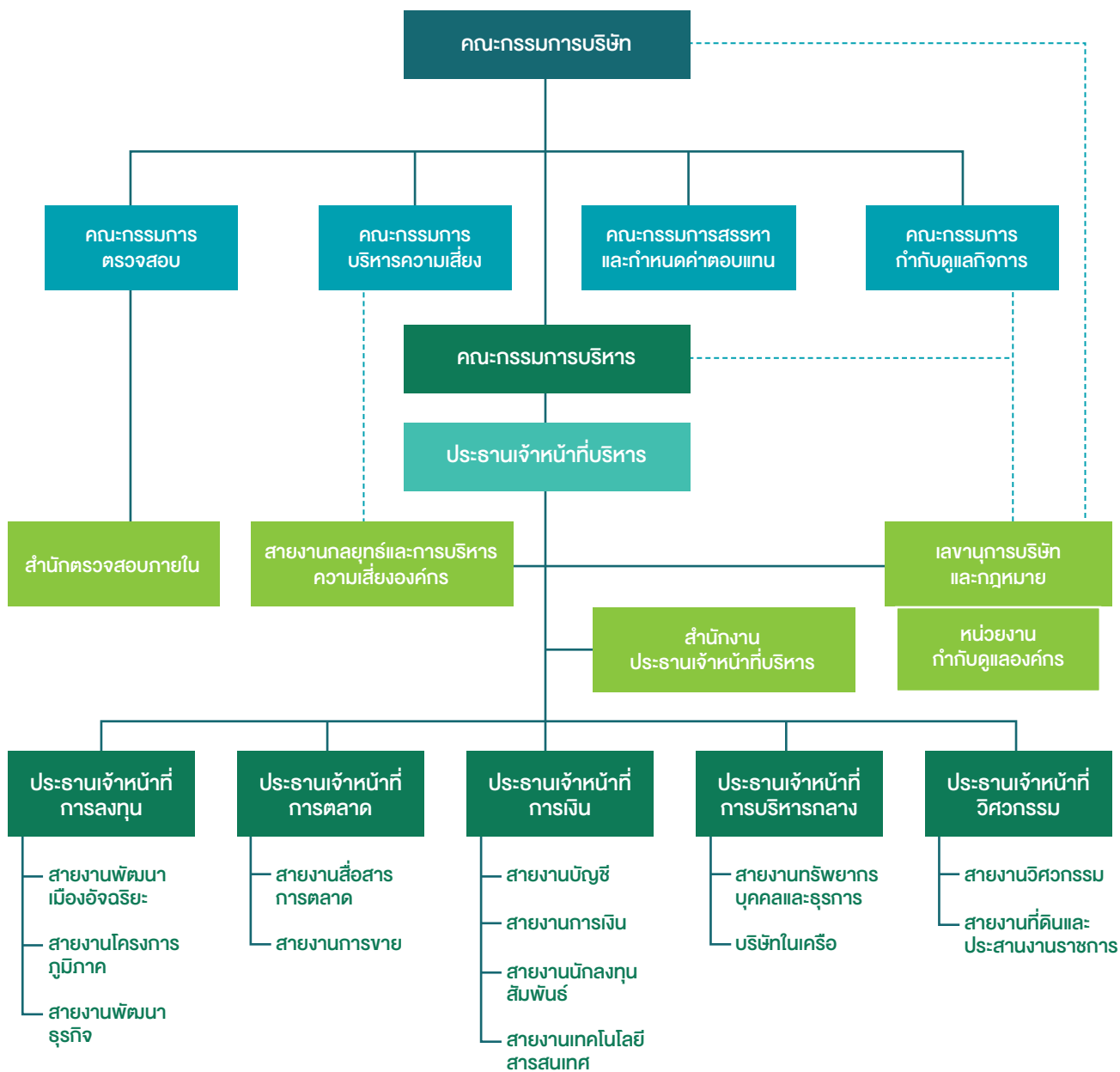
ประธาน	55,000 บาท/ครั้ง
กรรมการอื่นท่านละ	33,000 บาท/ครั้ง

หมายเหตุ: *เฉพาะประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และกรรมการบริหารความเสี่ยงที่เป็นกรรมการอิสระเท่านั้นที่ได้รับค่าตอบแทน ส่วนกรรมการบริหารความเสี่ยงที่เป็นผู้บริหาร ถือว่าทำหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงจะไม่ได้รับเบี้ยประชุม

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

จำนวนพนักงานทั้งหมด 112 คน (ณ 31 ธันวาคม 2563)

ผลตอบแทนประกอบด้วย เงินเดือน, ค่าครองชีพ, ค่าล่วงเวลา, โบนัส, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและอื่นๆ รวม 113,913,193.79 บาท



* ในปี 2563 ประธานกรรมการบริษัท ปฏิบัติหน้าที่รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารและรักษาการประธานเจ้าหน้าที่การบริหารกลาง

** ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ ปฏิบัติหน้าที่แทนประธานเจ้าหน้าที่การเงิน

การบริหารทรัพยากรบุคคล

ในการดำเนินการบริหารทรัพยากรบุคคลนั้น บริษัทฯ วางแผนงานทรัพยากรบุคคลที่สอดคล้องกับกลยุทธ์และรูปแบบการประกอบธุรกิจตามนโยบายธุรกิจการเป็น Smart City และยังคงคำนึงถึงความคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพในกระบวนการทำงานภายใต้คำขวัญ Save Earth, Safe Us เพื่อมุ่งสู่การเป็นองค์กรสมรรถนะสูงอย่างยั่งยืน (Sustainable High Performance Organization) อีกทั้งบริษัทฯ เปิดโอกาสให้พนักงานทุกระดับได้ปรับเปลี่ยนความรับผิดชอบงาน และอยู่บนหลักการว่าหากพนักงานมีความสุขกับการทำงานแล้ว จะสามารถสร้างผลงานที่มีคุณภาพแก่บริษัทฯ หากพนักงานได้ทำงานที่ชอบและถนัดตามความสามารถของตน บริษัทฯ จึงมีนโยบายให้ความสำคัญและมุ่งเน้นสร้างบุคลากรที่เป็น High Performer ภายใต้การบริหารงานบุคคลที่เอื้อต่อการพัฒนาที่ยั่งยืนท่ามกลางสภาวะที่เปลี่ยนแปลงและ Disruptive Technology

การบริหารค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นๆ

บริษัทฯ มีนโยบายการบริหารค่าตอบแทนเป็นเครื่องมือหนึ่งในการรักษามูลค่าองค์กร ดึงดูดบุคลากรที่มีความสามารถเข้ามาร่วมงาน รวมถึงการสร้างแรงจูงใจแก่พนักงานและผู้บริหารที่เป็นธรรมและเหมาะสมทั้งภายในองค์กรและขณะเดียวกันก็ทัดเทียมธุรกิจที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันให้แข่งขันได้ภายใต้การบริหารงบประมาณที่ได้ประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้รวมถึงตอบสนองการขยายกลยุทธ์ธุรกิจที่ครอบคลุมไปยังต่างประเทศ โดยจัดรูปแบบค่าตอบแทนเป็นเงิน (Cash) และค่าตอบแทนที่ไม่เป็นเงิน (non-Cash) ในสัดส่วนที่ทำให้เกิดการขับเคลื่อนผลการปฏิบัติงานสูงสุด เพื่อสนับสนุนการทำงานและกิจกรรมของบริษัทฯ ยังมีการมอบรางวัล Recognition Awards ประจำปี สำหรับพนักงานดีเด่น (The Best Employee Awards) รวมถึงรางวัลพนักงาน สัดส่วนค่าใช้จ่ายหลักด้านบุคลากร (ได้แก่ เงินเดือน โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินประกันสังคม ค่าล่วงเวลา) ต่อผลประกอบการ (กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี) อยู่ที่ร้อยละ 11 ในปี 2563 นอกจากการส่งเสริมเรื่องสุขภาพของพนักงานให้มีสุขภาพดีอย่างต่อเนื่อง ด้วยการจัดสวัสดิการการตรวจสุขภาพประจำปี การฉีดวัคซีนไข้หวัดใหญ่แก่ผู้บริหารและพนักงาน และจัดหาวิตามินพื้นฐานเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันและดูแลสุขภาพชีวิตพนักงานด้วย นอกจากนี้ในภาวะการระบาดของ โควิด-19 บริษัทฯ ยังตระหนักถึงความปลอดภัยสูงสุดของพนักงานจาก โควิด-19 ด้วยการเน้นการป้องกันโดยให้มีการทำ self-screening ทุกวัน และได้จัดทำประกันภัยโควิด-19 ให้แก่พนักงานทุกคนอีกด้วย

บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในการปรับปรุงสวัสดิการให้เหมาะสมและสร้างสรรค์กิจกรรมเพื่อส่วนรวมผ่านการเลือกตั้งคณะกรรมการสวัสดิการ (Welfare Committee) ประกอบด้วยผู้แทนจากพนักงาน โดยจะมีการประชุมเป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อส่งเสริมการมีคุณภาพชีวิตที่ดีในการทำงานของพนักงานซึ่งจะนำไปสู่ผลการทำงานที่ดีต่อไป และเป็นช่องทางหนึ่งในการรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะรวมถึงข้อร้องเรียนของพนักงาน

การฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากรปี 2563

บริษัทฯ กำหนดกลยุทธ์พัฒนาบุคลากรที่สอดคล้องกับกลยุทธ์พัฒนาองค์กรสมรรถนะสูงอย่างยั่งยืน (Sustainable High Performance Organization) โดยการเน้นการพัฒนาใน Model 70:20:10 คือ เน้นการเรียนรู้จากการปฏิบัติงานจริง ร้อยละ 70 การสอนงานร้อยละ 20 และการอบรมร้อยละ 10 รวมทั้งเชื่อมโยงการวัดผลที่ได้รับจากการพัฒนาทั้งในระดับบุคคลและระดับองค์กร (Return on Investment)

การอบรมร้อยละ 10 ได้จัดทำแผนการฝึกอบรมบุคคลประจำปีให้กับพนักงานในหัวข้อต่าง ๆ ทางด้านธุรกิจ (Business Skills) ด้านการจัดการ (Non-Technical Skills) และ ความรู้ความชำนาญตามสายงาน (Functional Skills) ที่เป็นมาตรฐานตามระดับและตำแหน่งงาน

โดยในปี 2563 มีการอบรมทั้งปีคิดเป็นร้อยละ 74.72 ของจำนวนพนักงานและผู้บริหารทั้งหมด ซึ่งจำนวนการอบรมเฉลี่ยต่อคนต่อปีคือ 8.18 ชั่วโมง

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้พัฒนาและส่งเสริมพฤติกรรมให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมขององค์กรเพื่อพัฒนาให้มีคุณลักษณะที่เหมาะสมและผลักดันกลยุทธ์ธุรกิจของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่องและยั่งยืนรวมทั้งเน้นย้ำการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันทุกรูปแบบต่อทั้งพนักงานใหม่และพนักงานปัจจุบันด้วย

นโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนฝ่ายนายจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับบังคับบัญชา และตัวแทนฝ่ายลูกจ้างซึ่งเป็นพนักงานระดับปฏิบัติการ ตามสัดส่วนและจำนวนที่กฎหมายกำหนด โดยได้ตระหนักถึงความสำคัญของงานสุขภาพความปลอดภัยในการทำงานของพนักงาน โดยในปี 2563 ได้จัดการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน อาทิ หลักสูตรอบรมพนักงานขับรถ, หลักสูตรดับเพลิงขั้นต้น หลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป. ระดับหัวหน้างาน) และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี รวมถึงมีการตรวจสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตรวจสอบสภาพความพร้อมของวัสดุอุปกรณ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อาทิ ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงประจำเดือน ไฟฉุกเฉิน สัญญาณไฟฉุกเฉิน และติดตั้งระบบ GPS เป็นต้น

บริษัทฯ มีแผนเก็บรวบรวมสถิติอุบัติเหตุและการบาดเจ็บในงาน โดยเก็บเป็นบันทึกและจัดทำบอร์ดสถิติความปลอดภัยภายในปี 2563 รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ทางไลน์กลุ่มด้วย

ข้อพิพาทแรงงานย้อนหลัง 3 ปี

สามารถดูรายละเอียดในรายงานความยั่งยืนของบริษัทฯ

ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

เลขานุการบริษัท ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ควบคุมดูแลการกำกับบัญชี ผู้ตรวจสอบภายในที่ว่าจ้างจากภายนอก หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

- นางเรวดี จันทมณีโชติ เป็นเลขานุการบริษัท และผู้จัดการฝ่ายเลขานุการบริษัทและกฎหมายเป็นผู้รับผิดชอบการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ
- นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน
- นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย เป็นผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี
- บริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ

หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์ และข้อมูลเพื่อการติดต่อ

- นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ เป็นหัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์



โทรศัพท์ 02 7290000 ต่อ 200



อีเมล dendao@amata.com

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัท และบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม - 0 - บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 7,774,492.51 บาท

2. ค่าบริการอื่น (non-Audit Fee)

บริษัท และบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม - 0 - บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 2,375,351.13 บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา

▶ รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ผลงานของคณะกรรมการบริษัทในปี 2563

- พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาให้ความเห็นชอบการเสนอซื้อกรรมการเดิมที่ครบรอบออกตามวาระให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัท อีกวาระหนึ่งและพิจารณาเห็นชอบคำตอบแทนกรรมการที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- อนุมัติทิศทางกลยุทธ์และงบประมาณปี 2564
- อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล และพิจารณาให้ความเห็นชอบการเสนอเงินปันผลประจำปีก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปี 2563
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่หนึ่งปี 2563
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สองปี 2563
- พิจารณางบการเงินและผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาสที่สามปี 2563
- พิจารณาโครงการลงทุนในธุรกิจใหม่
- พิจารณาและประกาศใช้กฎบัตรคณะกรรมการ ตลอดจนพิจารณาปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการชุดย่อย
- พิจารณาให้ความเห็นชอบการเพิ่มทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัทฯ จากเดิม 1,067,000,000 บาท เป็น 1,150,000,000 บาท

การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

1. หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยพิจารณาจาก

1. คุณสมบัติที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ระยะสั้นและระยะยาว ที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึง คุณสมบัติขีดความสามารถ คุณลักษณะต่างๆ และความเป็นอิสระจัดทำเป็น Board Skill Matrix
2. โครงสร้างของกรรมการต้องมีความหลากหลายของคุณสมบัติของกรรมการตามนโยบายความหลากหลายในคุณสมบัติของคณะกรรมการ
3. ใช้ที่ปรึกษา (Professional Search Firm) หรือฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ในการสรรหากรรมการใหม่
4. กรรมการทุกคนต้องมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองตามนโยบายการประเมินการ ทำงานของประธานกรรมการ คณะกรรมการ กรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย พร้อมทั้งต้องมีการเปิดเผยแผนการเพิ่มพูนความรู้ให้แก่คณะกรรมการบริษัท

หากเป็นกรรมการอิสระจะต้องเป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหาร และผู้เกี่ยวข้องโดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงานลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความขัดแย้งในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตนทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปีดังนี้
 - 3.1 ไม่เป็นผู้สอบบัญชี ทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชีต้นสังกัด
 - 3.2 ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพอื่นๆ เช่น ที่ปรึกษากฎหมาย ที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น ที่มีมูลค่าการให้บริการทางวิชาชีพอื่นเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการวิชาชีพอื่นๆ
 - 3.3 ไม่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีส่วนได้เสียจากการทำธุรกรรมทางการค้าหรือธุรกิจ ได้แก่ รายการที่เป็นธุรกิจปกติ รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ที่มีมูลค่าตั้งแต่ 20 ล้านบาทหรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าโดยให้นับรวมมูลค่ารายการในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร กับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหารหรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
5. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ
6. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่หุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
7. สามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
8. สามารถดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
9. สามารถเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อตัดสินใจในเรื่องต่างๆ ได้โดยอิสระ

10. ไม่เป็นบุคคลที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อบุคคลที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเห็นว่าไม่สมควรเป็นผู้บริหารตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
11. ไม่เคยต้องคำพิพากษาว่าได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน กฎหมายว่าด้วยการประกันชีวิต กฎหมายว่าด้วยการประกันวินาศภัย กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการเงินในทำนองเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายไทยหรือกฎหมายต่างประเทศ โดยหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายนั้น ทั้งนี้ ในความผิดเกี่ยวกับการกระทำความผิดไม่เป็นธรรม ที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวงฉ้อฉลหรือทุจริต
12. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
13. หากมีคุณสมบัติตามข้อ 1 - 12 กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้โดยไม่ถือว่ากรรมการอิสระเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัททดแทนกรรมการที่หมดวาระ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ จำนวนกรรมการสูงสุดของบริษัท มิได้กำหนดไว้ขึ้นอยู่กับที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาลงมติ กรรมการอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน มติของกรรมการดังกล่าวนี้ ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ส่วนกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระหรือไม่ก็ตาม การแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้ง โดยผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้ โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- 1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- 2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
- 3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

2. การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

การสรรหาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารควรเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ มีภาวะผู้นำ มีขีดความสามารถและคุณลักษณะต่างๆ สอดคล้องกับธุรกิจของอมตะ ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้กำหนดในรายละเอียดให้มีความเหมาะสมตามสภาพการณ์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน นอกจากทำหน้าที่ในการสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ แล้ว ยังได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้นักลงทุนและพนักงานส่วนแผนสืบทอดและทดแทนตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงนั้น คณะกรรมการอมติได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้ดำเนินการ โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่ผู้บริหารระดับสูงรายงานตรงต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารลงมาถึงตำแหน่งผู้บริหารในระดับผู้อำนวยการฝ่าย เพื่อเตรียมความพร้อมให้สามารถรองรับตำแหน่งได้ในอนาคต และเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีผู้บริหารที่มีความรู้ ความสามารถที่จะสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญต่อไปในอนาคต

การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

ในปี 2563 มีการประชุม

- คณะกรรมการ 8 ครั้ง มี 1 ครั้งที่เป็นการประชุมคณะกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- คณะกรรมการบริหาร 36 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 3 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 2 ครั้ง

ผู้เข้าร่วมประชุม

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการ (*)	คณะกรรมการตรวจสอบ (*)	คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (*)	คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี (*)	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (*)
นายวิกรม กรมดิษฐ์	7/7				
นายจักรกฤษย์ พานิชพัฒน์	7/7			3/3	
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	7/7				
นายอนุชา สีนาคทกกุล	8/8	4/4	3/3	3/3	2/2
นายพนพันธ์ เมืองโคตร	8/8	4/4	3/3	3/3	
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	8/8	4/4	3/3	3/3	
นายเทวินทร์ วงศ์วานิช	8/8			3/3	2/2

(*) จำนวนที่เข้าประชุม/จำนวนการประชุมที่กรรมการต้องเข้าประชุมทั้งปี (ครั้ง)

ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการรายบุคคล และค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารระดับสูง ดังนี้

ค่าตอบแทนที่กรรมการได้รับในปี 2563

	กรรมการ สรรหาและ กำหนด ค่าตอบแทน	กรรมการ ตรวจสอบ	กรรมการ กำกับดูแล กิจการที่ดี	กรรมการ บริหารความ เสี่ยง	ค่าตอบแทนคณะกรรมการ		รวม (บาท)
	เบี้ยประชุม (บาท)	เบี้ยประชุม (บาท)	เบี้ยประชุม (บาท)	เบี้ยประชุม (บาท)	เบี้ยกรรมการ + เบี้ยประชุม (บาท)	โบนัส (บาท)	
นายวิกรม กรมดิษฐ์					847,000.00	1,018,476.62	1,865,476.62
นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์			165,000.00		638,000.00	896,259.42	1,699,259.42
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์					495,000.00	814,781.30	1,309,781.30
นายอนุชา สีหนาทกถากุล	99,000.00	220,000.00	99,000.00	66,000.00	528,000.00	814,781.30	1,826,781.30
นายพนธ์นที เมืองโคตร	165,000.00	132,000.00	99,000.00		528,000.00	814,781.30	1,738,781.30
รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์	99,000.00	132,000.00	99,000.00		528,000.00	814,781.30	1,672,781.30
นายเทวินทร์ วงศ์วานิช			99,000.00	110,000.00	528,000.00	587,938.78	1,324,938.78
รวม	363,000.00	484,000.00	561,000.00	176,000.00	4,092,000.00	5,761,800.02	11,437,800.02

หมายเหตุ โบนัสกรรมการที่จ่ายในปี 2563 จ่ายจากผลการดำเนินงานของปี 2562 ตามสัดส่วนของระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งในปี 2562

ค่าตอบแทนที่กรรมการอิสระได้รับจากบริษัทย่อยในปี 2563

รายชื่อกรรมการ	ค่าตอบแทนในบริษัทย่อย (บาท)			
	บจก. อมตะ วอเตอร์	Amata Asia Limited	บจก. อมตะ ชัมมิก เรดดี บิลท์	บจก. พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน
นายอนุชา สีหนาทกถากุล	550,000.00 บาท	--	396,000.00 บาท	356,000.00 บาท

ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร 4 คน ตามนิยามของ ก.ล.ด. ประจำปี 2563

บริษัทฯ มีกรรมการบริหารและผู้บริหารตามคำนิยามของ ก.ล.ด. ทั้งหมด 5 ท่าน โดยมีค่าตอบแทนรวมประจำปี 2563 จำนวน 22,281,911.25 บาท ทั้งนี้ นายวิกรม กรมดิษฐ์ รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ไม่ประสงค์ขอรับค่าตอบแทนในฐานะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คำตอบแทนอื่น

- (1) กรรมการ บริษัทฯ ไม่มีการให้สิทธิประโยชน์อื่นๆ แก่กรรมการ
- (2) ผู้บริหาร มีเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของก.ล.ด. 4 ท่าน จำนวน 1,295,688.61 บาท

คำตอบแทนค้างจ่ายที่เกิดขึ้นในปีล่าสุด (2564) ได้แก่ โบนัสกรรมการที่จะจ่ายในปี 2564 นั้น ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ก่อน ซึ่งได้เสนอผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติโบนัสกรรมการในอัตราเดิมกับปีที่แล้ว คือ จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 1.2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย

การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุน

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทต่างๆ ดังนี้

1. บริษัทฯ จะนำทรัพย์สินที่มีอยู่ไปลงทุน เช่น การนำที่ดินของบริษัทฯ ไปลงทุน
2. ประเภทของธุรกิจที่บริษัทฯ จะเข้าลงทุน จะต้องเป็นธุรกิจด้านบริการซึ่งจะเป็นประโยชน์ และอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในนิคมฯ ของอมตะ
3. บริษัทฯ จะพิจารณาลงทุนในบริษัทหุ้นส่วนที่มีความเชี่ยวชาญ มีระบบการจัดการที่ดี ประสบความสำเร็จในธุรกิจนั้นๆ และมีชื่อเสียงในทางที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ

การควบคุมดูแลบริษัทที่ร่วมลงทุน

1. บริษัทฯ ได้ส่งผู้บริหารของบริษัทฯ ที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพนั้นๆ เข้าไปเป็นกรรมการ ตามสัดส่วนการถือหุ้นหรือตามหนังสือสัญญาร่วมลงทุน
2. ติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมลงทุน ให้ได้มาตรฐานและมีสินค้าหรือบริการที่มีราคายุติธรรม หากมีลูกค้าร้องเรียนมา บริษัทฯ จะทำการตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน
3. พนักงานของบริษัทฯ จะให้ความร่วมมือและประสานงานกับบริษัทฯ ที่เข้าร่วมลงทุน เพื่อให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก
4. หากมีปัญหาเกิดขึ้นจากการดำเนินงานในบริษัทฯ ที่เข้าร่วมลงทุน ผู้บริหารของบริษัทฯ จะประชุมร่วมกับ ผู้บริหารของบริษัทฯ ที่เข้าร่วมลงทุนเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น

การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฯ พร้อมทั้งส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติอย่างแท้จริงเพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม บริษัทฯ ติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามการกำกับดูแลกิจการที่ดีอีก 4 ประเด็น ดังนี้

1. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อป้องกันสถานการณ์ที่ผลประโยชน์ส่วนตนของกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานอาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ บริษัทฯ ได้ประกาศใช้นโยบายป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อควบคุมการทำรายการของบริษัทฯ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกรายโดยเท่าเทียมกัน โดยยึดหลักการดังนี้

1. เป็นรายการที่ผ่านกระบวนการอนุมัติที่โปร่งใสโดยกรรมการและผู้บริหารด้วยความรับผิดชอบระมัดระวังและซื่อสัตย์สุจริต โดยผู้มีส่วนได้เสียไม่ได้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ
2. เป็นรายการที่กระทำโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ เสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก
3. มีระบบการติดตามและตรวจสอบที่ทำให้มั่นใจได้ว่าการทำรายการเป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้องบริษัทฯ มีคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในรอบปี 2563 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ไม่พบรายงานว่ามี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น

2. การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายป้องกันป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายในโดยมิชอบ (Insider Trading) เพื่อเป็นมาตรการป้องกันการใช้อ้างอิงข้อมูลภายในโดยมิชอบของบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งหมายถึง คณะกรรมการ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ และพนักงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล (รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว) ดังนี้

1. ห้ามบุคคลที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใน 1 เดือนก่อนมีการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี และภายใน 24 ชั่วโมง หลังการเปิดเผยงบการเงินดังกล่าว (Blackout Period)
2. ในกรณีที่ทราบข้อมูลใดๆ ที่ยังไม่เปิดเผยซึ่งอาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต้องไม่ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จนกว่าจะพ้นระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ได้มีการเปิดเผยข้อมูลนั้นสู่สาธารณะทั้งหมดแล้ว รวมทั้งห้ามมิให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้นำข้อมูลภายในไปใช้ในทางมิชอบ
3. ในกรณีที่กรรมการบริษัทและผู้บริหาร ซึ่งหมายรวมถึงคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ต้องแจ้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59

ในรอบปี 2563 ที่ผ่านมา ไม่พบกรรมการหรือผู้บริหารรายใดทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วงที่บริษัทฯ กำหนดให้งดการซื้อขาย นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้สื่อสารนโยบาย No Gift Policy (งดรับของขวัญ) แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน และสื่อสารถึงผู้มีส่วนได้เสียผ่านเว็บไซต์บริษัทฯ ด้วย

3. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ต่อด้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ด้วยตระหนักดีว่าการให้สินบนและการคอร์รัปชันนั้น เป็นภัยร้ายแรงที่ทำลายการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรม รวมทั้งก่อให้เกิดความเสียหายต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม บริษัทฯ ไม่มีนโยบายเสนอเงินสิ่งจูงใจ ของกำนัลในรูปแบบใดๆ แก่หน่วยงานภายนอกหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ เพื่อประโยชน์หรือความได้เปรียบทางธุรกิจ รวมทั้งไม่มีนโยบายการจ่ายเงินอื่นใดเพื่อเร่งการดำเนินการหรืออำนวยความสะดวก ด้วยเหตุดังกล่าว ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 5/2019 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ได้มีมติอนุมัตินโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และและ นโยบายการแจ้งเบาะแส มีผลบังคับใช้กับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยบริษัทฯ สนับสนุนให้บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทในเครือกิจการร่วมค้า ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า นำนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันไปเป็นแนวทางปฏิบัติ

ในฐานะที่บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเป็นส่วนหนึ่งของสังคมและมุ่งหวังให้ประเทศไทยปราศจากการทุจริตคอร์รัปชัน เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทฯ ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) และต่อมา เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทฯ ได้รับการรับรองเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Collective Action Coalition against Corruption in Private Sector)

บริษัท ได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน ดังนี้

1. บริษัท ได้สื่อสารไปทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกกระบวนการอยู่ในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หรือถ้าเกิดข้อผิดพลาดในกระบวนการดำเนินงาน เนื่องจากความประมาท รู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็ให้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิ่งเต้นให้พ้นผิด
2. บริษัท จัดให้มีช่องทางในการรายงานหากมีการพบเห็นการฝ่าฝืนนโยบาย หรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน และมีมาตรการคุ้มครองให้แก่ผู้รายงาน

ทั้งนี้ บริษัท ได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายและการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท <https://www.amata.com> หัวข้อการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ในปี 2563 ได้จัดให้มีการทำแบบทดสอบออนไลน์ เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน มีพนักงานเข้าร่วมทำแบบทดสอบจำนวน 112 คน คิดเป็นร้อยละ 100 ของพนักงานทั้งหมด โดยบริษัท มีแผนการดำเนินงานจัดการอบรมผู้บริหารและพนักงานโดยใช้ช่องทางต่างๆ เพื่อทบทวนความรู้ทุกปีต่อไป

บริษัท มีการสอบทานระบบควบคุมภายในเพื่อให้มั่นใจว่ามีประสิทธิภาพในการต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชัน จัดให้มีระบบติดตามเพื่อให้มั่นใจว่านโยบายและขั้นตอนปฏิบัติงานนั้นมีประสิทธิภาพ และได้สื่อสารนโยบายต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชัน แก่ผู้จัดจำหน่ายสินค้า ผู้ให้บริการ และผู้รับเหมาทราบ ตั้งแต่เริ่มต้นความสัมพันธ์ทางธุรกิจและภายหลังตามความเหมาะสม

4. การแจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

บริษัท เปิดโอกาสให้ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน คู่ค้า พันธมิตร และผู้มีส่วนได้เสีย (“ผู้ร้องเรียน” หรือ “ผู้แจ้งเบาะแส”) สามารถร้องเรียนการกระทำผิดกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับและจรรยาบรรณการดำเนินธุรกิจของบริษัท อันนำมาซึ่งความเสื่อมเสียในทรัพย์สินและชื่อเสียงของบริษัท ผ่านไปยังช่องทางการแจ้งเบาะแสที่บริษัท จัดไว้ทาง e-mail และโทรศัพท์ โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบหรือคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งคณะทำงานตรวจสอบข้อเท็จจริงซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับเรื่องร้องเรียนทำหน้าที่กลั่นกรองเบาะแสและข้อร้องเรียนดังกล่าว

ขอบเขตของการแจ้งเบาะแส

1. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการกระทำใดๆ เพื่อแสวงหาประโยชน์ที่มิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งรวมถึงการยกยอกทรัพย์สิน การทุจริตคอร์รัปชัน และการติดสินบน
2. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการฉ้อโกง หรือการตกแต่งงบการเงิน การตั้งใจหลอกลวงผู้อื่นด้วยการแสดงข้อความเท็จ หรือปกปิดข้อความจริงซึ่งควรบอก
3. พฤติกรรมที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกรรมที่ฝ่าฝืนกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับบริษัท และจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ
4. การดำเนินการที่มีลักษณะอันควรสงสัยเกี่ยวกับการฟอกเงิน การบัญชี การเงิน การจัดซื้อจัดจ้าง การดำเนินการที่ไม่ถูกต้องตามครรลองที่มีผลทำให้บริษัท ได้รับความเสียหาย
5. การกระทำที่เป็นการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท

ทั้งนี้ ในปี 2563 บริษัท ไม่ได้รับการแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนด้านบรรษัทภิบาลที่มีนัยสำคัญและไม่ได้รับข้อร้องเรียนด้านการทุจริตคอร์รัปชันแต่อย่างใด

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2563

โปรดดูเอกสารแนบ 6

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่น ๆ

ผลงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนในปี 2563

คณะกรรมการสรรหา ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คนได้ทำการสรรหากรรมการ เพื่อทดแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ โดยสรรหากรรมการให้มีคุณสมบัติเหมาะสมตามนโยบายความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท ใช้ Board Matrix Skill เป็นเกณฑ์ นอกจากนั้นยังมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 68 และ 75 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาแล้วได้เสนอชื่อกรรมการเดิมที่ครบรอบออกตามวาระทั้ง 3 คนให้กลับเข้าเป็นกรรมการของบริษัท อีกวาระหนึ่ง ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเป็นเอกฉันท์แต่งตั้งตามที่กรรมการสรรหา เสนอ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นก็ได้อนุมัติตามที่เสนอ

ผลงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีในปี 2563

1. ในปี 2563 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 เพื่อเป็นแนวทางให้ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับทราบ ถึงขั้นตอนและวิธีปฏิบัติ สามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.amata.com
2. ดำเนินการผลักดันขับเคลื่อนนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ไม่ว่าด้วยการเรียก รับ และจ่ายสินบน โดยในปี 2563 ได้ดูแลให้มีการทดสอบออนไลน์เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งเป็นการส่งเสริมให้พนักงานศึกษาคู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดีและคู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เมื่อสิ้นสุดแบบทดสอบ พนักงานสามารถอ่านเฉลยแบบทดสอบเพื่อให้ทราบว่าตนเองยังเข้าใจคลาดเคลื่อนในเรื่องใด
3. ริเริ่มเพื่อให้มีนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท

ผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2563

สามารถดูรายละเอียดผลงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2563 ได้ที่หัวข้อ นโยบายและแผนบริหารความเสี่ยง



► การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

การควบคุมภายใน

สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและประเมินระบบการควบคุมภายในบริษัทและเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อกำหนดแนวทางการกำกับดูแลกิจการ ตลอดจนการควบคุมภายในด้านต่างๆ ได้แก่ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติการของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม เพื่อให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลดังนี้

ส่วนที่ 1 องค์กรและสภาพแวดล้อม

บริษัท คำนึงถึงการมีโครงสร้างองค์กรและสภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล ดังนั้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องมีกลไกซึ่งทำให้ระบบการควบคุมภายในของบริษัท และบริษัทย่อยดำเนินไปได้ตามที่บริษัท มุ่งหวัง และส่งเสริมให้ทุกคนรับทราบ

- คณะกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อยได้จัดการดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจอย่างชัดเจน โดยมีการประชุมร่วมกันของฝ่ายบริหาร เพื่อกำหนดแผนการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อยอยู่ตลอด เพื่อที่จะนำเอาธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นไปดังที่ได้ตั้งเป้าหมายไว้และพิจารณากำหนดเป็นงบประมาณประจำปี อีกทั้งมีการแจ้งให้ผู้บริหารแต่ละฝ่ายรับทราบ เพื่อบริหารงานภายในให้สอดคล้องกับเป้าหมายที่ตั้งไว้
- บริษัท และบริษัทย่อยได้พิจารณาทบทวนถึงการตั้งเป้าหมายของการทำงานในแต่ละหน้าที่อย่างรอบคอบ โดยทบทวนถึงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา สภาวะเศรษฐกิจ และปัจจัยต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดแรงจูงใจหรือผลตอบแทนแก่พนักงานอย่างเหมาะสม
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดโครงสร้างองค์กร โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการองค์กร และมีการประกาศให้พนักงานทราบโดยทั่วกัน
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดทำข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) ข้อกำหนด ระเบียบการปฏิบัติ และบทลงโทษของฝ่ายบริหารและพนักงาน
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดนโยบายและระเบียบในการอนุมัติธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารสินทรัพย์ เพื่อป้องกันการทุจริต
- บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายเกี่ยวกับหลักการกำกับกิจการที่ดี (Corporate Governance) และมีการกำหนดหลักเกณฑ์พร้อมทั้งแผนการปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้เสีย

ส่วนที่ 2 การบริหารความเสี่ยง

บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ทั้งวัตถุประสงค์ระดับองค์กรและวัตถุประสงค์ระดับกิจกรรม ให้สอดคล้องกันเพื่อที่จะสามารถทำงานให้สำเร็จด้วยงบประมาณประจำปีที่ได้รับการอนุมัติและทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเหมาะสม อีกทั้งบริษัท และบริษัทย่อยได้มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารจึงกำหนดให้มีการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอดังต่อไปนี้

- ประชุมเพื่อประเมินถึงความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอและวิเคราะห์ถึงสาเหตุที่ทำให้เกิดเป็นความเสี่ยง ตลอดจนมีการติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของความเสี่ยง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
- แจ้งให้ผู้บังคับบัญชาของแต่ละฝ่ายงานทราบถึงแนวทางการปฏิบัติตามนโยบายการบริหารความเสี่ยง เพื่อนำไปถ่ายทอดแก่พนักงานทุกคนเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้อง และได้ติดตามผลการปฏิบัติตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้

ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายและวิธีปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารที่ทำให้มั่นใจว่านโยบายที่ฝ่ายบริหารได้กำหนดไว้ได้รับการตอบสนองและปฏิบัติตามจากทุกคนในบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน
- บริษัท และบริษัทย่อยมีมาตรการดูแลการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหารหรือกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างรัดกุมและชัดเจน โดยมีการกำหนดให้การทำการรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล หรือเงื่อนไขการค้าปกติหรือราคาตลาด โดยจะต้องนำเสนอการทำการรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลในการทำการรายการนั้นๆ หากมีการทำการรายการระหว่างกันที่ไม่เป็นรายการทางการค้าปกติ จะกำหนดให้ต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท พิจารณาความเหมาะสม เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการก่อนเข้าทำการ ซึ่งการอนุมัติจะกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้นเท่านั้น โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ
- ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่มีผลผูกพันบริษัท และบริษัทย่อยในระยะยาว บริษัท และบริษัทย่อยกำหนดให้ต้องมีการติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันไว้ และให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทบทวนความเหมาะสมของรายการตลอดระยะเวลาของสัญญา อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาครอบคลุมถึงการป้องกันไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องนำโอกาสหรือผลประโยชน์ของบริษัท และบริษัทย่อยไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวด้วย
- บริษัท ได้กำหนดให้มีการติดตามดูแลการบริหารจัดการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอยู่เสมอ รวมทั้งมีการกำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัท แต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ เพื่อให้การดำเนินการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเป็นไปตามเป้าหมายของบริษัท ตลอดจนมีการกำหนดนโยบายตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และบริษัท มีมาตรการแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดการฝ่าฝืนกฎหมาย

ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดการระบบข้อมูลสารสนเทศให้ครอบคลุมการปฏิบัติงาน ทั้งในระดับองค์กร ระดับการรายงานทางการเงิน ระดับหน่วยปฏิบัติการ และระดับการปฏิบัติตามนโยบาย และระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่ใช้ในการควบคุม เพื่อให้มั่นใจว่ามีการติดต่อสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เพื่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรได้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการสื่อสารข้อมูลดังกล่าวไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องจึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งและเป็นสิ่งที่จะช่วยให้เกิดความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน ดังนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดทำให้มีข้อมูลที่สำคัญต่างๆ อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการใช้ประกอบการตัดสินใจ โดยเฉพาะข้อมูลที่มีนัยสำคัญ โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลต่างๆ อย่างเพียงพอ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนซึ่งทำให้ไม่สามารถจัดส่งเอกสารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันได้
- บริษัท และบริษัทย่อยกำหนดให้มีการบันทึกการรายงานการประชุมคณะกรรมการโดยมีเนื้อหารายละเอียดตามควร ซึ่งเป็นเนื้อหาสำคัญต่อการตัดสินใจในแต่ละเรื่อง อีกทั้งยังมีการบันทึกข้อซักถาม ความเห็น และข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา รวมทั้งความเห็นของกรรมการในการประชุม
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีและบัญชีต่างๆ ไว้ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่สะดวกต่อการตรวจสอบ และมีการกำหนดนโยบายบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ และไม่ขัดต่อหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม

บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามงานที่ได้ดำเนินการไปอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อให้ข้อบกพร่องต่างๆ ได้รับการแก้ไขอย่างทันทั่วทั้งที่ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามประเมินผลระบบควบคุมภายในโดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานจริง บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดการประชุมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นว่ามีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ ตลอดจนเสนอแนวทางการปฏิบัติที่จำเป็น เพื่อที่บริษัท และบริษัทย่อยจะได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องภายในระยะเวลาที่เหมาะสม

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอกและ บริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อขอทราบจุดอ่อนของระบบการควบคุมภายในที่มีอยู่ และรายงานให้คณะกรรมการทราบถึงความเหมาะสมและเพียงพอของระบบควบคุมภายใน ในปี 2563 คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2021 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 ว่า บริษัท และบริษัทย่อยมีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทย่อยอันเกิดจากการนำไปใช้โดยมิชอบ และในรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่ามีผลกระทบดังกล่าว

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งหัวหน้าทีมตรวจสอบภายในคือ นางสาวณฤมล ชุนทอง การศึกษาปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ประสบการณ์ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชีและตรวจสอบภายในรวมกันมาไม่น้อยกว่า 9 ปี เป็นผู้ตรวจสอบภายในจากบริษัทภายนอก ทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงาน และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถแก้ไขปัญหาเร่งด่วนได้ทันการ และรับการประเมินผลงานจากคณะกรรมการตรวจสอบด้วยโดยมีเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ดูแล และประสานงานระหว่าง บริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัดและคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการแต่งตั้งถอดถอนการว่าจ้างบริษัทที่มาทำหน้าที่ตรวจสอบภายในของบริษัท

รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการให้ความสำคัญกับ รายการระหว่างกัน และเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อน ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งมีการวางนโยบาย ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนให้สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบบริษัท กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามหลักการกำกับกิจการที่ดีสำหรับบุคคลที่มีรายการระหว่างกันกับบริษัท บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่มีอำนาจอนุมัติการทำธุรกรรมต่างๆ กับบริษัท ยิ่งไปกว่านั้น การอนุมัติธุรกรรมที่ว่านี้ ต้องทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัท เป็นสำคัญ ปราศจากเงื่อนไขพิเศษใดๆ โดยบริษัทจะเปิดเผยความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังกล่าวทุกรายการอย่างโปร่งใสไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 ของงบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

▶ รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับ เรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบ งบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้า ได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบ สำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภคและรายได้จากการให้เช่าถือเป็นรายการบัญชีที่สำคัญยิ่งรายการหนึ่งของกลุ่มบริษัท เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบต่อผลกำไรขาดทุนประจำปีของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับการรับรู้รายได้จากการขาย อสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภคและรายได้จากการให้เช่าของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้แน่ใจว่ารายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้ค่าสาธารณูปโภคและรายได้จากการให้เช่ารับรู้ในบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตาม มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการทำความเข้าใจและประเมินประสิทธิภาพของระบบ การควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปี และช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี สอบทานใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าภายหลังวันสิ้นรอบ ระยะเวลาบัญชี และทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการขายเพื่อตรวจสอบความผิดปกติ ที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

เงินย่ำล่งหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 บริษัทย่อยมีเงินย่ำล่งหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเป็นจำนวน 5,196 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าต้นทุนใดเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการดังกล่าว ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญต่อการบันทึกต้นทุนดังกล่าว เพื่อให้แน่ใจว่ารายการดังกล่าวมีการบันทึกบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศในการประเมินความเหมาะสมและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์และการพัฒนาโครงการ รวมถึงได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบการจ่ายเงินและการอนุมัติการจ่ายดังกล่าว อ่านรายงานการประชุมและอ่านสัญญาที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังได้สอบถามความเหมาะสมของการจัดประเภทในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงินย่ำล่งหน้าดังกล่าว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการถ่วงดุลอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ หรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



สุพรรณิ ตรียานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 25 กุมภาพันธ์ 2564

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	558,767,836	1,074,420,539	44,451,256	122,768,629
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	9	1,827,071,687	-	1,567,524,186	-
เงินลงทุนชั่วคราว	4	-	1,210,903,580	-	150,174,108
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10	397,569,443	572,700,401	153,887,364	228,699,066
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	16,327,077	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	7	-	-	7,804,001	7,015,686
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11	7,416,214,254	7,203,684,045	4,764,465,003	4,326,940,585
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		104,574,479	159,012,256	14,854,496	27,022,081
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,320,524,776	10,220,720,821	6,552,986,306	4,862,620,155
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	157,660,410	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	1,169,653,754	956,739,004
เงินลงทุนในการร่วมค้า	13	358,944,503	363,356,553	368,556,550	365,975,800
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	4,214,703,876	4,061,115,001	1,188,276,334	1,192,901,171
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	7	-	-	456,986,000	332,874,050
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	7	22,050,000	-	22,050,000	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	5,544,108,030	5,175,537,935	1,186,743,890	1,758,541,651
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	1,493,081,460	2,104,011,988	150,595,444	162,094,149
สินทรัพย์สิทธิการใช้	25	263,634,327	-	16,835,096	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		230,733,430	446,000,038	43,693,125	20,535,000
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	17	11,672,715,826	9,257,546,075	8,044,920,895	7,846,831,895
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	18	5,195,611,135	4,117,154,440	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	19	180,935,630	181,283,851	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	20	136,665,062	136,928,082	-	-
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับการตัดบัญชี	31	109,337,567	59,869,309	107,815,864	58,216,816
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		320,948,782	273,880,882	48,469,174	114,841,543
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		29,901,130,038	26,176,684,154	12,804,596,126	12,809,551,079
รวมสินทรัพย์		40,221,654,814	36,397,404,975	19,357,582,432	17,672,171,234

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	21	81,225	556,631,966	-	200,029,199
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	22	547,729,607	682,975,498	125,398,380	159,079,617
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	304,651,271	294,279,971	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	25	34,826,937	-	7,963,693	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	23	1,894,416,272	1,144,774,694	590,675,948	464,347,367
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	24	-	999,538,353	-	999,538,353
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		984,261,450	1,301,209,131	312,663,838	388,094,257
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		84,720,550	149,415,673	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		59,148,124	50,364,475	14,372,182	17,629,281
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,909,835,436	5,179,189,761	1,051,074,041	2,228,718,074
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	25	461,062,060	-	9,093,213	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	23	6,393,457,931	5,449,370,259	1,070,088,899	1,429,587,033
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	24	6,992,614,865	4,993,989,126	6,992,614,865	4,993,989,126
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้ารับจากลูกค้าระยะยาว		229,264,495	174,552,951	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า		2,860,311,583	2,975,948,691	377,289,222	385,637,251
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		84,707,028	83,519,892	46,060,147	44,696,544
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	31	379,734,905	383,143,445	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		158,138,467	181,232,474	34,526,160	38,529,799
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		17,559,291,334	14,241,756,838	8,529,672,506	6,892,439,753
รวมหนี้สิน		21,469,126,770	19,420,946,599	9,580,746,547	9,121,157,827

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	27			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2562: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	1,150,000,000	1,067,000,000	1,150,000,000	1,067,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,150,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2562: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	1,150,000,000	1,067,000,000	1,150,000,000	1,067,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	27	1,070,000,000	173,600,000	1,070,000,000
ส่วนเกินทุนอื่น		519,644,457	519,644,457	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	28	115,000,000	106,700,000	115,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		13,327,558,368	12,606,045,217	7,441,835,885
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(533,994,684)	(418,482,275)	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		15,648,208,141	14,054,507,399	9,776,835,885
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		3,104,319,903	2,921,950,977	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		18,752,528,044	16,976,458,376	9,776,835,885
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		40,221,654,814	36,397,404,975	19,357,582,432

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,540,629,623	3,209,843,940	420,303,115	256,063,820
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,841,268,225	1,941,380,342	-	-
รายได้จากการให้เช่า	820,381,978	763,053,754	123,203,356	130,345,230
รายได้เงินปันผล	12, 14	-	697,577,455	975,249,902
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	29,281,143	120,113,811	-	-
รายได้อื่น	115,881,630	141,379,589	64,877,179	76,151,920
รวมรายได้	<u>4,347,442,599</u>	<u>6,175,771,436</u>	<u>1,305,961,105</u>	<u>1,437,810,872</u>
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	596,696,485	1,407,270,989	178,081,919	97,806,975
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	1,243,129,865	1,307,039,807	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	226,184,331	203,001,506	14,947,851	17,174,086
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	132,309,058	258,399,065	30,674,319	25,901,200
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	713,001,228	794,832,914	289,892,179	402,720,486
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	15,050,469	144,897,519	-	3,233,149
รวมค่าใช้จ่าย	<u>2,926,371,436</u>	<u>4,115,441,800</u>	<u>513,596,268</u>	<u>546,835,896</u>
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>1,421,071,163</u>	<u>2,060,329,636</u>	<u>792,364,837</u>	<u>890,974,976</u>
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	13, 14	548,391,340	714,755,904	-
รายได้ทางการเงิน	32,241,228	57,039,284	18,344,320	17,520,031
ต้นทุนทางการเงิน	(435,920,877)	(329,904,674)	(240,320,988)	(223,571,133)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>1,565,782,854</u>	<u>2,502,220,150</u>	<u>570,388,169</u>	<u>684,923,874</u>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	31	(163,881,394)	(314,187,934)	49,573,700
กำไรสำหรับปี	<u>1,401,901,460</u>	<u>2,188,032,216</u>	<u>619,961,869</u>	<u>730,678,627</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,103,439,024	1,742,055,740	619,961,869	730,678,627
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	298,462,436	445,976,476	-	-
	<u>1,401,901,460</u>	<u>2,188,032,216</u>		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	33			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.02	1.63	0.57	0.68

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรสำหรับปี	1,401,901,460	2,188,032,216	619,961,869	730,678,627
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	26,918,083	(276,445,298)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(38,141,542)	-	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	(11,223,459)	(276,445,298)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษีเงินได้	(187,871)	-	(101,389)	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	(187,871)	-	(101,389)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(11,411,330)	(276,445,298)	(101,389)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,390,490,130	1,911,586,918	619,860,480	730,678,627
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,081,930,588	1,556,658,253	619,860,480	730,678,627
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	308,559,542	354,928,665		
	1,390,490,130	1,911,586,918		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	1,565,782,854	2,502,220,150	570,388,169	684,923,874
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	319,353,578	281,237,063	26,776,268	21,747,052
ค่าตัดจำหน่าย	35,545,251	29,394,833	12,945,851	12,506,428
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น/ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	466,589	(767,894)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(29,281,143)	(120,113,811)	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	290,351	1	21,973
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุนในบริษัทย่อย (โอนกลับ)	-	-	(3,083,250)	3,083,250
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (โอนกลับ)	-	-	(7,172,520)	7,172,520
ขาดทุนจากการซื้อขายของลูกค้าอื่น (โอนกลับ)	-	-	(503,910)	628,431
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,180,000)	-	(18,200,163)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(548,391,340)	(714,755,904)	-	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	2,078,036	2,053,423	2,078,036	2,053,423
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,187,136	24,260,183	2,249,852	13,225,022
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	854,198	138,682,735	43,038	3,157,249
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	(4,084,214)	(10,007,886)	(2,033,142)	(113,586)
รายได้เงินปันผล	-	-	(697,577,455)	(975,249,902)
รายได้ทางการเงิน	(32,241,228)	(57,039,284)	(18,344,320)	(17,520,031)
ต้นทุนทางการเงิน	435,920,877	329,904,674	240,320,988	223,571,133
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	1,746,010,594	2,405,358,633	107,887,443	(20,793,164)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10,246,325	(64,285,645)	(70,689,998)	(26,547,918)
ลูกหนี้ตามสัญญาชำระเงิน	15,391,101	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	332,378,646	585,948,145	129,619,427	(361,385,703)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12,301,254	(56,041,806)	(8,936,170)	(13,305,019)
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	-	(136,928,082)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(158,721,091)	(33,255,251)	64,937,464	(31,105,812)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(144,813,727)	122,561,401	(39,844,184)	8,612,782
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(293,479,503)	55,831,011	(72,311,535)	(12,258,780)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,783,649	(738,631)	(3,257,099)	3,854,100
รายได้รับล่วงหน้า	(84,393,743)	(180,337,614)	(11,466,913)	155,650,016
หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น	(23,281,877)	(2,317,086)	(4,991,277)	1,383,003
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,420,421,628	2,695,795,075	90,947,158	(295,896,495)
จ่ายภาษีเงินได้	(283,527,021)	(307,436,332)	(8,371,402)	(22,156,584)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,136,894,607	2,388,358,743	82,575,756	(318,053,079)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	11,822,373	58,187,804	38,547,195	2,852,867
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(612,083,893)	(293,671,881)	(1,415,316,936)	70,077,905
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	34,133,000	3,177,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(150,250,480)	(4,095,232)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	(22,050,000)	-	(22,050,000)	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(209,831,500)	(30,610,007)
ซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม	(12,380,750)	(304,776,000)	(12,380,750)	(304,776,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	32,625,000	-	32,625,000	-
เงินสดรับจากเงินปันผลของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	421,774,032	345,513,129	839,665,750	963,732,189
เงินสดรับจากเงินคืนทุนของบริษัทร่วม	-	6,697,900	-	-
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(489,882,558)	(635,781,026)	-	(1,909,950)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	40,005,563	127,144,924	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(78,348,937)	(141,225,271)	(2,747,823)	(30,696,888)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	175,477	-	15,000
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินเพิ่มขึ้น	(42,348,130)	(353,546,563)	(75,690,300)	(103,810,125)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	(3,015,384,088)	(2,105,590,175)	(145,556,825)	(623,221,000)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(3,766,251,388)	(3,296,871,682)	(1,088,853,669)	(59,264,241)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(493,763,094)	(417,585,845)	(233,603,270)	(214,503,993)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง (เพิ่มขึ้น)	(556,550,741)	329,984,315	(200,029,199)	199,882,961
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	152,940,000	-	-
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(42,421,191)	-	(8,208,786)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,163,376,742	3,249,371,273	500,000,000	1,021,600,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,456,228,592)	(1,877,183,499)	(733,169,553)	(180,200,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	1,997,009,350	-	1,997,009,350	-
ชำระคืนหุ้นกู้	(1,000,000,000)	-	(1,000,000,000)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	979,400,000	-	979,400,000	-
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(373,438,002)	(394,785,384)	(373,438,002)	(394,785,384)
จ่ายเงินปันผลแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(126,190,617)	(109,266,782)	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,091,193,855	933,474,078	927,960,540	431,993,584
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	22,776,371	(85,447,568)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(515,386,555)	(60,486,429)	(78,317,373)	54,676,264
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(266,148)	(16,851,583)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,074,420,539	1,151,758,551	122,768,629	68,092,365
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	558,767,836	1,074,420,539	44,451,256	122,768,629

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

รับโอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้ชำระ	189,166,489	-	3,600,249	-
--	-------------	---	-----------	---

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงิน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(MPL: MPL)

[illegible]

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	6,867,820,164	8,215,120,164
กำไรสำหรับปี	-	-	-	730,678,627	730,678,627
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	730,678,627	730,678,627
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 36)	-	-	-	(394,785,384)	(394,785,384)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	7,203,713,407	8,551,013,407
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,067,000,000	173,600,000	106,700,000	7,203,713,407	8,551,013,407
กำไรสำหรับปี	-	-	-	619,961,869	619,961,869
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(101,389)	(101,389)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	619,860,480	619,860,480
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 27)	83,000,000	896,400,000	-	-	979,400,000
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 36)	-	-	-	(373,438,002)	(373,438,002)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 แผนงานในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของกลุ่มบริษัท(ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2563	2562	2563	2562
			ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ไทย	450	450	84	84
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด	สร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	400	400	49	49
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	ผลิต จัดจำหน่ายน้ำและ บำบัดน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม	ไทย	80	80	100	100
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริหารดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	ไทย	15	15	91	91
Amata Asia Limited	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ฮ่องกง	1	1	100	100
			(ร้อยละสหรัฐ)			
Amata Asia (Myanmar) Limited	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	เมียนมา	7	1	100	100
			(ล้านเหรียญสหรัฐ)			
Yangon Amata Smart and ECO City Limited (ถือหุ้น โดย Amata Asia (Myanmar) Limited ร้อยละ 100)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เมียนมา	5	1	100	100
			(ล้านเหรียญสหรัฐ)			
Amata Global Pte. Ltd.	ลงทุนในบริษัทต่างๆ	สิงคโปร์	492	92	100	100
			(พันเหรียญสหรัฐ)			
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 21 และ บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 30)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม และสร้างโรงงานให้เช่า	ไทย	500	500	46	46
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 37 และ Amata Asia Ltd. ร้อยละ 36)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	468	468	73	73
Amata City Bienhoa Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 90)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	422,296	365,996	66	66
			(ล้านเวียดนามด่ง)			
บริษัท อมตะ ชัมมิท ริทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดตี้ บิลท์ จำกัด ร้อยละ 100)	ผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	ไทย	10	10	49	49
Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 94)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	1,416,318	1,416,318	68	68
			(ล้านเวียดนามด่ง)			
Amata Township Long Thanh Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 93)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	1,390,132	1,390,132	68	68
			(ล้านเวียดนามด่ง)			

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ทุนเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม		อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2563 ล้านบาท	2562 ล้านบาท	2563 ร้อยละ	2562 ร้อยละ
Amata City Halong Joint Stock Company (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 100)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	365,000 (ล้านเวียดนามด่ง)	365,000	73	73
Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 94)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	500 (ล้านเวียดนามด่ง)	500	68	68
Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (ถือหุ้นโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร้อยละ 94)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	500 (ล้านเวียดนามด่ง)	500	68	68
Amata City Lao Sole Company Limited	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	ลาว	339,300 (พันกีบลาว)	-	100	-
บริษัท อมตะ เก ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด”)	โรงเรียนนานาชาติ	ไทย	11	11	51	51
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	ลงทุนในบริษัทต่างๆ	ไทย	1	1	100	100

- ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทรายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ข) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
------------	-----------------------------------

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
ฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

การนำมาตรฐานกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทจากการบัญชีป้องกันความเสี่ยง กลุ่มบริษัทถือว่าความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงทั้งหมดของกลุ่มบริษัทที่มีอยู่เดิมก่อนการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานฉบับนี้ ยังคงมีความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงต่อไปได้ สำหรับตราสารอนุพันธ์ที่ถูกกำหนดให้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงเพื่อการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด กลุ่มบริษัทจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ดังกล่าวในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยกำไรและขาดทุนดังกล่าวจะถูกโอนไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนหรือรวมเป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินในภายหลัง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกโดยปรับปรุงกับองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการการวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างปีปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับรื้อกับองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีต้องบ่งแสดงฐานะการเงิน ณ ต้นปี 2563 เนื่องจากการนำมาตรฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน	มาตรฐานการ รายงานทางการเงิน		
31 ธันวาคม	กลุ่มเครื่องมือทาง การเงิน	ฉบับที่ 16		1 มกราคม
2562				2563
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว	1,211	(1,211)	-	-
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	-	1,211	-	1,211
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	14	14
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	96	(96)	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,176	-	54	5,230
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	99	99
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	167	167
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	34	34
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	300	300
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	-	96	-	96

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐาน		มาตรฐานการ	
	การรายงาน		รายงานทาง	
	31 ธันวาคม	กลุ่มเครื่องมือทาง	การเงินฉบับที่ 16	1 มกราคม
	2562	การเงิน	การเงินฉบับที่ 16	2563
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว	150	(150)	-	-
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงิน				
ระยะสั้น	-	150	-	150
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	21	21
หนี้สิน				
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	9	9
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	12	12

4.1 เครื่องมือทางการเงิน

- ก) ผลกระทบที่มีต่อองค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติครั้งแรกจากการรับรู้รายการตราสารอนุพันธ์ภายใต้การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดจำนวน 96 ล้านบาท

ข) ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 และมูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม หลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9			
		มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,074	-	-	1,074	1,074
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงิน ระยะสั้น	1,211	1,211	-	-	1,211
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	573	-	-	573	573
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	181	-	-	181	181
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	33	-	33	-	33
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	3,072	1,211	33	1,828	3,072

(หน่วย: ล้านบาท)

สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตาม หลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9			
		มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	123	-	-	123	123
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงิน ระยะสั้น	150	150	-	-	150
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	229	-	-	229	229
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	7	-	-	7	7
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	333	-	-	333	333
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	33	-	33	-	33
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	875	150	33	692	875

4.2 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมภายใต้รายการ “รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อบริษัทฯ ได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือเมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯ จ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน

ข) รายได้จากการขายน้ำ

รายได้จากการขายน้ำประปาและน้ำดิบ ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ส่งน้ำให้กับลูกค้า

ค) รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการประกอบด้วยค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งรวมอยู่ในรายได้ค่าสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ง) รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากค่าเช่าประกอบด้วยค่าเช่าที่ดิน ค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม รับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

จ) รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ฉ) ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ช) รายได้เงินปันผล

เงินปันผลรับรู้เป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

5.3 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับที่ดินที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

5.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผ่อนี้ส่งสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

5.5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการใช้ที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภค (แสดงรวมอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม) แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึง ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนสิทธิการใช้ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

5.6 ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

บริษัทฯบันทึกค่านายหน้าที่ยจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายสอดคล้องกับการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ระยะเวลาของการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่รับรู้สำหรับต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญามีระยะเวลาหนึ่งปีหรือสั้นกว่า กิจการจะบันทึกต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

5.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

5.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น กลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 50 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภทที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนในปีที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

5.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	5 - 20	ปี
อาคาร	-	3 - 50	ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	-	3 - 10	ปี
ระบบสาธารณูปโภค	-	2 - 20	ปี
ยานพาหนะ	-	5 - 15	ปี
สินทรัพย์อื่น	-	3, 5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทจะตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

5.10 ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคตและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและสิทธิในการใช้ที่ดิน

5.11 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง การผลิตสินทรัพย์ หรือการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

5.12 ค่าใช้จ่ายทางการเงินรอดักบัญชี

บริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้เป็นต้นทุนรอดักบัญชีและทยอยตัดจำหน่ายเป็นดอกเบี้ยจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตามอายุของหุ้นกู้ ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดักบัญชีได้แสดงหักจากมูลค่าหุ้นกู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

5.13 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดิน	12 - 50	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	26	ปี
ยานพาหนะ	2 - 5	ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระหนี้ได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาชำระระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

5.14 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัทหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัทหรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกิจกรรมหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

5.15 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน

5.16 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าว อาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่า มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการ ขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

5.17 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่าย สะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจาก สินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิด รายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่ม บริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละ หน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระ ผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์ หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

5.18 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้ เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อ ปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

5.19 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

5.20 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสิทธิประโยชน์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสิทธิประโยชน์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสิทธิประโยชน์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สิทธิประโยชน์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสิทธิประโยชน์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้อย่างแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค่าเป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสิทธิประโยชน์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่มีการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสิทธิประโยชน์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สิทธิประโยชน์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค่าเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสิทธิประโยชน์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการผิดสัญญา เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านการเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านการเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

เงินลงทุน

เงินลงทุนในกองทุนรวมแสดงในมูลค่ายุติธรรม ซึ่งคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

ในกรณีที่มีการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากประเภทหนึ่งไปเป็นอีกประเภทหนึ่ง กลุ่มบริษัทจะปรับมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ผลแตกต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนหรือแสดงเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นแล้วแต่ประเภทของเงินลงทุนที่มีการโอนเปลี่ยน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

5.21 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
 - ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
 - ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น
- ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

6. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนงานสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

สัญญาเช่า

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทหรือถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia Limited	บริษัทย่อย
Amata Global Pte. Ltd.	บริษัทย่อย
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	บริษัทย่อย
Amata Township Long Thanh Company Limited	บริษัทย่อย
Amata City Halong Joint Stock Company	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	บริษัทย่อย
Amata Asia (Myanmar) Limited	บริษัทย่อย
Yangon Amata Smart and ECO City Limited	บริษัทย่อย
Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited	บริษัทย่อย
Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited	บริษัทย่อย
Amata City Lao Sole Company Limited	บริษัทย่อย
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สمارท์ เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด	กิจการร่วมค้า
Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	กิจการร่วมค้า

ชื่อกิจการ

ลักษณะความสัมพันธ์

กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

บริษัท โซเค็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด

บริษัทร่วมของบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 1 จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 2 จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ
บริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 10

บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
และบริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20

บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด
และบริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20

Amata Power (Bien Hoa) Limited

บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ
Amata City Bienhoa Joint Stock Company ถือหุ้นอยู่
ร้อยละ 10

บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8

บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 8

บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20

บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20

บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด และ
บริษัท อมตะ ซิตี้ ระยอง จำกัด ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 20

บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด

มีกรรมกรร่วมกัน

บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)

มีกรรมกรร่วมกัน

บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี (อมตะนคร) จำกัด

มีกรรมกรร่วมกัน

บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

มีกรรมกรร่วมกัน

บริษัท กรมคิษฐ์ คอร์ป จำกัด

มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็น
กรรมการ

มูลนิธิอมตะ

มูลนิธิการกุศลซึ่งบริหารงานโดยผู้ถือหุ้นใหญ่และ
กรรมการของบริษัทฯ

บริษัท กรมคิษฐ์ พาร์ค จำกัด

มีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯเป็น
กรรมการ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2563	2562	2563	2562	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	35	35	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	15	15	ร้อยละ 2.60 ถึง 4.00 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	-	-	12	13	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	229	240	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
รายได้จากการให้เช่า	118	109	5	4	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	17	14	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ฯ	15	13	-	-	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	1	-	1	-	ร้อยละ 3.50 ต่อปี
ค่าสาธารณูปโภค	12	12	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	22	24	-	-	ราคาตลาดหรือราคาตามสัญญา
ค่าใช้จ่ายอื่น	24	20	12	12	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าเช่า	6	6	6	6	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	9	5	-	-	ร้อยละ 3.75 และร้อยละ 4.00 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)				
บริษัทร่วม	21	24	-	-
รวม	21	24	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)				
บริษัทย่อย	-	-	68	26
บริษัทร่วม	1	177	1	142
รวม	1	177	69	168
เงินย่ำล่วงหน้าที่ดิน				
(ภายใต้บัญชี “สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน”)				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	143	25	-	-
รวม	143	25	-	-
ค่าเช่าที่ดินย่ำล่วงหน้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	56	56	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 22)				
บริษัทย่อย	-	-	2	1
บริษัทร่วม	27	19	3	5
รวม	27	19	5	6
เงินรับล่วงหน้าค่าที่ดิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	16	16
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน*	75	75	75	75
รวม	75	75	91	91
รายได้ค่าเช่าที่ดินและอาคารโรงงานรับล่วงหน้า -				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	2	2
บริษัทร่วม	2,772	2,882	209	214
รวม	2,772	2,882	211	216

*มีกรรมการร่วมกันหรือมีบุคคลในครอบครัวของผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ เป็นกรรมการ

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ขอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2563
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไทย-จีน อุตสาหกรรมระยอง เซอร์วิส จำกัด	288	11	-	299
KWEG PTE. LTD. (เดิมชื่อ “Kinderworld Education Group Pte. Ltd.”)	6	-	-	6
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	294	11	-	305

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2563
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม</u>				
บริษัท อมตะ บี.ไอจี. อินดัสเทรียล แก๊ส				
จำกัด	-	22	-	22
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทร่วม	-	22	-	22

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ขอดคงเหลือ	ในระหว่างปี		ขอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2563
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</u>				
Amata Global Pte. Ltd.	7	-	-	8
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ)	(7)	-	7	-
รวม	-	-	7	8
บริษัท อมตะ เค.ดับเบิลยู.อี.จี. เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	7	-	(7)	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	7	-	-	8

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ในระหว่างปี		กำไรที่ซึ่ง ไม่เกิดขึ้นจริง จากการแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
		เพิ่มขึ้น	ลดลง		
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย					
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	300	150	-	-	450
Amata Asia Limited	33	-	(34)	1	-
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดดูเคชั่น จำกัด	-	7	-	-	7
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	333	157	(34)	1	457

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2563 บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดดูเคชั่น จำกัด ได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเงินกู้ยืมกับบริษัทฯ เพื่อขยายระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดในวันที่ 1 กรกฎาคม 2565 บริษัทฯ จึงได้จัดประเภทเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็น “เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย”

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	94	91	34	30
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	9	7	4	3
รวม	103	98	38	33

การเข้าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการะจากการเข้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 37.3 (1) และ 37.3 (2)

8. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินสด	2	1	-	-
เงินฝากธนาคาร	557	1,039	44	89
เงินลงทุนในกองทุนรวมตลาดเงิน	-	34	-	34
รวม	559	1,074	44	123

9. เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2563	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<u>ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</u>		
เงินฝากประจำ	3	-
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	3	-
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>		
เงินลงทุนในกองทุนรวมตลาดเงิน	1,824	1,568
รวมสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	1,824	1,568
รวมเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	1,827	1,568

เงินฝากประจำเป็นเงินฝากธนาคารในประเทศเวียดนามของบริษัทย่อยที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลา 1 ปี โดยได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.4 ต่อปี สำหรับเงินฝากในสกุลเงินเวียดนามด่ง (2562: ร้อยละ 4.8 ถึง ร้อยละ 6.5 ต่อปี)

10. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)	21	24	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	196	229	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)	1	177	69	168
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	192	155	85	61
รวม	410	585	154	229
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ)	(12)	(12)	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	398	573	154	229

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

อายุหนี้ค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	21	24	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	21	24	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	163	203	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	21	13	-	-
มากกว่า 3 - 9 เดือน	1	2	-	-
มากกว่า 9 - 12 เดือน	-	1	-	-
มากกว่า 12 เดือน	11	10	-	-
รวม	196	229	-	-
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ)	(12)	(12)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	184	217	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	205	241	-	-

11. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด มีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 88 ล้านบาท (2562: จำนวน 88 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของบริษัทดังกล่าว

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

12.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ราคาทุน		(หน่วย: ล้านบาท)	
			เงินปันผลที่บริษัทฯรับ	
			ระหว่างปี	
	2563	2562	2563	2562
บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด	371	371	226	124
บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด	196	196	34	34
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	154	154	17	31
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	105	105	-	13
บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	80	80	330	400
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	14	14	28	73
บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	5	5	-	-
บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด	1	1	-	-
Amata Global Pte. Ltd.	15	-	-	-
Amata Asia (Myanmar) Ltd.	227	31	-	-
Amata City Lao Sole Co., Ltd.	1	-	-	-
รวม	1,169	957	635	675

12.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย สะสม		กำไรที่แบ่งให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในบริษัทย่อย ในระหว่างปี		เงินปันผลจ่ายให้กับ ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุมในระหว่างปี	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	27	27	1,008	1,045	7	20	44	42
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	51	51	707	643	100	84	36	36
บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด	16	16	455	402	97	178	44	24
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	54	54	674	617	57	94	-	29

12.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์หมุนเวียน	711	1,902	32	25	2,427	2,676	615	997
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	7,065	5,637	4,168	3,947	3,139	2,787	3,278	1,487
หนี้สินหมุนเวียน	(1,044)	(913)	(230)	(239)	(743)	(935)	(956)	(1,046)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(3,909)	(3,736)	(3,057)	(2,946)	(565)	(590)	(1,683)	(291)

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้	507	666	355	313	1,098	2,653	613	862
กำไรสำหรับปี	(20)	21	196	165	592	1,091	107	178
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	22	(275)	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2	(254)	196	165	592	1,091	107	178

สรุปรายการกระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ บริษัทย่อย		บริษัท อมตะ ชัมมิต เรดดี บิลท์ จำกัด		บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด		บริษัท พัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การอุตสาหกรรม ระยอง ไทย-จีน จำกัด	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	169	(48)	125	85	66	2,060	409	210
กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(305)	(897)	(228)	(104)	(11)	(1,140)	(1,877)	(500)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(273)	865	100	24	(157)	(812)	1,410	180
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	15	(69)	-	-	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(394)	(149)	(3)	5	(102)	108	(58)	(110)

12.4 ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Global PTE. LTD. เพิ่มเติมเป็นจำนวน 12 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

12.5 ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน Amata City Bienhoa Joint Stock Company (“ACBH”) ได้เพิ่มทุนเป็นจำนวน 73 ล้านบาท และบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วิเอ็น”) ได้ลงทุนเพิ่มใน ACBH เพิ่มเติมเป็นจำนวน 66 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

- 12.6 ในระหว่างไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Asia (Myanmar) Limited เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 166 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ Amata Asia (Myanmar) Limited ได้ลงทุนเพิ่มใน Yangon Amata Smart and Eco City Limited เป็นจำนวนเงิน 78 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata City Lao Sole Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม เป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯ จึงรวมงบการเงินของ Amata City Lao Sole Company Limited ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน
- 12.7 ในระหว่างไตรมาสหนึ่งของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Asia (Myanmar) Limited เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 30 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ Amata Asia (Myanmar) Limited ได้ลงทุนเพิ่มใน Yangon Amata Smart and Eco City Limited เป็นจำนวนเงิน 32 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว
- 12.8 ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2562 บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“วิเอ็น”) ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน ได้ลงทุนใน Amata City Halong Joint Stock Company (“ACHL”) เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 55 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว
- นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ของวิเอ็น ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญของ Amata Township Long Thanh Company Limited (“ATLT”) ให้แก่ Amata City Bienhoa Joint Stock Company (“ACBH”) ต่อมา เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2562 วิเอ็นได้จำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 92 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 11,000 เวียดนามด่ง รวมเป็นจำนวนเงิน 1,012 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 1,320 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 48.21 ของหุ้นทั้งหมดของ ATLT ให้กับ ACBH ฝ่ายบริหารของวิเอ็นได้ประเมินว่าการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทฯ โดย ATLT ยังเป็นบริษัทย่อยของวิเอ็นเช่นเดิม เนื่องจากการขายเงินลงทุนใน ATLT ข้างต้น ทำให้สัดส่วนการลงทุนของกลุ่มบริษัทใน ATLT เปลี่ยนจากร้อยละ 72.84 เป็นร้อยละ 67.51 กลุ่มบริษัทได้บันทึกผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 97 ล้านบาท อยู่ภายใต้หัวข้อ “ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

- 12.9 ในระหว่างไตรมาสที่สามของปี 2562 Amata Asia (Myanmar) Limited ได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Yangon Amata Smart and ECO City Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ เป็นจำนวนเงิน 31 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯจึงรวมงบการเงินของ Yangon Amata Smart and ECO City Limited ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาสที่สามของปีปัจจุบัน วิเอ็นได้ลงทุนใน ATLT เพิ่มเติมเป็นจำนวน 1,394 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) ได้ลงทุนในหุ้นสามัญใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนามและดำเนินธุรกิจในการพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัย เป็นจำนวนเงินบริษัทละ 1 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯจึงรวมงบการเงินของ Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาสที่สามของปี 2562
- 12.10 ในระหว่างไตรมาสที่สองของปี 2562 บริษัทฯได้ลงทุนหุ้นสามัญใน Amata Asia (Myanmar) Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศฮ่องกง และดำเนินธุรกิจในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในเขตอย่างกุ้ง สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ เป็นจำนวนเงิน 31 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯจึงรวมงบการเงินของ Amata Asia (Myanmar) Limited ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน นอกจากนี้ วิเอ็นได้ลงทุนเพิ่มใน ACHL เป็นจำนวน 74 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว
- 12.11 ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปี 2562 วิเอ็นได้ลงทุนเพิ่มใน ACHL เป็นจำนวน 55 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

13. เงินลงทุนในการร่วมค้า

13.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	โรงแรม	51	51	366	366	357	363
	ให้บริการ						
	คำปรึกษาทาง						
	วิศวกรรม	45	-	3	-	2	-
รวม				369	366	359	363

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.	โรงแรม	51	51	366	366	-	-	366	366
	ให้บริการ								
	คำปรึกษาทาง								
	วิศวกรรม	45	-	3	-	-	-	3	-
รวม				369	366	-	-	369	366

ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท Great Mekong Consultancy Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์และดำเนินธุรกิจให้คำปรึกษาทางวิศวกรรมแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 45 ของทุน ที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2562 บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด เป็นจำนวน 3,047,760 หุ้น รวมเป็นเงิน 305 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

13.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทได้รับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากกิจการดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

การร่วมค้า	งบการเงินรวม				(หน่วย: ล้านบาท)	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ในระหว่างปี		ในระหว่างปี		เงินปันผลที่บริษัทรับในระหว่างปี	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
บริษัท ไทย-เจแปนนิส						
อมตะ จำกัด	(6)	(2)	-	-	-	-
Great Mekong						
Consultancy Pte. Ltd.	(1)	-	-	-	-	-
รวม	(7)	(2)	-	-	-	-

14. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

14.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

บริษัท	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	(หน่วย: ล้านบาท)					
		งบการเงินรวม				มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน			
		2563	2562	2563	2562	2563	2562
(ลักษณะธุรกิจ)		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	1,179	1,136
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิทโกรท	ไทย	8	8	592	592	471	484
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	162	162	265	256
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	18	18	140	140	181	164
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	291	291	329	288
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	27	27	282	282	325	284
Amata Power (Bien Hoa) Limited (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	เวียดนาม	15	15	100	100	98	99
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 1 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	103	103	120	117

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาหุ้น		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2563 (ร้อยละ)	2562 (ร้อยละ)	2563	2562	2563	2562
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 2 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	15	15	108	108	124	124
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	293	293	340	357
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	281	281	336	340
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์(ระยอง) 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	24	24	289	289	328	298
บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด (จัดหาบริการแก่โรงงาน)	ไทย	36	36	2	2	6	4
บริษัท แวนเทก อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริการขนส่ง)	ไทย	-	21	-	36	-	31
บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	40	40	40	76	58
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-
บริษัท อิตาซี โฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด (บริการเทคโนโลยีสำหรับโรงงานอัจฉริยะ)	ไทย	25	25	10	10	8	5
บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซ)	ไทย	49	49	37	27	29	16
รวม				2,957	2,983	4,215	4,061

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท (ลักษณะธุรกิจ)	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	14	14	227	227	-	-	227	227
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ)	ไทย	20	20	184	184	(22)	(22)	162	162
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	10	10	140	140	-	-	140	140
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	291	291	-	-	291	291
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด (ผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อจำหน่าย)	ไทย	20	20	282	282	-	-	282	282
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริการขนส่ง)	ไทย	-	21	-	36	-	(22)	-	14
บริษัท อมตะ เน็ตเวิร์ก จำกัด (ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคม)	ไทย	40	40	40	40	-	-	40	40
บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ขายและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์)	ไทย	43	43	-	-	-	-	-	-
บริษัท อิตาวิ โฮ-เทค อมตะ สمارท์ เซอร์วิส จำกัด (บริการเทคโนโลยีสำหรับโรงงานอัจฉริยะ)	ไทย	25	25	10	10	-	-	10	10
บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด (ผลิตและจัดจำหน่ายก๊าซ)	ไทย	49	49	37	27	-	-	37	27
รวม				1,211	1,237	(22)	(44)	1,189	1,193

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท แวนเทค โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 360,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 21 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว) ในราคาหุ้นละ 90.63 บาท เป็นจำนวนเงิน 33 ล้านบาท ให้แก่บริษัท อีเทอร์นีตี้ แกรนด์ โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯ ได้บันทึกผลกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 18 ล้านบาทไว้ภายใต้หัวข้อ “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนปีปัจจุบัน

ในระหว่างไตรมาสที่สองของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด เป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

14.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

บริษัท	งบการเงินรวม				(หน่วย: ล้านบาท)	
	ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	จากเงินลงทุน		เบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุน		เงินปันผลที่บริษัทฯรับ	
	ในบริษัทร่วมในระหว่างปี	ในบริษัทร่วมในระหว่างปี	ในบริษัทร่วมในระหว่างปี	ในบริษัทร่วมในระหว่างปี	ระหว่างปี	ระหว่างปี
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	189	207	-	-	14	69
กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์						
และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์						
และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	29	36	-	(7)	-	-
บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด	9	103	-	-	-	80
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	42	37	-	-	25	33
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	49	57	-	-	8	51
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	52	60	-	-	10	63
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	18	22	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด	20	28	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	47	64	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	36	52	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	32	39	-	-	-	-
Amata Power (Bien Hoa) Limited	-	(2)	-	-	-	-
บริษัท โซเค็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสেস จำกัด	2	(2)	-	-	-	-
บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	-	2	-	-	-	-
บริษัท อมตะ เน็ตเวิร์ค จำกัด	24	17	-	-	6	5
บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส จำกัด	3	(4)	-	-	-	-
บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด	3	(1)	-	-	-	-
รวม	555	715	-	(7)	63	301

14.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นจำนวน 621 ล้านบาท (2562: จำนวน 694 ล้านบาท)

14.4 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซ		กองทรัสต์เพื่อการลงทุน	
	จำกัด และบริษัทย่อย		ธรรมชาติ จำกัด		ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการ	
					เช่าออมตะซัมมิทโกรท	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์หมุนเวียน	12,592	13,570	517	1,020	299	282
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	38,633	37,868	994	934	4,637	4,699
หนี้สินหมุนเวียน	(6,185)	(6,255)	(392)	(858)	(13)	(16)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(31,028)	(30,740)	(98)	(121)	(1,325)	(1,327)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(5,511)	(6,253)	-	-	-	-
รายการขาดทุนสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดค่าเงินลงทุน	-	-	-	-	8	38
สินทรัพย์ - สุทธิ	8,501	8,190	1,021	975	3,606	3,676
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	14%	14%	20%	20%	17%	17%
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการ						
ในสินทรัพย์ - สุทธิ	1,171	1,136	204	195	613	625
การดีดรายการระหว่างกัน	-	-	-	-	(142)	(141)
ค่าความนิยม - สุทธิ	-	-	61	61	-	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม	1,171	1,136	265	256	471	484

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์		บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซ		กองทรัสต์เพื่อการลงทุน	
	จำกัด และบริษัทย่อย		ธรรมชาติ จำกัด		ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าออมตะซัมมิทโกรท	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้	25,582	28,008	2,636	3,797	364	395
กำไรสำหรับปี	2,286	2,590	46	516	271	291
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1	(16)	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,287	2,574	46	516	271	291

14.5 ข้อมูลส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในบริษัทร่วมอื่นๆ (ไม่รวมบริษัทร่วมตามหมายเหตุ 14.4)

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ:		
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	32	13
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	32	13

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สินทรัพย์สุทธิ			ส่วนปรับปรุง		
	ที่ดิน	การใช้	อาคารให้เช่า	ที่ดินและระบบ สาธารณูปโภค	อาคารระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:						
ราคาทุน	1,527	45	4,899	320	168	6,959
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(2)	(1,225)	(149)	-	(1,376)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	-	-	(39)	-	-	(39)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,527	43	3,635	171	168	5,544
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562:						
ราคาทุน	1,428	-	4,492	96	424	6,440
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(1,135)	(90)	-	(1,225)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(39)	-	-	(39)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,428	-	3,318	6	424	5,176

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ส่วนปรับปรุง				รวม
	ที่ดิน	อาคารให้เช่า	ที่ดินและระบบสาธารณูปโภค	อาคารระหว่างก่อสร้าง	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:					
ราคาทุน	944	297	80	62	1,383
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(116)	(80)	-	(196)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	944	181	-	62	1,187
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562:					
ราคาทุน	1,511	297	80	62	1,950
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(111)	(80)	-	(191)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	1,511	186	-	62	1,759

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2563 และ 2562 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	5,176	4,677	1,759	1,681
รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการ				
นำมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16				
มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 4)	54	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์	490	636	-	2
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(11)	(7)	-	-
โอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์	22	82	(567)	84
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(9)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(175)	(160)	(5)	(8)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(3)	(52)	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	5,544	5,176	1,187	1,759

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
มูลค่ายุติธรรมของที่ดิน อาคาร โรงงาน				
สำนักงานและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	8,923	10,401	2,516	2,492

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด (“เอเอสอาร์บี”) ได้จดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 98 ล้านบาท (2562: จำนวน 100 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 23

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม								
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ระบบสาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
1 มกราคม 2562	69	861	341	1,105	87	21	164	3,650
ซื้อเพิ่ม	8	17	27	6	1	2	80	141
จำหน่าย	-	-	(1)	-	(1)	-	-	(2)
โอนเข้า (โอนออก)	2	55	8	99	-	1	(166)	(1)
31 ธันวาคม 2562	79	933	375	1,210	87	24	78	3,788
ซื้อเพิ่ม	9	4	9	4	-	-	52	78
โอนเข้า (โอนออก)	(5)	42	27	6	-	-	(70)	(567)
31 ธันวาคม 2563	83	979	411	1,220	87	24	60	3,299
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
1 มกราคม 2562	51	482	242	707	55	20	-	1,557
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	6	29	31	50	4	1	-	121
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(1)	-	(1)	-	-	(2)
ผลต่างจากการแปลงทางการเงิน	-	7	-	-	1	-	-	8
31 ธันวาคม 2562	57	518	272	757	59	21	-	1,684
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	8	29	34	45	4	1	-	121
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่โอนเข้า (โอนออก)	(5)	-	5	-	-	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงทางการเงิน	-	1	-	-	-	-	-	1
31 ธันวาคม 2563	60	548	311	802	63	22	-	1,806
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
31 ธันวาคม 2562	22	415	103	453	28	3	78	2,104
31 ธันวาคม 2563	23	431	100	418	24	2	60	1,493
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2562 (จำนวน 87 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								121
2563 (จำนวน 82 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนค่าสาธารณูปโภค ที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)								121

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ								รวม
	ที่ดิน	ส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคาร	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ระบบ สาธารณูปโภค	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
ราคาราคา									
1 มกราคม 2562	33	35	107	146	124	27	21	16	509
ซื้อเพิ่ม	-	3	9	11	2	-	2	3	30
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-	8	-	1	(9)	-
31 ธันวาคม 2562	33	38	116	157	134	27	24	10	539
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	2	-	-	-	1	3
31 ธันวาคม 2563	33	38	116	159	134	27	24	11	542
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
1 มกราคม 2562	-	35	36	130	116	27	20	-	364
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	2	7	3	-	1	-	13
31 ธันวาคม 2562	-	35	38	137	119	27	21	-	377
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	3	6	4	-	1	-	14
31 ธันวาคม 2563	-	35	41	143	123	27	22	-	391
มูลค่าสุทธิดินบ่มัณฐิ									
31 ธันวาคม 2562	33	3	78	20	15	-	3	10	162
31 ธันวาคม 2563	33	3	75	16	11	-	2	11	151
ค่าเสื่อมราคาลำหรับปี									
2562 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									13
2563 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)									14

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 1,113 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯมีจำนวนเงินประมาณ 345 ล้านบาท (2562: จำนวน 1,126 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวน 331 ล้านบาท ตามลำดับ)

17. ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีที่ดินส่วนหนึ่งจำนวน 28 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: จำนวน 1,306 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 14 ล้านบาท) ซึ่งเป็นที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์จากผู้ขายที่ดินมาเป็นของกลุ่มบริษัท

18. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ในจำนวนนี้มีเงินจ่ายล่วงหน้าจำนวน 2,137 ล้านบาท (2562: จำนวน 2,142 ล้านบาท) เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิในการใช้ที่ดินที่ผ่านกระบวนการการประกาศเวนคืนโดยหน่วยงานรัฐบาลแล้ว

19. เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าที่บริษัทย่อยจ่ายให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2574

20. เงินประกันการพัฒนาโครงการ

จำนวนนี้เป็นเงินประกันที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บจากบริษัทย่อยของบริษัทฯ เพื่อเป็นหลักประกันในการพัฒนาโครงการ โดยบริษัทย่อยของบริษัทฯจะได้รับเงินประกันดังกล่าวคืนตามความคืบหน้าของโครงการ

21. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR - 0.75 ถึง + 0.50	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	1.95 - 6.25	-	557	-	200
รวม		-	557	-	200

22. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	254	304	3	7
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)	27	19	5	6
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	267	360	117	146
รวม	548	683	125	159

23. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	1,661	1,894	1,661	1,894
บริษัท อมตะซีที ระยอง จำกัด	670	540	-	-
บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ อุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	1,813	438	-	-
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	400	270	-	-
บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	527	310	-	-
Amata City Long Thanh JSC.	2,167	2,090	-	-
Amata City Bienhoa JSC.	1,023	1,052	-	-
Amata City Halong JSC.	26	-	-	-
รวม	8,287	6,594	1,661	1,894
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,894)	(1,145)	(591)	(464)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	6,393	5,449	1,070	1,430

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	6,594	1,894
บวก: กู้เพิ่ม	3,163	500
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(14)	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,456)	(733)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	8,287	1,661

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวม 4,800 ล้านบาท เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2566 ถึงเดือนตุลาคม 2567

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อยประกอบด้วยวงเงินกู้ยืมหลายสัญญา วงเงินรวมจำนวน 12,059 ล้านบาทจำนวน 40 ล้านเหรียญสหรัฐและจำนวน 1,366 พันล้านเวียดนามด่ง (2562: จำนวน 12,287 ล้านบาทจำนวน 20 ล้านเหรียญสหรัฐและจำนวน 920 พันล้านเวียดนามด่ง) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาสและชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนพฤศจิกายน 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2570 (2562: เดือนกุมภาพันธ์ 2563 ถึงเดือนธันวาคม 2568)

เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company สำหรับเงินกู้ยืมของ Amata City Bienhao Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด และเงินกู้ยืมระยะยาวของเอเอสอาร์บี ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 15

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมบางฉบับกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงกลุ่มบริษัทจะไม่นำที่ดินโครงการไปจดจำนองหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้ และการจ่ายเงินปันผลของกลุ่มบริษัทจะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 2,968 ล้านบาท จำนวน 22 ล้านเหรียญสหรัฐ และจำนวน 293 พันล้านเวียดนามด่ง (2562: จำนวน 3,450 ล้านบาท จำนวน 3 ล้านเหรียญสหรัฐ และจำนวน 111 พันล้านเวียดนามด่ง)

24. หุ้นกู้ระยะยาว

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีรายละเอียดดังนี้

		งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ										(หน่วย: ล้านบาท)	
		2563					2562						
หุ้นกู้	อายุ	ออกจำหน่าย	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระดอกเบี้ย	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	รวม	รวม
1/2560	3 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2563	2.28	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง มกราคม 2563	-	-	1,000	-	-	-	1,000	1,000
2/2560	5 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2565	2.69	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง มกราคม 2565	-	2,000	-	-	2,000	2,000	2,000	2,000
3/2560	7 ปี	5 ตุลาคม 2560	5 ตุลาคม 2567	3.04	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่เมษายน 2561 ถึง มกราคม 2565	-	2,000	-	-	2,000	2,000	2,000	2,000
1/2561	7 ปี	3 สิงหาคม 2561	3 สิงหาคม 2568	3.60	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่กุมภาพันธ์ 2562 ถึง สิงหาคม 2568	-	250	-	-	250	250	250	250
1/2561	10 ปี	3 สิงหาคม 2561	3 สิงหาคม 2571	4.00	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่กุมภาพันธ์ 2562 ถึง สิงหาคม 2571	-	750	-	-	750	750	750	750

(หน่วย: ล้านบาท)									
งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ									
2563					2562				
หุ้นกู้	อายุ	ออกจำหน่าย	ครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดดอกเบี้ย	ส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายใน หนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายใน หนึ่งปี	ส่วนที่ถึง กำหนดชำระเกิน หนึ่งปี	รวม
1/2563	3 ปี	1 ตุลาคม 2563	1 ตุลาคม 2566	2.80	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2564 ถึงตุลาคม 2566	-	500	-	-
1/2563	5 ปี	1 ตุลาคม 2563	1 ตุลาคม 2568	3.30	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2564 ถึงตุลาคม 2568	-	1,000	-	-
1/2563	7 ปี	1 ตุลาคม 2563	1 ตุลาคม 2570	3.70	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือน เริ่มตั้งแต่ เมษายน 2564 ถึงตุลาคม 2570	-	500	-	-
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชี						-	(7)	(6)	(6)
หุ้นกู้ - สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชี						-	6,993	4,994	5,994

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560 ครั้งที่ 2/2560 และครั้งที่ 3/2560 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 5,000 บาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

บริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันครั้งที่ 1/2560 ที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2563 เป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาทแล้ว

หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 มีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 1,000 ล้านบาท และเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด และเป็นหุ้นกู้ที่ออกใหม่แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง

ภายใต้หุ้นกู้ของบริษัทมีข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นหลายประการซึ่งบริษัทจะต้องปฏิบัติตาม เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน ข้อจำกัดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลในกรณีที่บริษัทมีมติงดชำระหนี้ตามหุ้นกู้ และการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งระบุให้ต้องมีเงื่อนไขที่สมเหตุสมผล เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562
ยอดคงเหลือต้นปี	5,994	5,991
บวก: ออกหุ้นกู้ในระหว่างปี	2,000	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือการตัดบัญชีระหว่างปี	2	3
หัก: ชำระคืนหุ้นกู้	(1,000)	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชีเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	(3)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>6,993</u>	<u>5,994</u>

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563 อนุมัติให้บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้ในวงเงิน 6,000 ล้านบาทนั้น เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563 บริษัทฯ ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ระยะยาวครั้งที่ 1/2563 มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 2,000 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

หุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนด ไถ่ถอนหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดชำระดอกเบี้ย	มูลค่า (ล้านบาท)
1/2563 ชุดที่ 1	3 ปี	1 ตุลาคม 2566	2.80	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือนในวันที่ 1 เมษายน และวันที่ 1 ตุลาคม ของแต่ละปีตลอดอายุหุ้นกู้	500
1/2563 ชุดที่ 2	5 ปี	1 ตุลาคม 2568	3.30	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือนในวันที่ 1 เมษายน และวันที่ 1 ตุลาคม ของแต่ละปีตลอดอายุหุ้นกู้	1,000
1/2563 ชุดที่ 3	7 ปี	1 ตุลาคม 2570	3.70	ชำระดอกเบี้ยทุกหกเดือนในวันที่ 1 เมษายน และวันที่ 1 ตุลาคม ของแต่ละปีตลอดอายุหุ้นกู้	500

หุ้นกู้ระยะยาวดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ไม่มีสิทธิในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ภายใต้สัญญาหุ้นกู้กำหนดให้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทจะไม่นำทรัพย์สินส่วนที่สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของผู้ถือหุ้นกู้ไปจดจำนองหรือต่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาหุ้นกู้

25. สัญญาเช่า

25.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 2 - 50 ปี

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดินและส่วน	อาคารและส่วน		
	ปรับปรุงที่ดิน	ปรับปรุงอาคาร	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	53	1	45	99
บวก: เพิ่มขึ้น	178	-	11	189
หัก: การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(1)	-	-	(1)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(6)	(1)	(16)	(23)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	224	-	40	264

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ยานพาหนะ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	21
บวก: เพิ่มขึ้น	4
หัก: ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(8)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	17

ข้อมูลรายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าว ไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งแสดงรายละเอียดไว้ในหมายเหตุ 15

ข) ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน

บริษัทย่อยได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้บางส่วนโอนให้กับลูกค้านำไปใช้ประโยชน์ตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาและเก็บค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าที่รัฐบาลเรียกเก็บจากบริษัทย่อย ส่งผลให้มีการบันทึกลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้ส่วนที่เหลือประกอบด้วยสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้โอนให้ลูกค้าเพื่อไปใช้ประโยชน์ และเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินรวม
	ที่ดินและ
	ส่วนปรับปรุงที่ดิน
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	181
บวก: รับรู้ดอกเบี้ยรับระหว่างปี	20
หัก: การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(12)
รับชำระในระหว่างปี	(15)
รวม	174
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(16)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	158

ค) หนี้สินตามสัญญาเช่า

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	1,458	-	18	-
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(962)	-	(1)	-
รวม	496	-	17	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(35)	-	(8)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	461	-	9	-

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	334	21
บวก: เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	189	4
รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายในระหว่างปี	27	-
หัก: การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(12)	-
จ่ายชำระในระหว่างปี	(42)	(8)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	496	17

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทย่อยได้รับโอนสิทธิในการใช้ที่ดินระยะเวลา 50 ปีจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลพม่าจำนวน 200.468 เอเคอร์ ในอัตรา 0.1 เหรียญสหรัฐต่อตารางเมตรต่อปี บริษัทย่อยได้บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 117 ล้านบาท โดยสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าวจะทยอยตัดจำหน่ายตามจำนวนปีที่ได้รับสิทธิการใช้นั้น และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกบันทึกเป็นทุนทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนหุ้นทุนให้กับหน่วยงานราชการของรัฐบาลพม่าหรือเทียบเท่าจำนวน 4,046,860 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐ คิดเป็นร้อยละ 20 ของหุ้นทั้งหมดของ Yangon Amata Smart and Eco City Limited (“YASEC”) โดยถือเป็นการชำระทุนแบบอื่น (equity in kind) เพื่อตอบแทนการเช่าที่ดินระยะยาวตามสัญญากิจการร่วมค้า เพื่อร่วมกันดำเนินการโครงการพัฒนาเมืองอัจฉริยะอมตะย่างกุ้ง สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

ง) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการก่อหรือขาดทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	25	8
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	27	-
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	27	-

จ) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 47 ล้านบาท ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้น สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ และค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีรายการที่มีใช้เงินสดเพิ่มขึ้นสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า จำนวน 189 บาท

25.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเช่าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคาร สำนักงานและอาคารโรงงาน โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 6 เดือน ถึง 55 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภายใน 1 ปี	459	448	54	38
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	696	754	104	81
มากกว่า 5 ปี	310	229	322	135
รวม	1,465	1,431	480	254

26. ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทย่อยได้ชำระค่าปรับเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท หรือ 22 พันล้านเวียดนามด่งให้แก่รัฐบาลกลางเวียดนามซึ่งเป็นค่าปรับจากการชำระค่าเช่าสำหรับช่วงระหว่างการหารือกับหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามเรื่องขอผ่อนผันค่าปรับเพิ่มเติม

ทั้งนี้ค่าปรับดังกล่าวสืบเนื่องจากในปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือทวงถามจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามเพื่อเรียกเก็บค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าเป็นจำนวนรวม 319 ล้านบาทหรือจำนวน 227 พันล้านเวียดนามด่ง ซึ่งบริษัทย่อยได้ชำระค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าบางส่วนในปี 2560 เป็นจำนวน 97 ล้านบาทหรือจำนวน 69 พันล้านเวียดนามด่ง ต่อจากนั้นได้มีการพยายามในการหารือกับตัวแทนหน่วยงานราชการกลาง ของรัฐบาลเวียดนาม โดยการทำหนังสือไปยังหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้อง กับการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อขอคำชี้แจงเกี่ยวกับหลักการนับระยะเวลาในการคำนวณค่าปรับและขอผ่อนผันไม่ให้มีการคิดค่าปรับเพิ่มเติม ในระหว่างปี 2561 บริษัทย่อยได้รับหนังสือทวงถามฉบับที่สองจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามให้ชำระค่าปรับคงเหลือจำนวน 222 ล้านบาทหรือจำนวน 158 พันล้านเวียดนามด่งในทันที ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจึงได้พิจารณาชำระเงินค่าปรับคงเหลือจำนวนดังกล่าวให้กับหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนาม ซึ่งในขณะนั้นไม่มีแจ้งเพื่อการเรียกเก็บค่าปรับใดๆ เพิ่มจนบริษัทย่อยได้ถูกเรียกเก็บค่าปรับดังกล่าวในไตรมาสสี่ของปีปัจจุบัน

ปัจจุบันบริษัทย่อยหลังจากชำระค่าปรับดังกล่าวได้รับหนังสือตอบกลับจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามยืนยันว่าปัจจุบันบริษัทย่อยไม่มีการะคั่งค้างกับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามแล้ว

27. ทุนเรือนหุ้น / ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 1,067 ล้านบาทเป็นจำนวน 1,150 ล้านบาท โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 83 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 83 ล้านบาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นรายเดิม บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2563 และได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน และทำให้มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญเพิ่มขึ้นรวมเป็นจำนวน 1,070 ล้านบาท

28. ดำรงตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

29. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

29.1 รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่รับรู้ที่เคยรวมอยู่ในยอดคงมาของเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 773 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 213 ล้านบาท) (2562: จำนวน 750 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 104 ล้านบาท)

29.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 1,703 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 498 ล้านบาท) (2562: จำนวน 2,512 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 897 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 6 ปี

30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	597	1,407	74	98
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	2,502	1,415	636	984
ค่าจ้างผลิตและบำรุงรักษาระบบผลิตน้ำ	424	425	-	-
ต้นทุนค่าน้ำดิบ	89	114	-	-
ต้นทุนค่าบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง	305	302	-	-
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของ				
พนักงาน	314	367	136	162
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	52	121	13	10
ค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดินและภาษีอื่น	20	60	5	7
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	355	314	16	36
ค่าไฟฟ้า	141	163	1	1

31. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	214	341	-	-
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	1	12	-	7
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(51)	(39)	(50)	(53)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	164	314	(50)	(46)

รายการกระทบยอดกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	1,566	2,502	570	685
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้คูณอัตราภาษี	313	500	114	137
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้ของปีก่อน	1	12	-	7
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษี	(150)	(198)	(164)	(190)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	164	314	(50)	(46)

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	22	22	14	14
รายได้จากการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน	(24)	(32)	(8)	(11)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	18	15	9	9
ค่าเสื่อมราคาสะสม	(100)	(77)	(16)	(13)
รายได้รับล่วงหน้า	(349)	(360)	-	-
ผลขาดทุนทางภาษี	88	65	88	65
อื่น ๆ	74	44	21	(6)
รวม	(271)	(323)	108	58
โดยแสดงเป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	109	60	108	58
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(380)	(383)	-	-
รวม	(271)	(323)	108	58

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีรายการผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 428 ล้านบาท (2562: จำนวน 331 ล้านบาท) ที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2568

32. การส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทในประเทศไทยได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดบางประการ สิทธิพิเศษดังกล่าวรวมถึงการได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม

ในปี 2563 กลุ่มบริษัทในประเทศไทยมีรายได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในภาษีอากรของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนเป็นจำนวน 767 ล้านบาท (2562: จำนวน 1,323 ล้านบาท)

33. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

34. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 7

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังต่อไปนี้

ส่วนงานทางธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		ส่วนงาน ให้เช่าทรัพย์สิน		การตัดรายการ บัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้จากภายนอก	1,541	3,210	1,841	1,941	820	763	-	-	4,202	5,914
รายได้ระหว่างส่วนงาน	28	-	31	34	48	48	(107)	(82)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	1,569	3,210	1,872	1,975	868	811	(107)	(82)	4,202	5,914
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	945	1,803	598	634	594	560			2,137	2,997
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วนงาน:										
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									29	120
รายได้อื่น									116	141
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย									(132)	(258)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(713)	(795)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน									(15)	(145)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า									548	715
รายได้ทางการเงิน									32	57
ต้นทุนทางการเงิน									(436)	(330)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(164)	(314)
กำไรสำหรับปี									1,402	2,188

ส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รวม	
	ในประเทศไทย		ในต่างประเทศ			
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,735	5,383	467	531	4,202	5,914
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,894	2,714	243	283	2,137	2,997

35. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานกลุ่มบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยกลุ่มบริษัทและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 15 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ทิสโก้ จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 13 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 8 ล้านบาท (2562: จำนวน 13 ล้านบาท และจำนวน 8 ล้านบาท ตามลำดับ)

36. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (หน่วย: ล้านบาท)	เงินปันผล จ่ายต่อหุ้น (หน่วย: บาทต่อหุ้น)
เงินปันผลประจำปี 2562	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2563	267	0.25
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2563	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563	107	0.10
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2563		374	0.35
เงินปันผลประจำปี 2561	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2562	181	0.17
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2562	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562	214	0.20
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2562		395	0.37

37. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

37.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนเป็นจำนวนเงิน 87 ล้านบาท และจำนวน 21 พันล้านเวียตนามด่ง ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารโรงงานและระบบสาธารณูปโภค (2562: จำนวน 68 ล้านบาท และจำนวน 38 พันล้านเวียตนามด่ง)

37.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาระยะยาว

บริษัทฯ

บริษัทฯมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญา ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตาม สัญญาเป็นจำนวน 14,495 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี จำนวน 99 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 99 ล้านบาท) และค่ากำกับการ บริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 10 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2548 บริษัทฯได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินและขายที่ดินกับบริษัท อมตะ สปริง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดทำสนามกอล์ฟในนิคมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญในสัญญาดังนี้

1. บริษัทฯให้เช่าที่ดินรวม 274,653 ตารางวา (ประมาณ 687 ไร่) โดยบริษัทฯคิดค่าเช่าปีละ 2 ล้านบาท เริ่ม คิดค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 สัญญาเช่าที่ดินมีระยะเวลา 30 ปี และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาแล้ว ผู้เช่าสามารถต่อสัญญาตามเงื่อนไขเดิมได้อีก 30 ปี
2. บริษัทฯจะขายที่ดินจำนวน 46,443 ตารางวา (ประมาณ 116 ไร่) ในราคาตารางละ 7,300 บาท โดยผู้ซื้อ ที่ดินจะต้องจ่ายเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 30 ล้านบาท โดยจ่ายปีละไม่ต่ำกว่า 6 ล้านบาท ซึ่งจะต้องชำระ ให้เสร็จสิ้นภายใน 5 ปี และเมื่อบริษัทฯโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแต่ละเฟสให้กับผู้ซื้อ และผู้ซื้อจะต้องจ่ายค่า ที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน 2 ปี นับจากวันโอนที่ดิน

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยตามสัญญา ร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอมตะซิตี้ ระยอง โดยจะต้องจ่ายชำระค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขายตาม สัญญาเป็นจำนวน 14,495 บาทต่อไร่ เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษานิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง จำนวน 101 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยได้ชำระแล้วเป็นจำนวน 82 ล้านบาท) และค่ากำกับการ บริการตามพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่าปีละประมาณ 6 ล้านบาท

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

เพื่อประโยชน์ในการจัดหาหนี้ให้พอเพียงต่อความต้องการใช้น้ำในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง บริษัทย่อยได้ทำสัญญาระยะยาวเพื่อซื้อน้ำดิบและผลิตน้ำประปาให้กับบริษัทต่างๆ หลายสัญญา ในราคาและปริมาณการใช้น้ำตามที่กำหนดในสัญญาทั้งนี้ราคาสามารถปรับเพิ่มได้ในอนาคตตามดัชนีราคาผู้บริโภค สัญญาเหล่านี้จะสิ้นสุดในปี 2567 ถึงปี 2585

37.3 การค้ำประกัน

- (1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯมีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อต่อสถาบันการเงินให้กับบริษัทย่อยเป็นมูลค่ารวมประมาณ 32 ล้านบาท (2562: จำนวน 32 ล้านบาท)
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทย่อยเพื่อค้ำประกันการร่วมลงทุนใน บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด และบริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด เป็นจำนวนเงินรวม 30 ล้านบาท
- (3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทเหลืออยู่เป็นจำนวนเงินประมาณ 33 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 3 ล้านบาท (2562: จำนวน 30 ล้านบาท และจำนวน 3 ล้านบาท ตามลำดับ) เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและการปฏิบัติงานตามสัญญาของกลุ่มบริษัท
- (4) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยเพื่อค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยองเป็นจำนวนเงินรวม 1,110 ล้านบาท และเฉพาะของบริษัทฯจำนวน 407 ล้านบาท (2562: จำนวน 1,437 ล้านบาท และจำนวน 506 ล้านบาท ตามลำดับ)

38. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมดังนี้

		(หน่วย: ล้านบาท)							
		งบการเงินรวม							
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม									
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม									
ผ่านกำไรหรือขาดทุน									
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนกองทุนเปิดตราสารหนี้		-	1,824	-	1,824	-	427	-	427
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	-	8,923	8,923	-	-	10,401	10,401
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม									
หุ้นกู้ระยะยาว		-	7,117	-	7,117	-	6,200	-	6,200
		(หน่วย: ล้านบาท)							
		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม									
สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม									
ผ่านกำไรหรือขาดทุน									
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนกองทุนเปิดตราสารหนี้		-	1,568	-	1,568	-	150	-	150
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	-	2,516	2,516	-	-	2,492	2,492
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม									
หุ้นกู้ระยะยาว		-	7,117	-	7,117	-	6,200	-	6,200

39. เครื่องมือทางการเงิน

39.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และ หุ้นกู้ระยะยาว กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องเนื่องกับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่อที่เหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัท เป็นการให้สินเชื่อแบบไม่กระจุกตัวสูง เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าจำนวนมากและอยู่หลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรม

กลุ่มบริษัทพิจารณาการค้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้าและอันดับความน่าเชื่อถือของลูกค้า การคำนวณผลขาดทุนจากการค้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าออกจากบัญชีหากลูกหนี้หนี้ค้างชำระเกินกว่าหนึ่งปี และกลุ่มบริษัทไม่ได้มีการดำเนินการตามกฎหมายกับลูกหนี้รายดังกล่าว

ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านตลาด 2 ประเภท ได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยและความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเนื่องกับเงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดหรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ											
ณ วันที่ 31 ธันวาคม											
ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง		
	มากกว่า 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	ปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ทางการเงิน											
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	-	-	34	44	89	123	ร้อยละ 0.25 - 0.63 ต่อปี
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	-	-	-	-	-	-	-	1,568	-	-	หมายเหตุ 9
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	154	229	229	หมายเหตุ 10
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	7	-	-	-	-	-	8	7	7	หมายเหตุ 7
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	479	333	-	-	-	479	333	333	หมายเหตุ 7
8	7	479	333	-	-	-	34	2,253	692	692	
หนี้สินทางการเงิน											
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	-	-	200	-	-	200	หมายเหตุ 21
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	118	159	159	หมายเหตุ 22
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	-	-	-	17	-	17	-	-	หมายเหตุ 25
เงินกู้ยืมระยะยาว	240	-	287	777	-	1,134	653	1,661	-	1,430	หมายเหตุ 23
หนี้ระยะยาว	-	1,000	5,744	3,995	999	-	-	6,993	5,994	5,994	หมายเหตุ 24
240	1,000	6,031	4,772	999	1,249	1,151	853	8,789	7,783	7,783	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อมมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากธุรกรรมทางการเงินโดยส่วนใหญ่ของบริษัทย่อมอยู่ในสกุลเงินของท้องถิ่นนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อมในประเทศไทยมียอดคงเหลือของเงินฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศจำนวน 601 ล้านดอลลาร์นามด่ง (2562: จำนวน 606 ล้านดอลลาร์นามด่ง) และบริษัทย่อมในประเทศเวียดนามมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาวที่เป็นเงินตราต่างประเทศจำนวน 1,492 ล้านบาท (2562: มียอดคงเหลือของเงินฝากและเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 1,589 ล้านบาท ตามลำดับ)

39.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะทางการเงิน ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้	6,993	7,117	5,994	6,200

หุ้นกู้ระยะยาวแสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาดของสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

40. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.37:1 (2562: 1.38:1) และเฉพาะของบริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.98:1 (2562: 1.07:1)

41. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทฯ และ Sinotech Engineering Consultants, Ltd. ได้ลงนามในสัญญาร่วมทุนจัดตั้งบริษัท “บริษัท อมตะ จีเอ็มเอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด” ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศไทย ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2020 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 เพื่อพัฒนาเมืองอัจฉริยะ พื้นที่อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และการพัฒนาแบบผสมผสาน “โครงการ Amata Taipei Smart City” ซึ่งคาดว่าจะจัดตั้งบริษัทภายในไตรมาสที่ 1 ของปี 2564 มีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้นจำนวน 750,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท เป็นเงิน 75 ล้านบาท สัดส่วนในการถือหุ้นโดยบริษัทฯ 80.01% หรือ 600,075 หุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นเงินลงทุนรวม 60,007,500 บาท และถือหุ้นโดย Sinotech Engineering Consultant, Ltd. 19.99%

42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

▶ ประวัติผู้บริหาร



นางสาวเด่นดาว โกมลอมศ

ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี
สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์
และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ



นางสาวซุน ชุน อัง (Lena)

ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน



ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์

ผู้อำนวยการอาวุโสและรักษาการ
ประธานเจ้าหน้าที่วิศวกรรม



นางสาวจินตารัตน์ อังศุกุลชัย

ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี



นางสาวทรงโอม ตั้งวพินทร์

ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย



นางเรวดี จันทมนิชโชติ

ผู้อำนวยการสายงานเลขานุการบริษัท
และกฎหมาย และเลขานุการบริษัท



นายสุวัฒน์ โปร่งจิตต์

ผู้อำนวยการสายงาน
ทรัพยากรบุคคลและธุรการ



นางสาวสุน ชุน อิง (Lena)

อายุ 46 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน

(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- Bachelor of Business Administration (Honors), National University of Singapore (1996)
- Executive MBA/GMP, National University of Singapore (2009)
- Executive Leadership Programme, Harvard University, John F. Kennedy School of Government (2015)
- Executive Leadership Programme, Saïd Business School, University of Oxford (2018)

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2558 - ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่การลงทุน	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata Global Pte. Ltd.
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 8 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี สายงานการเงิน สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ (ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน, ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต.)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2560

อบรมด้านบัญชีในปี 2563

- 6 ชั่วโมง ชื่อหลักสูตร TFRS 15 และ TFRS 16 ประเด็นทางบัญชีและสอบบัญชีที่ต้องพิจารณา กับสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2558 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการอาวุโส - สายงานบัญชีและภาษี - สายงานการเงิน - สายงานนักลงทุนสัมพันธ์ และ - สายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata Global Pte. Ltd.
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	Amata Asia (Myanmar) Ltd.
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	Great Mekhong Consultancy Pte. Ltd.
2557 - 2562	กรรมการ	บจก. อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์
2557 - 2560	กรรมการผู้จัดการ	บจก. อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์
2551 - 2557	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 30 ปี

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



นางสาวทรงโสม ตั้งนพพันธ์

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย

การศึกษา

- ปริญญาตรี คณะศิลปศาสตร์ (ภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2560

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ Amata Global Pte. Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.ไอ.จี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 31 ปี

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



ดร.วิวัฒน์ กรมดิษฐ์

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการอาวุโสและรักษาการประธานเจ้าหน้าที่วิศวกรรม
(ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.)

การศึกษา

- ปริญญาเอก รัฐประศาสนศาสตร์ วิทยาลัยนวัตกรรมการจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจการจัดการสำหรับผู้บริหาร สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด
ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
2546 - 2554	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท กรมดิษฐ์ คอร์ป จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 9 ปี

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร เป็นน้องชายของนายวิกรม กรมดิษฐ์ (ผู้บริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ) และของนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ)



นางสาวจินดารัตน์ อังศุกุลชัย

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี

(ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

อบรมด้านบัญชีในปี 2563

- 12 ชั่วโมง ชื่อหลักสูตร ฝึกปฏิบัติ TFRS 16 สัญญาเช่า และหลักสูตร แนวทางการปฏิบัติงานทางบัญชี และผลกระทบทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับ Transfer Pricing กับ บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2557 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการสายงานบัญชีและภาษี	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อมตะ บี.ไอ.จี. อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด
2536 - 2557	Senior Manager - Finance & Control	Schneider Group

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 6 ปี 9 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



นายสุวัฒน์ ไปร่งจิตต์

อายุ 57 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสายงานทรัพยากรบุคคลและธุรการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการจัดการทรัพยากรมนุษย์ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น - ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

- บริหารจัดการทรัพยากรบุคคล ภารกิจประกันภัยและเคมีภัณฑ์กว่า 20 ปี

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 4 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -



นางเรวดี จันทมนิโชติ

อายุ 46 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการ - สายงานเลขานุการบริษัทและกฎหมาย และเลขานุการบริษัท

การศึกษา

- LL.M. in International law, University of Nottingham, United Kingdom ปี 2538
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปี 2536

การเข้ารับการอบรม/คุณวุฒิ

- หลักสูตรเลขานุการบริษัท สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ปี 2543
- เนติบัณฑิตไทย ปี 2540
- ใบอนุญาตว่าความ สมาคมทนายความในพระบรมราชูปถัมภ์ ปี 2536
- ทนายความผู้ทำคำรับรองลายมือชื่อและเอกสาร สมาคมทนายความในพระบรมราชูปถัมภ์ ปี 2536

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2 กรกฎาคม 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดดูเคชั่น จำกัด
1 ต.ค. 2562 - ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น
4 ต.ค. 2562 - ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท	บมจ. อมตะ วิเอ็น
2559 - ก.พ. 2562	Head of Company Secretary and Legal Office	บมจ. ไทยออปติคอล กรุ๊ป
2558 - 2559	Senior Legal Specialist	บมจ. บ้านปู เพาเวอร์

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 1 ปี 11 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท - ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร - ไม่มี -

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

ให้การสนับสนุนการจัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม ทำหนังสือเชิญประชุม ดูแลและจัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะอนุกรรมการชุดต่างๆ และการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งจัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะอนุกรรมการต่างๆ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี ตลอดจนจัดเก็บเอกสารตามที่กฎหมายกำหนด และให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งดูแลให้กรรมการและบริษัทฯ มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส ประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการและรายงานแก่คณะกรรมการรับทราบ

▶ ประวัติผู้บริหารบริษัทย่อย



นายสุทธกิจ เกียรติธนากร

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



นางสมหะทัย พานิชชีวะ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)



นายชูชาติ สายถิ่น

บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด



นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ

บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



นางสาวจันจิรา แอ้มยิบ

บริษัทอมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด



นายอักรรศร์ ชูช่วย

บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด



นางสมหะทัย พานิชชีวะ

อายุ 55 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่งอื่น

- Director และ President, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Chairman, Amata City Long Thanh Joint Stock Company
- Chairman, Amata Township Long Thanh Company Limited
- Chairman, Amata City Halong Joint Stock Company
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited
- Chairman, Amata Asia Ltd.
- Chairman, Amata Asia (Myanmar) Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ชาติชีวะ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่นส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
- กรรมการ มูลนิธิอมตะ

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 15 ปี



นายสุรกิจ เกียรติธนากร

อายุ 54 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการต่างประเทศ

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท สาขา Communication & DSP จาก Imperial College London

ตำแหน่งอื่น

- General Director, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Director, Amata City Long Thanh Joint Stock Company
- General Director, Amata Township Long Thanh Company Limited
- Director, Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 6 ปี 3 เดือน



นายชูชาติ สายกัน

อายุ 59 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา
- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด 19 ปี



นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ

อายุ 56 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาธุรกิจระหว่างประเทศ West Coast University
- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์และบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 26 ปี



นางสาวจันจิรา แยมยิ้ม

อายุ 52 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจและการจัดการ, Boston University, U.S.A.

ตำแหน่งอื่น - ไม่มี -

ระยะเวลาการทำงานในบริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด 16 ปี



นายอัครเศรษฐ์ ชูช่วย

อายุ 52 ปี

ตำแหน่งในบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการบริหารธุรกิจและการจัดการ, Missouri State University, U.S.A.
- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ตำแหน่งอื่น

- กรรมการ บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โซเด็กซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด
- กรรมการ Amata Asia (Myanmar) Ltd.

ระยะเวลาการทำงานในกลุ่มอมตะ 22 ปี

ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม
ในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อบริษัท		บริษัทย่อย	บริษัทร่วม														บริษัทที่เกี่ยวข้อง																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			Rayong	ACBH	AW	AFS	Asia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKWEG	Energy				TJA	ACHL	Asia (M)	VASEC	ASCLT1	ASCLT2	ACL	GMC																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
รายชื่อราย		นายจักรกฤษย์ พานิชพัฒน์	/, //	X		/			/																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

หมายเหตุ	บริษัท	= บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	TJA	= บริษัท ไทยเจนเนอริส อมตะ จำกัด	ABPR 2	= บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด
Rayong	= บริษัท อมตะวิชัย 3 จำกัด	ACHL	= Amata City Halong Joint Stock Company	ABPR 3	= บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด	
ACBH	= Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC)	AAasia (M)	= Amata Asia (Myanmar) Ltd.	ABPR 4	= บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด	
AW	= บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	YASEC	= Yangon Amata Smart and Eco City Limited	ABPR 5	= บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด	
AFS	= บริษัท อมตะ ฟอสซิล เทอร์วิส จำกัด	ASCLT1	= Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited	APBH	= บริษัท อมตะ เพาเวอร์ (เปลี่ยนชื่อ) จำกัด	
AAasia	= Amata Asia Ltd.	ASCLT2	= Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited	Sodexo	= บริษัท โซเดกซ์ โอมาตะ เทอร์วิส จำกัด	
ASRB	= บริษัท อมตะ ซีเมนต์ เรดดี บีที จำกัด	ACLT	= Amata City Lao Sole Company Limited	ABIG	= บริษัท อมตะ บี.กริม อินเทอร์เน็ต จำกัด	
Amata VN	= บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)	BIP-D	= บริษัท อมตะ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	HTAS	= บริษัท ฮิตาชิ โฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เทอร์วิส จำกัด	
TCR	= บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมของ ไทย-จีน จำกัด	ANGD	= บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายอาหารธรรมชาติ จำกัด	BIP-S	= บริษัท ฮิตาชิ โฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เทอร์วิส จำกัด	
Global	= Amata Global Pte. Ltd.	ABP	= บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด	X	= ประธานกรรมการ	
ASRB-R	= บริษัท อมตะ ซีเมนต์ ริทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ABP 3	= บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด	/	= กรรมการ	
ACLT	= Amata City Long Thanh JSC	ABP 4	= บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด	//	= กรรมการบริหาร	
Amata Township Long Thanh Co., Ltd.	= Amata Township Long Thanh Co., Ltd.	ABP 5	= บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด	**	= ผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ด.	
AKWEG	= บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด	ABPR 1	= บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด	*	= ผู้บริหาร	
Energy	= บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด					

▶ รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย																		
	Rayong	ACBH	AW	AFS	AAsia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy	TJA	ACHL	AAsia (M)	YASEC	ASCLT1
นายอาสา สารสิน	X																		
พล.ต.อ.ชวลิต ยอมนาคม	/, //			X															
นายวิกรม กรมดิษฐ์	/, //																		
Mr. Harald Link	/																		
นายอนุชา สีหามณฑลกุล			/		/	/		/											
นายจักกฤษ พานิชพัฒน์	/, //		X		/			/											
นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์	/, //			/, //	/	/, //		/, //											
นางสมหะทัย พานิชชีวะ		/			X		//				X	X				X	X	X	X
ดร. วรภัทร โตรณะเกษม							/												
นายภราดร สรงสุวรรณ			/, //	/, //		/													
นายกมลชัย ภัทรโรตม			/																
นายธนภัทร ศรีกุล				/											/				
นายชูชาติ สายถิ่น			/, //	/															
นางสาวจันจิรา แย้มยิ้ม						/, //													
นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ				/, //		/		/						/		/			/
Ms. Ng Choon Soon								/						X, //	X				/
นายอัศวเรศ ชูช่วย				/, //			/						X			/			
นายสันติ พัฒนะเมลิอง						/, //													
นายทวีมิตร จุฬางกูร						/													
นายกรกฤษ จุฬางกูร						/													
นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ							/												
Mr. Mats Anders Lundqvist							/												
Mr. Huynh Ngoc Phien		X					//												
Mrs. Pham Thi Thanh Huong		/																	
นายสุรกิจ เกียรติอนาคาร		//									/	//							
นายชิตชัย วรรณสถิตย์								X											
Mr. Xiao Qijing								/											
Mr. Xu Gen Luo							/, //												
Mr. Zhao Bin							/												

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย																			
	Rayong	ACBH	AW	AFS	AAsia	ASRB	Amata VN	TCR	Global	ASRB-R	ACLT	ATLT	AKE	Energy	TJA	ACHL	AAsia (M)	YASEC	ASCLT1	ASCLT2
นายสรวล สนิทวงศ์ ณ อยุธยา										/										
นายอภิรักษ์ ณ ระนอง										X										
นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์									/					/						
ดร. วิวัฒน์ กรมดิษฐ์			/, //																	
นายสิริศ พัฒนะเมลิ้ง						/														
Mr. Tan Teck Yong													/							
Ms. Koh Su Yin Carol Joan													/							
นายวงศ์ ตั้งประพุกฤทธิ์กุล														//					//	
ดร. อภิชาติ ชินวรรณ							X													
นายพจนารถ หรีจันดา			//																	
นายวาลิทธิ์ ธนสารโสภิน			//																	
นายกำจร วรวงศากุล													//							
Mr. Yoshio Saeki															/					
Mr. Takashi Sugiyama															/					
นายสิทธิ์ วนลากพัฒนา																/				
นายณัฏฐกร กิจสำเร็จ										/	/				/					
Mr. Nguyen Van Nhan															//					
นางอรนุช อภิกคิตศิริกุล		/					/													
นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์ดา							/													
Mr. Thai Hoang Nam										//								//	//	
นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ										//										
Mr. Yasuo Tsusui																	//			
นางสาวกรรณทิมา ดีบุก														/						

หมายเหตุ Rayong = บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด
ACBH = Amata City Bien Hoa JSC (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) JSC)
AW = บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด
AFS = บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
AAsia = Amata Asia Ltd.
ASRB = บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด
Amata VN = บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)
TCR = บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด
Global = Amata Global Pte. Ltd.
ASRB-R = บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ACLT = Amata City Long Thanh JSC
ATLT = Amata Township Long Thanh Co., Ltd.
AKE = บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

Energy = บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี จำกัด
TJA = บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด
ACHL = Amata City Halong Joint Stock Company
AAsia (M) = Amata Asia (Myanmar) Ltd.
YASEC = Yangon Amata Smart and Eco City Limited
ASCLT1 = Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited
ASCLT2 = Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited
ACLT = Amata City Lao Sole Company Limited
GMC = Great Mekong Consultancy Pte. Ltd.
X = ประธานกรรมการ
/ = กรรมการ
// = กรรมการบริหาร

▶ รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

ทีมงานตรวจสอบภายในของ บริษัท ปรมาคอนซัลแตนต์ จำกัด

ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	ประสบการณ์ทำงาน
1. หัวหน้างาน ตรวจสอบภายใน	นางสาวนฤมล ชุนทอง	ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี ราชมงคลพระนคร	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายใน รวมกันมา ไม่น้อยกว่า 9 ปี
2. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวกาญจนา พลฤทธิ์ Miss Kanjana Polrit	- ปริญญาโท บัญชีมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ - ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายใน รวมกันมา ไม่น้อยกว่า 8 ปี
3. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นางสาวณัฐปรียา ชุนพิทักษ์	ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยรังสิต	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายใน รวมกันมา ไม่น้อยกว่า 3 ปี
4. พนักงานปฏิบัติการ ตรวจสอบภายใน	นาย ณัฐวัฒน์ นพคุณทอง	ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, สถาบันเทคโนโลยีไทย-ญี่ปุ่น	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายใน รวมกันมา ไม่น้อยกว่า 4 เดือน

เอกสารแนบ 4

▶ ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ข้อมูลเพิ่มเติมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

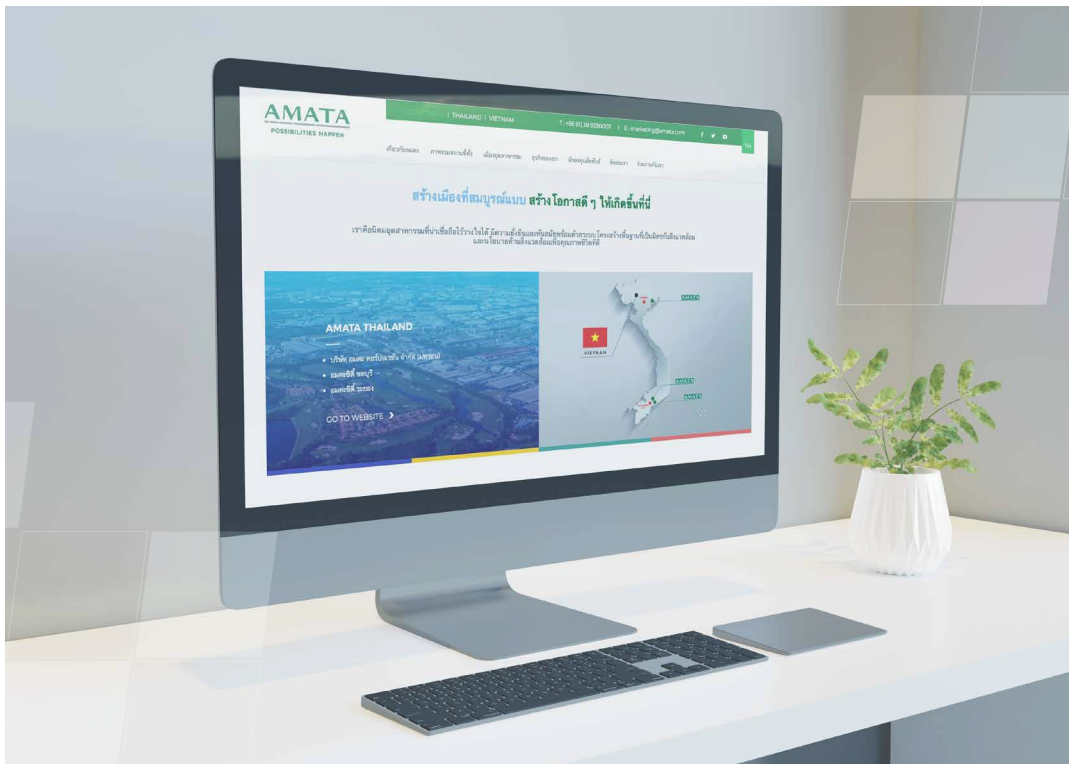
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
มูลค่ายุติธรรมของที่ดิน อาคารโรงงานสำนักงาน และสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	8,923	10,401	2,516	2,492

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบ ผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ โปรดดู หน้า 46-47 ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

► นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็ม ที่บริษัทได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)

โปรดดูรายละเอียดในเว็บไซต์บริษัทฯ www.amata.com



รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2563

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในปี 2563 บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิด้านต่างๆ และเป็นกรรมการอิสระทั้ง 3 ท่าน ซึ่งทั้ง 3 ท่านเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบด้วยนายอนุชา สีหนาทฤฎากุล เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายพนพพันธ์ เมืองโคตรและ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์ เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมีนางเรวดี จันทมณีโชติ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในรอบปีบัญชี 2563 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง และในปี 2564 จนถึงวันที่รายงาน 1 ครั้ง รวมทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยนายอนุชา สีหนาทฤฎากุล นายพนพพันธ์ เมืองโคตร และ รศ.ดร.สมเจตน์ ทิณพงษ์ เข้าร่วมประชุมครบถ้วนทุกครั้ง และเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. **สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2563** โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหารและผู้สอบบัญชี ในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงรับทราบแผนการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีประจำปี 2563 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และมีการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างเพียงพอและไม่พบรายการใดที่อาจมีผลกระทบอันเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน
2. **สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน** เพื่อประเมินความเพียงพอ เหมาะสม และประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายในอันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานบรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยพิจารณาจากการสอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน ซึ่งเป็นการประชุมปรึกษาหารือโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วม ไม่พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการดูแลรักษาทรัพย์สินที่เหมาะสม และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ นอกจากนี้ ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นประเด็นที่เป็นสาระสำคัญอันอาจจะกระทบต่อการดำเนินกิจการของบริษัท และงบการเงินของบริษัท รวมทั้งมีความเห็นว่าบริษัท มีระบบการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทอยู่อย่างเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผลได้มาตรฐาน
3. **สอบทานการตรวจสอบภายใน** โดยพิจารณาภารกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระของบริษัท ปรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท อีกทั้งได้พิจารณาส่วนงานการตรวจสอบภายในให้เหมาะสม ทันสมัย และสอดคล้องกับคู่มือแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีที่จะจัดขึ้นตามความเสี่ยงระดับองค์กร คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัท มีระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอ เหมาะสม และเป็นไปตามมาตรฐานสากล

4. สอบทานการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน มีการมอบหมายหน้าที่แก่ส่วนงานที่มีบุคลากรเดียว หรือส่วนงานเดียวกัน ในการดูแลสัญญา คำสั่งซื้อ การรับสินค้า การทำบัญชีสินค้า และการชำระเงิน โดยใช้กระบวนการตรวจสอบ และถ่วงดุลระบบการควบคุมภายในที่ใช้ในการป้องกันและการตรวจการทุจริต นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบ ยังสนับสนุนให้บริษัท ดำเนินการให้ได้รับการรับรองเป็น Certified Company จากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของ ภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต โดยบริษัท ได้รับการรับรองเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้าน การทุจริต ประจำปี 2563
5. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัท และข้อผูกพันที่บริษัท มีไว้ กับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตาม กฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัท มีไว้กับบุคคลภายนอก
6. สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัท โดยได้พิจารณาสอบทานนโยบาย บัญชีความเสี่ยง แนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความคืบหน้าของการบริหาร ความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัท มีระบบการบริหารความเสี่ยง โดยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ บ่งชี้ความเสี่ยง ประเมินความเสี่ยง จัดการความเสี่ยง และติดตามผลความคืบหน้า มีการกำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยง ที่สำคัญ (Key Risk Indicator - KRI) ซึ่งถือเป็นระบบเตือนภัยล่วงหน้า ให้เหมาะสมตามสถานการณ์ มีการกำหนด ความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Tolerance)
7. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผย ข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็น สอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุด ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
8. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี ประจำปี 2564 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของค่าตอบแทนแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้ง นางสาวสุพรรณิ ดิเรยานันท์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4498 หรือ นางสาววฐิ ขันการนาวิ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5423 หรือ นางสาวอิศราภรณ์ วิสุทธิญาณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7480 แห่งบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยประจำปี 2564 พร้อมด้วยค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวม 2,081,340 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นเกี่ยวกับการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวดังนี้
 - ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ และให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับ ระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
 - ค่าตอบแทนที่เสนอมาเป็นอัตราที่เหมาะสม โดยได้เสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีเป็นจำนวน 2,081,340 บาท ลดลงจากปี 2563 เป็นเงิน 108,660 บาท คิดเป็นร้อยละ 5
 - มีการปฏิบัติสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อรับรองงบการเงิน ทุก 7 รอบปีบัญชี ทั้งนี้หากนางสาวสุพรรณิ ดิเรยานันท์กุล ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชี ประจำปี 2564 จะถือเป็นปีที่ 6 ในการเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย
 - ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท และบริษัทย่อย
 - ผู้สอบบัญชีไม่มีค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์อื่น นอกเหนือจากค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว ในปี 2563 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งได้ใช้ความรู้ความสามารถในการติดตามการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นอิสระเพียงพอ และมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในสาระสำคัญอย่างถูกต้องเชื่อถือได้โดยได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอซึ่งรวมถึงการเปิดเผยรายงานที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้อง บริษัทฯ ได้ดำเนินงานตามข้อผูกพัน และปฏิบัติตามกฎหมาย ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้บริษัทฯ จัดให้มีการปฏิบัติงานที่โปร่งใสและเชื่อถือได้มีการบริหารความเสี่ยงและการกำกับดูแลกิจการที่ดีในองค์กร มีผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระและมีคุณสมบัติเหมาะสมที่ช่วยในการสอบบัญชีและระบบการควบคุมภายใน และมีประสิทธิภาพซึ่งส่งเสริมการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้นและเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



นายอนุชา สิทนากกกุล
(ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ)

24 กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน)

ประเทศไทย

สำนักงานกรุงเทพฯ

2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง

กรุงเทพมหานคร 10310

โทรศัพท์ : +66 2 792 0000

โทรสาร : +66 2 318 1096

นิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ชลบุรี

700 ถนนบางนาตราด กม. 57

อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : +66 38 939 007

โทรสาร : +66 38 939 000

นิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี้ ระยอง

7 ถนน 331 กม. 39 อำเภอศรีราชา

จังหวัดชลบุรี 20230

โทรศัพท์ : +66 38 497 007

โทรสาร : +66 38 497 000

VIETNAM

Amata City Bien Hoa

Long Binh Ward, Bien Hoa City,

Dong Nai Province, Vietnam

Tel : (84) 251-3991-007

Fax : (84) 251-3891-251